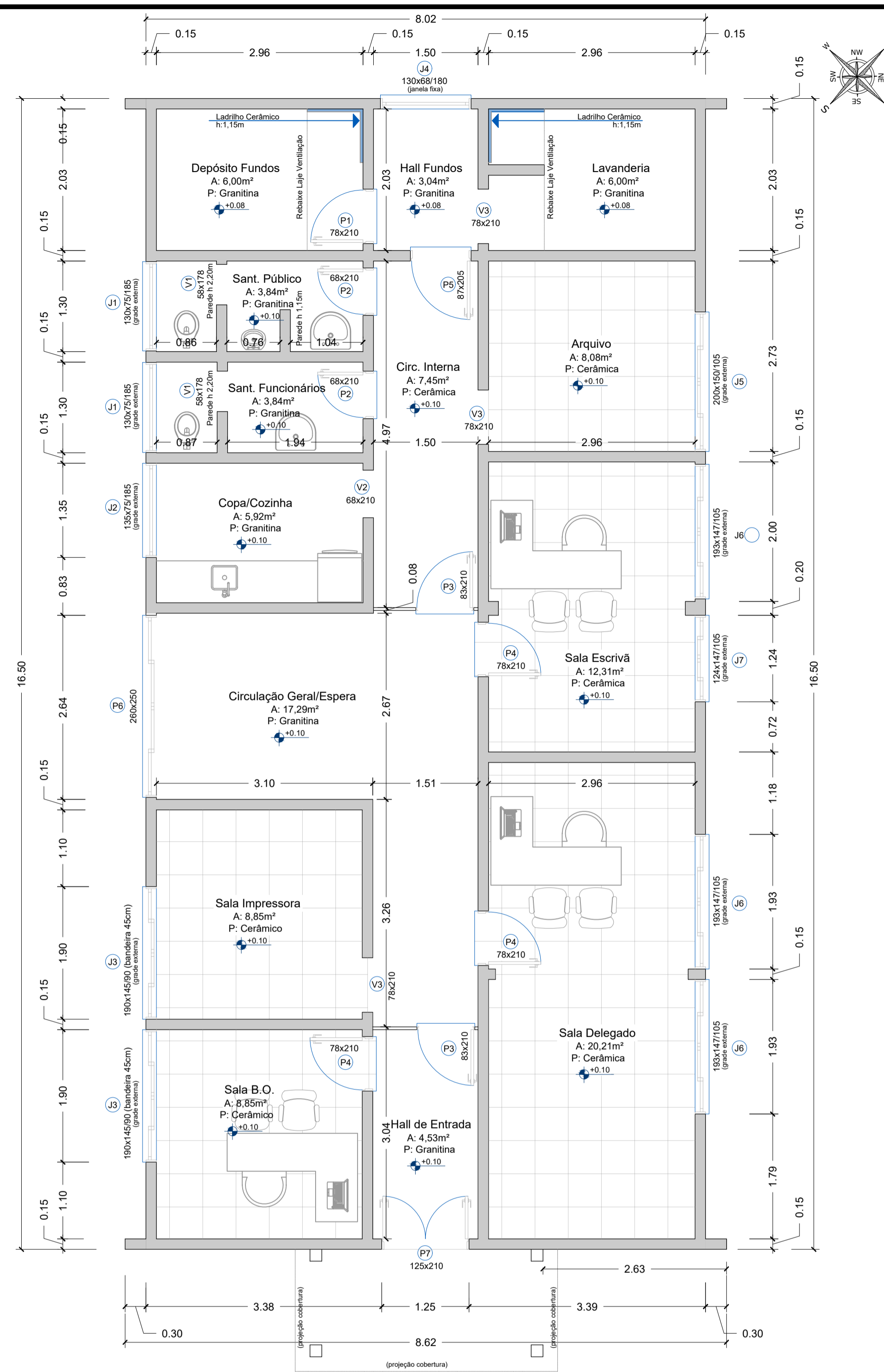


Planta de Localização Existente  
ESC: 1/75



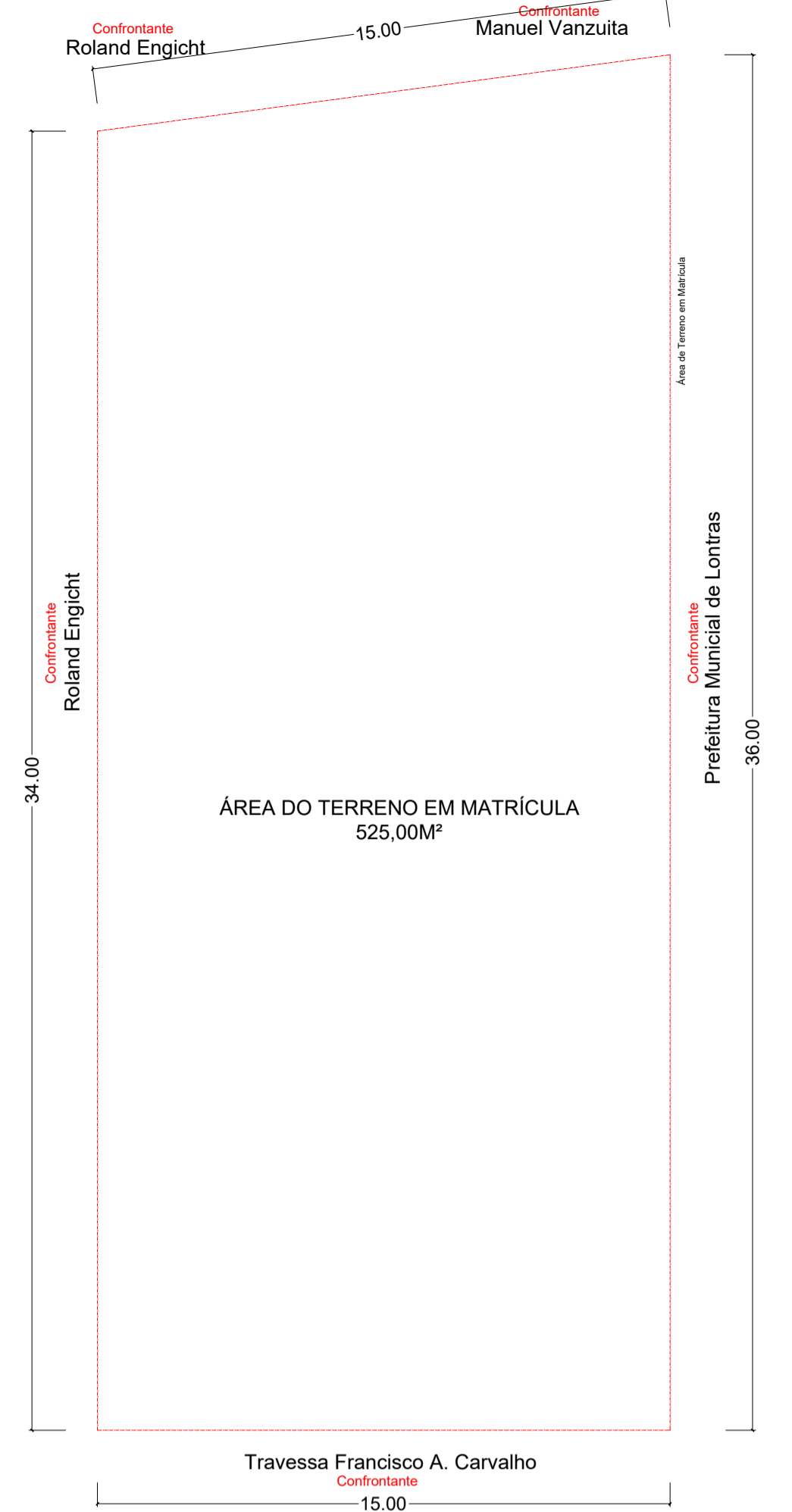
Planta Baixa - Edificação Existente  
ESC: 1/50



PLANTA DE SITUAÇÃO  
ESC: Sem Escala

Coordenada UTM Sirgas 2000: 644370.23; 6993826.33

P	Material	Marco	Quantidade	Tamanho (lxh)
P1	Folha de Alumínio Veneziana Branca	-	01	78x210
P2	Folha de Alumínio Veneziana Preta	Madeira Pintura Preta	02	68x210
P3	Folha de Eucatex	-	02	83x210
P4	Folha de Alumínio Veneziana Preta	Madeira Pintura Preta	03	78x210
P5	Folha de Alumínio Veneziana Branca	-	01	87x205
P6	Folha em Madeira Pintura Preta	Madeira Pintura Preta	01	260x250
P7	Folha em Alumínio e Vidro	-	01	260x250
V1	Não Possui Folha de Porta	Madeira Preta	02	58x178
V2	Não Possui Folha de Porta	Madeira Preta	01	68x210
V3	Não Possui Folha de Porta	Madeira Preta	03	78x210
J1	Madeira	Madeira Preta	02	130x75/185
J2	Madeira	Madeira Preta	01	135x75/185
J3	Madeira	Madeira Preta	02	190x145/90
J4	Alumínio Branco	Alumínio	01	130x68/180
J5	Madeira	Madeira Preta	01	200x150/105
J6	Madeira	Madeira Preta	03	193x147/105
J7	Madeira	Madeira Preta	01	124x147/105



Rua Vido Tonial, 109, Sala 01, Bairro La Salle - Xanxerê - SC  
E-mail: progeobra.projetos@gmail.com Cel: (49) 9 9961-5281

OBRA: <b>Reforma da Delegacia de Polícia Civil de Lontras - SC</b>		
LOCAL: <b>Traversa Francisco de Carvalho, 40, Centro - Lontras - SC</b>		
PROJETO: <b>Arquitetônico</b>	CLASSIFICAÇÃO: <b>Institucional</b>	
ESPECIFICAÇÕES: - Planta de Locação Atual - Planta de Situação - Planta Baixa Atual - Tabela de Esquadrias	DATA: <b>10/2024</b>	DESENHO: <b>B.A.R.</b>
MATERIAL DA OBRA: <b>Alvenaria</b>	ÁREA: <b>132,33 m²</b>	PRANCHA: <b>01 / 08</b>
ESCALA: <b>Indicada</b>	Projeto: _____ Proprietário: _____	
Tanara Lazzarotto Engª Civil- CREA SC 179.208-8		Fundo de Melhoria da Polícia Civil - FUMPC CNPJ: 07.188.579/0001-07



# Assinaturas do documento



Código para verificação: **1HG0B50I**

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



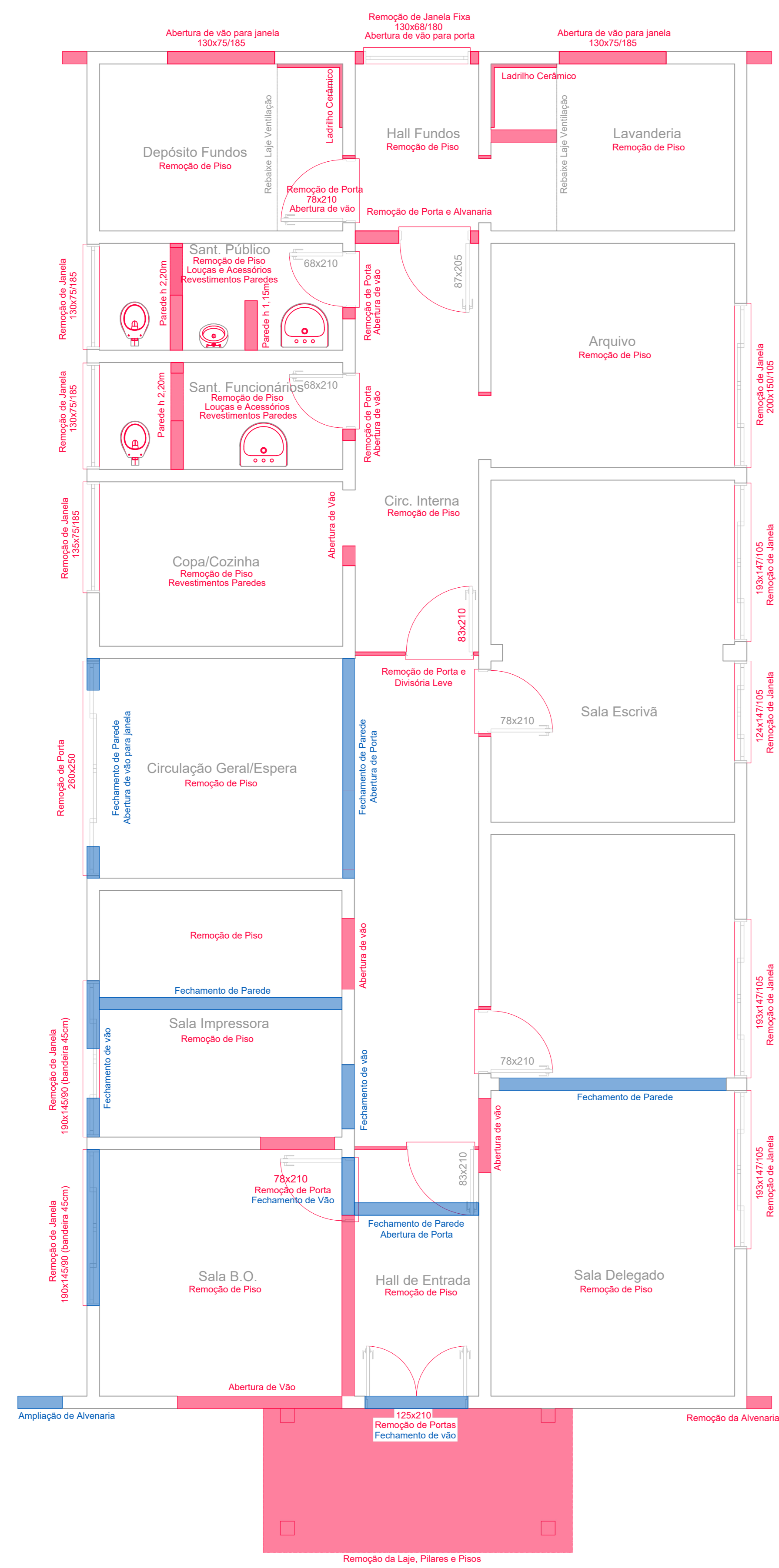
**TANARA LAZZAROTTO** (CPF: 043.XXX.451-XX) em 05/12/2024 às 17:30:35

Emitido por: "AC SyngularID Multipla", emitido em 22/04/2024 - 13:34:54 e válido até 22/04/2025 - 13:34:54.

