



# LAUDO DE AVALIAÇÃO



**ABR/2026**



ESTADO DE SANTA CATARINA  
SECRETARIA DE ESTADO DA ADMINISTRAÇÃO  
DIRETORIA DE GESTÃO PATRIMONIAL  
GERÊNCIA DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

# LA-2026-0004-SEA

## SIPAC 764



# Terreno Urbano

## Lontras/SC



ESTADO DE SANTA CATARINA  
SECRETARIA DE ESTADO DA ADMINISTRAÇÃO  
DIRETORIA DE GESTÃO PATRIMONIAL  
GERÊNCIA DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

<b>DATA DA AVALIAÇÃO:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ 31 de março de 2026</li><li>▪ REVISÃO: 27 de abril de 2026</li></ul>
<b>DATA DA VISTORIA:</b> (Anexo A)	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ 25 de março de 2026</li></ul>
<b>PROPRIETÁRIO:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Estado de Santa Catarina</li></ul>
<b>OBJETO:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Terreno.</li></ul>
<b>FINALIDADE:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Determinação de valor de mercado para fins de alienação do bem mediante procedimento de leilão público.</li></ul>
<b>TIPO DE AQUISIÇÃO:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Aquisição Derivada (Compra e Venda)</li></ul>
<b>METODOLOGIA(S):</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Comparativo Direto de Dados de Mercado.</li></ul> <p>A metodologia aqui empregada está em conformidade com as normas da ABNT – Associação Brasileira e Normas Técnicas – NBR 14.653 (Partes 1 e 2).</p>
<b>LOCALIZAÇÃO:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Rua Max Kuehl, s/n – Centro – Lontras/SC.</li></ul>
<b>COORDENANADAS:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ (Lat. e Long.) -27.165222; -49.544667</li></ul>
<b>ÁREA TOTAL:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ 450,00 m<sup>2</sup> (área adotada no cálculo inferencial)</li><li>▪ Terreno: 450,00 m<sup>2</sup> (Referência: Documental)</li><li>▪ Edificação: Não possui</li></ul>
<b>DOCUMENTAÇÃO:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Matrícula 6.458 - 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Rio do Sul/SC</li></ul>
<b>ESPECIFICAÇÃO:</b> (Anexo B)	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Grau III de Fundamentação</li><li>▪ Grau III de Precisão</li></ul>
<b>ÁVALIAÇÃO DE MERCADO</b>	
<b>POR (intervalar):</b>	
<b>Valor de Mínimo:</b>	<b>R\$ 170.642,19</b> (cento e setenta mil seiscentos e quarenta e dois reais e dezenove centavos).
<b>Valor Central:</b>	
<b>Valor de Máximo:</b>	<b>R\$ 179.869,50</b> (cento e setenta e nove mil oitocentos e sessenta e nove reais e cinquenta centavos).
	<b>R\$ 189.096,81</b> (cento e oitenta e nove mil e noventa e seis reais e oitenta e um centavos).
<b>Valor Adotado (c/ arred.):</b>	<b>R\$ 180.000,00</b> (cento e oitenta mil reais).



## SUMÁRIO

1.	IDENTIFICAÇÃO DO SOLICITANTE .....	5
2.	IDENTIFICAÇÃO DO PROPRIETÁRIO .....	5
3.	OBJETIVO .....	5
4.	FINALIDADE.....	5
5.	IDENTIFICAÇÃO E CARACTERIZAÇÃO DO BEM AVALIANDO .....	6
6.	DOCUMENTAÇÃO, DADOS E INFORMAÇÕES UTILIZADAS .....	7
7.	PRESSUPOSTOS, RESSALVAS E FATORES LIMITANTES.....	7
8.	DIAGNÓSTICO DE MERCADO .....	8
9.	METODOLOGIA, PESQUISAS E CÁLCULOS APLICADOS .....	8
9.1.	VARIÁVEIS ESTUDADAS.....	9
9.2.	ANÁLISE DO MODELO .....	9
9.2.1.	INTERVALO DE CONFIANÇA .....	10
9.3.	CÁLCULO DO VALOR DE MERCADO DO IMÓVEL .....	11
10.	ESPECIFICAÇÃO DA AVALIAÇÃO.....	12
10.1.	GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO .....	12
10.2.	GRAU DE PRECISÃO.....	14
11.	CONCLUSÃO .....	14
	<b>ANEXO A - REGISTRO FOTOGRÁFICO .....</b>	<b>17</b>
	<b>ANEXO B - RELATÓRIO ESTATÍSTICO E AVALIAÇÃO TS-SISREG .....</b>	<b>19</b>
	<b>ANEXO C - CERTIDÃO DE MATRÍCULA .....</b>	<b>27</b>
	<b>ANEXO D - LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO .....</b>	<b>31</b>
	<b>ANEXO E – AMOSTRA DE DADOS DE MERCADO .....</b>	<b>32</b>
	<b>ANEXO F - ANEXOS 03 E 04 DO PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO .....</b>	<b>37</b>
	<b>ANEXO G – RELATÓRIO DE INFORMAÇÕES GEOGRÁFICAS nº 102101 .....</b>	<b>39</b>
	<b>ANEXO H – ANOTAÇÕES DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA.....</b>	<b>53</b>



## 1. IDENTIFICAÇÃO DO SOLICITANTE

O presente Laudo foi solicitado pela Gerência de Regularização Fundiária (GERF), vinculada à Diretoria de Gestão Patrimonial da Secretaria de Estado da Administração (DGPA/SEA).

## 2. IDENTIFICAÇÃO DO PROPRIETÁRIO

Conforme consta na Matrícula nº 6.458 (Anexo C) - 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Rio do Sul/SC (Figura 1), o avaliando pertence ao Estado de Santa Catarina.



Figura 1 - Matrícula do avaliando.

## 3. OBJETIVO

O presente Laudo de Avaliação tem como objetivo a apuração do **valor de mercado** do terreno, sendo tal termo definido pela NBR-14.653-1/2019 - Norma Brasileira para Avaliação de Bens – Parte 1: Procedimentos Gerais - da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas), em seu item 3.1.47, como:

*“quantia mais provável pela qual se negociaria voluntária e conscientemente um bem, em uma data de referência, dentro das condições do mercado vigente”.*

## 4. FINALIDADE

O presente laudo tem como finalidade a determinação do valor de mercado do imóvel para



fins de alienação, a ser realizada mediante procedimento de leilão público.

## 5. IDENTIFICAÇÃO E CARACTERIZAÇÃO DO BEM AVALIANDO

O imóvel objeto desta avaliação compreende um terreno com área total de 450,00 m<sup>2</sup> (Anexo D), localizado na Rua Max Kuehl, s/n, Centro, Lontras/SC (Figura 2). Conforme relatório emitido pelo Instituto do Meio Ambiente do Estado de Santa Catarina (IMA-SC), verificou-se que 192,71 m<sup>2</sup> da área total incidem em Área de Preservação Permanente (APP). Ressalta-se, contudo, a divergência quanto ao Plano Diretor municipal, que não registra tal restrição ambiental.

O bem possui o **código patrimonial 764** junto ao Sistema Integrado de Patrimônio, Administração e Contratos (SIPAC).



Figura 2 – Localização do avaliado. Coordenadas (Lat. e Long.) -27.165222; -49.544667

O levantamento topográfico (georreferenciamento) não apontou divergência de área em relação àquela registrada na transcrição (diferença de 0,00 m<sup>2</sup>).

A região do imóvel avaliado encontra-se no perímetro urbano do município de Lontras, no bairro Centro, inserido em zoneamento comercial, porém com predominância de uso residencial no entorno. O local conta com infraestrutura completa.



## 6. DOCUMENTAÇÃO, DADOS E INFORMAÇÕES UTILIZADAS

Este Laudo fundamenta-se no que estabelecem as normas técnicas da ABNT, Avaliação de Bens, 14.653 – Partes 1 e 2, e baseia-se em:

- a) Matrícula nº 6.458 - 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Rio do Sul/SC;
- b) Vistoria realizada em 25 de março de 2026;
- c) Verificação das características dos elementos da amostra localizados no entorno onde o imóvel avaliando se encontra inserido (Anexo E);
- d) Plano Diretor Municipal e seus anexos (Anexo F);
- e) Relatório de Informações Geográficas nº 102101 do IMA-SC (Anexo G); e
- f) Verificação dos aspectos ligados à infraestrutura pública, tais como energia elétrica, sistema de abastecimento d'água, telefonia, sistema viário e outros.

## 7. PRESSUPOSTOS, RESSALVAS E FATORES LIMITANTES

Foram tomados como pressupostos influenciadores no desenvolvimento do trabalho e na convicção do valor do imóvel:

- a) O presente laudo é de uso restrito e não tem validade para uso com finalidade diversa à que se destina;
- b) Os profissionais envolvidos neste trabalho não têm interesse financeiro no imóvel objeto desta avaliação, caracterizando assim sua independência;
- c) Parte-se do pressuposto da veracidade e idoneidade das informações apresentadas pelos órgãos e terceiros envolvidos;
- d) O resultado desta avaliação está condicionado às premissas especificadas neste Laudo e não tem relação com quaisquer outras análises feitas para o imóvel; e
- e) Foram realizadas análises e procedimentos considerados adequados; contudo, os profissionais eximem-se de responsabilidade por quaisquer danos ou perdas resultantes de informações omitidas ou fornecidas de forma incorreta por órgãos públicos ou terceiros consultados durante o desenvolvimento deste laudo.
- f) Considerando que o valor unitário foi obtido por meio de inferência estatística com base em amostra representativa do mercado local, entende-se que eventuais efeitos indiretos decorrentes de restrições ambientais se encontram implicitamente



incorporados ao modelo adotado, não sendo, portanto, aplicado redutor específico para a área classificada como APP.

## 8. DIAGNÓSTICO DE MERCADO

A partir da coleta de informações com profissionais que trabalham no ramo imobiliário, foi possível constatar que o mercado local atualmente apresenta as seguintes características:

- Desempenho do mercado: **Normal;**
- Absorção do bem pelo mercado: **Rápida;**
- Quantidade de ofertas de bens similares: **Baixa;** e
- Público-alvo: pessoas físicas e jurídicas com interesse em utilização para atividade comercial.

Dessa forma, com relação à localidade em estudo, e considerando o cenário atual, existe previsão de absorção rápida do bem pelo mercado imobiliário local.

## 9. METODOLOGIA, PESQUISAS E CÁLCULOS APLICADOS

A metodologia avaliatória aplicada no presente trabalho se embasou nos preceitos da NBR-14.653 (Norma Brasileira para Avaliação de Bens - Partes 1 e 2) da ABNT.

De acordo com o item 6.6 da NBR 14.653-1/2019:

“A **metodologia escolhida** deve ser compatível com a natureza do bem avaliando, o objetivo e a finalidade da avaliação e os dados de mercado disponíveis. **Para a identificação do valor de mercado, sempre que possível, preferir o Método Comparativo Direto de Dados de Mercado**, conforme definido em 7.2.1.”

(Grifos nossos)

E, conforme definido no subitem 7.2.1 da aludida Norma:

“**Método Comparativo Direto de Dados de Mercado:** Identifica o valor de mercado do bem por meio de tratamento técnico dos atributos dos elementos comparáveis, constituintes da amostra”. (Grifos nossos)

O método de comparação com dados de mercado consiste em estabelecer uma equação de regressão para estimar o valor de mercado, utilizando-se dados coletados de imóveis nas



proximidades do bem avaliando e obedecendo, tanto quanto possível, às características de similaridade.

### 9.1. VARIÁVEIS ESTUDADAS

Para análise pelo método comparativo de dados de mercado, empregou-se a Inferência Estatística com base em 4 variáveis independentes: Renda IBGE, Área do terreno, Distância ao Polo e Pavimentação.

Foram realizadas pesquisas e testes estatísticos com outras variáveis, como: Topografia, Logradouro, Frente, Soleira, Coeficiente de Aproveitamento (CA), Taxa de Ocupação (TO) e Gabarito, porém, a análise destas variáveis apresentou significância elevada, micronumerosidade e/ou outras situações estatísticas que não representaram adequadamente o modelo inferencial do imóvel em questão.

Segue a descrição das variáveis escolhidas para a presente avaliação:

#### **Variável Dependente:**

**Preço Unitário:** Foi utilizado como variável dependente o preço, em reais, por metro quadrado do imóvel (R\$/m<sup>2</sup>).

#### **Variáveis Independentes:**

- a) **Renda IBGE:** variável proxy que diferencia as unidades da amostra com base nas pesquisas de renda por região realizadas pelo IBGE (Censo 2022). Parte-se do pressuposto de que imóveis localizados em regiões com maior renda média possuam valor de mercado mais elevado;
- b) **Pavimentação:** variável qualitativa indicando o revestimento da rua (0=Chão batido; 1=Calçamento; 2=Asfalto);
- c) **Área terreno:** variável quantitativa indicando a área total do terreno, em m<sup>2</sup>; e
- d) **Distância ao Polo:** variável quantitativa que indica a menor distância até o polo valorizante (menor distância do imóvel até um polo que agrega valor, como proximidade com a catedral, prefeitura ou shopping center).

### 9.2. ANÁLISE DO MODELO

Após a coleta e organização dos dados, procedeu-se à busca por modelos matemáticos capazes de explicar o comportamento do mercado de forma adequada e consistente, mediante a



utilização de técnicas de inferência estatística. Os modelos assim obtidos constituem uma representação simplificada do mercado, uma vez que consideram uma amostra representativa e não a totalidade do universo amostral (população).

Para que os resultados sejam confiáveis, a metodologia de análise deve possuir rigor científico e robustez estatística. Nesse sentido, utilizou-se o software TS-Sisreg para o tratamento dos dados por regressão linear. Concluídas as análises recomendadas pela ABNT NBR 14.653, o modelo que melhor se ajustou aos dados da pesquisa apresentou os seguintes resultados presentes nos Quadros 1, 2 e 3 abaixo:

<b>Estatísticas do modelo</b>	<b>Valor</b>
Coeficiente de correlação:	0,9149
Coeficiente de determinação ( $R^2$ ajustado):	0,8370
<i>Fisher - Snedecor:</i>	38,53
Significância do modelo:	0,01

Quadro 1 – Resultados estatísticos obtidos

	<b>Unitário (R\$/m<sup>2</sup>)</b>	<b>Total (R\$)</b>	<b>Amplitude</b>
Mínimo	379,20	170.642,19	-5,13%
Médio	399,71	179.869,50	-
Máximo	420,22	189.096,81	+5,13%

Quadro 2 – Resultado para a moda, com intervalo de confiança ao nível de 80%

	<b>Unitário (R\$/m<sup>2</sup>)</b>	<b>Total (R\$)</b>	<b>Amplitude</b>
Mínimo	339,75	152.889,07	-15%
Médio	399,71	179.869,50	-
Máximo	459,67	206.849,92	15%

Quadro 3 – Campo de Arbório

### 9.2.1. INTERVALO DE CONFIANÇA

O intervalo de confiança representa a faixa de valores dentro da qual se pode, estatisticamente, admitir o valor de mercado, considerando o nível de confiança de 80% exigido pela ABNT NBR 14.653-2 para o modelo, conforme relatório estatístico anexo.

