



**ESTADO DE SANTA CATARINA  
SECRETARIA DE ESTADO DA ADMINISTRAÇÃO  
DIRETORIA DE GESTÃO PATRIMONIAL**

**ANEXO I  
EDITAL N° 263/2026/SEA  
LISTA DE IMÓVEIS**

**IMÓVEL 1**  
SIPAC 2691  
Município de Blumenau  
Terreno Urbano

<b>Proprietário:</b>	Estado de Santa Catarina - CNPJ: 82.951.229/0001-76.
<b>Tipo do Bem:</b>	Terreno urbano
<b>Matrícula:</b>	1.845 do 2º Registro de Imóveis da Comarca de Blumenau/SC
<b>Cadastro Municipal:</b>	Códigos do Imóvel: 39494, 39495, 39496, 39497, 39498, 39499, 39500
<b>Área do terreno:</b>	11.304,93m <sup>2</sup> (informada na Matrícula) 11.043,29m <sup>2</sup> (área georreferenciada)
<b>Benfeitoria:</b>	Sem Edificação
<b>Endereço:</b>	Rua Gustavo Salinger, esquina com Rua Heino Marx, Itoupava Seca, Blumenau/SC

**Situação:** Desocupado

**Autorização legislativa:** art. 1º, §2º, da Lei 18.947, de 2024 e § 1º do artigo 76 da Lei nº 14.133/2021.

**Débitos:** Com dívida municipal ajuizada

**Aquisição:** Adjudicação

**Valor de Referência (Avaliação de Mercado):** R\$ 3.650.000,00 (três milhões e seiscentos e cinquenta mil reais)

**Preço Mínimo para a Arrematação:** R\$ 2.555.000,00 (Dois milhões, quinhentos e cinquenta e cinco mil reais)





**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**SECRETARIA DE ESTADO DA ADMINISTRAÇÃO**  
**DIRETORIA DE GESTÃO PATRIMONIAL**

**IMÓVEL 2**

SIPAC 635

Município de Chapecó

Terreno Urbano

<b>Proprietário:</b>	Estado de Santa Catarina - CNPJ: 82.951.229/0001-76
<b>Tipo do Bem:</b>	Terreno Urbano
<b>Matrícula:</b>	149.339 – 1º Ofício de Registro de Imóveis de Chapecó/SC
<b>Cadastro Municipal:</b>	Inscrição Cadastral: 01.01.000034.000093 Cadastro Imobiliário: 1260
<b>Área do terreno:</b>	1.000,00m <sup>2</sup> (informada na Matrícula) 1.000,69m <sup>2</sup> (área georreferenciada)
<b>Benfeitoria:</b>	Edificação demolida
<b>Endereço:</b>	Av. Gen. Osório, nº 23 D, esquina c/Av. Mal. Floriano Peixoto – Jardim Itália, Chapecó/SC

**Situação:** Desocupado

**Autorização legislativa:** art. 1º, §2º, da Lei 18.947, de 2024 e Decreto nº 997, de 2025.

**Débitos:** Sem débitos

**Aquisição:** doação sem encargo

**Valor de Referência (Avaliação de Mercado):** 5.500.000,00 (cinco milhões e quinhentos mil reais)

**Preço Mínimo para a Arrematação:** R\$ 3.850.000,00 (Três milhões, oitocentos e cinquenta mil reais)





**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**SECRETARIA DE ESTADO DA ADMINISTRAÇÃO**  
**DIRETORIA DE GESTÃO PATRIMONIAL**

**Imóvel 3**

SIPAC 1024

Município de Florianópolis

Terreno Urbano

<b>Proprietário:</b>	Estado de Santa Catarina - CNPJ: 82.951.229/0001-76
<b>Tipo do Bem:</b>	Terreno Urbano
<b>Escritura de Posse:</b>	de Escritura de Cessão de Direito de Posse (livro 81, folha 34, do Cartório Lidia Mauricia Laureano da Costa do Distrito de Canasvieiras – Florianópolis/SC)
<b>Cadastro Municipal:</b>	Inscrição Imobiliária: 24.27.072.0111.001.432 Cadastro Imobiliário: 62203
<b>Área do terreno:</b>	630,00 (informada na Escritura de Posse) 823,54m2 (área georreferenciada)
<b>Benfeitoria:</b>	Sem benfeitoria
<b>Endereço:</b>	Servidão Gervásio Manoel da Cunha, 121 – Cachoeira do Bom Jesus, Florianópolis -SC

**Situação:** Desocupado

**Autorização legislativa:** Art. 1º, § 2º, da Lei nº 18.947/2024, combinado com o art. 5º, II, da Lei nº 18.320/2021, e Decreto nº 997/2025.