(Assinatura ICP-Brasil)

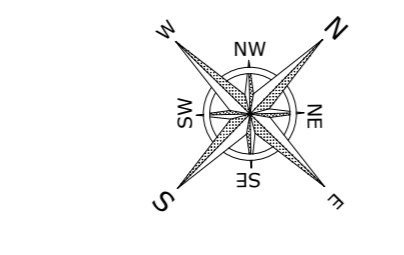
Para verificar a autenticidade desta cópia, acesse o link <https://portal.sgpe.sea.sc.gov.br/portal-externo/conferencia-documento/U0IFXzY5NjVfMDAwMzAxMDIfMzAxMTNfMjAyNV8xSEcwQjUwSQ==> ou o site

<https://portal.sgpe.sea.sc.gov.br/portal-externo> e informe o processo **SIE 00030109/2025** e o código **1HG0B50I** ou aponte a câmera para o QR Code presente nesta página para realizar a conferência.

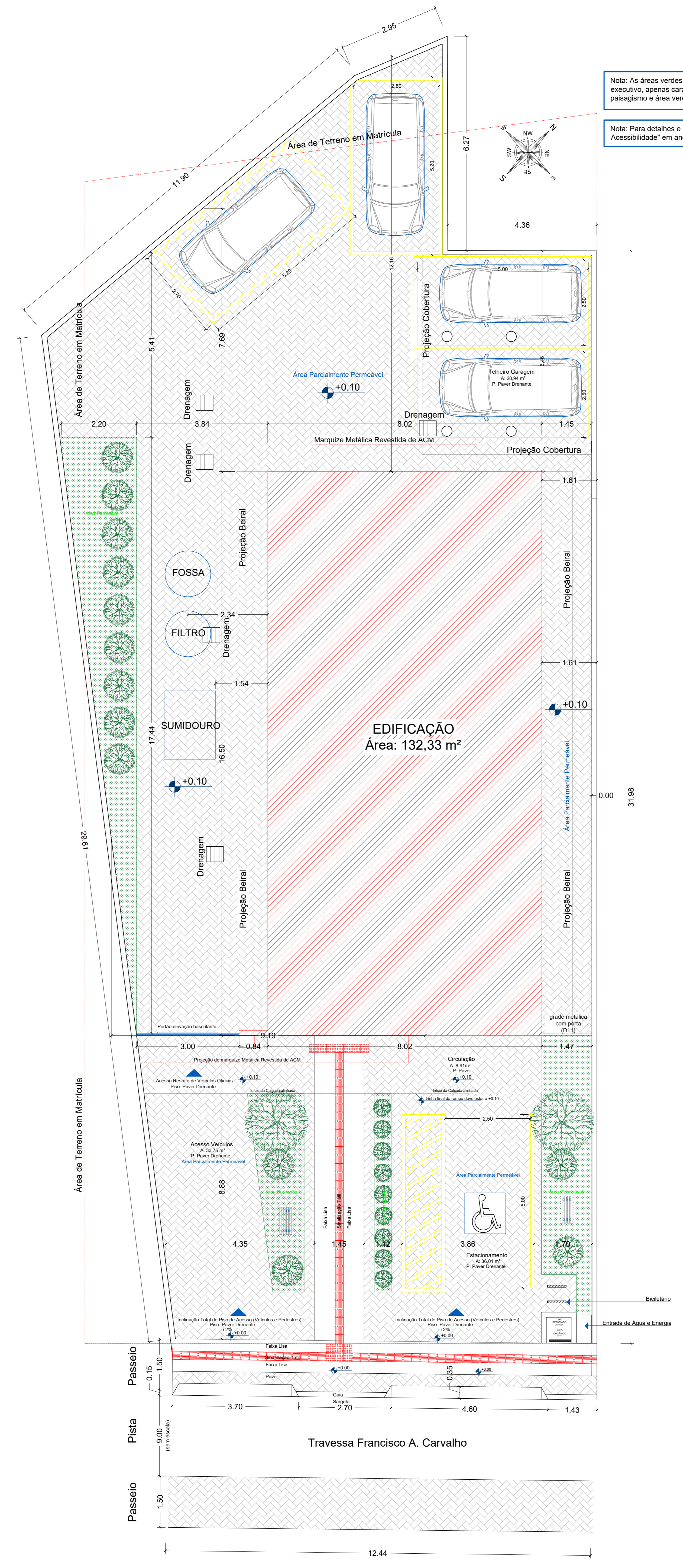


Nota 1:  
Deverão ser removidos todos os pisos existentes (granilina e cerâmica), bem como os revestimentos cerâmicos das paredes

Textura	Descrição
[Red Box]	Demolição/Retirada
[Blue Box]	Construir/Fechar
[Green Box]	Existente



Planta de Manchas - Retiradas e Demolições  
ESC: 1/40



Nota: As áreas verdes e de paisagismo apresentadas nesta planta não possuem caráter executivo, apenas caráter demonstrativo e de delimitações de áreas. Para execução de paisagismo e área verde, deve-se observar e seguir o projeto paisagístico em anexo.

Nota: Para detalhes e dimensões do piso tátil e acessibilidade, seguir "Projeto de Acessibilidade" em anexo

QUADRO DE ÁREAS

Área do Lote Conforme Matrícula	525,00 m²
Área do Lote Conforme Medidas Reais	490,63 m²
Área da Edificação Existente, a reformar	132,33 m²
Área do Telheiro - Garagem	28,94 m²
Área Global Construída no Terreno	161,27 m²
Taxa de Ocupação	32,8%
Índice de Aproveitamento	32,8%
Taxa de Impermeabilização	35,7%
Taxa de Permeabilidade do Solo	36,2%
Área Permeável	40,84 m²
Área Parcialmente Permeável (50%)	274,20 m²
Área Impermeável	175,59 m²

CADASTRO IMOBILIÁRIO 4260

PLANTA DE LOCAÇÃO - NOVA  
ESC: 1/75



PLANTA DE SITUAÇÃO  
ESC: Sem Escala

Coordenada UTM Sirgas 2000: 644370.23; 6993826.33



Rua Vido Torral, 109, Sala 01, Bairro La Salle - Xaxim - SC E-mail: progeobra.projetos@gmail.com - Cel: (48) 9 9961-5281		
OBRA:	Reforma da Delegacia de Polícia Civil de Lontras - SC	
LOCAL:	Travessa Francisco de Carvalho, 40, Centro - Lontras - SC	
PROJETO:	Arquitetônico	CLASSIFICAÇÃO: Institucional
ESPECIFICAÇÕES:	DATA: 09/2024	DESENHO: B.A.R.
MATERIAL DA OBRA:	ÁREA: 132,33 m²	PRANCHA: 02 / 08
Projeto:	Alvenaria	ESCALA: Indicada
Tanera Lazzarotto Engº Civil - CREA SC 179.208-8		Proprietário: Fundo de Melhorias da Polícia Civil - FUMPC CNPJ: 07.188.579/0001-07



# Assinaturas do documento



Código para verificação: **620E3IZI**

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



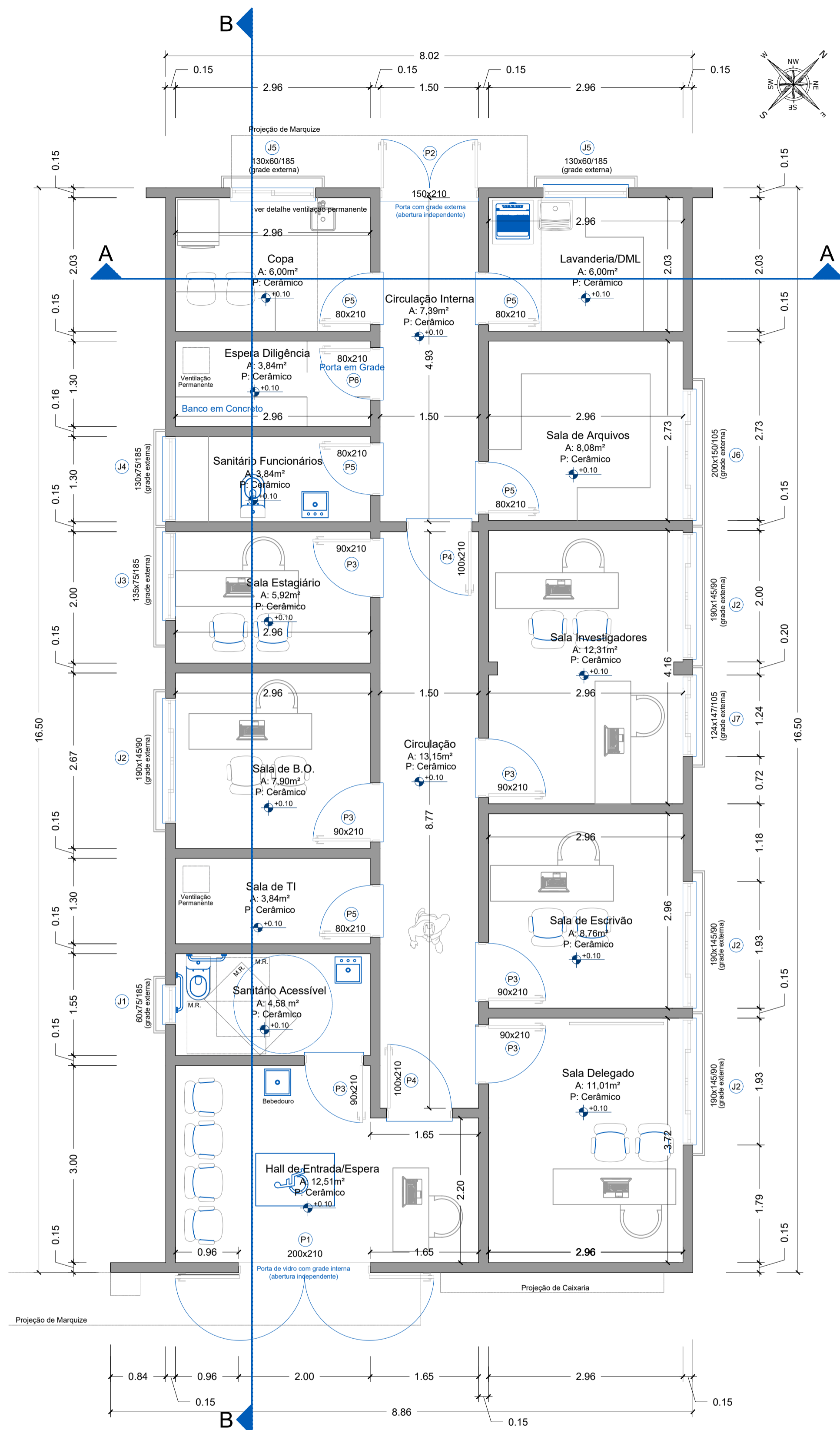
**TANARA LAZZAROTTO** (CPF: 043.XXX.451-XX) em 05/12/2024 às 17:28:50

Emitido por: "AC SyngularID Multipla", emitido em 22/04/2024 - 13:34:54 e válido até 22/04/2025 - 13:34:54.

