



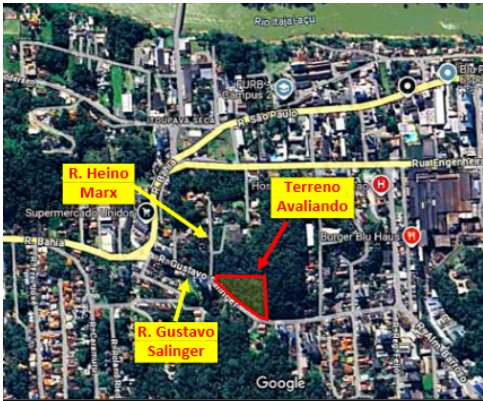
ESTADO DE SANTA CATARINA
SECRETARIA DE ESTADO DA ADMINISTRAÇÃO
DIRETORIA DE GESTÃO PATRIMONIAL

ANEXO I
LISTA DE IMÓVEIS

IMÓVEL 1
SIGEP 2691
Município de Blumenau
Terreno Urbano

Proprietário:	Estado de Santa Catarina - CNPJ: 82.951.229/0001-76.
Tipo do Bem:	Terreno urbano
Matrícula:	1.845 do 2º Registro de Imóveis da Comarca de Blumenau/SC
Cadastro Municipal:	Códigos do Imóvel: 39494, 39495, 39496, 39497, 39498, 39499, 39500
Área do terreno:	11.304,93m² (informada na Matrícula) 11.043,29m2 (área georreferenciada)
Área Benfeitoria:	de Não há
Endereço:	Rua Gustavo Salinger, esquina com Rua Heino Marx, Itoupava Seca, Blumenau/SC

Situação: Desocupado
Autorização legislativa: art. 1º, §2º, da Lei 18.947, de 2024 e § 1º do artigo 76 da Lei nº 14.133/2021.
Débitos: Com dívida municipal ajuizada
Aquisição: Adjudicação
Valor de Referência (Avaliação de Mercado): R\$ 3.650.000,00 (três milhões e seiscentos e cinquenta mil reais)
Preço Mínimo para a Arrematação: R\$ 3.102.500,00 (três milhões, cento e dois mil e quinhentos reais)





ESTADO DE SANTA CATARINA
SECRETARIA DE ESTADO DA ADMINISTRAÇÃO
DIRETORIA DE GESTÃO PATRIMONIAL

IMÓVEL 2
SIGEP 635
Município de Chapecó
Terreno Urbano

Proprietário:	Estado de Santa Catarina - CNPJ: 82.951.229/0001-76
Tipo do Bem:	Terreno Urbano
Matrícula:	149.339 – 1º Ofício de Registro de Imóveis de Chapecó/SC
Cadastro Municipal:	Inscrição Cadastral: 01.01.000034.000093 Cadastro Imobiliário: 1260
Área do terreno:	1.000,00m² (informada na Matrícula) 1.000,69m² (área georreferenciada)
Área Benfeitoria:	de Edificação demolida
Endereço:	Av. Gen. Osório, nº 23 D, esquina c/Av. Mal. Floriano Peixoto – Jardim Itália, Chapecó/SC

Situação: Desocupado
Autorização legislativa: art. 1º, §2º, da Lei 18.947, de 2024 e Decreto nº 997, de 2025.
Débitos: Sem débitos
Aquisição: doação sem encargo
Valor de Referência (Avaliação de Mercado): 5.500.000,00 (cinco milhões e quinhentos mil reais)
Preço Mínimo para a Arrematação: R\$ 4.675.000,00 (quatro milhões, seiscentos e setenta e cinco mil reais).





ESTADO DE SANTA CATARINA
SECRETARIA DE ESTADO DA ADMINISTRAÇÃO
DIRETORIA DE GESTÃO PATRIMONIAL

Imóvel 3
SIGEP 1024
Município de Florianópolis
Terreno Urbano

Proprietário:	Estado de Santa Catarina - CNPJ: 82.951.229/0001-76
Tipo do Bem:	Terreno Urbano
Escritura de Posse:	de Escritura de Cessão de Direito de Posse (livro 81, folha 34, do Cartório Lidia Mauricia Laureano da Costa do Distrito de Canasvieiras – Florianópolis/SC)
Cadastro Municipal:	Inscrição Imobiliária: 24.27.072.0111.001.432 Cadastro Imobiliário: 62203
Área do terreno:	630,00 (informada na Escritura de Posse) 823,54m2 (área georreferenciada)
Área Benfeitoria:	de Sem benfeitoria
Endereço:	Servidão Gervásio Manoel da Cunha, 121 – Cachoeira do Bom Jesus, Florianópolis -SC

Situação: Desocupado
Autorização legislativa: art. 1º, §2º, da Lei 18.947, de 2024 c/c o inciso II do art. 5º da Lei 18.320, de 2021 e Decreto nº 997, de 2025.
Débitos: Com débitos municipais inscritos em dívida ativa
Aquisição: compra e venda
Valor de Referência (Avaliação de Mercado): R\$ 1.550.000,00 (um milhão, quinhentos e cinquenta mil reais)
Preço Mínimo para a Arrematação: R\$ 1.317.500,00 (um milhão, trezentos e dezessete mil e quinhentos reais).