Segundo o item A.10.1.1 da referida norma, quando for adotada a estimativa de tendência central, o intervalo de valores admissíveis (Figura 3) deve estar limitado simultaneamente:

- Ao intervalo de predição ou ao intervalo de confiança de 80% para a estimativa de tendência central; e



b) Ao campo de arbítrio.

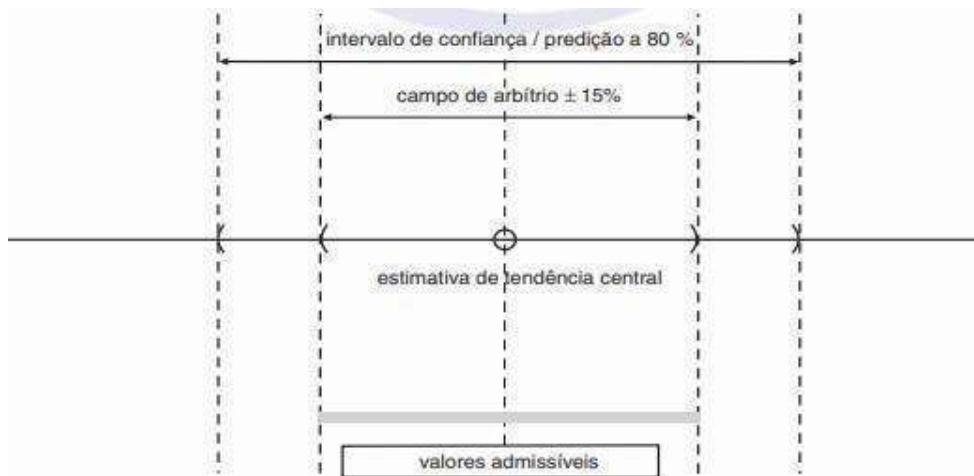


Figura 3 – Valores admissíveis quando for adotada a estimativa de tendência central

Adicionalmente, o item 8.2.1.5.1 da mesma norma estabelece que:

*“O campo de arbítrio é o intervalo com amplitude de 15%, para mais e para menos, em torno da estimativa de tendência central utilizada na avaliação”.*

Como o intervalo de confiança de 80% obtido neste modelo é mais restritivo que o campo de arbítrio ( $\pm 15\%$ ), os limites de valores mínimos e máximos admissíveis devem obedecer estritamente ao intervalo de confiança, conforme os valores demonstrados a seguir.

### 9.3. CÁLCULO DO VALOR DE MERCADO DO IMÓVEL

Para esta avaliação, o valor de mercado do imóvel foi obtido por meio da multiplicação da área do terreno adotada pelo preço unitário definido pelo valor médio do intervalo de confiança de 80% para o valor estimado do metro quadrado, obtido do modelo de regressão.

Assim, temos:  $V = P_u \times A$

Onde: **V** – Valor do imóvel, em R\$;

**P<sub>u</sub>** – Preço Unitário em R\$/m<sup>2</sup>, obtido do modelo de regressão;

**A** – Área do terreno, em m<sup>2</sup>;

$$V = R\$399,71/m^2 * 450,00m^2 = R\$179.869,50$$

Considerando o arredondamento admissível pela Norma 14.653-1, em seu item 6.8.1, inferior a 1%, temos:

**Valor adotado = R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais)**



É importante ressaltar que o valor definido para o imóvel, dentro dos critérios e procedimentos usuais da Engenharia de Avaliações, **não representa um número exato, e sim uma expressão monetária teórica e mais provável do preço pelo qual se negociaria voluntariamente e conscientemente um imóvel, numa data de referência, dentro das condições de mercado vigentes. Isto não significa que eventuais negociações efetivas não possam ser feitas por valores diferentes destes, dependendo de aspectos relacionados aos interesses das partes envolvidas.**

## 10. ESPECIFICAÇÃO DA AVALIAÇÃO

Conforme as diretrizes da ABNT NBR 14.653, a especificação da avaliação visa qualificar o nível de rigor do trabalho apresentado. Este enquadramento baseia-se em dois pilares: o Grau de Fundamentação, referente ao aprofundamento das informações e dados de mercado utilizados, e o Grau de Precisão, atrelado à amplitude do intervalo de confiança gerado pelo modelo estatístico.

### 10.1. GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO

O detalhamento do enquadramento final deste laudo encontra-se na Tabela 1 (referente ao subitem 9.2.1 da ABNT NBR 14.653-2:2011) e na Tabela 2 (referente ao subitem 9.2.1.6.1 da mesma norma):



Tabela 1 – Graus de Fundamentação no caso de utilização de modelos de regressão linear

Item	Descrição	Grau			Pontuação Obtida
		III	II	I	
1	Caracterização do imóvel avaliando	Completa quanto a todas as variáveis	Completa quanto às variáveis utilizadas no modelo	Adoção de situação paradigma	3
2	Quantidade mínima de dados de mercado efetivamente utilizados	6 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	4 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	3 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	3
3	Identificação dos dados de mercado	Apresentação de informações relativas a todos os dados e variáveis analisados na modelagem, com foto e características observadas no local pelo autor	Apresentação de informações relativas a todos os dados e variáveis analisados na modelagem	Apresentação de informações relativas aos dados e variáveis efetivamente utilizados no modelo	2
4	Extrapolação	Não admitida	Admitida para apenas uma variável, desde que: a) as medidas das características do imóvel avaliando não sejam superiores a 100% do limite amostral superior, nem inferiores à metade do limite amostral inferior b) o valor estimado não ultrapasse 15% do valor calculado no limite da fronteira amostral, para a referida variável em módulo	Admitida, desde que: a) as medidas das características do imóvel avaliando não sejam superiores a 100% do limite amostral superior, nem inferiores à metade do limite amostral inferior b) o valor estimado não ultrapasse 20% do valor calculado no limite da fronteira amostral, para as referidas variáveis, de per si e simultaneamente em módulo	3
5	Nível de significância $\alpha$ (somatório do valor das duas caudas) máximo para a rejeição da hipótese nula de cada regressor (teste bicaudal)	10%	20%	30%	3
6	Nível de significância máximo admitido para a rejeição da hipótese nula do modelo através do teste F de Snedecor	1%	2%	5%	3
TOTAL DE PONTOS					17
ÍTEM ATINGIDOS NO GRAU CORRESPONDENTE		1, 2, 4, 5 e 6	3	-	<b>GRAU 3</b>

Tabela 2 – Enquadramento dos laudos segundo seu grau de fundamentação no caso de utilização de modelos de regressão linear

Graus	III	II	I
Pontos Mínimos	16	10	6



Itens obrigatórios no grau correspondente	2, 4, 5 e 6, com os demais no mínimo no grau II	2, 4, 5 e 6, com os demais no mínimo no grau I	Todos, no mínimo no grau I
---	---	--	----------------------------

Portanto, o presente trabalho enquadra-se no **Grau III de Fundamentação**, conforme estabelecem os critérios da ABNT NBR 14.653-2:2011 (Avaliação de bens imóveis urbanos).

## 10.2. GRAU DE PRECISÃO

Para a determinação do grau de precisão do laudo, calcula-se a amplitude do intervalo de confiança de 80% em torno do valor central da estimativa, utilizando-se a seguinte fórmula:

$$Amplitude = \frac{Variação\ do\ IC}{Valor\ médio} = \frac{LS_{ic} - LI_{ic}}{LM_{ic}}$$

Sendo:

- Limite inferior de Intervalo de Confiança ( $LI_{ic}$ ): R\$ 379,20/m<sup>2</sup>;
- Limite superior de Intervalo de Confiança ( $LS_{ic}$ ): R\$ 420,22/m<sup>2</sup>;
- Valor médio do Intervalo de Confiança ( $LM_{ic}$ ): R\$ 399,71 /m<sup>2</sup>.

Logo:

$$Amplitude = \frac{(420,22 - 379,2)}{399,71} = 0,1026 = 10,26\%$$

Portanto, a amplitude calculada indica uma variação de 10,26%, enquadrando a estimativa no Grau III de Precisão, conforme a Tabela 5 do item 9.2.3 da ABNT NBR 14.653-2 (reproduzida na Tabela 3 abaixo).

**Tabela 3 – Grau de precisão nos casos de utilização de modelos de regressão linear ou do tratamento por fatores**

Descrição	Grau		
	III	II	I
Amplitude do intervalo de confiança de 80% em torno do valor central da estimativa	≤ 30%	≤ 40%	≤ 50%

## 11. CONCLUSÃO

Em face dos levantamentos realizados, das pesquisas de mercado e da metodologia estatística aplicada, em estrita obediência aos preceitos da ABNT NBR 14.653 (Partes 1 e 2), conclui-se que o valor de mercado para fins de alienação do imóvel avaliando, para a data de referência desta avaliação, é de:

**R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais).**

O presente trabalho técnico atinge a seguinte especificação normativa:



ESTADO DE SANTA CATARINA  
SECRETARIA DE ESTADO DA ADMINISTRAÇÃO  
DIRETORIA DE GESTÃO PATRIMONIAL  
GERÊNCIA DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

- Grau III de Fundamentação; e
- Grau III de Precisão.

O valor acima refere-se ao terreno com área de 450,00 m<sup>2</sup>, situado na Rua Max Kuehl, Centro, Lontras/SC.

Nada mais havendo a declarar, encerra-se o presente Laudo de Avaliação, que segue assinado pelos profissionais responsáveis e instruído com as respectivas Anotações de Responsabilidade Técnica (ART) no Anexo H.

Florianópolis/SC, 31 de março de 2026

**Bruno Ceotto Sobrinho**

CREA-SC 181647-1 - Mat. 645.756-8-01

Engenheiro Civil

**Bruno Löff Ferreira Leite**

CREA-SC 226814-5 - Mat. 761.831-0-01

Engenheiro Civil



## **ANEXOS**

ANEXO A – REGISTRO FOTOGRÁFICO

ANEXO B – RELATÓRIO ESTATÍSTICO E AVALIAÇÃO TS-SISREG

ANEXO C – CERTIDÃO DE MATRÍCULA

ANEXO D – LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO

ANEXO E – AMOSTRA DE DADOS DE MERCADO

ANEXO F – ANEXOS 03 E 04 DO PLANO DIRETOR

PARTICIPATIVO

ANEXO G – RELATÓRIO DE INFORMAÇÕES GEOGRÁFICAS nº

102101

ANEXO H – ANOTAÇÕES DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA



## ANEXO A - REGISTRO FOTOGRÁFICO



Fotos 01 e 02 – Vista frontal esquerda e Vista frontal direita.



Fotos 03 e 04 – Via de acesso e Via de acesso.



Fotos 05 e 06 – Vista geral do terreno e Vista anterior direita.



Fotos 07 e 08 – Vista anterior esquerda e Vista da via em frente ao imóvel.



Fotos 09 e 10 – Vista anterior e Vista anterior com vizinhos.



## ANEXO B - RELATÓRIO ESTATÍSTICO E AVALIAÇÃO TS-SISREG

Relatório Completo



MODELO: MODELO0

Data: 05/03/2026

### CARACTERÍSTICAS DA AMOSTRA

DADOS		VARIÁVEIS	
Total da Amostra	: 46	Total	: 12
Utilizados	: 35	Utilizadas	: 5
Outilier	: 0	Grau Liberdade	: 30

### MODELO LINEAR DE REGRESSÃO – Escala da Variável Dependente: y

COEFICIENTES		VARIAÇÃO	
Correlação	: 0,91490	Total	: 130211,97507
Determinação	: 0,83705	Residual	: 21218,46405
Ajustado	: 0,81532	Desvio Padrão	: 26,59478

F-SNEDECOR		D-WATSON	
F-Calculado	: 38,52547	D-Calculado	: 1,67554
Significância	: < 0,01000	Resultado Teste	: Não auto-regressão 95%

NORMALIDADE			
Intervalo	Classe	% Padrão	% Modelo
-1 a 1		68	65
-1,64 a +1,64		90	91
-1,96 a +1,96		95	100

### MODELO UTILIZADO NA ESTIMATIVA DE VALOR

$$Y = 127,899062 + -0,098300 * X_1 + 0,037582 * X_2 + 99161,459797 * 1/X_3 + 61,322782 * X_4$$

### MODELO DE ESTIMATIVA – PRINCIPAIS INDICADORES

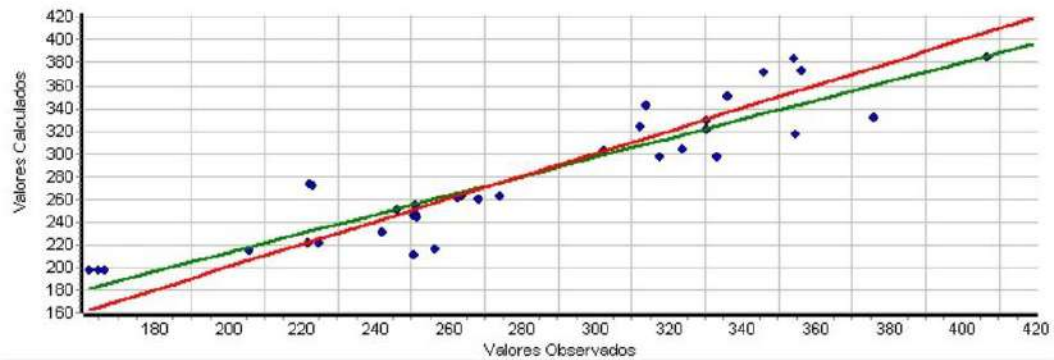
AMOSTRA		MODELO	
Média	: 278,76	Coefic. Aderência	: 0,83705
Varição Total	: 130211,98	Varição Residual	: 21218,46
Variância	: 3720,34	Variância	: 707,28
Desvio Padrão	: 60,99	Desvio Padrão	: 26,59