(Assinatura ICP-Brasil)

Para verificar a autenticidade desta cópia, acesse o link <https://portal.sgpe.sea.sc.gov.br/portal-externo/conferencia-documento/U0IFXzY5NjVfMDAwMzAxMDIfMzAxMTNfMjAyNV82MjBjBFM0laSQ==> ou o site

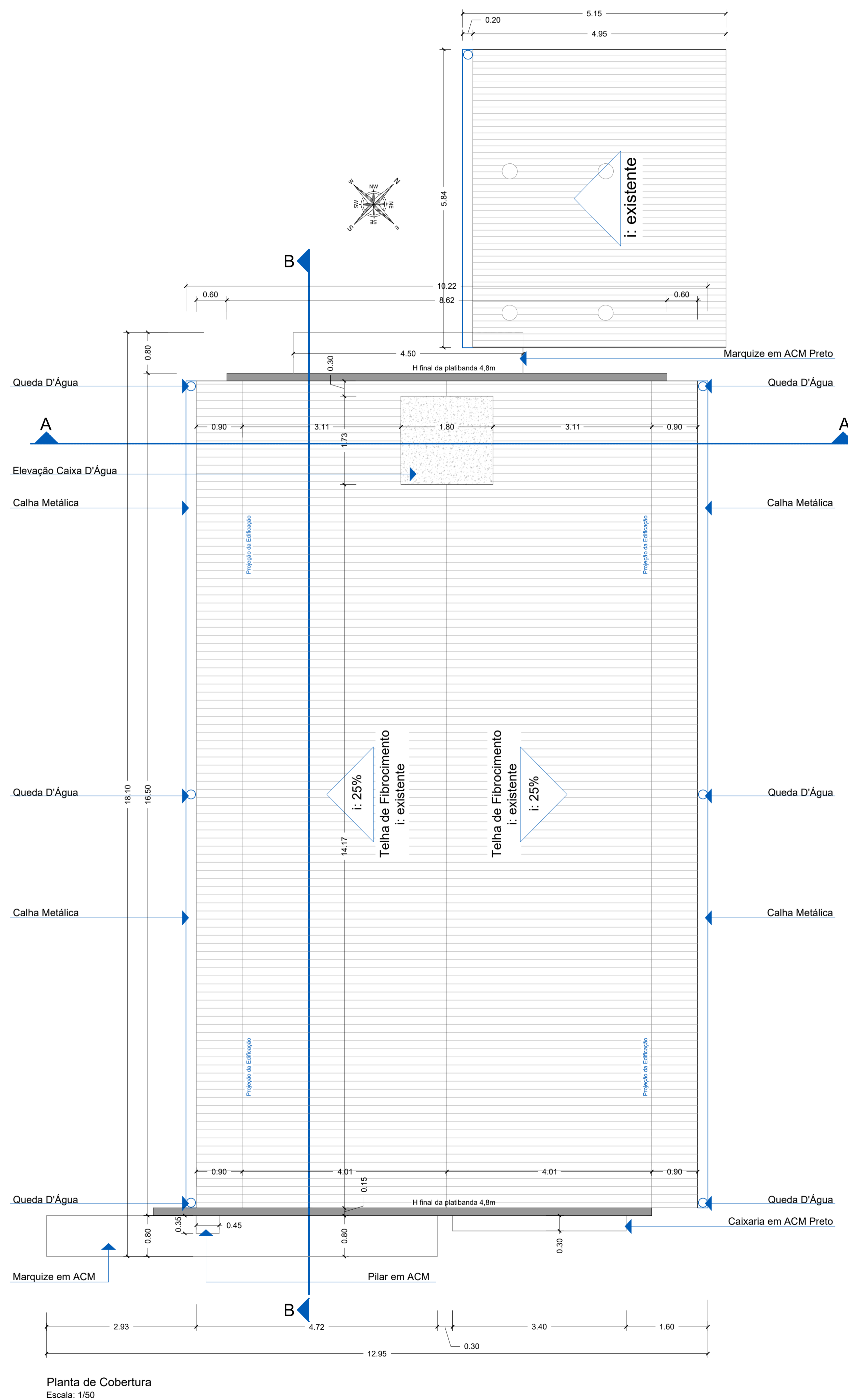
<https://portal.sgpe.sea.sc.gov.br/portal-externo> e informe o processo **SIE 00030109/2025** e o código **620E3IZI** ou aponte a câmera para o QR Code presente nesta página para realizar a conferência.



Planta Baixa Técnica e Layout - Edificação Final - Reforma  
Escala: 1/50

TABELA DE ESQUADRIAS

Descrição	Especificação	Quantidade	Largura	Altura	Peitoril
P1	Porta de giro 2 folhas, alumínio preto, vidro e grade anexo	01	2,00	2,10	-
P2	Porta de giro 2 folhas, alumínio preto e grade anexo	01	1,50	2,10	-
P3	Porta de giro alumínio preto	06	0,90	2,10	-
P4	Porta de giro alumínio preto	02	1,00	2,10	-
P5	Porta de giro alumínio preto	05	0,80	2,10	-
P6	Porta de grade total	01	0,80	2,10	-
J1	Basculante alumínio preto + vidro	01	0,60	0,75	1,80
J2	Correr 4 folhas alumínio preto + vidro	04	1,90	1,45	0,90
J3	Maxim-Ar 2 folhas alumínio preto + vidro	01	1,35	0,75	1,85
J4	Maxim-Ar 2 seções alumínio preto + vidro	01	1,30	0,75	1,85
J5	Correr 2 folhas alumínio preto + vidro	02	1,30	0,60	1,85
J6	Correr 4 folhas alumínio preto + vidro	01	2,00	1,50	1,00
J7	Correr 4 folhas alumínio preto + vidro	01	1,24	1,47	1,05



Planta de Cobertura  
Escala: 1/50



Rua Vido Tonial, 109, Sala 01, Bairro La Salle - Xanxerê - SC  
E-mail: progeobra.projetos@gmail.com Cel: (49) 9 9961-5281

OBRA: <b>Reforma da Delegacia de Polícia Civil de Lontras - SC</b>		
LOCAL: <b>Travessa Francisco de Carvalho, 40, Centro - Lontras - SC</b>		
PROJETO: <b>Arquitetônico</b>	CLASSIFICAÇÃO: <b>Institucional</b>	
ESPECIFICAÇÕES: - Planta Baixa Reforma - Planta de Cobertura	DATA: <b>10/2024</b>	DESENHO: <b>B.A.R.</b>
MATERIAL DA OBRA: <b>Alvenaria</b>	ÁREA: <b>132,33 m²</b>	PRANCHA: <b>03 / 08</b>
ESCALA: <b>Indicada</b>	Projeto: _____ Proprietário: _____	
Tanara Lazzarotto Engª Civil - CREA SC 179.208-8		Fundo de Melhoria da Polícia Civil - FUMPC CNPJ: 07.188.579/0001-07



# Assinaturas do documento



Código para verificação: **PD5GL255**

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



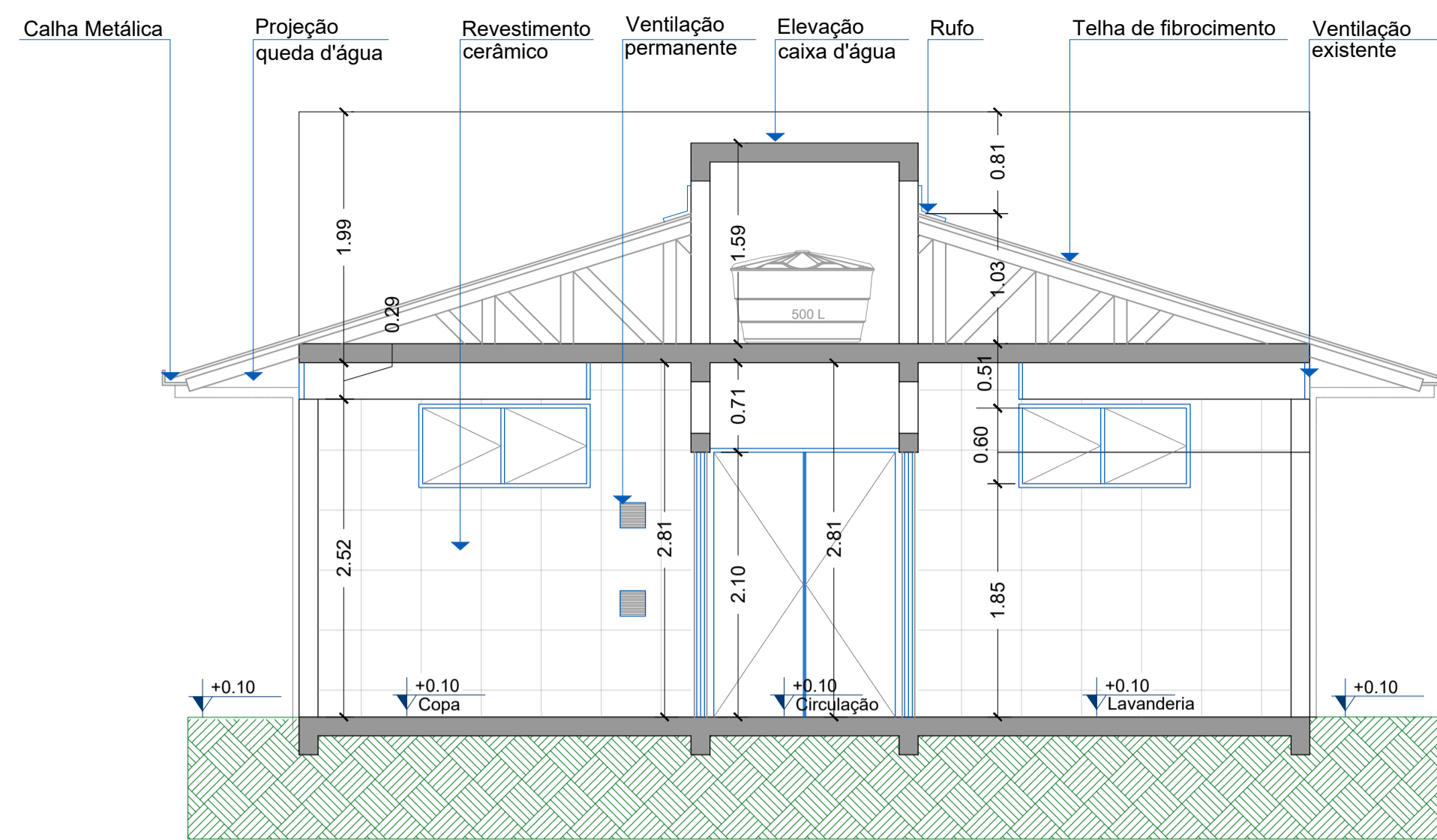
**TANARA LAZZAROTTO** (CPF: 043.XXX.451-XX) em 05/12/2024 às 17:29:03

Emitido por: "AC SyngularID Multipla", emitido em 22/04/2024 - 13:34:54 e válido até 22/04/2025 - 13:34:54.

(Assinatura ICP-Brasil)

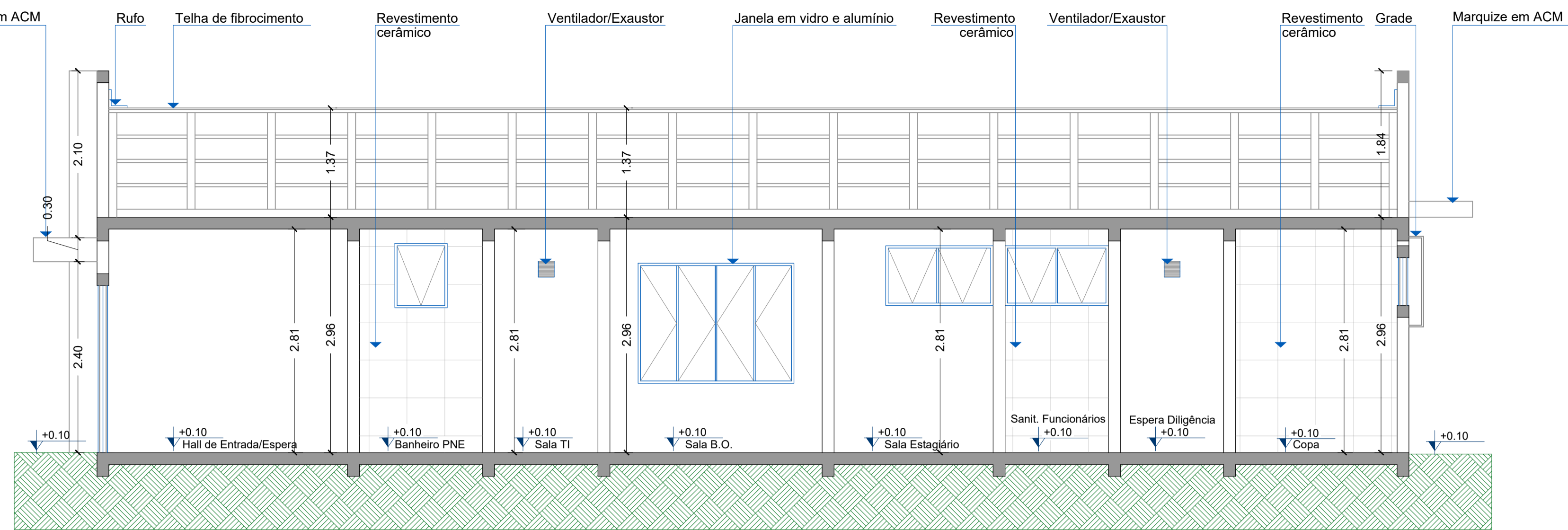
Para verificar a autenticidade desta cópia, acesse o link <https://portal.sgpe.sea.sc.gov.br/portal-externo/conferencia-documento/U0IFXzY5NjVfMDAwMzAxMDIfMzAxMTNfMjAyNV9QRDVHTDI1NQ==> ou o site

<https://portal.sgpe.sea.sc.gov.br/portal-externo> e informe o processo **SIE 00030109/2025** e o código **PD5GL255** ou aponte a câmera para o QR Code presente nesta página para realizar a conferência.