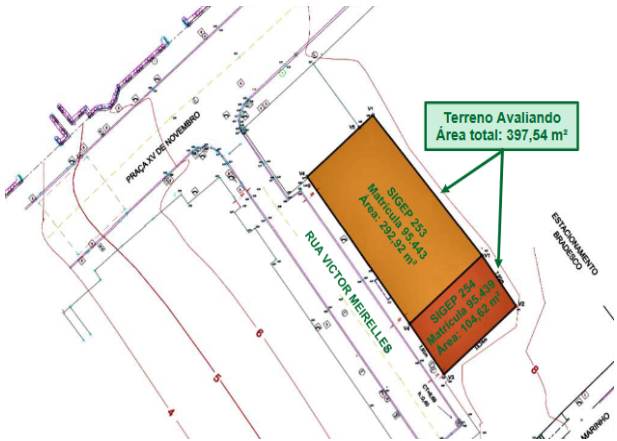


ESTADO DE SANTA CATARINA
SECRETARIA DE ESTADO DA ADMINISTRAÇÃO
DIRETORIA DE GESTÃO PATRIMONIAL

Imóvel 4
SIGEPs 253 e 254
Município de Florianópolis
Terreno Urbano

Proprietário:	Estado de Santa Catarina - CNPJ: 82.951.229/0001-76
Tipo do Bem:	Terreno Urbano
Matrícula:	SIGEP 253 – Matrícula 95.443 SIGEP 254 – Matrícula 95.439 Ambas do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Florianópolis/SC
Cadastro Municipal:	Inscrições Imobiliárias: 52.27.076.0205.001.443 e 52.27.076.0228.001.024 Cadastro Imobiliário: 328754 e 328755
Área do terreno:	397,54m2 (área total informada nas Escrituras)
Área de Benfeitoria:	Sem benfeitoria
Endereço:	Rua Victor Meirelles, no 35 – Centro, Florianópolis -SC

Situação: Desocupado
Autorização legislativa: art. 1º, §2º, da Lei 18.947, de 2024 e Decreto nº 997, de 2025.
Débitos: Com débitos municipais inscritos em dívida ativa
Aquisição: SIGEP 253-254 – Compra e Venda
Valor de Referência (Avaliação de Mercado): R\$ 3.650.000,00 (três milhões, seiscentos e cinquenta mil reais)
Preço Mínimo para a Arrematação: R\$ 3.102.500,00 (três milhões, cento e dois mil e quinhentos reais).





ESTADO DE SANTA CATARINA
SECRETARIA DE ESTADO DA ADMINISTRAÇÃO
DIRETORIA DE GESTÃO PATRIMONIAL

Imóvel 5
SIGEP 3341
Município de Joinville
Sala Comercial 1102

Proprietário:	Estado de Santa Catarina - CNPJ: 82.951.229/0001-76
Tipo do Bem:	Sala Comercial
Matrícula:	18.915 – 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Joinville/SC
Cadastro Municipal:	Inscrição Imobiliária: 13.20.24.40.0232.114 Cadastro Imobiliário: 164643
Área do terreno:	-
Área de Benfeitoria:	460,60m² (privada)
Endereço:	Rua do Príncipe, 330, Centro, Joinville/SC, 11º andar do Edifício Manchester.

Situação: Desocupado
Autorização legislativa: art. 1º, §2º, da Lei 18.947, de 2024, Lei nº 18.320, de 2021 e Decreto nº 997, de 2025.
Débitos: Sem débitos
Aquisição: Compra e venda
Valor de Referência (Avaliação de Mercado): R\$ 1.590.000,00 (Um milhão, quinhentos e noventa mil reais.)
Preço Mínimo para a Arrematação: R\$ 1.351.500,00 (um milhão, trezentos e cinquenta e um mil e quinhentos reais).