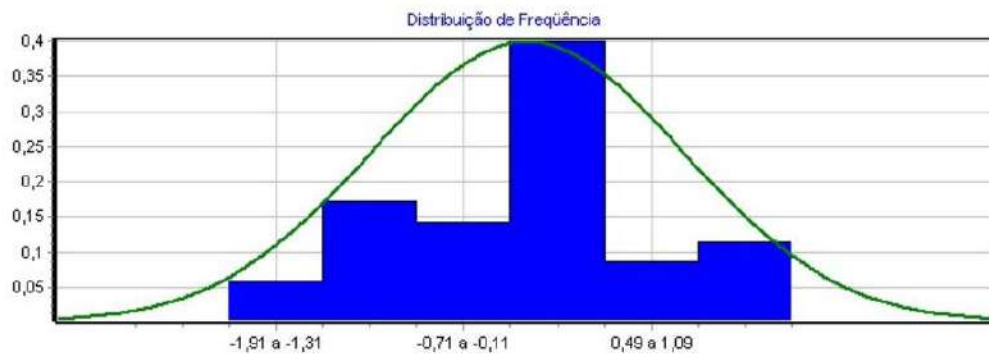
Relatório Completo



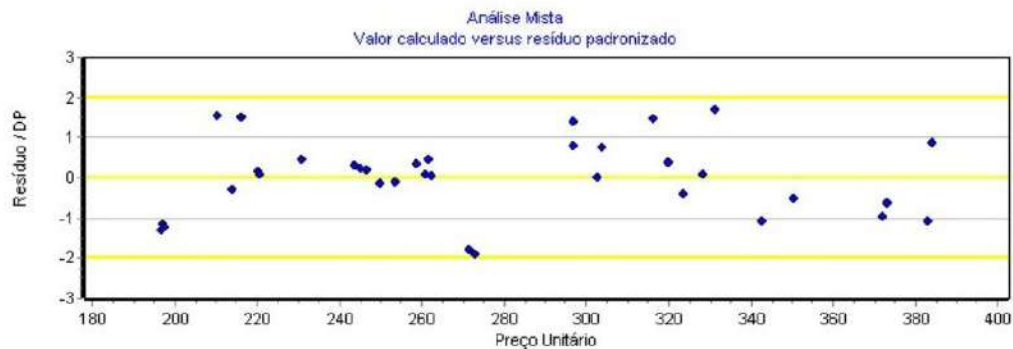
### GRÁFICO DE ADERÊNCIA (Valor Observado X Valor Calculado)



### Histograma de Resíduos Padronizados X Curva Normal Padrão



### Distribuição de Valores Ajustados X Resíduos Padronizados





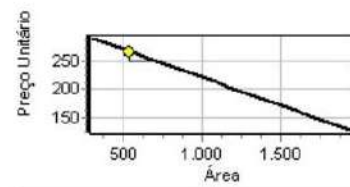
Relatório Completo



## DESCRIÇÃO DAS VARIÁVEIS

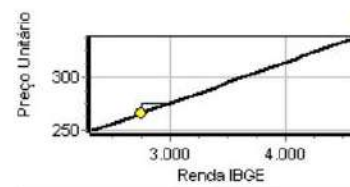
### X<sub>1</sub> Área

Tipo: Quantitativa  
Amplitude: 312,04 a 2026,00  
Impacto esperado na dependente: Negativo  
10% da amplitude na média: -6,33 % na estimativa



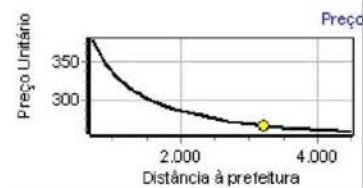
### X<sub>2</sub> Renda IBGE

Tipo: Proxy  
Amplitude: 2318,83 a 4691,42  
Impacto esperado na dependente: Positivo  
10% da amplitude na média: 3,35 % na estimativa



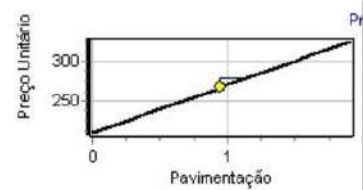
### X<sub>3</sub> Distância à prefeitura

Tipo: Quantitativa  
Amplitude: 700,00 a 4700,00  
Impacto esperado na dependente: Negativo  
10% da amplitude na média: -1,27 % na estimativa



### X<sub>4</sub> Pavimentação

Tipo: Código Alocado  
Amplitude: 0,00 a 2,00  
Impacto esperado na dependente: Positivo  
10% da amplitude na média: 4,61 % na estimativa  
Micronumerosidade: atendida.



### \* Topografia

Tipo: Código Alocado  
Amplitude: 3,00 a 4,00  
Impacto esperado na dependente: Positivo

Micronumerosidade: atendida.

### \* Localização



**Relatório Completo**



---

Tipo: Código Alocado  
Amplitude: 1,00 a 2,00  
Impacto esperado na dependente: Positivo

Micronumerosidade: atendida.

**\* Frente**

---

Tipo: Dicotômica Isolada  
Amplitude: 0,00 a 3,00  
Impacto esperado na dependente: Positivo

Micronumerosidade: atendida.

**\* Posição em relação ao passeio**

---

Tipo: Código Alocado  
Amplitude: 2,00 a 3,00  
Impacto esperado na dependente: Positivo

Micronumerosidade: atendida.

**\* TO Máx**

---

Tipo: Quantitativa  
Amplitude: 0,50 a 0,70  
Impacto esperado na dependente: Positivo

**\* CA Máx**

---

Tipo: Quantitativa  
Amplitude: 0,80 a 3,00  
Impacto esperado na dependente: Positivo

**\* Pavimentos Máximos**

---

Tipo: Quantitativa  
Amplitude: 2,00 a 8,00  
Impacto esperado na dependente: Positivo



Relatório Completo



### Y Preço Unitário

---

Tipo: Dependente  
Amplitude: 162,39 a 407,01

Micronumerosidade para o modelo: atendida.

### PARÂMETROS DE ANÁLISE DAS VARIÁVEIS INDEPENDENTES

VARIÁVEL	Escala Linear	T-Student Calculado	Significância (Soma das Caudas)	Determ. Ajustado (Padrão = 0,81532)
X <sub>1</sub> Área	x	-5,69	0,01	0,62858
X <sub>2</sub> Renda IBGE	x	4,05	0,03	0,72379
X <sub>3</sub> Distância à prefeitura	1/x	5,42	0,01	0,64604
X <sub>4</sub> Pavimentação	x	7,86	0,01	0,45331



Relatório Completo



**MATRIZ DE CORRELAÇÃO ENTRE VARIÁVEIS (Valores em percentual)**

- MATRIZ SUPERIOR – PARCIAIS
- MATRIZ INFERIOR – ISOLADAS

Variável	Forma Linear	Área	Renda IBGE	Distância à prefeitura	Pavimentação	Preço Unitário
X <sub>1</sub>	x		23	72	75	72
X <sub>2</sub>	x	-17		8	38	59
X <sub>3</sub>	1/x	16	51		76	70
X <sub>4</sub>	x	26	-10	-35		82
Y	y	-28	67	42	32	



ESTADO DE SANTA CATARINA  
SECRETARIA DE ESTADO DA ADMINISTRAÇÃO  
DIRETORIA DE GESTÃO PATRIMONIAL  
GERÊNCIA DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

**Avaliação**



Data de referência: 05/03/2026

Endereço: Rua João Scarpato, S/N  
Município: Cocal do Sul

**1. ESCALAS ADOTADAS NA ESTIMATIVA**

Característica	Escala Adotada	Justificativa para a Escala Adotada	Extp. (%)	Mínimo Amostra	Máximo Amostra
Área	450,00			312,04	2.026,00
Renda IBGE	3.259,78			2.318,83	4.691,42
Distância à prefeitura	750			700	4.700
Pavimentação	1			0	2
<b>Preço Unitário</b>	<b>399,71</b>			162,39	407,01

**2. INTERVALOS DE VALORES PARA ESTIMATIVA**

	Valor Mínimo	Valor Estimado	Valor Máximo	Desvio Mínimo	Desvio Máximo	Desvio Total
Confiança (80 %)	379,20	<b>399,71</b>	420,22	-5,13%	5,13%	10,26%
Predição (80%)	359,28	<b>399,71</b>	440,14	-10,11%	10,11%	20,23%
Campo de Arbitrio	339,75	<b>399,71</b>	459,67	-15,00%	15,00%	30,00%

**3. INTERVALOS DE VALORES PARA DECISÃO**

	Mínimo (R\$)	Estimativa (R\$)	Máximo (R\$)
Confiança (80 %)	170.640,00	179.869,50	189.099,00
Predição (80%)	161.676,00	179.869,50	198.063,00
Campo de Arbitrio	152.887,50	179.869,50	206.851,50

**4. VALOR UNITÁRIO ARBITRADO 399,71**

**Justificativa:**

**5. VALOR DE AVALIAÇÃO**

**R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais)**

**6. INTERVALO ADMISSÍVEL PARA MÉDIA DE MERCADO**

Mínimo (R\$): 170.640,00  
**Arbitrado (R\$): 180.000,00**  
Máximo (R\$): 189.099,00



**Avaliação**



**7. CLASSIFICAÇÃO QUANTO A PRECISÃO**

Amplitude do intervalo de confiança para 80% de confiabilidade: 10,26 %  
Classificação para a estimativa: Grau III de Precisão



## ANEXO C - CERTIDÃO DE MATRÍCULA



Valide aqui  
este documento



Zuleida Luciano - Oficial Titular

### CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 6.458 do Livro nº 2, conforme imagem abaixo:

CNM: 108522.2.0006458-18

#### MATRÍCULA-6458

21 de Dezembro de 1979

Imóvel:-O lote de terras designado sob número sete (7), da Quadra cinco (5) do Loteamento "JARDIM DONA ELSA", situado no perímetro urbano da cidade de Lontras, contendo a área de 450,00m<sup>2</sup>. (quatrocentos e cinquenta metros quadrados); fazendo frente, por quinze (15) metros, com o lado ímpar de uma rua sem denominação especial; fundos, por igual metragem, com o lote número oito (8) de Arno e Arthur Schroeder; extremando do lado direito, por trinta (30) metros, com o lote número seis (6) de Arno e Arthur Schroeder, e do lado esquerdo, por igual metragem, com o lote número dez (10), também de Arno e Arthur Schroeder. Sem benfeitorias.

Proprietários:-ARNO SCHROEDER, brasileiro, casado, do comércio, CPF.019.841.879-53 e ARTHUR SCHROEDER, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, CPF-121.462.349-20, ambos domiciliados e residentes à Rua Osvaldo Schroeder, na cidade de Lontras.

Registro Anterior:-R-1-2662, atualmente matriculada do, sob nr.6457 do Livro 2 de Registro Geral deste Cartório.

*Zuleida Luciano - Oficial Titular*

R-1-6458 Data:21/12/79 Prot.17141 - COMPRA E VENDA - Nos termos da Escritura pública lavrada em 21 de dezembro de 1979, pelo Escrivão de Lontras, LQ 25, fls.059; o imóvel acima matriculado foi adquirido pela firma SEBETRAN INDUSTRIAL LTDA., com sede no Bairro Bela Aliança, nesta cidade, inscrita no CGC/MF sob número 82.760.984/0001-73, representada pelo seu sócio diretor, na pessoa do Senhor Haroldo Leopoldo Swarowsky, brasileiro, casado, industrial, domiciliado e residente no Bairro, Bela Aliança, nesta cidade, CPF.005.574.719-15, por compra feita a ARNO SCHROEDER e sua esposa THERESA SCHROEDER e ARTHUR SCHROEDER, pelo valor de CR\$55.000,00 (cinquenta e cinco mil cruzeiros).-Dou fê.

*Zuleida Luciano - Oficial Titular*

R-2-6458 Data:22/08/80 Prot.19752 - Outorgante pagadora:SEBETRAN INDUSTRIAL LTDA. -Outorgada receborã:/"SECRETARIA DA FAZENDA DO ESTADO DE SANTA CATARINA", inscrita no CGC/MF sob número 82.951.310/56, representada por seu procurador bastante, o doutor Frederico Wolfgang Peplau, brasileiro, casado, advogado, residente e domiciliado nesta cidade, inscrito no CIC sob o nº 019.873.489/15. -DAÇÃO EM PAGAMENTO:-público de 10.07.80, lq Ofício, LQ 171, fls.035. -Valor:CR\$67.500,00. -Em decorrência da escritura, as partes se dão reciprocamente quitação. -Dou fê.

*Zuleida Luciano - Oficial Titular*

Continua no verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4SMS4-2V5TP-BJ8K6-SAADJ>

ONR

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



ESTADO DE SANTA CATARINA  
SECRETARIA DE ESTADO DA ADMINISTRAÇÃO  
DIRETORIA DE GESTÃO PATRIMONIAL  
GERÊNCIA DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA



Valide aqui  
este documento



Zuleida Luciano - Oficial Titular

CNM: 108522.2.0006458-18

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4SMS4-2V5TP-BJ8K6-SAADJ>

Em virtude da informatização dos atos praticados nas matrículas deste Serviço de Registros, a presente matrícula de nº 6468, continua a Fis 02 onde estão praticados os atos (registro e/ou averbações) subseqüentes da mesma.

Rio do Sul, 19 de 11 de 2021, OFICIALA

*Zuleida Luciano*



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui  
este documento



Zuleida Luciano - Oficial Titular

CNM: 108522.2.0006458-18

**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

COMARCA DE RIO DO SUL

Registro Geral

Matricula - 6.458

Livro Nº 02

Fls.

02

**AV.-3/6.458** - Data: 19/11/2021. - AVERBAÇÃO DE ALTERAÇÃO DE TITULARIDADE DE IMÓVEL PÚBLICO - Protocolo nº 204.407, datado de 19/11/2021. Faço a presente para constar que, no interesse do ESTADO DE SANTA CATARINA, que conforme Requerimento do Estado de Santa Catarina - Secretaria de Estado de Desenvolvimento Regional de Rio do Sul, datado de 17 de Setembro de 2021, devidamente assinado pela gerente de bens imóveis Flávia Luciana Fávero, conforme Decreto número 2807 de 09 de Dezembro de 2009, arquivados neste Ofício, que fica alterada a titularidade, do imóvel aqui registrado, de SECRETARIA DA FAZENDA DO ESTADO DE SANTA CATARINA para o ESTADO DE SANTA CATARINA, com sede na Rodovia Virgílio Várzea (SC 401, Km 5) nº 4600, Bairro Saco Grande, na cidade de Florianópolis, Estado de Santa Catarina, inscrito no CNPJ(MF) sob número 82.951.229/0001-76. FRJ (Isento Artigo 5º, VI da Resolução 04/2004 CM). Emolumentos.: Nihil (LCe n.755/19 Art. 7º I-Entes Públicos) Selo de fiscalização: GHG48946-JOHX. Valor do Selo: Isento. Dou fé. Zuleida Luciano-Oficial

*Zuleida Luciano, Of. Tit.*

GRÁFICA TELLES LTDA. 47 3326-1166

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4SMS4-2V5TP-BJ8K6-SAADJ>



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui  
este documento



Zuleida Luciano - Oficial Titular

**Continuação da certidão da matrícula 6.458.**

Número do último ato (R. ou AV.) praticado na matrícula: 3

O referido é verdade e dou fé.  
Rio do Sul, 07 de abril de 2026.