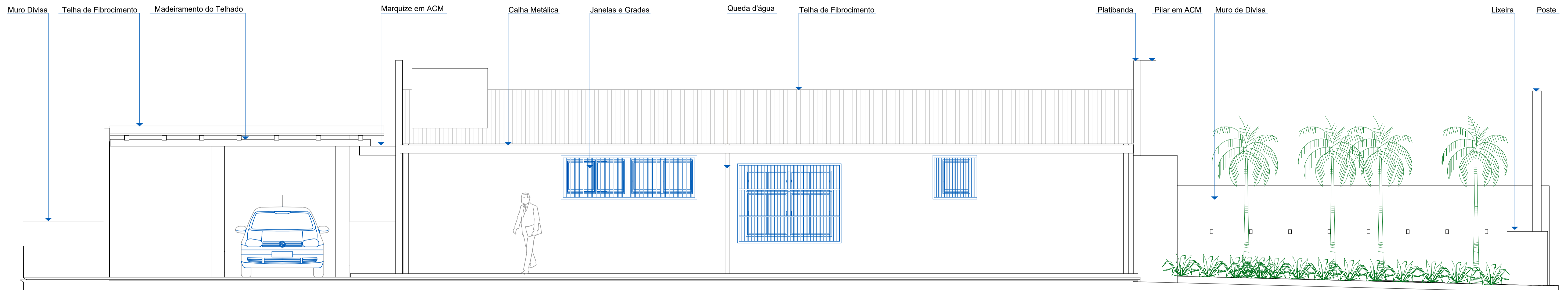
Nota: Desenho de madeiramento de telhado, inclinação e altura do volume da caixa d'água representativos

Corte AA  
Escala: 1/45



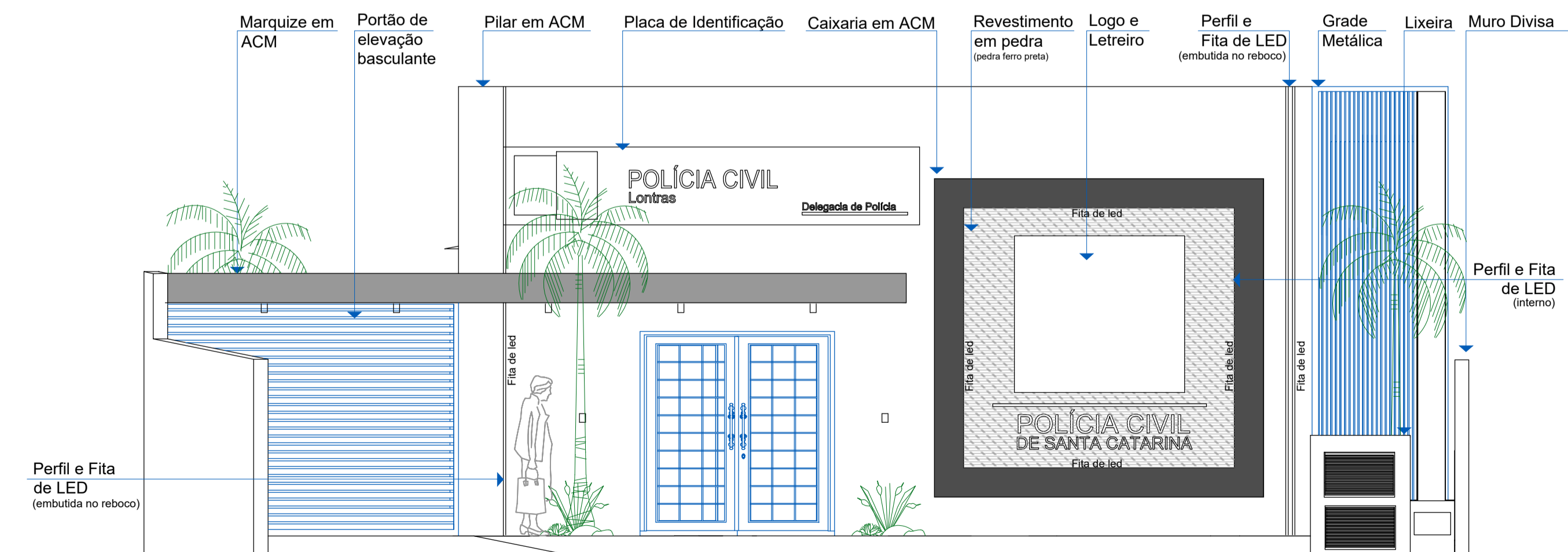
Nota: Desenho de madeiramento de telhado, inclinação e altura do volume da caixa d'água representativos

Corte BB  
Escala: 1/45



Nota: Todos os modelos de placas e cores das área de pinturas se encontram em anexo ao memorial descritivo e detalhes do arquitetônico

Fachada Lateral - Sudoeste  
Escala: 1/45



Nota: Todos os modelos de placas e cores das área de pinturas se encontram em anexo ao memorial descritivo e detalhes do arquitetônico

Fachada Principal - Sudeste  
Escala: 1/45



Rua Vido Tomial, 109, Sala 01, Bairro La Salle - Xanxerê - SC  
E-mail: progeobra.projetos@gmail.com Cel: (49) 9 9961-5281

OBRA: <b>Reforma da Delegacia de Polícia Civil de Lontras - SC</b>		
LOCAL: <b>Travessa Francisco de Carvalho, 40, Centro - Lontras - SC</b>		
PROJETO: <b>Arquitetônico</b>	CLASSIFICAÇÃO: <b>Institucional</b>	
ESPECIFICAÇÕES: - Cortes AA e BB - Fachadas	DATA: <b>10/2024</b>	DESENHO: <b>B.A.R.</b>
	ÁREA: <b>132,33 m²</b>	PRANCHA: <b>04 /08</b>
MATERIAL DA OBRA: <b>Alvenaria</b>	ESCALA: <b>Indicada</b>	
Projeto:  Tanara Lazzarotto Engª Civil- CREA SC 179.208-8	Proprietário:  Fundo de Melhoria da Polícia Civil - FUMPC CNPJ: 07.188.579/0001-07	



# Assinaturas do documento



Código para verificação: **F1W4R8N0**

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



**TANARA LAZZAROTTO** (CPF: 043.XXX.451-XX) em 05/12/2024 às 17:29:18

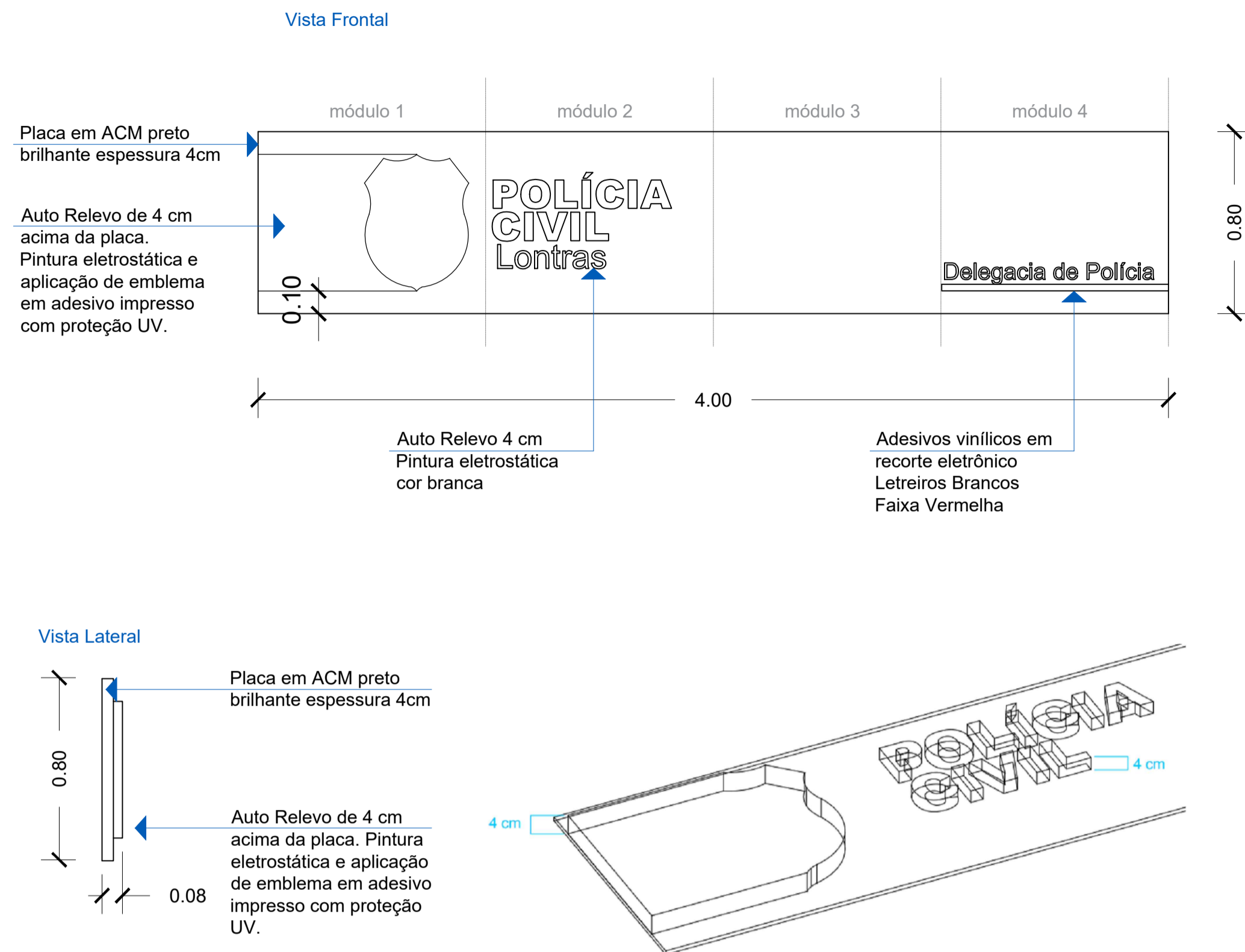
Emitido por: "AC SyngularID Multipla", emitido em 22/04/2024 - 13:34:54 e válido até 22/04/2025 - 13:34:54.

(Assinatura ICP-Brasil)

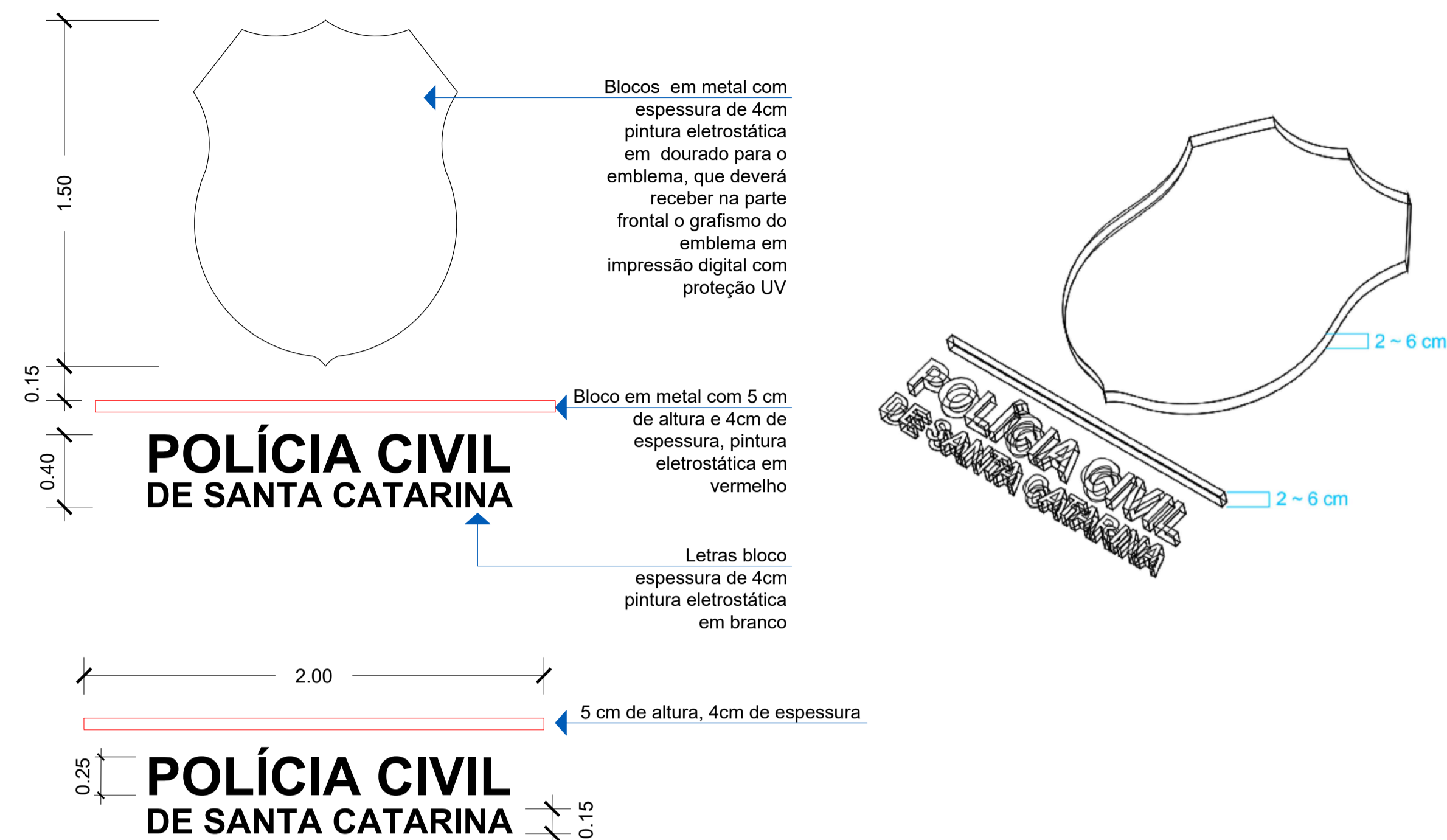
Para verificar a autenticidade desta cópia, acesse o link <https://portal.sgpe.sea.sc.gov.br/portal-externo/conferencia-documento/U0IFXzY5NjVfMDAwMzAxMDIfMzAxMTNfMjAyNV9GMVc0UjhOMA==> ou o site

<https://portal.sgpe.sea.sc.gov.br/portal-externo> e informe o processo **SIE 00030109/2025** e o código **F1W4R8N0** ou aponte a câmera para o QR Code presente nesta página para realizar a conferência.