**Débitos:** Com débitos municipais inscritos em dívida ativa

Aquisição: compra e venda

**Valor de Referência (Avaliação de Mercado):** R\$ 1.550.000,00 (um milhão, quinhentos e cinquenta mil reais)

**Preço Mínimo para a Arrematação:** R\$ 1.085.000,00 (Um milhão e oitenta e cinco mil reais)





**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**SECRETARIA DE ESTADO DA ADMINISTRAÇÃO**  
**DIRETORIA DE GESTÃO PATRIMONIAL**

**Imóvel 4**  
SIPAC 3341  
Município de Joinville  
Sala Comercial 1102

<b>Proprietário:</b>	Estado de Santa Catarina - CNPJ: 82.951.229/0001-76
<b>Tipo do Bem:</b>	Sala Comercial
<b>Matrícula:</b>	18.915 – 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Joinville/SC
<b>Cadastro Municipal:</b>	Inscrição Imobiliária: 13.20.24.40.0232.114 Cadastro Imobiliário: 164643
<b>Área do terreno:</b>	-
<b>Área de Benfeitoria:</b>	460,60m <sup>2</sup> (privada)
<b>Endereço:</b>	Rua do Príncipe, 330, Centro, Joinville/SC, 11º andar do Edifício Manchester.

**Situação:** Desocupado

**Autorização legislativa:** Art. 1º, § 2º, da Lei nº 18.947/2024, Lei nº 18.320/2021 e Decreto nº 997/2025.

**Débitos:** Sem débitos

**Aquisição:** Compra e venda

**Valor de Referência (Avaliação de Mercado):** R\$ 1.590.000,00 (Um milhão, quinhentos e noventa mil reais.)

**Preço Mínimo para a Arrematação:** R\$ 1.113.000,00 (Um milhão, cento e treze mil reais)





**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**SECRETARIA DE ESTADO DA ADMINISTRAÇÃO**  
**DIRETORIA DE GESTÃO PATRIMONIAL**

**Imóvel 5**  
SIPAC 159  
Município de Mafra  
Terreno Rural

<b>Proprietário:</b>	Estado de Santa Catarina - CNPJ: 82.951.229/0001-76
<b>Tipo do Bem:</b>	Terreno Rural com topografia acidentada e baixo potencial agrícola
<b>Matrícula:</b>	343 – 1º Ofício de Registro de Imóveis de Mafra/SC
<b>Área do terreno:</b>	107.690,00m <sup>2</sup>
<b>Benfeitoria:</b>	Sem benfeitoria
<b>Endereço:</b>	Estrada vicinal à 2.300 metros da Rodovia BR 116 na localidade Rio Branco, Município de Mafra/SC

**Situação:** Desocupado

**Autorização legislativa:** Art. 1º, § 2º, da Lei nº 18.947/2024 e Decreto nº 997/2025.

**Débitos:** Sem débitos

**Aquisição:** Desapropriação (finalidade cumprida)

**Valor de Referência (Avaliação de Mercado):** R\$ 672.000,00 (Seiscentos e setenta e dois mil reais)

**Preço Mínimo para a Arrematação:** R\$ 470.400,00 (Quatrocentos e setenta mil e quatrocentos reais)





**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**SECRETARIA DE ESTADO DA ADMINISTRAÇÃO**  
**DIRETORIA DE GESTÃO PATRIMONIAL**

**Imóvel 6**

SIPAC 554

Município de Penha

Terreno urbano com edificação

<b>Proprietário:</b>	Estado de Santa Catarina - CNPJ: 82.951.229/0001-76
<b>Tipo do Bem:</b>	Edificação com 2 pavimentos
<b>Matrícula:</b>	Matrícula 4.982 – Registro de imóveis da cidade de Balneário Piçarras – SC
<b>Cadastro Municipal:</b>	Inscrição Imobiliária: 01.04.109.0698.0001.001 Código do Imóvel: 9164
<b>Área do terreno:</b>	Área informada na matrícula do terreno: 172,50 m <sup>2</sup> Área georreferenciada: 213,27 m <sup>2</sup>
<b>Área de Benfeitoria:</b>	Edificação residencial de dois pavimentos com 155,00m <sup>2</sup> de área construída (área não averbada na matrícula)
<b>Endereço:</b>	Rua Goiás, 368 -Armação, Penha -SC, 88385-000