Documento assinado digitalmente por JAQUELINE MENDES DA SILVA (085.267.449-09)

<b>Emolumentos:</b>	Isento
<b>FRJ:</b>	R\$0,00
<b>ISS:</b>	R\$0,00
<b>Total:</b>	R\$0,00

Valor referente ao FRJ (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR /MPSC: 4,99%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%).



A presente certidão tem validade de 30 dias a contar da data de sua expedição.  
Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indício de adulteração será considerado fraude.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4SMS4-2V5TP-BJ8K6-SAADJ>



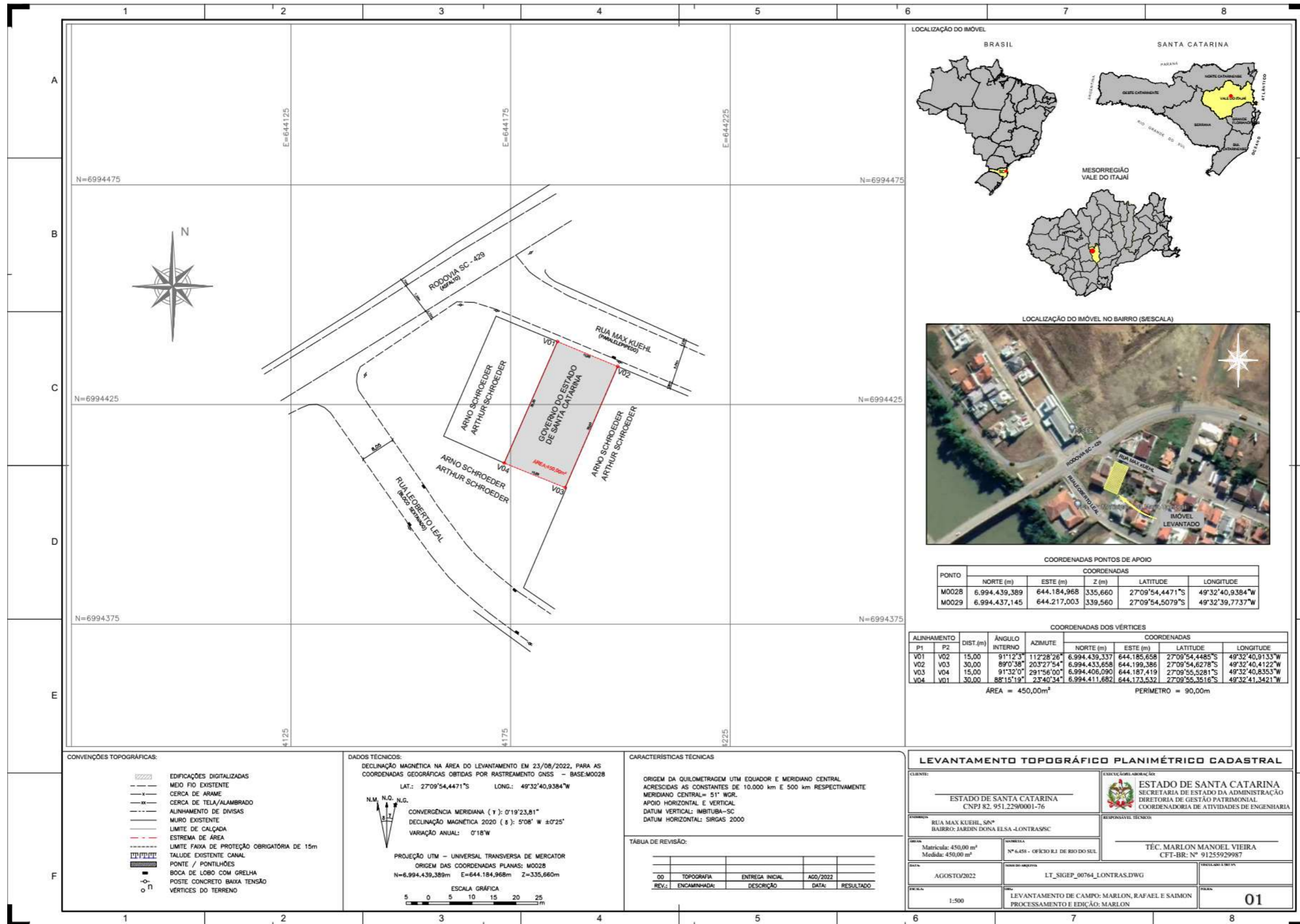
Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





**ANEXO D - LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO**



PONTO	COORDENADAS				
	NORTE (m)	ESTE (m)	Z (m)	LATITUDE	LONGITUDE
M0028	6.994.439,389	644.184,968	335,660	27°09'54,4471"S	49°32'40,9384"W
M0029	6.994.437,145	644.217,003	339,560	27°09'54,5079"S	49°32'39,7737"W

ALINHAMENTO	P1	P2	DIST.(m)	ÂNGULO INTERNO	AZIMUTE	COORDENADAS			
						NORTE (m)	ESTE (m)	LATITUDE	LONGITUDE
V01	V02	15,00	91°12'3"	112°28'26"	6.994.439,337	644.185,658	27°09'54,4485"S	49°32'40,9133"W	
V02	V03	30,00	89°0'38"	203°27'54"	6.994.433,658	644.199,386	27°09'54,6278"S	49°32'40,4122"W	
V03	V04	15,00	91°32'0"	291°56'00"	6.994.406,090	644.187,419	27°09'55,5281"S	49°32'40,8353"W	
V04	V01	30,00	88°15'19"	23°40'34"	6.994.411,682	644.173,532	27°09'55,3516"S	49°32'41,3421"W	

ÁREA = 450,00m² PERÍMETRO = 90,00m

CONVENÇÕES TOPOGRÁFICAS:

	EDIFICAÇÕES DIGITALIZADAS
	MÉIO FIO EXISTENTE
	CERCA DE ARAME
	CERCA DE TELA/ALAMBRADO
	ALINHAMENTO DE DIVISAS
	MURO EXISTENTE
	LIMITE DE CALÇADA
	ESTREMA DE ÁREA
	LIMITE FAIXA DE PROTEÇÃO OBRIGATORIA DE 15m
	TALUDE EXISTENTE CANAL
	PONTE / PONTILHÕES
	BOCA DE LOBO COM GRELHA
	POSTE CONCRETO BAIXA TENSÃO
	VÉRTICES DO TERRENO

DADOS TÉCNICOS:

DECLINAÇÃO MAGNÉTICA NA ÁREA DO LEVANTAMENTO EM 23/08/2022, PARA AS COORDENADAS GEOGRÁFICAS OBTIDAS POR RASTREAMENTO GNSS - BASE:M0028

LAT.: 27°09'54,4471"S LONG.: 49°32'40,9384"W

N.M. N.O. N.G.

CONVERGÊNCIA MERIDIANA (γ): 0'19'23,81"

DECLINAÇÃO MAGNÉTICA 2020 (δ): 5'08" W ±0'25"

VARIÇÃO ANUAL: 0'18"W

PROJEÇÃO UTM - UNIVERSAL TRANSVERSA DE MERCATOR

ORIGEM DAS COORDENADAS PLANAS: M0028

N=6.994.439,389m E=644.184,968m Z=335,660m

ESCALA GRÁFICA

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

ORIGEM DA QUILOMETRAGEM UTM EQUADOR E MERIDIANO CENTRAL

ACRESCIDAS AS CONSTANTES DE 10.000 km E 500 km RESPECTIVAMENTE

MERIDIANO CENTRAL= 51° WGR.

APOIO HORIZONTAL E VERTICAL

DATUM VERTICAL: IMBITUBA-SC

DATUM HORIZONTAL: SIRGAS 2000

TABUA DE REVISÃO:

QD	TOPOGRAFIA	ENTREGA INICIAL	AGO/2022
REV.:	ENCAMINHADA:	DESCRIÇÃO	DATA: RESULTADO

**LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO PLANIMÉTRICO CADASTRAL**

CLIENTE: ESTADO DE SANTA CATARINA  
CNPJ 82.951.229/0001-76

RESPONSÁVEL TÉCNICO: T<sup>EC</sup>. MARLON MANOEL VIEIRA  
CFI-BR: N° 91255929987

OBJETO: RUA MAX KUEHL, S/N°  
BAIRRO: JARDIM DONA ELSA -LONTRAS/SC

DATA: AGOSTO/2022

PROCESSAMENTO E EDIÇÃO: MARLON

ESCALA: 1:500

01



ESTADO DE SANTA CATARINA  
SECRETARIA DE ESTADO DA ADMINISTRAÇÃO  
DIRETORIA DE GESTÃO PATRIMONIAL  
GERÊNCIA DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

**ANEXO E – AMOSTRA DE DADOS DE MERCADO**

<b>Avaliando01</b>		Matrícula, pareceres, etc	<a href="#">G:\Drives_compartilhados\GERF-V13_AVALIAÇÕES\AV ALIAÇÕES 2026\1 LEILAO 2026\SI PAC\764_LONTRAS_matric ula 6458 (mantido)</a>	-27.165220, -49.544654	Rua Max Kuehl, S/N - Centro, Lontras - SC 89182-000	<b>Centro</b>	R\$ 182.000,00	450,00	<b>404,44</b>	<b>3259,78</b>	750	1	4	1	0	3	50%	2	4
--------------------	--	---------------------------	--	------------------------	---	---------------	----------------	--------	---------------	----------------	-----	---	---	---	---	---	-----	---	---

<b>PESQUISA DE MERCADO - Terreno</b>																				
Elemento	Imagens	Fonte da Informação	Link pesquisa	Coordenadas	Informação do Lote e Endereço	Bairro	Valor	Área	Preço Unitário	Renda IBGE	Distância à Prefeitura municipal	Pavimentação	Topografia	Localização	Frente	Posição em relação ao	TO Máx	C.A. Máximo	Pavimentos Máximo	Mes_CEF
1		Valle Imóveis	<a href="https://imobvalle.com.br/lote/terreno-lontras-9ea">https://imobvalle.com.br/lote/terreno-lontras-9ea</a>	-27.164071, -49.546779	Rua Edgar Buzzi - Centro, Lontras - SC, 89182-000	<b>Centro</b>	151.000,00	466,03	<b>324,01</b>	<b>3259,78</b>	1.000,00	0	4	1	0	3	0,6	0,8	2	314
2		Korte Imóveis	<a href="https://www.korteimoveis.com.br/imovel/terreno-lontras-495-m/TE0165-GA1">https://www.korteimoveis.com.br/imovel/terreno-lontras-495-m/TE0165-GA1</a>	-27.192647, -49.528958	R. Oivaldo Koeh, 261- Loteamento J Koeh, Lontras - SC, 89182-000	<b>Francisco Rauh</b>	130.000,00	495,00	<b>262,63</b>	<b>2471,71</b>	3.800,00	1	4	1	3	3	0,5	2,0	4	314
3		Korte Imóveis	<a href="https://www.korteimoveis.com.br/imovel/terreno-lontras-357-m/TE0512-GA1">https://www.korteimoveis.com.br/imovel/terreno-lontras-357-m/TE0512-GA1</a>	-27.173293, -49.540032	R. Rodolfo Danzer, 146- Centro, Lontras - SC, 89182-000	<b>Centro</b>	250.000,00	357,00	<b>700,28</b>	<b>3027,72</b>	700,00	1	4	2	3	3	0,8	4,0	8	314
4		Korte Imóveis	<a href="https://www.korteimoveis.com.br/imovel/terreno-lontras-360-m/TE0461-GA1">https://www.korteimoveis.com.br/imovel/terreno-lontras-360-m/TE0461-GA1</a>	-27.186147, -49.519438	Loteamento Ruby - Rod. Prof. Erico Knappmann, 3647-3585 - Francisco Rauh, Lontras - SC, 89182-000	<b>Francisco Rauh</b>	118.900,00	350,00	<b>330,28</b>	<b>2318,83</b>	3.800,00	2	4	1	0	3	0,5	2,0	4	314
5		Korte Imóveis	<a href="https://www.korteimoveis.com.br/imovel/terreno-lontras-360-m/TE0127-GA1">https://www.korteimoveis.com.br/imovel/terreno-lontras-360-m/TE0127-GA1</a>	-27.193127, -49.514241	Loteamento Posenana - R. Voltaire Zucarelli - Francisco Rauh, Lontras - SC, 89182-000	<b>Francisco Rauh</b>	95.000,00	360,00	<b>263,89</b>	<b>2318,83</b>	4.800,00	1	3	1	0	2	0,5	2,0	4	314
6		Korte Imóveis	<a href="https://www.korteimoveis.com.br/imovel/terreno-lontras-1-120-m/TE0450-GA1">https://www.korteimoveis.com.br/imovel/terreno-lontras-1-120-m/TE0450-GA1</a>	-27.186173, -49.527440	Rua Augusto Wolf - Francisco Rauh, Lontras - SC, 89182-000	<b>Francisco Rauh</b>	250.000,00	1.120,00	<b>223,21</b>	<b>2471,71</b>	2.600,00	2	4	1	0	3	0,5	2,0	4	314
7		Korte Imóveis	<a href="https://www.korteimoveis.com.br/imovel/terreno-lontras-2-026-m/TE0506-GA1">https://www.korteimoveis.com.br/imovel/terreno-lontras-2-026-m/TE0506-GA1</a>	-27.177398, -49.544124	R. Afonso Rauh, 230 - Praça Onze, Lontras - SC, 89182-000	<b>Praça Onze</b>	450.000,00	2.026,00	<b>222,11</b>	<b>2472,17</b>	1.300,00	2	4	2	0	3	0,5	2,0	4	314
8		Korte Imóveis	<a href="https://www.korteimoveis.com.br/imovel/terreno-lontras-115-m/TE0501-GA1">https://www.korteimoveis.com.br/imovel/terreno-lontras-115-m/TE0501-GA1</a>	-27.179345, -49.534258	Loteamento V'sbrantz - Rua Ivone V'sbrantz Banke, S/N - Vila Nova, Lontras - SC, 89182-000	<b>Vila Nova</b>	162.000,00	415,18	<b>390,19</b>	<b>3140,46</b>	1.700,00	1	3	1	0	2	0,5	2,0	4	314