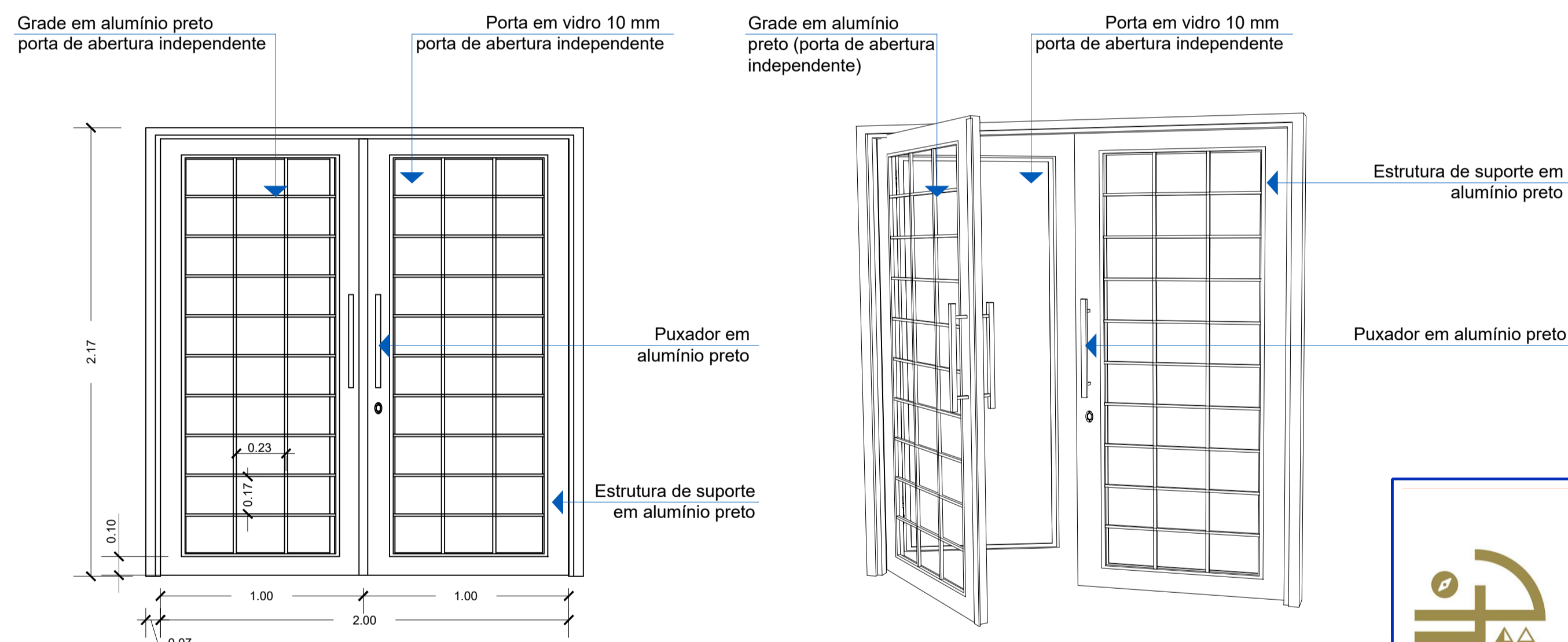
**D1** DETALHAMENTO 01 - Fachada Externa Premium Sem Escala



**D3** DETALHAMENTO 03 - Emblema Externo em Relevo Sem Escala

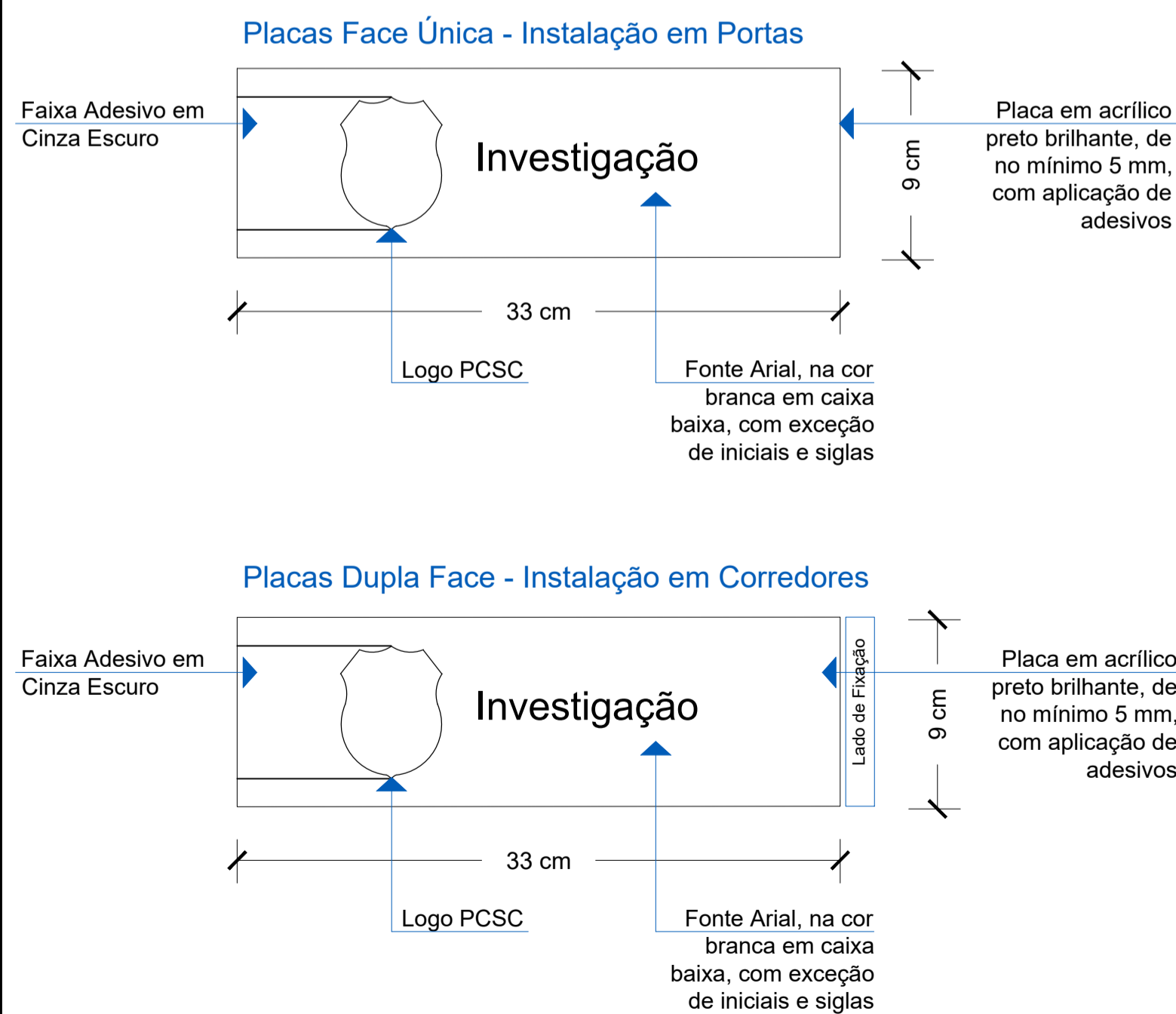


**D4** DETALHAMENTO 04 - Porta Acesso Principal Sem Escala

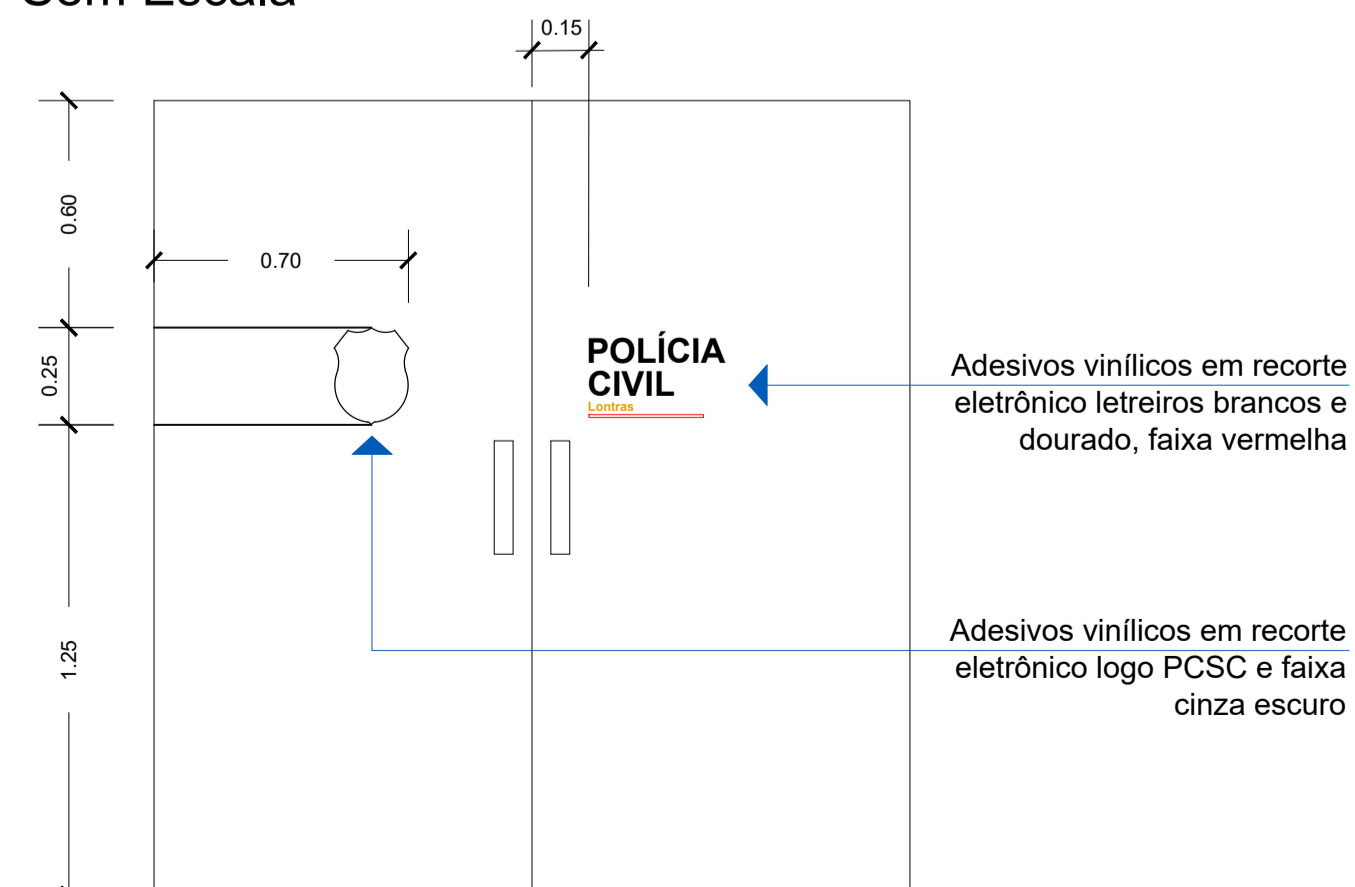


**D2** DETALHAMENTO 02 - Placa de Identificação Sem Escala

Sobre nomenclaturas, observar nota em memorial descritivo



**D5** DETALHAMENTO 05 - Adesivos em Portas de Vidro Sem Escala



Rua Vido Tonial, 109, Sala 01, Bairro La Salle - Xanxerê - SC  
E-mail: progeobra.projetos@gmail.com Cel: (49) 9 9961-5281

OBRA: Reforma da Delegacia de Polícia Civil de Lontras - SC

LOCAL: Travessa Francisco de Carvalho, 40, Centro - Lontras - SC

PROJETO: Arquitetônico CLASSIFICAÇÃO: Institucional

ESPECIFICAÇÕES: - Detalhamentos	DATA: 09/2024	DESENHO: B.A.R.
MATERIAL DA OBRA: Alvenaria	ÁREA: 132,33 m <sup>2</sup>	PRANCHA: <b>05</b> /08
ESCALA: Indicada	Projeto: _____ Proprietário: _____	

Tanara Lazzarotto Engª Civil- CREA SC 179.208-8

Fundo de Melhoria da Polícia Civil - FUMPC CNPJ: 07.188.579/0001-07



# Assinaturas do documento



Código para verificação: **164ID7PF**

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



**TANARA LAZZAROTTO** (CPF: 043.XXX.451-XX) em 05/12/2024 às 17:29:47

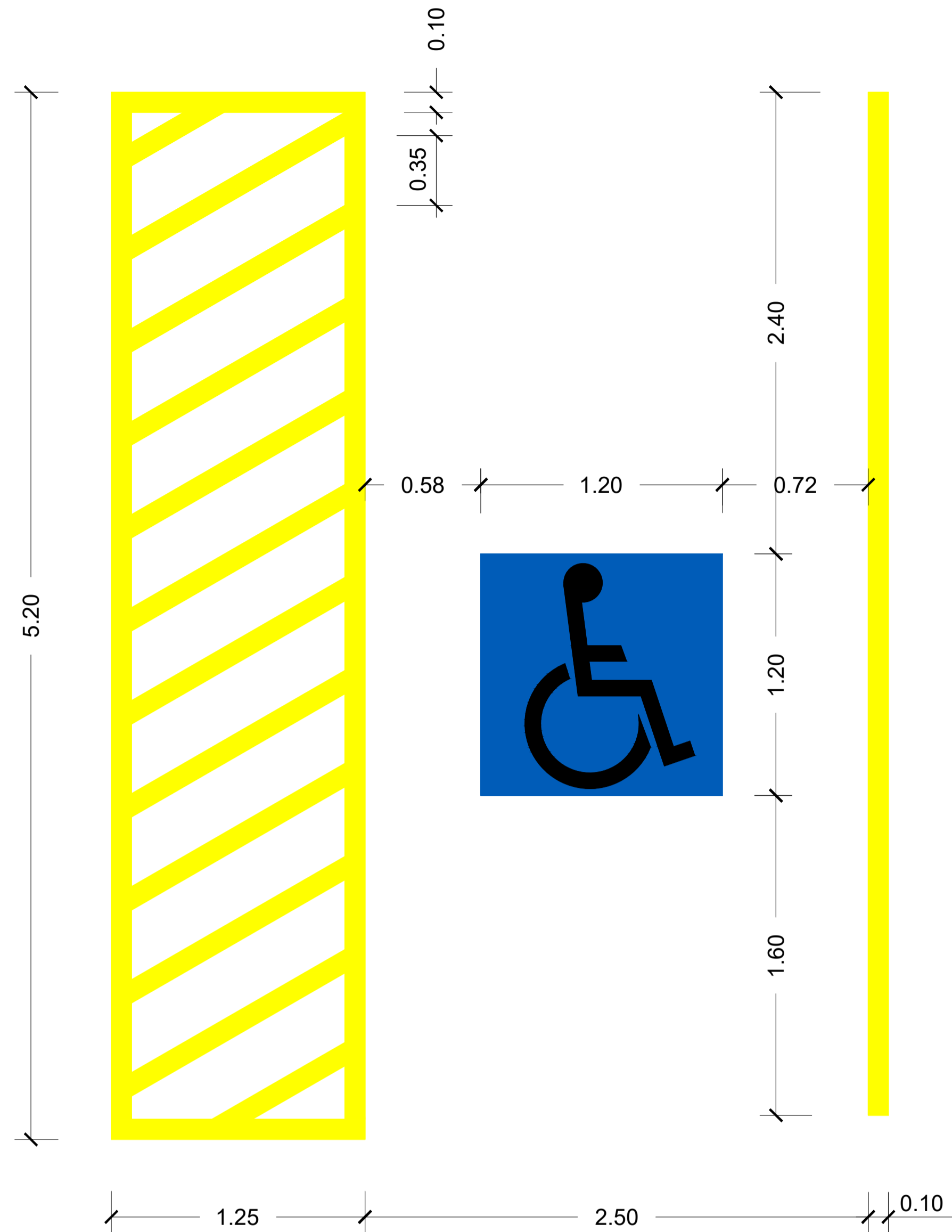
Emitido por: "AC SyngularID Multipla", emitido em 22/04/2024 - 13:34:54 e válido até 22/04/2025 - 13:34:54.