**Situação:** Desocupado

**Autorização legislativa:** art. 1º, §2º, da Lei 18.947, de 2024, § 1º do artigo 76 da Lei nº 14.133/2021 e Decreto 1.307, de 2025.

**Débitos:** Sem débitos

**Aquisição:** Adjudicação

**Valor de Referência (Avaliação de Mercado):** R\$ 945.000,00 (Novecentos e quarenta e cinco mil reais)

**Preço Mínimo para a Arrematação:** R\$ 661.500,00 (Seiscentos e sessenta e um mil e quinhentos reais)





**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**SECRETARIA DE ESTADO DA ADMINISTRAÇÃO**  
**DIRETORIA DE GESTÃO PATRIMONIAL**

**Imóvel 7**

SIPAC 2320

Município de Dionísio Cerqueira/SC

Terreno urbano

<b>Proprietário:</b>	Estado de Santa Catarina - CNPJ: 82.951.229/0001-76
<b>Tipo do Bem:</b>	Terreno Urbano
<b>Matrícula:</b>	Matrículas nº 4.616, 4.617, 4.618, 4.619 e 4.620 – Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Dionísio Cerqueira – SC.
<b>Cadastro Municipal:</b>	Inscrições Imobiliárias: 01.004.0142.0007.1100.000, 01.004.0142.0008.1100.000, 1.004.0142.0009.1100.000, 01.004.0142.00010.1100.000 e 01.004.0142.00011.1100.000 Códigos do Imóvel: 173300, 173400, 173500, 172500, 172600
<b>Área do terreno:</b>	Área informada na matrícula do terreno: 4.400,00m <sup>2</sup>
<b>Benfeitoria:</b>	Sem Edificação
<b>Endereço:</b>	Rua Adolfo Konder, s/n, bairro Salete, Dionísio Cerqueira/SC

**Situação:** Desocupado

**Autorização legislativa:** Art. 1º, § 2º, da Lei nº 18.947/2024 e Decreto nº 1.307/2025.

**Débitos:** Sem débitos

**Aquisição:** Doação

**Valor de Referência (Avaliação de Mercado):** R\$ 1.140.000,00 (um milhão cento e quarenta mil reais)

**Preço Mínimo para a Arrematação:** R\$ 798.000,00 (Setecentos e noventa e oito mil reais)





**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**SECRETARIA DE ESTADO DA ADMINISTRAÇÃO**  
**DIRETORIA DE GESTÃO PATRIMONIAL**

**Imóvel 8**

SIPAC 2709

Município de São Miguel do Oeste

Terreno urbano

<b>Proprietário:</b>	Estado de Santa Catarina - CNPJ: 82.951.229/0001-76
<b>Tipo do Bem:</b>	Terreno Urbano – 50% da área da matrícula
<b>Matrícula:</b>	Matrícula 11.468 – Registro de Imóveis da Comarca de São Miguel do Oeste/SC. (50% da área da referida matrícula)
<b>Cadastro Municipal:</b>	Sem cadastro
<b>Área do terreno:</b>	Área georreferenciada do terreno (50%): 2.717,43m <sup>2</sup> ; Área da matrícula do terreno (50%): 2.500,00m <sup>2</sup>
<b>Benfeitoria:</b>	Pequeno casebre de madeira em precário estado de conservação sem uso para moradia.
<b>Endereço:</b>	Rua Laurindo Schaker, s/n, Santa Rita, São Miguel do Oeste -SC

**Situação:** Desocupado

**Autorização legislativa:** Art. 1º, § 2º, da Lei nº 18.947/2024; art. 76, § 1º, da Lei nº 14.133/2021; e Decreto nº 1.307/2025.