ESTADO DE SANTA CATARINA  
SECRETARIA DE ESTADO DA ADMINISTRAÇÃO  
DIRETORIA DE GESTÃO PATRIMONIAL  
GERÊNCIA DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

9		Korte Imóveis	<a href="https://www.kortemoveis.com.br/movel/terreno-lontras-411-m/TE0500-GAEI">https://www.kortemoveis.com.br/movel/terreno-lontras-411-m/TE0500-GAEI</a>	-27.179484, -49.534481	Lotamento Viebranz - Rua Ivone Viebranz Baile, SN - Vila Nova, Lontras - SC, 89182-000	Vila Nova	162.000,00	411,79	393,40	3140,46	1.700,00	1	3	0,5	2,0	4	314
10		Korte Imóveis	<a href="https://www.kortemoveis.com.br/movel/terreno-lontras-444-m/TE0466-GAEI">https://www.kortemoveis.com.br/movel/terreno-lontras-444-m/TE0466-GAEI</a>	-27.186006, -49.518947	Lotamento Ruby - Rod. Prof. Erco Kuipmann, 3647-3845 - Francisco Rauh, Lontras - SC, 89182-000	Francisco Rauh	146.727,90	444,00	330,47	2318,83	3.800,00	2	4	0,5	2,0	4	314
11		Korte Imóveis	<a href="https://www.kortemoveis.com.br/movel/terreno-lontras-390-m/TE0476-GAEI">https://www.kortemoveis.com.br/movel/terreno-lontras-390-m/TE0476-GAEI</a>	-27.161547, -49.558292	Boço Jorge Bulista - Cerco - Margem Esquerda, Lontras - SC, 89182-000	Margem Esquerda	100.000,00	390,00	256,41	2356,67	2.600,00	0	3	0,5	2,0	4	314
12		Korte Imóveis	<a href="https://www.kortemoveis.com.br/movel/terreno-lontras-535-m/TE0474-GAEI">https://www.kortemoveis.com.br/movel/terreno-lontras-535-m/TE0474-GAEI</a>	-27.168349, -49.537474	R. Henrique Eckelberg, 335 - Centro, Lontras - SC, 89182-000	Centro	179.900,00	535,00	336,26	3552,40	700,00	0	4	0,6	2,5	6	314
13		Korte Imóveis	<a href="https://www.kortemoveis.com.br/movel/terreno-lontras-371-m/TE0442-GAEI">https://www.kortemoveis.com.br/movel/terreno-lontras-371-m/TE0442-GAEI</a>	-27.178465, -49.533663	Lotamento Viebranz - Rua Ivone Viebranz Baile, SN - Vila Nova, Lontras - SC, 89182-000	Vila Nova	151.000,00	371,00	407,01	4691,42	1.800,00	1	3	0,5	2,0	4	314
14		Korte Imóveis	<a href="https://www.kortemoveis.com.br/movel/terreno-lontras-430-m/TE0390-GAEI">https://www.kortemoveis.com.br/movel/terreno-lontras-430-m/TE0390-GAEI</a>	-27.182352, -49.539699	Rua Cecília Claudino Hang - Vila Nova, Lontras - SC, 89182-000	Vila Nova	130.000,00	430,00	302,33	2494,16	1.600,00	1	4	0,5	2,0	4	314
15		Korte Imóveis	<a href="https://www.kortemoveis.com.br/movel/terreno-lontras-1-143-m/TE0162-GAEI">https://www.kortemoveis.com.br/movel/terreno-lontras-1-143-m/TE0162-GAEI</a>	-27.164989, -49.545698	R. Edgar Buzzi, 1-50 - Centro, Lontras - SC, 89182-000	Centro	610.000,00	1.143,00	533,68	3259,78	850,00	0	4	0,7	3,0	8	314
16		MARCELO DOS SANTOS CORRETOR IMOBILIARIO	<a href="https://www.corretorlontras.com.br/moveis/17175495/terreno-a-veenda-lontras-sc-centro">https://www.corretorlontras.com.br/moveis/17175495/terreno-a-veenda-lontras-sc-centro</a>	-27.164820, -49.541899	Avenida Ary Brandt, 74 - Centro, Lontras - SC, 89182-000	Centro	550.000,00	756,45	727,08	3259,78	750,00	2	4	0,7	3,0	8	314
17		MARCELO DOS SANTOS CORRETOR IMOBILIARIO	<a href="https://www.corretorlontras.com.br/moveis/17174392/terreno-a-veenda-lontras-sc-praca-11">https://www.corretorlontras.com.br/moveis/17174392/terreno-a-veenda-lontras-sc-praca-11</a>	-27.176912, -49.543037	R. Ludwig Steffens - Praça Onze, Lontras - SC, 89182-000	Praça Onze	85.000,00	450,00	188,89	2472,17	1.300,00	1	4	0,5	2,0	4	314
18		MARCELO DOS SANTOS CORRETOR IMOBILIARIO	<a href="https://www.corretorlontras.com.br/moveis/153946/terreno-a-veenda-lontras-sc-riachuelo">https://www.corretorlontras.com.br/moveis/153946/terreno-a-veenda-lontras-sc-riachuelo</a>	-27.158660, -49.522376	R. Cléo Roberto Wolf, 504 - Riachuelo, Lontras - SC, 89182-000	Riachuelo	110.000,00	360,00	305,56	2686,83	3.300,00	0	4	0,5	2,0	4	314



ESTADO DE SANTA CATARINA  
SECRETARIA DE ESTADO DA ADMINISTRAÇÃO  
DIRETORIA DE GESTÃO PATRIMONIAL  
GERÊNCIA DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

19		MARCELO DOS SANTOS CORRETOR IMOBILIARIO	<a href="https://www.corretorlontras.com.br/move/l/123662/terreno_e_venda_lontras-sc_firma-rauh">https://www.corretorlontras.com.br/move/l/123662/terreno_e_venda_lontras-sc_firma-rauh</a>	-27.190315, -49.525448	R. Rossi Koch - Lotamento J Koch, Lontras - SC, 89182-000	Francisco Rauh	80.000,00	360,00	222,22	2318,83	3.100,00	1	4	1	2	0,5	2,0	4	314
20		MARCELO DOS SANTOS CORRETOR IMOBILIARIO	<a href="https://www.corretorlontras.com.br/move/l/120815/terreno_e_venda_lontras-sc_riachuelo">https://www.corretorlontras.com.br/move/l/120815/terreno_e_venda_lontras-sc_riachuelo</a>	-27.151894, -49.523685	R. Gerardo Wolf, 1961 - Riachuelo, Lontras - SC, 89182-000	Riachuelo	100.000,00	486,00	205,76	2686,83	3.000,00	0	3	1	2	0,5	2,0	4	314
21		VASSELAI IMÓVEIS	<a href="https://vasselai.imb.br/imoveis/622/terreno_pioneiros-lontras/">https://vasselai.imb.br/imoveis/622/terreno_pioneiros-lontras/</a>	-27.181225, -49.563558	Localamento Dom Alberto - Rua Paulo Alves do Nascimento - Dos Pioneiros, Lontras - SC, 89182-000	Dos Pioneiros	120.000,00	360,00	333,33	3089,23	3.700,00	1	3	1	3	0,5	2,0	4	314
22		VASSELAI IMÓVEIS	<a href="https://vasselai.imb.br/imoveis/622/terreno_pioneiros-lontras/">https://vasselai.imb.br/imoveis/622/terreno_pioneiros-lontras/</a>	-27.180009, -49.576635	Rua Condeitório Willy Fleming, 4124 - Dos Pioneiros, Lontras - SC, 89182-000	Dos Pioneiros	190.000,00	505,00	376,24	2880,55	4.500,00	2	4	1	3	0,7	3,0	8	314
23		Cifra Imóveis	<a href="https://cifra.imb.br/terreno-urbano-venda-426m2-plano-nua-maria-fermino-claudio-concordia-lontras">https://cifra.imb.br/terreno-urbano-venda-426m2-plano-nua-maria-fermino-claudio-concordia-lontras</a>	-27.180225, -49.518170	Rua Maria Fermano Claudino - Concordia, Lontras - SC, 89182-000	Concordia	135.000,00	425,00	317,55	3242,47	3.600,00	1	4	1	3	0,5	2,0	4	314
24		Cifra Imóveis	<a href="https://cifra.imb.br/terreno-urbano-venda-330m2-loteamento-gabriela-l-vila-nova-lontras">https://cifra.imb.br/terreno-urbano-venda-330m2-loteamento-gabriela-l-vila-nova-lontras</a>	-27.183819, -49.540442	Rua Terezinha Boreddio Borges - Vila Nova, Lontras - SC, 89182-000	Vila Nova	150.000,00	360,00	416,67	2494,16	1.900,00	1	4	1	3	0,5	2,0	4	314
25		Cifra Imóveis	<a href="https://cifra.imb.br/terreno-urbano-venda-560m2-nua-bernarfin-wachholt-lote-04-centro-lontras">https://cifra.imb.br/terreno-urbano-venda-560m2-nua-bernarfin-wachholt-lote-04-centro-lontras</a>	-27.168534, -49.537124	Rua Bernardo Wachholz - Centro, Lontras - SC, 89182-000	Centro	175.000,00	560,00	312,50	3153,68	750,00	0	4	1	3	0,6	2,5	6	314
26		Cifra Imóveis	<a href="https://cifra.imb.br/terreno-urbano-venda-334m2-nua-bernarfin-wachholt-lote-05-centro-lontras">https://cifra.imb.br/terreno-urbano-venda-334m2-nua-bernarfin-wachholt-lote-05-centro-lontras</a>	-27.168625, -49.537187	Rua Bernardo Wachholz - Centro, Lontras - SC, 89182-000	Centro	225.000,00	634,00	354,89	3153,68	750,00	0	4	1	3	0,6	2,5	6	314
27		Cometeiro Imóveis	<a href="https://www.cometeiroimoveis.imb.br/moveis/terreno-lontras-480-m/7f0065-A13F1from=sa">https://www.cometeiroimoveis.imb.br/moveis/terreno-lontras-480-m/7f0065-A13F1from=sa</a>	-27.199267, -49.523393	Rua Rodolfo Danker - Francisco Rauh, Lontras - SC, 89182-000	Francisco Rauh	80.000,00	480,00	166,67	2471,71	4.200,00	0	4	1	2	0,5	2,0	4	314
28		Valle Imóveis	<a href="https://imobvalle.com.br/lote/terreno-lontras-19">https://imobvalle.com.br/lote/terreno-lontras-19</a>	-27.178039, -49.535121	Rua Frida Wilde - Vila Nova, Lontras - SC, 89182-000	Vila Nova	160.000,00	451,63	354,27	4681,42	1.600,00	1	4	1	3	0,5	2,0	4	314



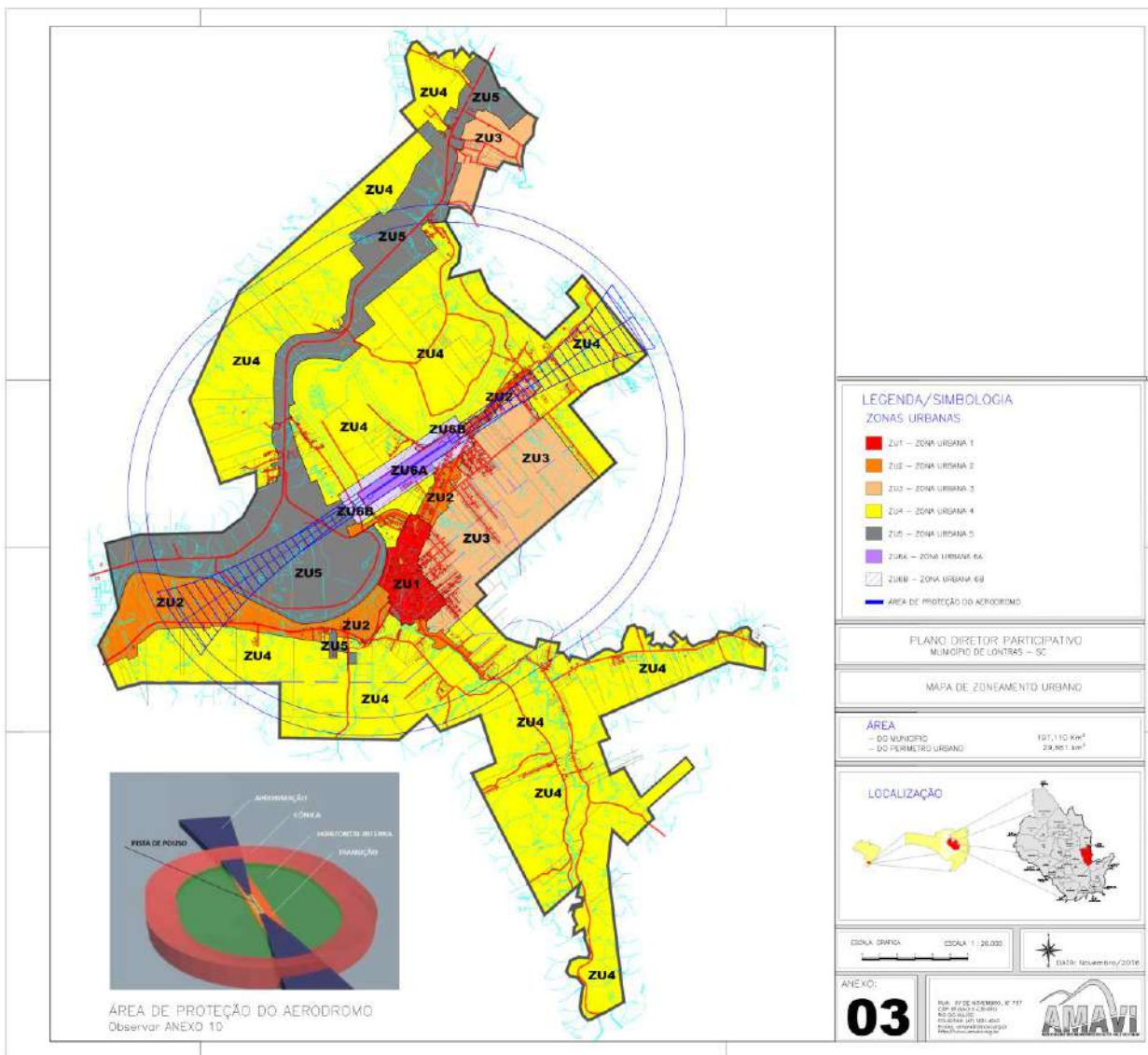
ESTADO DE SANTA CATARINA  
SECRETARIA DE ESTADO DA ADMINISTRAÇÃO  
DIRETORIA DE GESTÃO PATRIMONIAL  
GERÊNCIA DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