(Assinatura ICP-Brasil)

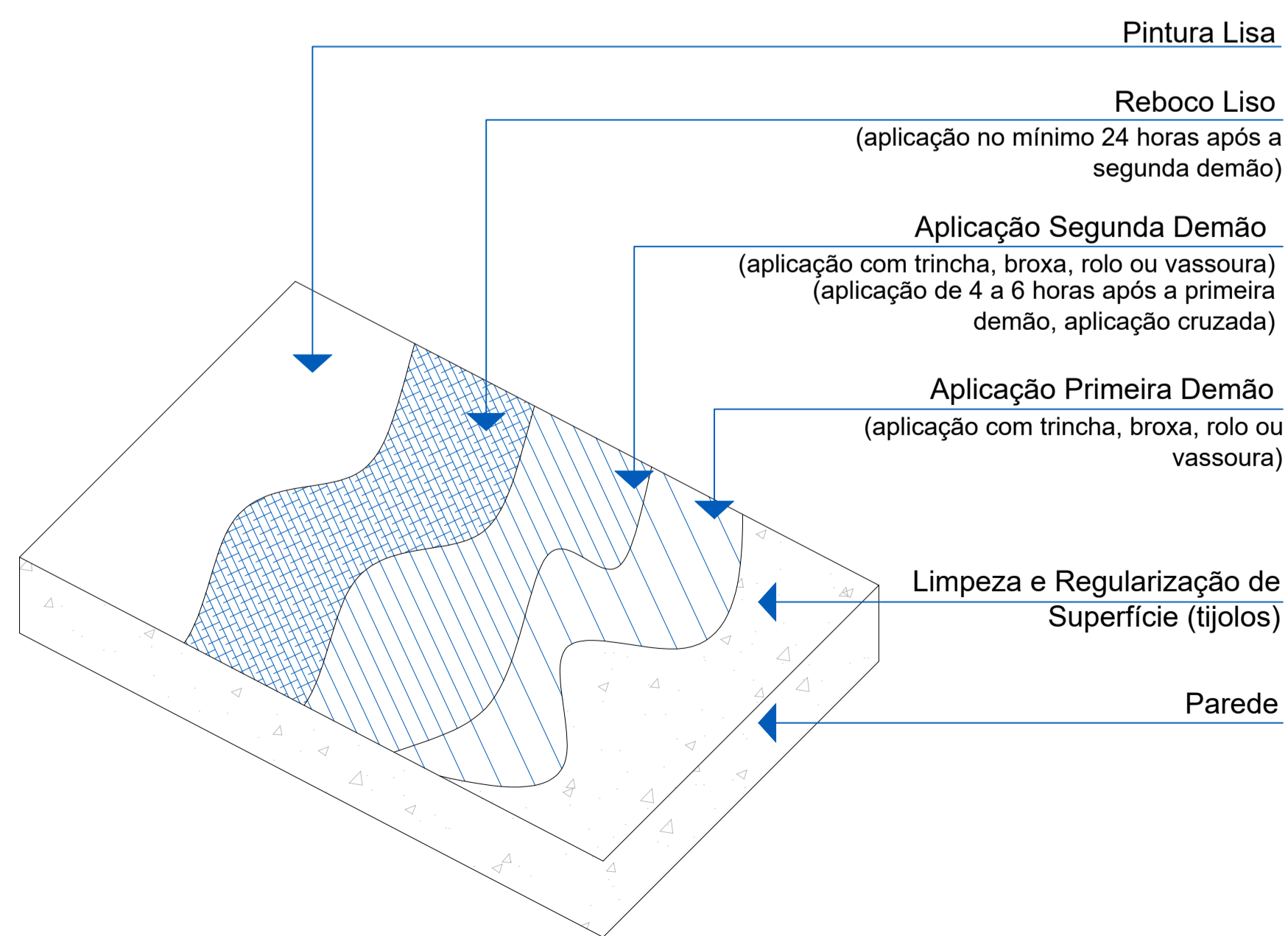
Para verificar a autenticidade desta cópia, acesse o link <https://portal.sgpe.sea.sc.gov.br/portal-externo/conferencia-documento/U0IFXzY5NjVfMDAwMzAxMDIifMzAxMTNfMjAyNV8xNjRJRdDQRg==> ou o site

<https://portal.sgpe.sea.sc.gov.br/portal-externo> e informe o processo **SIE 00030109/2025** e o código **164ID7PF** ou aponte a câmera para o QR Code presente nesta página para realizar a conferência.

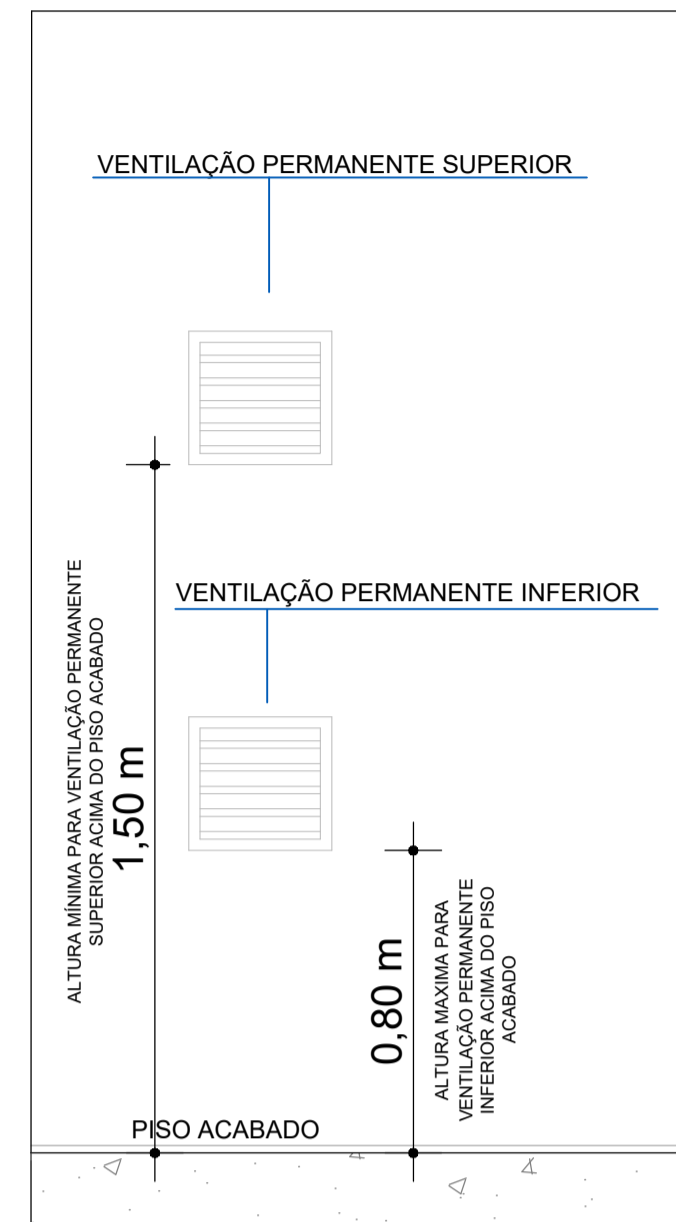
**D6** DETALHAMENTO 06 - Vaga PNE Sem Escala



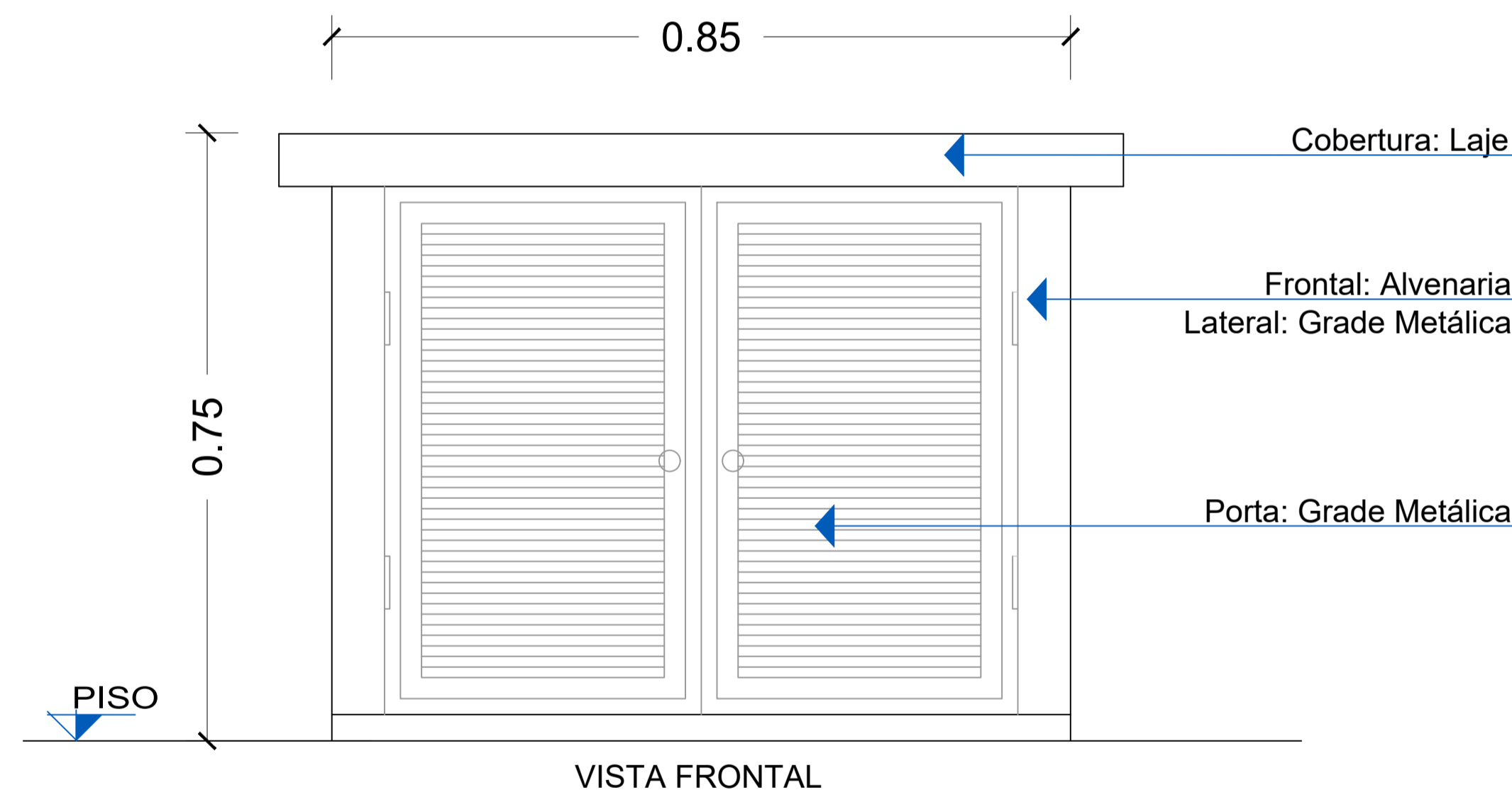
**D7** DETALHAMENTO 07 - Impermeabilização com Emulsão Asfáltica Sem Escala