**Débitos:** Sem débitos

**Aquisição:** Adjudicação

**Valor de Referência (Avaliação de Mercado):** R\$ 870.000,00 (oitocentos e setenta mil reais)

**Preço Mínimo para a Arrematação:** R\$ 609.000,00 (Seiscentos e nove mil reais)





**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**SECRETARIA DE ESTADO DA ADMINISTRAÇÃO**  
**DIRETORIA DE GESTÃO PATRIMONIAL**

**Imóvel 9**  
SIPAC 4587  
Município de Joinville  
Terreno urbano

<b>Proprietário:</b>	Estado de Santa Catarina - CNPJ: 82.951.229/0001-76
<b>Tipo do Bem:</b>	Terreno Urbano
<b>Matrícula:</b>	Matricula 73.398 - Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Joinville – SC
<b>Cadastro Municipal:</b>	Inscrição Imobiliária: 13.20.15.98.1120; Cadastro: 2002686
<b>Área do terreno:</b>	Área informada na matrícula do terreno: 1.030,50 m <sup>2</sup> Área georreferenciada: 977,47 m <sup>2</sup> (adotada)
<b>Benfeitoria:</b>	Sem Edificação
<b>Endereço:</b>	Rua Pedro Lessa, 157 -Boa Vista, Joinville/SC

**Situação:** Desocupado

**Autorização legislativa:** Art. 1º, § 2º, da Lei nº 18.947/2024; art. 76, § 1º, da Lei nº 14.133/2021; e Decreto nº 1.307/2025.

**Débitos:** Sem débitos

**Aquisição:** Adjudicação

**Valor de Referência (Avaliação de Mercado):** 1.200.000,00 (um milhão e duzentos mil reais)

**Preço Mínimo para a Arrematação:** R\$ 840.000,00 (Oitocentos e quarenta mil reais)





**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**SECRETARIA DE ESTADO DA ADMINISTRAÇÃO**  
**DIRETORIA DE GESTÃO PATRIMONIAL**

**Imóvel 10**

SIPAC 4703

Município de Campos Novos

Terreno urbano

<b>Proprietário:</b>	Estado de Santa Catarina - CNPJ: 82.951.229/0001-76
<b>Tipo do Bem:</b>	Terreno Urbano
<b>Matrícula:</b>	Matrícula 15.170 – Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Campos Novos –SC
<b>Cadastro Municipal:</b>	Inscrição Imobiliária: 01.3.010.0489.0 Cadastro: 6974
<b>Área do terreno:</b>	Área informada na matrícula do terreno: 600,00 m <sup>2</sup>
<b>Benfeitoria:</b>	Sem Edificação
<b>Endereço:</b>	Av. Coração de Maria, s/n, bairro Nossa Sra. Aparecida, Campos Novos/S

**Situação:** Desocupado

**Autorização legislativa:** Art. 1º, § 2º, da Lei nº 18.947/2024 e Decreto nº 1.307/2025.

**Débitos:** Sem débitos

**Aquisição:** Permutado (Revertido ao Patrimônio do Estado de Santa Catarina)

**Valor de Referência (Avaliação de Mercado):** R\$ 235.000,00 (duzentos e trinta e cinco mil reais).

**Preço Mínimo para a Arrematação:** R\$ 164.500,00 (Cento e sessenta e quatro mil e quinhentos reais)





**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**SECRETARIA DE ESTADO DA ADMINISTRAÇÃO**  
**DIRETORIA DE GESTÃO PATRIMONIAL**

**Imóvel 11**

SIPAC 6163

Município de São José

Terreno Urbano

<b>Proprietário:</b>	Estado de Santa Catarina - CNPJ: 82.951.229/0001-76
<b>Tipo do Bem:</b>	Terreno Urbano
<b>Matrícula:</b>	Matrícula 2.176 – 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de SÃO JOSÉ –SC –2ª Circunscrição.
<b>Cadastro Municipal:</b>	Inscrição imobiliária: 02.03.551.0150 Cadastro: 274439441
<b>Área do terreno:</b>	4.484,08 m <sup>2</sup> (AV1/2.176) – Área escriturada
<b>Benfeitoria:</b>	Sem edificação
<b>Endereço:</b>	Rua Laura Silveira Gonçalves, S/N –Real Parque – São José – SC