29		Vale Imóveis	<a href="https://mobvalle.com.br/lotes/terreno-lontras-765">https://mobvalle.com.br/lotes/terreno-lontras-765</a>	-27.179724,- 49.563444	Loteamento Don Alberto Rua Paulo Alves do Nascimento - Dos Pioneiros, Lontras - SC, 89182-900	<b>Dos Pioneiros</b>	135.000,00	360,00	<b>375,00</b>	3089,23	3.400,00	1	1	4	3	0,5	2,0	4	314
30		Vale Imóveis	<a href="https://mobvalle.com.br/lotes/terreno-lontras-222">https://mobvalle.com.br/lotes/terreno-lontras-222</a>	-27.178534,- 49.551499	Rua Erico Odorizzi - Dos Pioneiros, Lontras - SC, 89182-900	<b>Dos Pioneiros</b>	120.000,00	380,00	<b>307,69</b>	3089,23	2.100,00	2	2	3	0,5	2,0	4	314	
31		Vale Imóveis	<a href="https://mobvalle.com.br/lotes/terreno-lontras-222">https://mobvalle.com.br/lotes/terreno-lontras-222</a>	-27.179248,- 49.551643	Rua Erico Odorizzi - Dos Pioneiros, Lontras - SC, 89182-900	<b>Dos Pioneiros</b>	140.000,00	404,69	<b>345,94</b>	3089,23	2.200,00	2	2	3	0,5	2,0	4	314	
32		Vale Imóveis	<a href="https://mobvalle.com.br/lotes/terreno-lontras-222">https://mobvalle.com.br/lotes/terreno-lontras-222</a>	-27.179333,- 49.551644	Rua Erico Odorizzi - Dos Pioneiros, Lontras - SC, 89182-900	<b>Dos Pioneiros</b>	140.000,00	393,04	<b>356,20</b>	3089,23	2.200,00	2	2	3	0,5	2,0	4	314	
33		Vale Imóveis	<a href="https://mobvalle.com.br/lotes/terreno-lontras-biz">https://mobvalle.com.br/lotes/terreno-lontras-biz</a>	-27.164073,- 49.534068	Rua Hilper Wachholz - Jardim Primavera, Lontras - SC, 89182-900	<b>Jardim Primavera</b>	98.000,00	312,04	<b>314,06</b>	3247,71	1.600,00	1	1	4	0,6	2,5	6	314	
34		Vale Imóveis	<a href="https://mobvalle.com.br/lotes/terreno-lontras-61p">https://mobvalle.com.br/lotes/terreno-lontras-61p</a>	-27.183661,- 49.541061	R. Cecília Claudino Bang - Vila Nova, Lontras - SC, 89182-000	<b>Vila Nova</b>	160.000,00	450,00	<b>222,22</b>	2494,16	1.800,00	1	1	3	0,5	2,0	4	314	
35		Vale Imóveis	<a href="https://mobvalle.com.br/lotes/terreno-lontras-qvc">https://mobvalle.com.br/lotes/terreno-lontras-qvc</a>	-27.192881,- 49.513072	Loteamento Pomerana - R. Valmir Zucarelli - Francisco Rauh, Lontras - SC, 89182-000	<b>Francisco Rauh</b>	100.000,00	364,92	<b>274,03</b>	2319,83	4.700,00	1	1	3	0,5	2,0	4	314	
36		Vale Imóveis	<a href="https://mobvalle.com.br/lotes/terreno-lontras-qav">https://mobvalle.com.br/lotes/terreno-lontras-qav</a>	-27.201025,- 49.525793	Rua Victor Zaifing - Francisco Rauh, Lontras - SC, 89182-000	<b>Francisco Rauh</b>	76.000,00	468,00	<b>162,39</b>	2471,71	4.500,00	0	0	3	0,5	2,0	4	314	
37		Vale Imóveis	<a href="https://mobvalle.com.br/lotes/terreno-lontras-48l">https://mobvalle.com.br/lotes/terreno-lontras-48l</a>	-27.201121,- 49.525851	Rua Victor Zaifing - Francisco Rauh, Lontras - SC, 89182-000	<b>Francisco Rauh</b>	76.000,00	461,00	<b>164,86</b>	2471,71	4.500,00	0	0	3	0,5	2,0	4	314	
38		Vale Imóveis	<a href="https://mobvalle.com.br/lotes/terreno-loteamento-pomerana-lontras">https://mobvalle.com.br/lotes/terreno-loteamento-pomerana-lontras</a>	-27.194608,- 49.516464	Lote 1A - Loteamento Pomerana - R. Valmir Zucarelli - Francisco Rauh, Lontras - SC, 89182-000	<b>Francisco Rauh</b>	180.600,00	803,50	<b>224,77</b>	2318,83	4.300,00	1	1	4	0,5	2,0	4	314	





### ANEXO F - ANEXOS 03 E 04 DO PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO





ESTADO DE SANTA CATARINA  
SECRETARIA DE ESTADO DA ADMINISTRAÇÃO  
DIRETORIA DE GESTÃO PATRIMONIAL  
GERÊNCIA DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO DE LONTRAS															
ANEXO 04 - TABELA DE ÍNDICES URBANÍSTICOS															
MACROZONA	SIGLA	ZONA	DESCRIÇÃO	TAXA DE OCUPAÇÃO MÁX. (%)	COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO MÁXIMO	TAMANHO DO LOTE MÍNIMO (m²)	número máximo de pavimentos	AFASTAMENTOS		TESTADA MÍNIMA (metros)	USOS PROIBIDOS (X)			OBSERVAÇÕES	
								FRONTAL (metros)	LATERAIS E FUNDOS (metros)		ATIVIDADES				
											PORTE				
											PEQUENO	MÉDIO	GRANDE		
MZU - MACROZONA URBANA	ZU1	ZONA URBANA 1	são áreas destinadas predominantemente ao uso comercial e de prestação de serviços de menor porte, complementado pelo uso residencial, industrial de até pequeno porte e outros compatíveis	80%	4,0	360	12'	Isento para uso comercial e serviços, 5,0m para os demais usos	H/8, mínimo 1,50m'	12,00	Residencial	P	P	P	1 Observar o disposto na Portaria n° 265/GC/2011 do Comando da Aeronáutica. *permissão o uso de parede cega até a altura máxima de 10,00 m (dez metros), a partir do piso do pavimento térreo.
											Comercial e Serviços	P	P	A	
											Institucional e Comunitário	P	P	A	
											Indústria de Baixo Potencial de Degradação Ambiental	P	A	A	
											Indústria de Médio Potencial de Degradação Ambiental	A	A	A	
											Indústria de Alto Potencial de Degradação Ambiental	X	X	X	
											Polo Gerador de Tráfego Pesado	A	P	P	
											Polo Gerador de Tráfego Leve	P	P	P	
											Polo Gerador de Ruído Noturno	A	A	A	
											Polo Gerador de Ruído Diurno	A	A	A	
ZU2	ZONA URBANA 2	são áreas destinadas predominantemente ao uso comercial e de prestação de serviços de maior porte, uso industrial de pequeno a médio porte e outros compatíveis, com características de centro de serviços	70%	3,0	360	8'	5,00	H/8, mínimo 1,50m'	12,00	Residencial	P	P	P	1 Observar o disposto na Portaria n° 265/GC/2011 do Comando da Aeronáutica. *permissão o uso de parede cega até a altura máxima de 10,00 m (dez metros), a partir do piso do pavimento térreo.	
										Comercial e Serviços	P	P	P		
										Institucional e Comunitário	P	P	P		
										Indústria de Baixo Potencial de Degradação Ambiental	A	A	A		
										Indústria de Médio Potencial de Degradação Ambiental	A	A	A		
										Indústria de Alto Potencial de Degradação Ambiental	A	A	A		
										Polo Gerador de Tráfego Pesado	P	P	P		
										Polo Gerador de Tráfego Leve	P	P	P		
										Polo Gerador de Ruído Noturno	A	A	A		
										Polo Gerador de Ruído Diurno	A	A	A		
ZU3	ZONA URBANA 3	são áreas destinadas ao uso residencial predominantemente de maior densidade, complementado pelas casas não incluídas a habitação	80%	2,5	360	6'	4,00	H/8, mínimo 1,50m'	12,00	Residencial	P	P	P	1 Observar o disposto na Portaria n° 265/GC/2011 do Comando da Aeronáutica. *permissão o uso de parede cega até a altura máxima de 10,00 m (dez metros), a partir do piso do pavimento térreo.	
										Comercial e Serviços	P	P	A		
										Institucional e Comunitário	P	P	A		
										Indústria de Baixo Potencial de Degradação Ambiental	P	A	A		
										Indústria de Médio Potencial de Degradação Ambiental	X	X	X		
										Indústria de Alto Potencial de Degradação Ambiental	X	X	X		
										Polo Gerador de Tráfego Pesado	X	X	X		
										Polo Gerador de Tráfego Leve	P	P	P		
										Polo Gerador de Ruído Noturno	X	X	X		
										Polo Gerador de Ruído Diurno	X	X	X		
ZU4	ZONA URBANA 4	são áreas destinadas ao uso residencial predominantemente de menor densidade, complementado pelas casas não incluídas a habitação	50%	2,0	360	4'	4,00	1,50m'	12,00	Residencial	P	P	P	1 Observar o disposto na Portaria n° 265/GC/2011 do Comando da Aeronáutica. *permissão o uso de parede cega até a altura máxima de 10,00 m (dez metros), a partir do piso do pavimento térreo.	
										Comercial e Serviços	P	P	A		
										Institucional e Comunitário	P	P	A		
										Indústria de Baixo Potencial de Degradação Ambiental	P	A	A		
										Indústria de Médio Potencial de Degradação Ambiental	X	X	X		
										Indústria de Alto Potencial de Degradação Ambiental	X	X	X		
										Polo Gerador de Tráfego Pesado	A	A	A		
										Polo Gerador de Tráfego Leve	P	P	P		
										Polo Gerador de Ruído Noturno	X	X	X		
										Polo Gerador de Ruído Diurno	X	X	X		
ZU5	ZONA URBANA 5	são áreas destinadas à concentração ou tendência de crescimento do uso industrial de até grande porte e de grande potencial poluidor e degradador, conforme classificação da FATMA	50%	0,8	1.000	2'	5,00	3,00m'	20,00	Residencial	P	P	P	1 Observar o disposto na Portaria n° 265/GC/2011 do Comando da Aeronáutica. *Não é permitido o uso de parede cega.	
										Comercial e Serviços	A	A	A		
										Institucional e Comunitário	A	A	A		
										Indústria de Baixo Potencial de Degradação Ambiental	P	P	P		
										Indústria de Médio Potencial de Degradação Ambiental	P	P	P		
										Indústria de Alto Potencial de Degradação Ambiental	X	X	X		
										Polo Gerador de Tráfego Pesado	P	P	P		
										Polo Gerador de Tráfego Leve	P	P	P		
										Polo Gerador de Ruído Noturno	P	P	P		
										Polo Gerador de Ruído Diurno	P	P	P		
ZUBA	ZONA URBANA 5A	Área ocupada pelo Aeródromo destinada a operação de aeronaves, onde é permitida somente a implantação de edificações, instalações e equipamentos para a administração aeroportuária	Para implantação de edificações, instalações e equipamentos nesta área é obrigatória a aprovação do projeto no Centro Integrado de Defesa Aérea e Controle de Tráfego Aéreo - CINDACTA							Residencial	X	X	X		
			Comercial e Serviços	X	X	X									
			Institucional e Comunitário	X	X	X									
			Indústria de Baixo Potencial de Degradação Ambiental	X	X	X									
			Indústria de Médio Potencial de Degradação Ambiental	X	X	X									
			Indústria de Alto Potencial de Degradação Ambiental	X	X	X									
			Polo Gerador de Tráfego Pesado	X	X	X									
			Polo Gerador de Tráfego Leve	X	X	X									
			Polo Gerador de Ruído Noturno	X	X	X									
			Polo Gerador de Ruído Diurno	X	X	X									
ZUEB	ZONA URBANA 5B	Espaço territorial que visa salvaguardar a área de entorno do Aeródromo restringido de usos e índices urbanísticos.	80%	0,8	360	2 (altura máxima 7 metros)'	4,00	1,50m'	12,00	Residencial	P	P	P	1 Observar o disposto na Portaria n° 265/GC/2011 do Comando da Aeronáutica. *Não é permitido o uso de parede cega.	
										Comercial e Serviços	P	P	P		
										Institucional e Comunitário	P	P	P		
										Indústria de Baixo Potencial de Degradação Ambiental	P	X	A		
										Indústria de Médio Potencial de Degradação Ambiental	P	X	A		
										Indústria de Alto Potencial de Degradação Ambiental	X	X	X		
										Polo Gerador de Tráfego Pesado	A	P	P		
										Polo Gerador de Tráfego Leve	P	P	P		
										Polo Gerador de Ruído Noturno	A	A	A		
										Polo Gerador de Ruído Diurno	A	A	A		
MZR - MACROZONA RURAL	ZR1	ZONA RURAL 1	são as áreas próximas do perímetro urbano atual e que apresentarem potencial e/ou tendência de ocupação a médio ou a longo prazo, devido à boa localização ao longo das eixos viários ou a tendência de crescimento das expectativas urbanas	30%	0,3	30.000	2'	6,00	3,00	-	Residencial	P	P	P	1 Observar o disposto na Portaria n° 265/GC/2011 do Comando da Aeronáutica.
											Comercial e Serviços	P	P	P	
											Institucional e Comunitário	P	P	P	
											Indústria de Baixo Potencial de Degradação Ambiental	P	P	P	
											Indústria de Médio Potencial de Degradação Ambiental	P	X	A	
											Indústria de Alto Potencial de Degradação Ambiental	X	X	X	
											Polo Gerador de Tráfego Pesado	P	P	P	
											Polo Gerador de Tráfego Leve	P	P	P	
											Polo Gerador de Ruído Noturno	P	P	P	
											Polo Gerador de Ruído Diurno	P	P	P	
ZR2	ZONA RURAL 2	as áreas predominantemente de produção primária, com baixa densidade habitacional, onde devem ser implantadas as características rurais com estabelecimento de critérios adequados de manejo do solo	10%	0,1	30.000	2'	10,00	3,00	-	-	Residencial	P	P	P	1 Observar o disposto na Portaria n° 265/GC/2011 do Comando da Aeronáutica.
											Comercial e Serviços	P	P	P	
											Institucional e Comunitário	P	P	P	
											Indústria de Baixo Potencial de Degradação Ambiental	P	P	P	
											Indústria de Médio Potencial de Degradação Ambiental	P	P	P	
											Indústria de Alto Potencial de Degradação Ambiental	P	P	P	
											Polo Gerador de Tráfego Pesado	P	P	P	
											Polo Gerador de Tráfego Leve	P	P	P	
											Polo Gerador de Ruído Noturno	P	P	P	
											Polo Gerador de Ruído Diurno	P	P	P	
APP	ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE	Segundo Legislação Específica													
		USOS	P =	PERMITIDOS	A =	SUJEITOS A ANÁLISE	X =	PROIBIDOS							