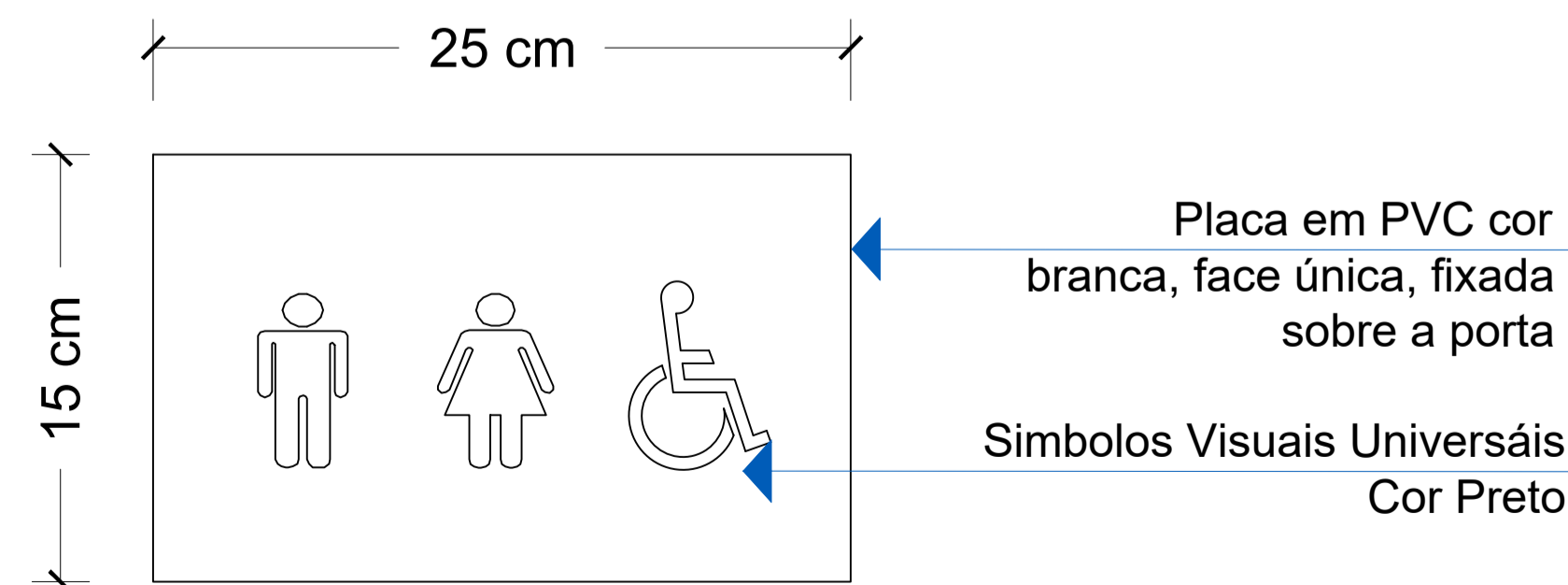
**D8** DETALHAMENTO 08 - Detalhamento de Ventilação Permanente Cozinha Sem Escala



**D9** DETALHAMENTO 09 - Detalhamento Abrigo de Gás Sem Escala

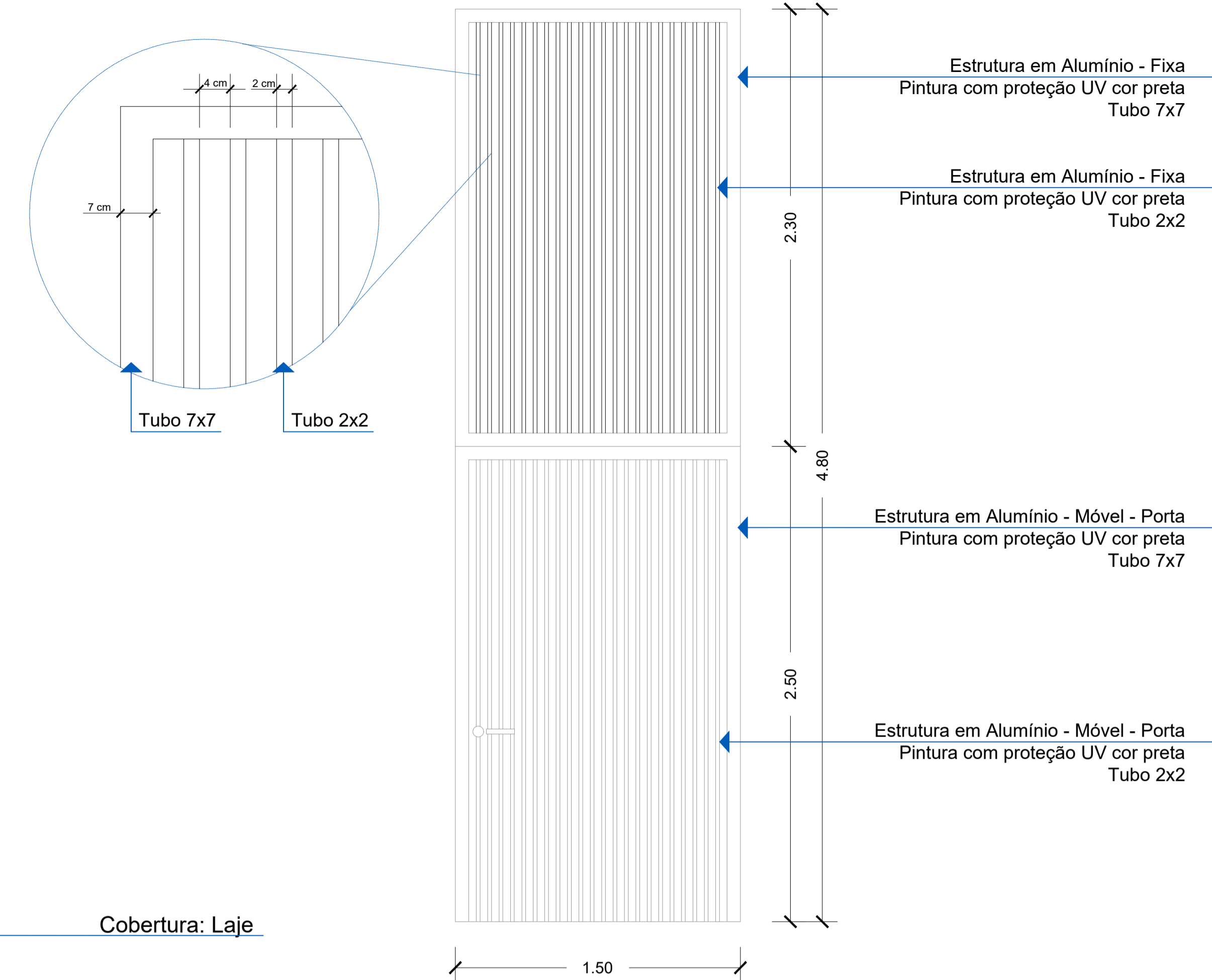


**D10** DETALHAMENTO 10 - Placa Pictograma Banheiro Público Acessível Sem Escala



As placas devem estar localizadas na faixa de alcance entre 1,20 m e 1,60 m em plano vertical, quando instalada entre 0,90 m e 1,20 m, estar na parede ao lado da maçaneta em plano inclinado entre 15° e 30 da linha horizontal.

**D11** DETALHAMENTO 11 - Grade e Portão Lateral Sem Escala



**Progeobra**  
PROJETOS TÉCNICOS E GEODÉSIA

Rua Vido Tonial, 109, Sala 01, Bairro La Salle - Xanxerê - SC  
E-mail: progeobra.projetos@gmail.com Cel: (49) 9 9961-5281

OBRA: <b>Reforma da Delegacia de Polícia Civil de Lontras - SC</b>		
LOCAL: <b>Travessa Francisco de Carvalho, 40, Centro - Lontras - SC</b>		
PROJETO: <b>Arquitetônico</b>	CLASSIFICAÇÃO: <b>Institucional</b>	
ESPECIFICAÇÕES: - Detalhamentos	DATA: <b>10/2024</b>	DESENHO: <b>B.A.R.</b>
MATERIAL DA OBRA: <b>Alvenaria</b>	ÁREA: <b>132,33 m²</b>	PRANCHA: <b>06 /08</b>
ESCALA: <b>Indicada</b>	Projeto: _____ Proprietário: _____	
Tanara Lazzarotto Engª Civil- CREA SC 179.208-8		Fundo de Melhoria da Polícia Civil - FUMPC CNPJ: 07.188.579/0001-07



# Assinaturas do documento



Código para verificação: **2R8IVY64**

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



**TANARA LAZZAROTTO** (CPF: 043.XXX.451-XX) em 05/12/2024 às 17:29:32

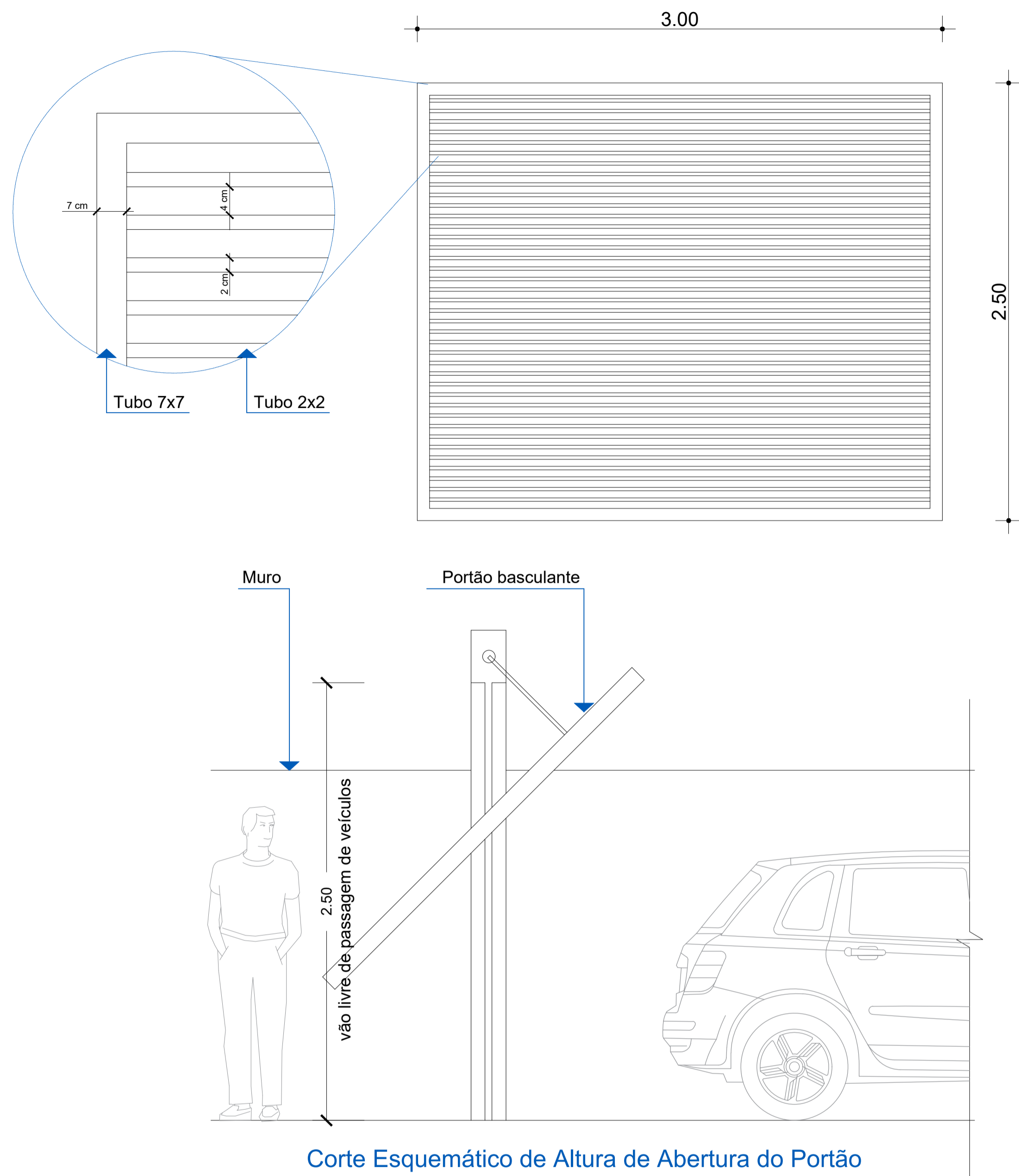
Emitido por: "AC SyngularID Multipla", emitido em 22/04/2024 - 13:34:54 e válido até 22/04/2025 - 13:34:54.

(Assinatura ICP-Brasil)

Para verificar a autenticidade desta cópia, acesse o link <https://portal.sgpe.sea.sc.gov.br/portal-externo/conferencia-documento/U0IFXzY5NjVfMDAwMzAxMDIfMzAxMTNfMjAyNV8yUjhJVik2NA==> ou o site

<https://portal.sgpe.sea.sc.gov.br/portal-externo> e informe o processo **SIE 00030109/2025** e o código **2R8IVY64** ou aponte a câmera para o QR Code presente nesta página para realizar a conferência.