**Situação:** Desocupado

**Autorização legislativa:** Art. 1º, § 2º, da Lei nº 18.947/2024 e Decreto nº 1.307/2025.

**Débitos:** Sem débitos

**Aquisição:** Sucessão Legal

**Valor de Referência (Avaliação de Mercado):** R\$5.000.000,00 (Cinco milhões de reais).

**Preço Mínimo para a Arrematação:** R\$ 3.500.000,00 (Três milhões e quinhentos mil reais)





**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**SECRETARIA DE ESTADO DA ADMINISTRAÇÃO**  
**DIRETORIA DE GESTÃO PATRIMONIAL**

**Imóvel 12**

SIPAC 6165

Município de Bombinhas

Lotes Urbanos

<b>Proprietário:</b>	Estado de Santa Catarina - CNPJ: 82.951.229/0001-76
<b>Tipo do Bem:</b>	13 (treze) lotes urbanos
<b>Matrícula:</b>	Matriculas:48.167, 48.168, 48.169, 48.170, 48.171, 48.172, 48.173, 48.174, 48.175, 48.176, 48.177, 48.178 e 48.179 – do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Porto Belo-SC
<b>Cadastro Municipal:</b>	Inscrição Imobiliária: 01.06.177.0862
<b>Área do terreno:</b>	Área total Escriturada: 5.203,24
<b>Benfeitoria:</b>	Sem edificação
<b>Endereço:</b>	Avenida Araucária, 260 –Canto Grande–Bombinhas–SC

**Situação:** Desocupado

**Autorização legislativa:** Art. 1º, § 2º, da Lei nº 18.947/2024 e Decreto nº 1.307/2025.

**Débitos:** Com débitos

**Aquisição:** Sucessão Legal

**Valor de Referência (Avaliação de Mercado):** R\$14.643.738,49 (quatorze milhões, seiscentos e quarenta e três mil, setecentos e trinta e oito reais e quarenta e nove centavos).

**Preço Mínimo para a Arrematação:** R\$10.250.616,94 (dez milhões, duzentos e cinquenta mil, seiscentos e dezesseis reais e noventa e quatro centavos).





**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**SECRETARIA DE ESTADO DA ADMINISTRAÇÃO**  
**DIRETORIA DE GESTÃO PATRIMONIAL**

**Imóvel 13**  
SIPAC 754  
Município Ibirama  
Terreno Urbano

<b>Proprietário:</b>	Estado de Santa Catarina - CNPJ: 82.951.229/0001-76
<b>Tipo do Bem:</b>	Terreno Urbano
<b>Matrícula:</b>	Transcrição 28.166 Livro 3-L, Fls. 234 - Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Ibirama/SC
<b>Cadastro Municipal:</b>	Inscrição imobiliária: 01.06.090.0423.001.001
<b>Área do terreno:</b>	9.545,00 m <sup>2</sup> (área adotada no cálculo inferencial) 9.545,00 m <sup>2</sup> (Referência: Documental) 7.481,99 m <sup>2</sup> da área total incidem em Área de Preservação Permanente (APP).
<b>Benfeitoria:</b>	Sem edificação
<b>Endereço:</b>	Rua Ituporanga, s/n – Centro – Ibirama/SC.

**Situação:** Desocupado

**Autorização legislativa:** Art. 1º, § 2º, da Lei nº 18.947/2024 e Decreto nº 1.596/2026.

**Débitos:** Sem débitos

**Aquisição:** Desapropriação

**Valor de Referência (Avaliação de Mercado):** R\$ 327.000,00 (trezentos e vinte e sete mil reais).





**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**SECRETARIA DE ESTADO DA ADMINISTRAÇÃO**  
**DIRETORIA DE GESTÃO PATRIMONIAL**

**Imóvel 14**  
SIPAC 764  
Município de Lontras  
Terreno Urbano

<b>Proprietário:</b>	Estado de Santa Catarina - CNPJ: 82.951.229/0001-76
<b>Tipo do Bem:</b>	Terreno Urbano
<b>Matrícula:</b>	Matrícula 6.458 - 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Rio do Sul/SC
<b>Cadastro Municipal:</b>	Inscrição imobiliária: 01.01.025.0034
<b>Área do terreno:</b>	450,00 m <sup>2</sup> (área adotada no cálculo inferencial) 450,00 m <sup>2</sup> (Referência: Documental) 192,71 m <sup>2</sup> da área total incidem em Área de Preservação Permanente (APP). Ressalta-se, contudo, a divergência quanto ao Plano Diretor municipal, que não registra tal restrição ambiental.
<b>Benfeitoria:</b>	Sem edificação
<b>Endereço:</b>	Rua Max Kuehl, s/n – Centro – Lontras/SC