## ANEXO G – RELATÓRIO DE INFORMAÇÕES GEOGRÁFICAS nº 102101



ESTADO DE SANTA CATARINA

INSTITUTO DO MEIO AMBIENTE DO ESTADO DE SANTA CATARINA

### Relatório de Informações Geográficas nº 102101

Emissão em: 17/04/2026 18:11:05

De acordo com o arquivo inserido pelo usuário no Portal de Consultas do IMA, sendo informada a atividade 71.11.00 - Parcelamento Do Solo Urbano Loteamento Localizado Em Municípios Da Zona Costeira, Assim Definidos Pela Legislação Específica, Ou Em Municípios Onde Se Observe Pelo Menos Uma Das Seguintes Condições conforme Resolução CONSEMA 250/2024, com área útil total de 449,23 m<sup>2</sup>, situado no município(s) LONTRAS - SC, delimitado entre as coordenadas abaixo informadas, o empreendimento apresenta-se da seguinte forma em relação aos dados constantes na base geográfica do IMA:

*Delimitação do empreendimento em UTM (DATUM - SIRGAS 2000):*

644183.662451318, 6994439.33625325; 644199.391591517, 6994433.65927638; 644187.417396576, 6994406.08766914; 644173.528842073, 6994411.68892492

Ressalva-se que este relatório:

- É baseado nos dados cartográficos e nas entradas de dados fornecidos ao Simulador de Licenciamento Ambiental, que são de total responsabilidade do requerente, que assume civil e criminalmente por apresentar falsa informação e/ou incorreções de dados;
- Não diz respeito à incidência sobre o imóvel em outras áreas legalmente protegidas, que não as unidades de conservação da natureza estaduais. Desta forma, tais restrições ficam condicionadas a observância, no que couber, às Leis, Decretos e Resoluções Federais, Estaduais e Municipais;
- Não implica no reconhecimento da regularidade do(s) título(s) acima mencionado(s);
- Não substitui a devida avaliação in loco por profissionais habilitados em suas áreas de atuação;
- Não tem como objetivo homologar as informações apresentadas.
- A interpretação da metodologia de produção das informações geográficas e da sua respectiva escala, são de total responsabilidade do requerente.
- Este relatório não exige a necessidade de consulta aos órgãos responsáveis pelas informações.

*Este Relatório foi gerado a partir das informações submetidas pelo usuário e comparado com a base geográfica disponível no IMA. A autenticidade do documento pode ser verificada através do sítio eletrônico [consultas.ima.sc.gov.br/relatoriogeo](https://consultas.ima.sc.gov.br/relatoriogeo), informando-se o código aa39b9cf063b55609e3e8649b0a5e09c179e035f, ou pela leitura do QR Code ao lado.*





**Unidades de Conservação (UC)**



Empreendimentos localizados em UC dependem de manifestação do órgão gestor da unidade ou é necessária a sua ciência (arts. 23 e 24 da Resolução CONSEMA nº 98/2017) no processo de licenciamento ambiental.

O arquivo enviado não possui área que está inserida dentro de unidades de conservação.

Observe que seu empreendimento deve estar localizado a mais de 2 km de uma unidade de conservação, ou 3 km em caso de EIA/RIMA.

Verifique abaixo a distância do empreendimento até a UC mais próxima:

- Raulinoa - Distância: 7.308,11 m

**Legendas**

Arquivo Enviado



Unidades de Conservação (UC)



Fonte: Ministério do Meio Ambiente (MMA)/Cadastro Nacional de Unidades de Conservação (CNUC)  
\*Para mais informações, verifique os metadados ao final do relatório.



**Unidades de Conservação (UC)**



Empreendimentos localizados em UC dependem de manifestação do órgão gestor da unidade ou é necessária a sua ciência (arts. 23 e 24 da Resolução CONSEMA nº 98/2017) no processo de licenciamento ambiental.

O arquivo enviado não possui área que está inserida dentro de unidades de conservação.

Observe que seu empreendimento deve estar localizado a mais de 2 km de uma unidade de conservação, ou 3 km em caso de EIA/RIMA.

Verifique abaixo a distância do empreendimento até a UC mais próxima:

- Raulinoa - Distância: 7 308,11 m

**Legendas**

Arquivo Enviado



Unidades de Conservação (UC)



Fonte: Ministério do Meio Ambiente (MMA)/Cadastro Nacional de Unidades de Conservação (CNUC)  
\*Para mais informações, verifique os metadados no final do relatório.



Sítios registrados pelo IPHAN



Casos em que haja a intervenção ou impacto direto em bem natural acautelado deverão ter avaliação do IPHAN (art. 26 da Resolução CONSEMA nº 98/2017).

O arquivo enviado não faz intersecção com de Sítios de Patrimônio Histórico registrados pelo IPHAN.

Verifique abaixo a distância do empreendimento até o Sítio do Patrimônio Histórico mais próximo, registrado pelo IPHAN:

1. **ivanor vil** - Distância: 30.074,09 m

Legendas

Arquivo Enviado



Sítios registrados pelo IPHAN



Fonte: Instituto do Patrimônio Histórico e Artístico Nacional (IPHAN)  
\*Para mais informações, verifique os metadados ao final do relatório.



ACP DO CARVÃO



O arquivo enviado não faz intersecção com áreas delimitadas na ACP do CARVÃO.  
Verifique abaixo a distância da área delimitada na ACP do CARVÃO mais próxima do polígono:  
1. Distância: 119.395,29 m

Legendas

Arquivo Enviado      ACP DO CARVÃO  
      

Fonte:  
\*Para mais informações, verifique os metadados ao final do relatório.



**Cavidades Naturais Subterrâneas (CNS)**



Na existência de CNS que possam ser afetadas pelo empreendimento, o empreendedor deverá apresentar ao IMA estudo espeleológico para classificação das CNS de acordo com seu grau de relevância, seguindo a metodologia definida na Instrução Normativa do Ministério do Meio Ambiente, Decreto Federal nº 10935/2022 e Resolução CONAMA 347/2004.

O arquivo enviado não faz intersecção com CNS.

Verifique abaixo a distância do empreendimento até a CNS mais próxima:

1. **Abismo de Areia Alta** - Distância: 32.382,96 m

**Legendas**

Arquivo Enviado



Cavidades Naturais Subterrâneas (CNS)



Fonte: Instituto Chico Mendes de Conservação da Biodiversidade (ICMBio)  
\*Para mais informações, verifique os metadados ao final do relatório.



**Terras Quilombolas**



Área ocupada por remanescentes das comunidades dos quilombos, que foram reconhecidas por Relatório Técnico de Identificação e Delimitação (RTID) e cujos limites tenham sido reconhecidos e declarados por portaria do Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA (art. 25 da Resolução CONSEMA nº 98/2017).

O arquivo enviado não faz intersecção com Terras Quilombolas.

Verifique abaixo a distância do empreendimento até a Terra Quilombola mais próxima:

1. Comunidade **TERRITÓRIO QUILOMBOLA DO MORRO DO BOI** -  
Distância: 93.825,26 m

**Legendas**

Arquivo Enviado

Terras Quilombolas

Fonte: Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária (INCRA)  
\*Para mais informações, verifique os metadados ao final do relatório.



### Terras Indígenas



Terras indígenas e áreas reservadas pela União ou de domínio das comunidades indígenas ou de silvícolas, utilizadas para suas atividades produtivas, imprescindíveis à preservação dos recursos ambientais necessários a seu bem-estar e as necessárias à sua reprodução física e cultural, segundo seus usos, costumes e tradições, cuja posse permanente e os limites tenham sido declarados por ato do Ministério da Justiça, publicado no Diário Oficial da União, conforme previsto na Lei Federal nº 6.001/1973.

O arquivo enviado não faz intersecção com Terras Indígenas.

Verifique abaixo a distância do empreendimento até a Terra Indígena mais próxima:

- **Barragem Norte de Etmia Xoklêng** - Distância: 31.197,33 m

#### Legendas

Arquivo Enviado



Terras Indígenas



Fonte: Fundação Nacional do Índio (FUNAI)

\*Para mais informações, verifique os metadados ao final do relatório.



**Declividade (em graus)**



De acordo com o inciso V, do artigo 4º, da Lei Federal 12.651/2012, são áreas de preservação permanente as encostas ou partes destas com declividade superior a 45º, equivalente a 100% (cem por cento) na linha de maior declive. Não é permitido o parcelamento de solo urbano em áreas com declividade superior a 30%, conforme Lei Federal 6.766/1979.

O arquivo enviado apresenta a seguinte distribuição de declividade:

- 0-5º: 449,23 m<sup>2</sup>
- 5-12º: 0 m<sup>2</sup>
- 12-25º: 0 m<sup>2</sup>
- 25-45º: 0 m<sup>2</sup>
- 45º: 0 m<sup>2</sup>

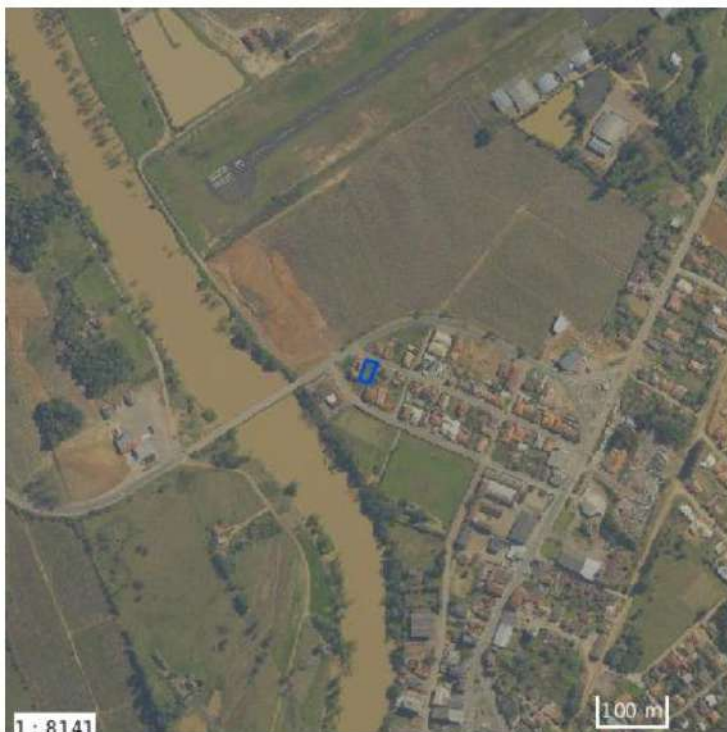
**Legendas**

Arquivo Enviado	Declividade (em graus)
	0
	5
	12
	25
	45

Fonte: Instituto do Meio Ambiente do Estado de Santa Catarina  
\*Para mais informações, verifique os metadados ao final do relatório.



### Bacia Hidrográfica



Localização do empreendimento em relação às bacia(s) hidrográfica(s).

O arquivo enviado apresenta a seguinte distribuição de bacia(s) hidrográfica(s):

- ITAJAI-ACU ocupando 449,23 m<sup>2</sup> do polígono enviado.

#### Legendas

Arquivo Enviado



Bacia Hidrográfica

- ANTAS
- ARARANGUA
- BIGUAÇU
- CAMBORIU
- CANOAS
- CANDINHAS
- CHAPECO
- CUBATAO
- CUBATAO SUL
- DA MADRE
- DO FENIX
- D'UNA
- IGUAÇU
- IRANI
- ITAJAI-ACU
- ITAPOCU
- JACUTINGA
- MAMPITUBA
- NEORO
- PELOTAS
- PEPERI-GUAÇU
- TIJUCAS
- TUBARAO
- URUSSANGA

Fonte:  
\*Para mais informações, verifique os metadados ao final do relatório.



Área de Preservação Permanente de Curso Hídrico



Faixas marginais de qualquer curso d'água natural perene e intermitente, excluídos os efêmeros, conforme art. 4º da Lei Federal 12.651/2012.

O arquivo enviado apresenta a intersecção com uma Área de Preservação Permanente de Curso Hídrico, com um total de 192,71 m<sup>2</sup>.

**Importante!**

As áreas de preservação permanentes, indicadas no relatório, seguem a regra geral do Código Florestal Brasileiro (Lei Federal 12.651/2012) e foram geradas de forma automatizada, ou seja, podem não apresentar a realidade local e/ou terem interpretação através de outras normativas. Portanto, é essencial que uma análise específica seja realizada em cada um dos casos.