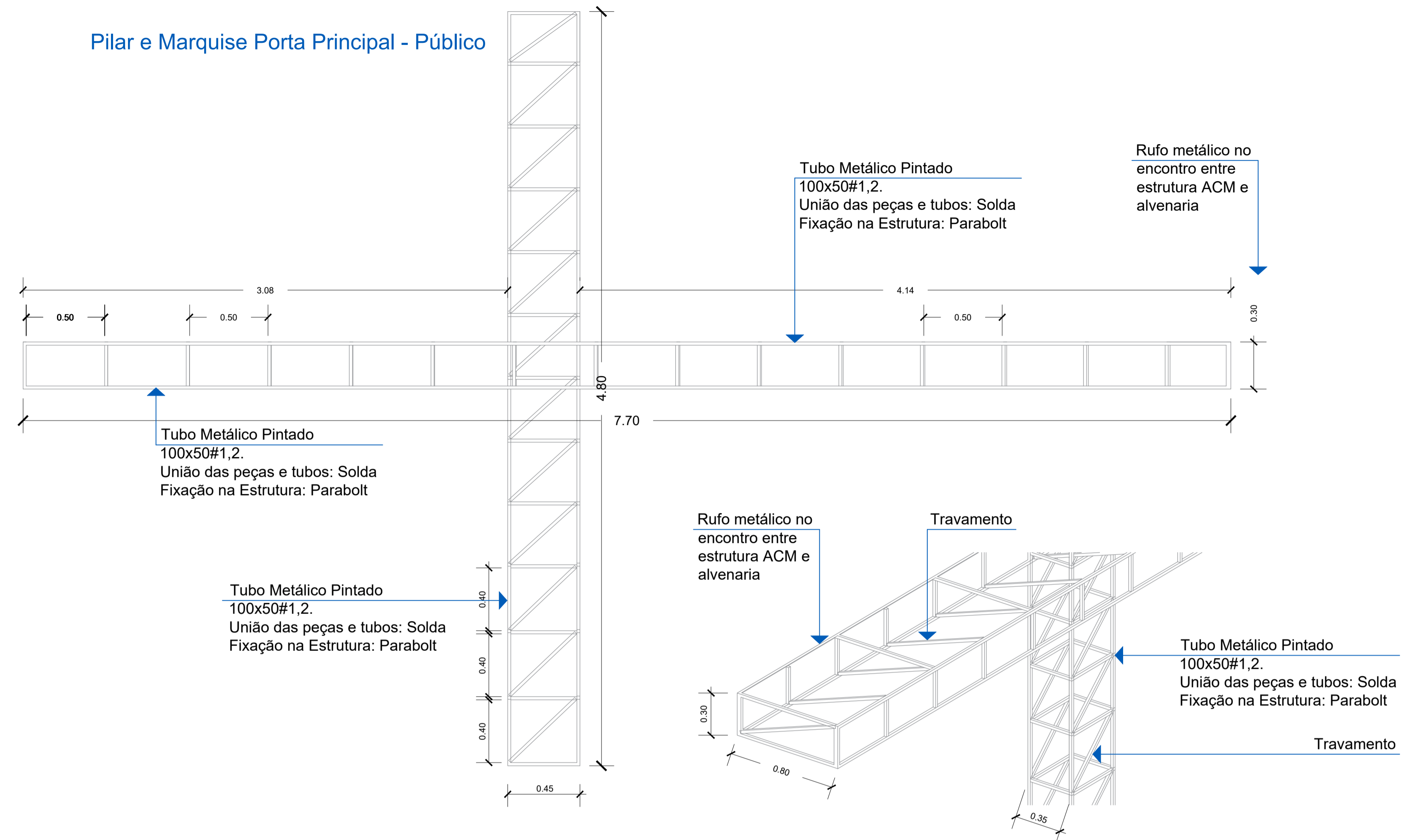
**D12** DETALHAMENTO 12 - Portão de elevação Basculante Sem Escala



Corte Esquemático de Altura de Abertura do Portão

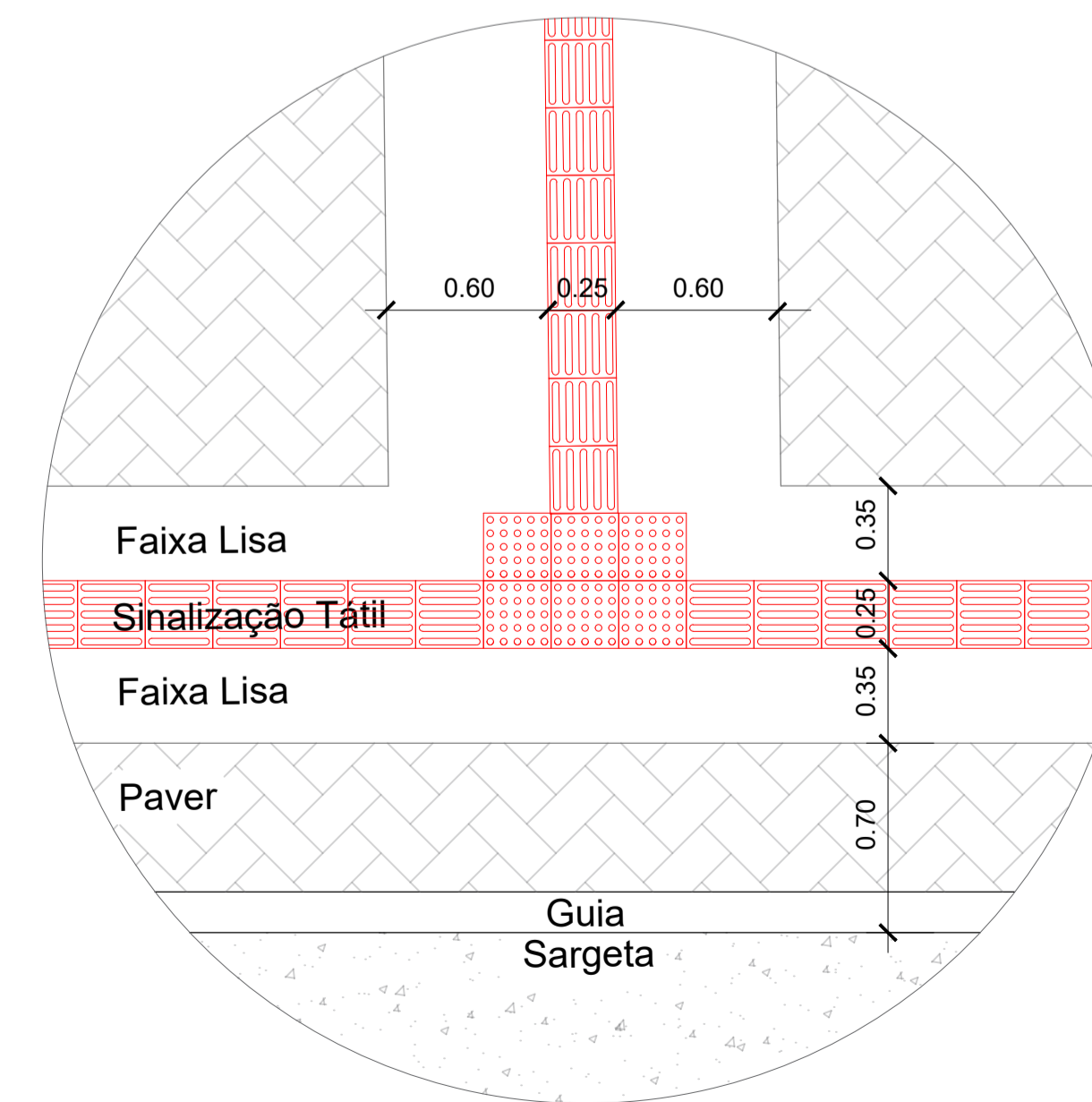
**D15** DETALHAMENTO 15 - Estrutura Metálica Marquises Sem Escala

Pilar e Marquise Porta Principal - Público



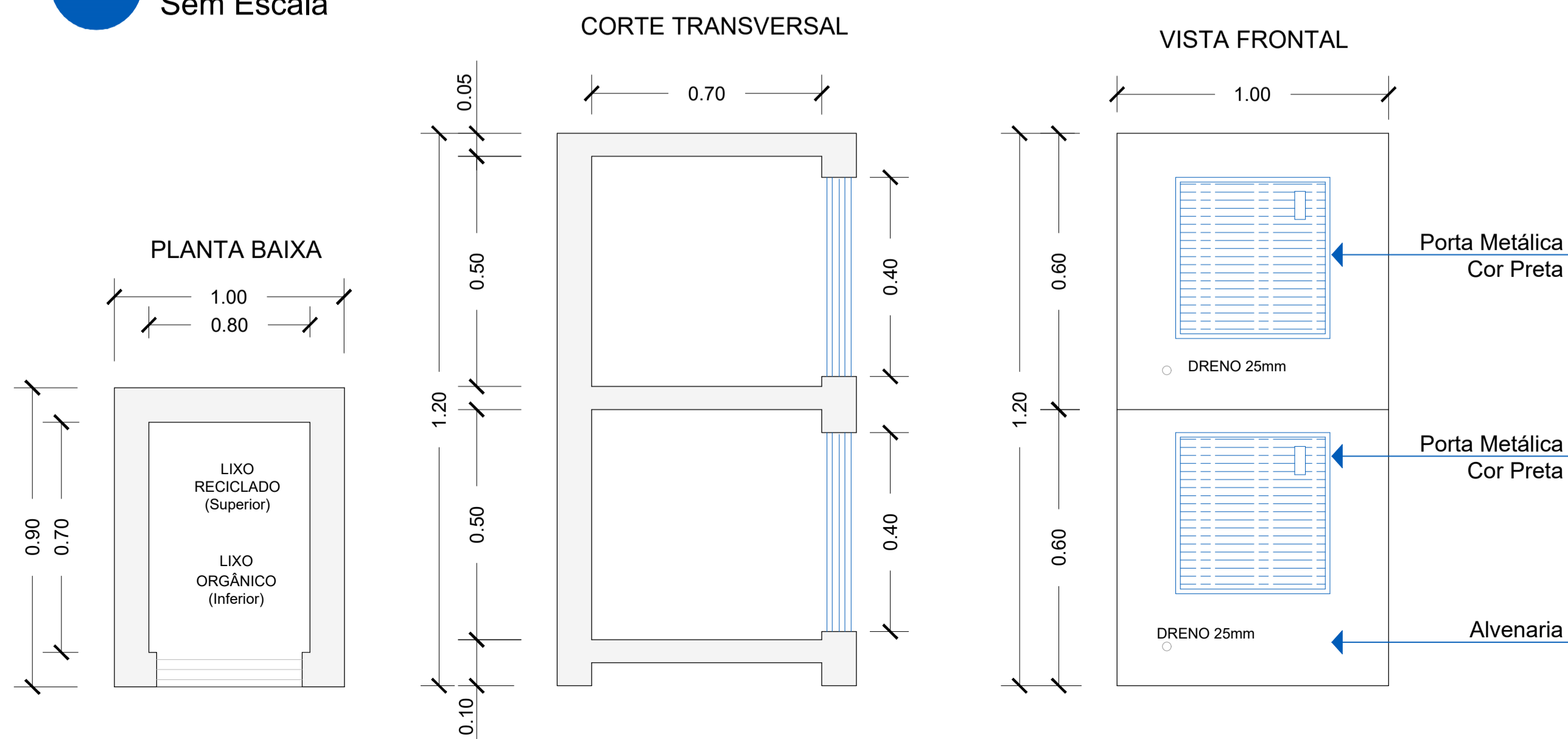
As chapas de ACM devem ser fixadas sobre a estrutura de forma oculta, ou seja, que não apareçam parafusos, emendas, colas e demais modos de fixação. Deverá ser previsto rufo metálico no encontro entre estrutura, ACM e alvenaria, para evitar escorrimientos de água.  
Marquise: ACM Cinza Escuro, conforme descrição da cartilha da PCSC - Brilhoso  
Pilar: ACM Preto Brilhoso.

**D14** DETALHAMENTO 14 - Calçadas Sem Escala



Calçada deve seguir as recomendações do item 7.8 sinalização tátil de calçadas, sub item 7.8.2, letra c, da NBR 16537/2024, ou poster atualizaçã da mesma.

**D13** DETALHAMENTO 13 - Lixeira Sem Escala



Rua Vido Tonial, 109, Sala 01, Bairro La Salle - Xanxerê - SC  
E-mail: progeobra.projetos@gmail.com Cel: (49) 9 9961-5281

OBRA: <b>Reforma da Delegacia de Polícia Civil de Lontras - SC</b>		
LOCAL: <b>Travessa Francisco de Carvalho, 40, Centro - Lontras - SC</b>		
PROJETO: <b>Arquitetônico</b>	CLASSIFICAÇÃO: <b>Institucional</b>	
ESPECIFICAÇÕES: - Detalhamentos	DATA: <b>10/2024</b>	DESENHO: <b>B.A.R.</b>
MATERIAL DA OBRA: <b>Alvenaria</b>	ÁREA: <b>132,33 m²</b>	PRANCHA: <b>07 / 08</b>
ESCALA: <b>Indicada</b>	Proprietário: <b>Fundo de Melhoria da Polícia Civil - FUMPC</b>	
Projeto: <b>Tanara Lazzarotto</b> Engª Civil- CREA SC 179.208-8		Proprietário: <b>Fundo de Melhoria da Polícia Civil - FUMPC</b> CNPJ: 07.188.579/0001-07



# Assinaturas do documento



Código para verificação: **T6909HWJ**

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



**TANARA LAZZAROTTO** (CPF: 043.XXX.451-XX) em 05/12/2024 às 17:30:22

Emitido por: "AC SyngularID Multipla", emitido em 22/04/2024 - 13:34:54 e válido até 22/04/2025 - 13:34:54.

(Assinatura ICP-Brasil)

Para verificar a autenticidade desta cópia, acesse o link <https://portal.sgpe.sea.sc.gov.br/portal-externo/conferencia-documento/U0IFXzY5NjVfMDAwMzAxMDIfMzAxMTNfMjAyNV9UNjkwOUhXSg==> ou o site

<https://portal.sgpe.sea.sc.gov.br/portal-externo> e informe o processo **SIE 00030109/2025** e o código **T6909HWJ** ou aponte a câmera para o QR Code presente nesta página para realizar a conferência.





# Assinaturas do documento



Código para verificação: **07HAX10U**

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



**TANARA LAZZAROTTO** (CPF: 043.XXX.451-XX) em 05/12/2024 às 17:30:10

Emitido por: "AC SyngularID Multipla", emitido em 22/04/2024 - 13:34:54 e válido até 22/04/2025 - 13:34:54.

(Assinatura ICP-Brasil)

Para verificar a autenticidade desta cópia, acesse o link <https://portal.sgpe.sea.sc.gov.br/portal-externo/conferencia-documento/U0IFXzY5NjVfMDAwMzAxMDIfMzAxMTNfMjAyNV8wN0hBWDEwVQ==> ou o site

<https://portal.sgpe.sea.sc.gov.br/portal-externo> e informe o processo **SIE 00030109/2025** e o código **07HAX10U** ou aponte a câmera para o QR Code presente nesta página para realizar a conferência.