ESTADO DE SANTA CATARINA
SECRETARIA DE ESTADO DA ADMINISTRAÇÃO
DIRETORIA DE GESTÃO PATRIMONIAL

Imóvel 6
SIGEP 159
Município de Mafra
Terreno Rural

Proprietário:	Estado de Santa Catarina - CNPJ: 82.951.229/0001-76
Tipo do Bem:	Terreno Rural com topografia acidentada e baixo potencial agrícola
Matrícula:	343 – 1º Ofício de Registro de Imóveis de Mafra/SC
Área do terreno:	107.690,00m2
Área Benfeitoria: de	Sem benfeitoria
Endereço:	Estrada vicinal à 2.300 metros da Rodovia BR 116 na localidade Rio Branco, Município de Mafra/SC

Situação: Desocupado
Autorização legislativa: art. 1º, §2º, da Lei 18.947, de 2024 e Decreto nº 997, de 2025.
Débitos: Sem débitos
Aquisição: Desapropriação (finalidade cumprida)
Valor de Referência (Avaliação de Mercado): R\$ 672.000,00 (Seiscentos e setenta e dois mil reais)
Preço Mínimo para a Arrematação: R\$ 571.200,00 (quinhentos e setenta e um mil e duzentos reais).





ESTADO DE SANTA CATARINA
SECRETARIA DE ESTADO DA ADMINISTRAÇÃO
DIRETORIA DE GESTÃO PATRIMONIAL

Imóvel 7
SIGEP 1885
Município de Tubarão
Edifício Comercial

Proprietário:	Estado de Santa Catarina - CNPJ: 82.951.229/0001-76
Tipo do Bem:	Edifício Comercial
Matrícula:	75.282 - 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Tubarão (matrícula substitutiva da transcrição nº 2.052)
Cadastro Municipal:	Inscrição Imobiliária: 01.08.148.00.45 Código do Imóvel: 56373
Área do terreno:	304,95 m²
Área Benfeitoria: de	750,00 m²
Endereço:	Rua Lauro Muller, 340, Bairro Oficinas, Tubarão /SC

Situação: Desocupado
Autorização legislativa: art. 1º, §2º, da Lei 18.947, de 2024 e Decreto 777, de 2024
Débitos: Sem débitos
Aquisição: Compra e venda
Valor de Referência (Avaliação de Mercado): R\$ 2.050.000,00 (dois milhões e cinquenta mil reais)
Preço Mínimo para a Arrematação: R\$ 1.742.500,00 (um milhão, setecentos e quarenta e dois mil e quinhentos reais).





ESTADO DE SANTA CATARINA
SECRETARIA DE ESTADO DA ADMINISTRAÇÃO
DIRETORIA DE GESTÃO PATRIMONIAL

Imóvel 8
SIGEP 1013
Município de Florianópolis
Sala Comercial (7º andar)

Proprietário:	Estado de Santa Catarina - CNPJ: 82.951.229/0001-76
Tipo do Bem:	Sala Comercial
Matrícula:	Matricula 97.342 - 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Capital – SC
Cadastro Municipal:	Inscrição Imobiliária: 52.27.045.0186.005.950 Código do Imóvel: 326746
Área do terreno:	Área ad-corpus: 322,83m² (área informada na Matrícula)
Área de Benfeitoria:	Área total: 340,7387m² Área privativa: 281,0933m² (área informada na Matrícula)
Endereço:	7º andar do Edifício Berenhauer - Rua Trajano, 168 – Centro – Florianópolis – SC

Situação: Desocupado
Autorização legislativa: art. 1º, §2º, da Lei 18.947, de 2024 e Decreto nº 777, de 2024
Débitos: Com débitos inscritos em Dívida Ativa (não serão repassados ao arrematante)
Valor de Referência (Avaliação de Mercado): R\$ 1.135.000,00 (um milhão, cento e trinta e cinco mil reais)
Preço Mínimo para a Arrematação: R\$ 964.750,00 (novecentos e sessenta e quatro mil, setecentos e cinquenta reais).





Assinaturas do documento



Código para verificação: **6IJ6QO96**

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



ANDRÉ LUIS TOIGO DIESEL (CPF: 077.XXX.629-XX) em 05/09/2025 às 15:25:24

Emitido por: "SGP-e", emitido em 04/01/2023 - 13:55:16 e válido até 04/01/2123 - 13:55:16.

(Assinatura do sistema)



VANIO BOING (CPF: 433.XXX.709-XX) em 05/09/2025 às 16:07:05

Emitido por: "SGP-e", emitido em 23/01/2023 - 15:09:49 e válido até 23/01/2123 - 15:09:49.

(Assinatura do sistema)

Para verificar a autenticidade desta cópia, acesse o link <https://portal.sgpe.sea.sc.gov.br/portal-externo/conferencia-documento/U0VBXzcwMDBfMDAwMTc0NzBfMTc3ODZfMjAyNV82SUo2UU85Ng==> ou o site

<https://portal.sgpe.sea.sc.gov.br/portal-externo> e informe o processo **SEA 00017470/2025** e o código **6IJ6QO96** ou aponte a câmera para o QR Code presente nesta página para realizar a conferência.