**Situação:** Desocupado.

**Autorização legislativa:** Art. 1º, § 2º, da Lei nº 18.947/2024 e Decreto nº 1.596/2026.

**Débitos:** Sem débitos

**Aquisição:** Compra e Venda

**Valor de Referência (Avaliação de Mercado):** R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais).





**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**SECRETARIA DE ESTADO DA ADMINISTRAÇÃO**  
**DIRETORIA DE GESTÃO PATRIMONIAL**

**Imóvel 15**

SIPAC 3436

Município de Apiúna

Terreno Rural com benfeitoria

<b>Proprietário:</b>	Estado de Santa Catarina - CNPJ: 82.951.229/0001-76
<b>Tipo do Bem:</b>	Terreno Rural com benfeitoria
<b>Matrícula:</b>	Matrícula 11.266 - 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Ascurra/SC
<b>Cadastro Rural:</b>	Sem registro
<b>Área do terreno:</b>	1.623,26 m <sup>2</sup> (área georreferenciada adotada no cálculo inferencial) 507,65 m <sup>2</sup> da área total incidem em Área de Preservação Permanente (APP).
<b>Benfeitoria:</b>	Edificação averbada: 65,00 m <sup>2</sup>
<b>Endereço:</b>	Estrada Geral Baguaçu Central, s/n – Ribeirão Jacupema – Apiúna/SC

**Situação:** Desocupado.

**Autorização legislativa:** Art. 1º, § 2º, da Lei nº 18.947/2024 e Decreto nº 1.596/2026.

**Débitos:** Sem débitos

**Aquisição:** Doação

**Valor de Referência (Avaliação de Mercado):** R\$ 93.700,00 (noventa e três mil e setecentos reais)





**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**SECRETARIA DE ESTADO DA ADMINISTRAÇÃO**  
**DIRETORIA DE GESTÃO PATRIMONIAL**

**Imóvel 16**

SIPAC 4971

Município de Itajaí

Terreno Urbano

<b>Proprietário:</b>	Estado de Santa Catarina - CNPJ: 82.951.229/0001-76
<b>Tipo do Bem:</b>	Terreno Urbano
<b>Matrícula:</b>	Matrícula 44.858 - 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Itajaí/SC
<b>Cadastro Municipal:</b>	3.1.26.1382.2.001
<b>Área do terreno:</b>	1.514,37 m <sup>2</sup> (Levantamento Georreferenciado e adotada no cálculo inferencial) 1.527,00 m <sup>2</sup> (Referência Documental)
<b>Benfeitoria:</b>	Sem Edificação
<b>Endereço:</b>	Rua Maranhão, s/n – Cordeiros – Itajaí/SC.

**Situação:** Desocupado.

**Autorização legislativa:** Art. 1º, § 2º, da Lei nº 18.947/2024 e Decreto nº 1.596/2026.

**Débitos:** Sem débitos

**Aquisição:** Compra e Venda

**Valor de Referência (Avaliação de Mercado):** R\$ 3.000.000,00 (três milhões de reais).





**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**SECRETARIA DE ESTADO DA ADMINISTRAÇÃO**  
**DIRETORIA DE GESTÃO PATRIMONIAL**

**Imóvel 17**

SIPAC 2488

Município de Lages

Terreno Urbano

<b>Proprietário:</b>	Estado de Santa Catarina - CNPJ: 82.951.229/0001-76
<b>Tipo do Bem:</b>	Terreno Urbano
<b>Matrícula:</b>	Matrícula 8.738 - 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Lages/SC
<b>Cadastro Municipal:</b>	Sem registro
<b>Área do terreno:</b>	19.729,66 m <sup>2</sup> (área adotada no cálculo inferencial) 20.000.00 m <sup>2</sup> (área nominal expressa na matrícula) 10.554,43 m <sup>2</sup> da área total incidem em Área de Preservação Permanente (APP). Terreno inserido majoritariamente em Área Especial de Interesse Ambiental (AEIA) e em Área Especial de Amortecimento Ambiental (AEAA).
<b>Benfeitoria:</b>	Trechos com ocupação irregular (invasão) na porção norte do imóvel
<b>Endereço:</b>	Rua Moraes da Silva, s/n – Bela Vista – Lages/SC.