**Legendas**

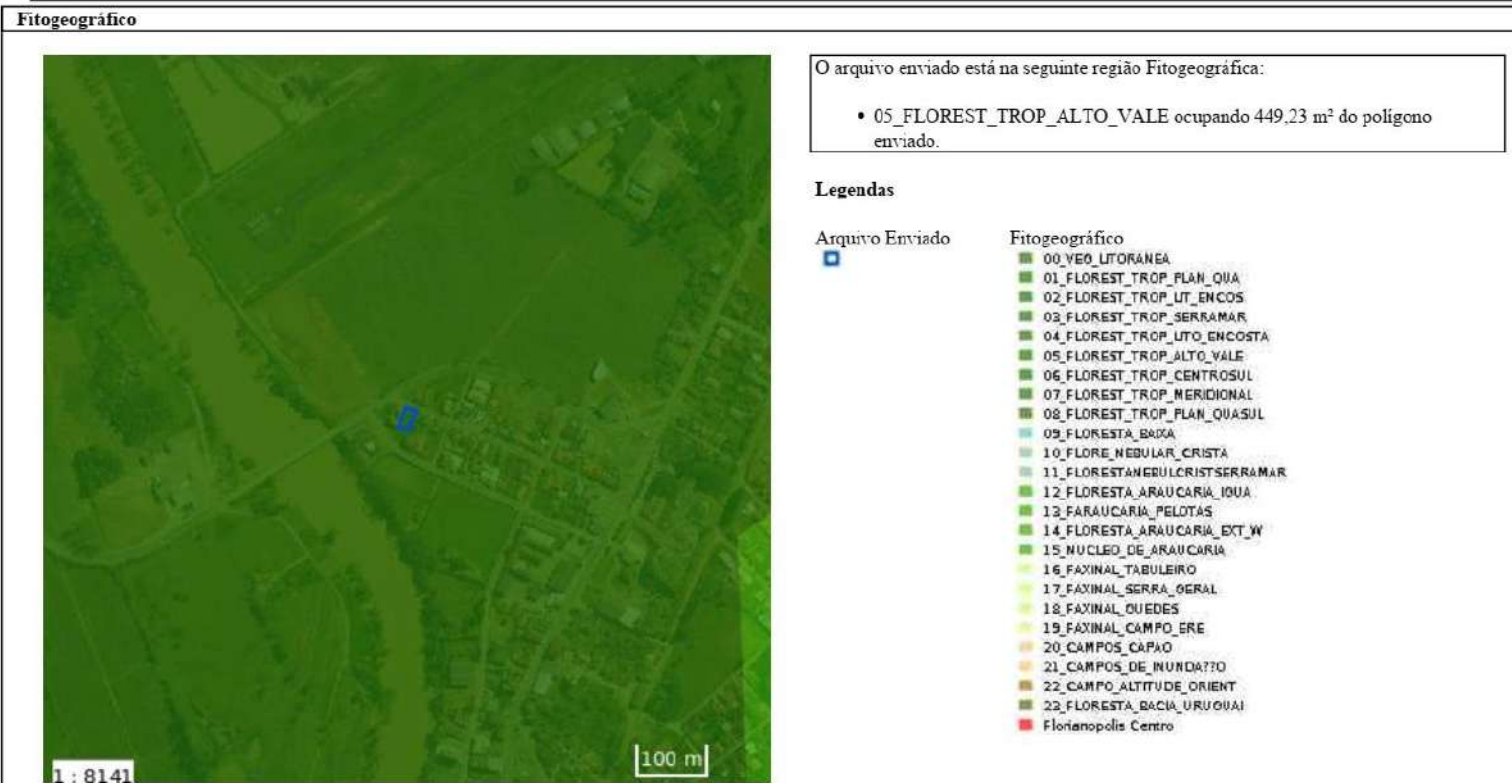
Arquivo Enviado



Área de Preservação Permanente de Curso Hídrico



Fonte: Instituto do Meio Ambiente do Estado de Santa Catarina  
\*Para mais informações, verifique os metadados no final do relatório.



Fonte: DMA/SC (PPMA/KFW)  
\*Para mais informações, verifique os metadados no final do relatório.



## METADADOS

### Unidades de Conservação (UC)

**Contato:** Área de Gestão em Geotecnologias (AGGT)

**Data:** 10/09/2020

**Organização do Contato:** Ministério do Meio Ambiente

**Email do contato:** [geoprocessamento@mma.gov.br](mailto:geoprocessamento@mma.gov.br)

**Escala:** Variada

**Data do metadado:** 10/09/2020

**Observação:** Unidades de Conservação (UC) do Brasil, que finalizaram o processo de cadastramento no CNUC (Cadastro Nacional de Unidades de Conservação), estando assim de acordo com a legislação do SNUC (Lei nº 9.985/2000). O arquivo foi convertido para o datum SIRGAS 2000 e projeção UTM. Para uma maior precisão, consulte órgão responsável pelo geodado. Os polígonos apresentados possuem o atributo "Qualidade" e significam a qualidade do dado georreferenciado, relacionado ao dos limites da UC, cadastrado pelo Órgão Gestor. São eles: "Correto" (o polígono corresponde ao memorial descritivo do ato legal de criação); "Aproximado" (o polígono representa uma estimativa dos limites da unidade); "Esquemático" (o polígono é uma representação esquemática da dimensão da unidade).

**Informações:** <http://mapas.mma.gov.br/geonetwork/srv/br/metadata.show?id=1250>

### Sítios registrados pelo IPHAN

**Contato:** CNA – IPHAN

**Data:** 01/09/2019

**Organização do Contato:** IPHAN

**Email do contato:** [faleconosco@iphan.gov.br](mailto:faleconosco@iphan.gov.br)

**Escala:** 1:5.000

**Data do metadado:** 04/09/2019

**Observação:** Datum SIRGAS Geográfico EPSG:4674, convertido para SIRGAS 2000 fuso 22 S (EPSG:31982) para ser compatível ao GeoSEUC.

**Informações:** <http://portal.iphan.gov.br/cna/pagina/detalhes/1227>

### ACP DO CARVÃO

Mapa de Passivos Ambientais no âmbito da Ação Civil Pública 93.80.00533-4 (atualmente 5000476-90.2018.404.7204), conhecida como ACP do Carvão (BRASIL, 2019).

BRASIL, R. F. do. 12º Relatório de Indicadores Ambientais do Grupo Técnico de Assessoramento da Ação Civil Pública nº 93.80.00533-4. Criciúma: (s.n), 2019. Available at: [www.acpdocarvao.com.br](http://www.acpdocarvao.com.br).

### Cavidades Naturais Subterrâneas (CNS)

**Contato:** CECAV – ICMBio

**Data:** 30/06/2019

**Organização do Contato:** ICMBio

**Email do contato:** [cecav.sede@icmbio.gov.br](mailto:cecav.sede@icmbio.gov.br)

**Escala:** 1:5.000

**Data do metadado:** 04/09/2019

**Observação:** Datum SIRGAS Geográfico EPSG:4674, convertido para SIRGAS 2000, fuso 22 S (EPSG:31982) para ser compatível ao GeoSEUC.

**Informações:** <http://www.icmbio.gov.br/cecav/canie.html>

### Terras Quilombolas

**Contato:** Coordenação Geral de Regularização de Territórios Quilombolas

**Data:** 20/08/2020

**Organização do Contato:** INCRA

**Email do contato:** [quilombolas@incra.gov.br](mailto:quilombolas@incra.gov.br)

**Escala:** Variada

**Data do metadado:** 04/09/2019

**Observação:** Áreas de Quilombolas - extraído diretamente do site do INCRA ([http://certificacao.incra.gov.br/csv\\_shp/export\\_shp.py](http://certificacao.incra.gov.br/csv_shp/export_shp.py)). Área de abrangência todo o estado de Santa Catarina. Datum de origem: SRID: 4674. Topologias de diferentes métricas: alguns polígonos podem ter precisão topográfica e outros apenas realizados de forma expedita. Para maior precisão, consultar órgão responsável pelo geodado.

**Informações:** [http://certificacao.incra.gov.br/csv\\_shp/export\\_shp.py](http://certificacao.incra.gov.br/csv_shp/export_shp.py)



### Terras Indígenas

**Contato:** Coordenação Geral de Processamento

**Data:** 20/08/2020

**Organização do Contato:** FUNAI

**Email do contato:** cggeo@funai.gov.br

**Escala:** Variada

**Data do metadado:** 04/09/2019

**Observação:** Terras Indígenas, homologadas e não-homologadas.

**Informações:** <http://www.funai.gov.br/index.php/quem-e-quem/2013-12-19-19-44-19>

### Declividade (em graus)

**Contato:** Gerência de Informações Ambientais e Geoprocessamento

**Organização do Contato:** IMA/SC

**Email do contato:** gerin@ima.sc.gov.br

**Observação:** Levantamento gerado a partir do modelo Missão Topográfica de Radar Embarcado (SRTM, em inglês), realizado pela NASA.

**Informações:** [www.ima.sc.gov.br](http://www.ima.sc.gov.br)

### Área de Preservação Permanente de Curso Hídrico

**Contato:** GERIN - IMA

**Data:** 10/08/2020

**Organização do Contato:** IMA

**Email do contato:** gerin@ima.sc.gov.br

**Escala:** 1:10.000

**Data do metadado:** 10/08/2020

**Observação:** Material produzido com base na hidrografia produzida pela Secretaria de Estado do Desenvolvimento Econômico e Sustentável (SDE) e refinado pela FUNDECC/Universidade Federal de Lavras (2019).

### Fitogeográfico

**Escala:** 1:1.000.000

**Descrição:** O mapa das regiões fitoecológicas de Santa Catarina foi gerado pelo Projeto de Proteção da Mata Atlântica a partir da digitalização do mapa original elaborado por Klein (1978).



ESTADO DE SANTA CATARINA  
SECRETARIA DE ESTADO DA ADMINISTRAÇÃO  
DIRETORIA DE GESTÃO PATRIMONIAL  
GERÊNCIA DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

**ANEXO H – ANOTAÇÕES DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA**



Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina

Autenticidade

ART N° 10436278-7  
MM Protocolo N° 2146430

**A.R.T.** Anotação de Responsabilidade Técnica

ART autenticada eletronicamente via  
**CREANET**

<b>Contratado</b>		<b>Empresa Executora:</b>	
ENGENHEIRO CIVIL	181647-1	ESTADO DE SANTA CATARINA	
<b>BRUNO CEOTTO SOBRINHO</b>		C04854-8	
RODOVIA SC 401, KM 5, 4600, GERENCIA DE REGULARIZACAO FUNDIARIA	FLORIANOPOLIS	Fone:	Fax:
SACO GRANDE II	88032-000 SC	ART Múltipla	
Fone: 27996284467	Fax: -- 653.486.807-53		
ceottosobrinho@gmail.com			
<b>Contratante</b>			
SECRETARIA DE ESTADO DA ADMINISTRAÇÃO		82.951.351/0001-42	

**Resumo do Contrato**  
Laudo de avaliação - SIPAC 764

Início em : 31/03/2026 Término em : 31/03/2026 Honorários: Valor Obra/Serviço: R\$100,00

<b>Identificação da Obra/Serviço</b>			
SECRETARIA DE ESTADO DA ADMINISTRAÇÃO		82.951.351/0001-42	
Rua Max Kuehl, s/n	LONTRAS	SC	
Centro			
89182000			

<b>Assinaturas</b>		
FLORIANOPOLIS	BRUNO CEOTTO SOBRINHO	SECRETARIA DE ESTADO DA ADMINISTRAÇÃO
13/04/2026	653.486.807-53	82951351000142

Este documento anota perante o CREA-SC, para efeitos legais, o contrato escrito ou verbal realizado entre as partes (Lei 6.406/77)

**Reservado ao Responsável Técnico**

<b>Participação Técnica</b>	<b>Atividades</b>			
Individual	Objetos	Classificação	Quantidade	Unidade
	16 24	A2543	1,00	45

Entidade de Classe  
Nenhuma

Regularização

Descrição Complementar

Este documento só terá fé Pública se estiver devidamente cadastrado e quitado junto ao CREA-SC. Para afeirar [www.crea-sc.org.br](http://www.crea-sc.org.br)  
Este documento foi autenticado eletronicamente, estando sujeito verificações conforme resolução 1.137/2023 CONFEA e demais legislações aplicáveis.  
A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.  
Acessibilidade: Declaro a aplicabilidade das regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da técnicas da BNT, na legislação específica e no Decreto n. 5.296/2004, as atividades profissionais acima relacionadas.



ESTADO DE SANTA CATARINA  
SECRETARIA DE ESTADO DA ADMINISTRAÇÃO  
DIRETORIA DE GESTÃO PATRIMONIAL  
GERÊNCIA DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA



**CREA-SC**

Conselho Regional de Engenharia  
e Agronomia de Santa Catarina

Autenticidade

ART N° 10436176-1  
MM Protocolo N° 2146410

**A.R.T.** Anotação de Responsabilidade Técnica

ART autenticada eletronicamente via  
**CREANET**

<b>Contratado</b>		<b>Empresa Executora:</b>	
ENGENHEIRO CIVIL	226814-5	ESTADO DE SANTA CATARINA	
<b>BRUNO LOFF FERREIRA LEITE</b>		C04854-8	
SERVIDAD DA GRACA, 0, QUARTA TRAVESSA, 5	FLORIANOPOLIS	Fone:	Fax:
INGLESES DO RIO VERM	88058-790 SC	ART Múltipla	
Fone:	Fax: -- 846.143.230-49		
engbrunofleite@gmail.com			
<b>Contratante</b>			
SECRETARIA DE ESTADO DA ADMINISTRAÇÃO		82.951.351/0001-42	

**Resumo do Contrato**

Laudo de avaliação - SIPAC 764

Início em : 31/03/2026	Término em : 31/03/2026	Honorários:	Valor Obra/Serviço: R\$100,00
<b>Identificação da Obra/Serviço</b>			
SECRETARIA DE ESTADO DA ADMINISTRAÇÃO		82.951.351/0001-42	
Rua Max Kuehl, s/n			
Centro	LONTRAS	SC	
89182000			

**Assinaturas**

FLORIANOPOLIS	BRUNO LOFF FERREIRA LEITE	SECRETARIA DE ESTADO DA ADMINISTRAÇÃO
13/04/2026	846.143.230-49	82951351000142

Este documento anota perante o CREA-SC, para efeitos legais, o contrato escrito ou verbal realizado entre as partes (Lei 6.496/77)

**Reservado ao Responsável Técnico**

<b>Participação Técnica</b>	<b>Atividades</b>			
Individual	Objetos	Classificação	Quantidade	Unidade
	16 24	A2543	1,00	45
<b>Entidade de Classe</b>				
Nenhuma				
<b>Regularização</b>				

**Descrição Complementar**

Este documento só terá fé Pública se estiver devidamente cadastrado e quitado junto ao CREA-SC. Para aferir [www.crea-sc.org.br](http://www.crea-sc.org.br)  
Este documento foi autenticado eletronicamente, estando sujeito verificações conforme resolução 1.137/2023 CONFEA e demais legislações aplicáveis.  
A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.  
Acessibilidade: Declaro a aplicabilidade das regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da técnicas da BNT, na legislação específica e no Decreto n. 5.296/2004, as atividades profissionais acima relacionadas.



## Assinaturas do documento



Código para verificação: **5E1YG38E**

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- ✓ **BRUNO LÖFF FERREIRA LEITE** (CPF: 846.XXX.230-XX) em 27/04/2026 às 19:49:21  
Emitido por: "SGP-e", emitido em 11/02/2026 - 13:39:31 e válido até 11/02/2126 - 13:39:31.  
(Assinatura do sistema)
- ✓ **BRUNO CEOTTO SOBRINHO** (CPF: 653.XXX.807-XX) em 28/04/2026 às 10:04:26  
Emitido por: "SGP-e", emitido em 04/08/2022 - 14:34:54 e válido até 04/08/2122 - 14:34:54.  
(Assinatura do sistema)

Para verificar a autenticidade desta cópia, acesse o link <https://portal.sgpe.sea.sc.gov.br/portal-externo/conferencia-documento/U0VBXzcwMDBfMDAwMDg0OTNfODU4MF8yMDI2XzVFMVlHMzhF> ou o site <https://portal.sgpe.sea.sc.gov.br/portal-externo> e informe o processo **SEA 00008493/2026** e o código **5E1YG38E** ou aponte a câmera para o QR Code presente nesta página para realizar a conferência.