



DOCUMENTO DE INSTRUÇÃO DE PESQUISA DE PREÇOS

Objeto: A presente licitação tem por objeto a contratação de serviços técnicos especializados de engenharia para inspeção, diagnóstico, avaliação estrutural e elaboração de projeto de recuperação e reforço estrutural em pilares, vigas e lajes, em virtude de manifestações patológicas observadas, como deslocamentos, fissuras, trincas e afastamentos na estrutura da caixa da água do CCR – Centro Catarinense de Reabilitação, localizado na Rua Rui Barbosa, 780 – Agrônômica - Florianópolis/SC.

Identificação do responsável: JOHNNY HENRIQUE DE LIMA BOTELHO

E-mail: botelhojhl@saude.sc.gov.br

Matrícula: 0758530-6-01

1. Caracterização das fontes consultadas

Foram consultadas três empresas especializadas em engenharia e recuperação estrutural:

V.D SPOHR ENGENHARIA LTDA – R\$ 63.595,00;

MODELING TECNOLOGIA E INOVAÇÃO EM CONSTRUÇÃO LTDA – R\$ 43.460,00;

CONSEAL CONSTRUÇÃO, ENGENHARIA E AVALIAÇÕES LTDA – R\$ 45.000,00;

Conforme pag. 28 a 35.

2 . Série de preços coletados

Os valores totais das propostas são:

R\$ 63.595,00

R\$ 43.460,00

R\$ 45.000,00

A média aritmética simples dos valores é:

$63.595+43.460+45.000/3=152.055/3=R\$50.685,00$

R\$50.685,00

3. Método matemático para a definição do preço a ser estimado

O valor estimado foi definido pela média aritmética simples dos valores apresentados pelas três empresas especializadas. Não foi utilizada a tabela SINAPI, pois o objeto consiste em serviços técnicos especializados de engenharia diagnóstica e projetual, cujos custos não são cobertos integralmente pela tabela oficial. Conforme pag. 42.

4. Justificativas para a metodologia utilizada

A metodologia de média de preços de mercado foi adotada por se tratar de serviço especializado, com escopo técnico complexo e variável entre fornecedores. As três propostas refletem o valor de mercado regional para serviços de mesma natureza, garantindo economicidade e conformidade com a realidade do setor. A ausência de composições detalhadas no SINAPI para tais serviços justifica a adoção de pesquisa direta.



5. Memória de cálculo do preço estimado e documentos que lhe dão suporte (anexos)

Memória de cálculo:

Média = $(63.595 + 43.460 + 45.000) \div 3 = \text{R\$ } 50.685,00$

Documentos de suporte anexados:

Proposta da V.D SPOHR ENGENHARIA LTDA

Proposta da MODELING TECNOLOGIA E INOVAÇÃO EM CONSTRUÇÃO LTDA

Proposta da CONSEAL CONSTRUÇÃO, ENGENHARIA E AVALIAÇÕES LTDA

6. Justificativa da escolha de fornecedores (no caso de pesquisa direta)

As três empresas foram selecionadas com base em:

Especialização em serviços de engenharia diagnóstica e estrutural;

Experiência no mercado regional;

Capacidade técnica comprovada (CREA, portfólio, referências);

A quantidade mínima de três propostas atende ao princípio da competitividade e da ampla concorrência, conforme boas práticas administrativas.

[assinado digitalmente]