**Situação:** Parcialmente invadido.

**Autorização legislativa:** Art. 1º, § 2º, da Lei nº 18.947/2024 e Decreto nº 1.596/2026.

**Débitos:** Sem débitos

**Aquisição:** Adjudicação

**Valor de Referência (Avaliação de Mercado):** R\$ 2.200.000,00 (dois milhões e duzentos mil reais).





**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**SECRETARIA DE ESTADO DA ADMINISTRAÇÃO**  
**DIRETORIA DE GESTÃO PATRIMONIAL**

**Imóvel 18**  
SIPAC 4965  
Município de Chapecó  
Terreno Urbano

<b>Proprietário:</b>	Estado de Santa Catarina - CNPJ: 82.951.229/0001-76
<b>Tipo do Bem:</b>	Terreno Urbano
<b>Matrícula:</b>	Matrícula 79.444 - 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Chapecó/SC
<b>Cadastro Municipal:</b>	101.000.572.000.010.000
<b>Área do terreno:</b>	1.405,76 m <sup>2</sup> (área adotada no cálculo inferencial) 1.405,76 m <sup>2</sup> (Referência: Georreferenciada) Trechos com invasões, junto ao limite sudoeste da propriedade.
<b>Benfeitoria:</b>	Sem benfeitorias.
<b>Endereço:</b>	Rua Alm. Francisco Manuel Barroso, s/n – Conj. Hab. Bela Vista – Chapecó/SC.

**Situação:** Parcialmente invadido.

**Autorização legislativa:** Art. 1º, § 2º, da Lei nº 18.947/2024 e Decreto nº 1.596/2026.

**Débitos:** Sem débitos

**Aquisição:** Compra e Venda

**Valor de Referência (Avaliação de Mercado):** 3.457.000,00 (três milhões quatrocentos e cinquenta e sete mil reais).





**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**SECRETARIA DE ESTADO DA ADMINISTRAÇÃO**  
**DIRETORIA DE GESTÃO PATRIMONIAL**

**Imóvel 19**

SIPAC 951

Município de Florianópolis

Terreno Urbano com benfeitoria

<b>Proprietário:</b>	Estado de Santa Catarina - CNPJ: 82.951.229/0001-76
<b>Tipo do Bem:</b>	Terreno Urbano com benfeitoria
<b>Matrícula:</b>	Matrícula 6.664 do 2º Ofício do Registro de Imóveis de Florianópolis/SC
<b>Cadastro Municipal:</b>	Inscrição imobiliária: 53.14.038.0361.001.409 Código: 381625
<b>Área do terreno:</b>	Parte certa e discriminada com área de 3.400,03 m <sup>2</sup> (três mil, quatrocentos metros e três decímetros quadrados), conforme levantamento topográfico, a ser desmembrada de uma área maior de 9.646,66 m <sup>2</sup> (nove mil, seiscentos e quarenta e seis metros e sessenta e seis decímetros quadrados). Compete exclusivamente ao adquirente promover a abertura de matrícula própria e individualizada perante o Registro de Imóveis, em conformidade com a Lei nº 6.015/73 e a Lei nº 6.766/79.
<b>Benfeitoria:</b>	Galpão: 1.132,53 m <sup>2</sup> (levantamento topográfico)
<b>Endereço:</b>	Rod. Admar Gonzaga, nº 2910, Itacorubi - Florianópolis/SC.

**Situação:** Ocupado. Fica o arrematante expressamente ciente de que a eficácia jurídica da arrematação, a lavratura da respectiva escritura pública de compra e venda e a imissão na posse do bem ficam condicionadas à prévia conclusão da desocupação fática da estrutura e à formalização da sua desafetação administrativa por parte da unidade gestora estadual. O Estado de Santa Catarina envidará os esforços necessários para a desmobilização no menor prazo possível após a homologação do certame, não cabendo ao arrematante pleitear indenizações, multas ou desfazimento do negócio em virtude do prazo necessário para a referida desocupação institucional.

**Autorização legislativa:** Art. 1º, § 2º, da Lei nº 18.947/2024 e Decreto nº 1.596/2026.

**Débitos:** Sem débitos; **Aquisição:** Compra e Venda

**Valor de Referência (Avaliação de Mercado):** 3.800.000,00 (três milhões e oitocentos mil reais).





**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**SECRETARIA DE ESTADO DA ADMINISTRAÇÃO**  
**DIRETORIA DE GESTÃO PATRIMONIAL**

**Imóvel 20**

SIPAC 209

Município de Lages

Apartamento nº 32

<b>Proprietário:</b>	Estado de Santa Catarina - CNPJ: 82.951.229/0001-76
<b>Tipo do Bem:</b>	Apartamento (Unidade autônoma residencial - Apartamento nº 32, do Edifício Nossa Senhora Aparecida)
<b>Matrícula:</b>	Matrícula 536 - 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Lages/SC
<b>Cadastro Municipal:</b>	Sem registro
<b>Área do terreno:</b>	17,39 m <sup>2</sup> (dezessete metros e trinta e nove decímetros quadrados) em fração ideal vinculada à unidade autônoma.
<b>Benfeitoria:</b>	69,14 m <sup>2</sup> (sessenta e nove metros e quatorze decímetros quadrados) de área privativa (área adotada no cálculo inferencial).
<b>Endereço:</b>	Rua Caetano Vieira da Costa, 575, Ap. 32, Ed. N. S. Aparecida – Centro – Lages/SC.

**Situação:** Desocupado

**Autorização legislativa:** Art. 1º, § 2º, da Lei nº 18.947/2024 e Decreto nº 1.596/2026.

**Débitos:** Sem débitos

**Aquisição:** Compra e Venda

**Valor de Referência (Avaliação de Mercado):** R\$ 228.000,00 (duzentos e vinte e oito mil reais).





**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**SECRETARIA DE ESTADO DA ADMINISTRAÇÃO**  
**DIRETORIA DE GESTÃO PATRIMONIAL**

**Imóvel 21**

SIPAC 2956

Município de Biguaçu

Terreno Urbano com benfeitoria

<b>Proprietário:</b>	Estado de Santa Catarina - CNPJ: 82.951.229/0001-76
<b>Tipo do Bem:</b>	Terreno Urbano com benfeitoria
<b>Matrícula:</b>	Matrícula 58.014 - 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Biguaçu/SC
<b>Cadastro Municipal:</b>	03.01.007.2629.001.1
<b>Área do terreno:</b>	10.140,46 m <sup>2</sup> (área adotada no cálculo inferencial) 10.140,46 m <sup>2</sup> (referência: Documental)
<b>Benfeitoria:</b>	Edificação: 267,50 m <sup>2</sup>
<b>Endereço:</b>	Rod. BR-101 (Rodovia Governador Mario Covas), km 184 – Tijuquinhas – Biguaçu/SC.

**Situação:** Desocupado

**Autorização legislativa:** Art. 1º, § 2º, da Lei nº 18.947/2024 e Decreto nº 1.596/2026.

**Débitos:** Sem débitos

**Aquisição:** Compra e Venda

**Valor de Referência (Avaliação de Mercado):** R\$ 4.547.000,00 (quatro milhões quinhentos e quarenta e sete mil reais).





**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**SECRETARIA DE ESTADO DA ADMINISTRAÇÃO**  
**DIRETORIA DE GESTÃO PATRIMONIAL**

**Imóvel 22**

SIPAC 5708

Município de Imbituba

Terreno Urbano

<b>Proprietário:</b>	Estado de Santa Catarina - CNPJ: 82.951.229/0001-76
<b>Tipo do Bem:</b>	Terreno Urbano
<b>Matrícula:</b>	Matrícula 28.377 - 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Imbituba/SC
<b>Cadastro Municipal:</b>	Inscrição imobiliária: 06.01.080.601.0880 Cadastro: 25420 Divergência de titularidade no Boletim de Cadastro Imobiliário (BCI). Processo de retificação em andamento junto à Secretaria de Finanças
<b>Área do terreno:</b>	57.934,38 m <sup>2</sup> (área adotada no cálculo inferencial) 57.934,38 m <sup>2</sup> (Referência: Georreferenciada))
<b>Benfeitoria:</b>	Sem benfeitoria
<b>Endereço:</b>	BR 101, km 282,5 – Nova Brasília – Imbituba/SC.

**Situação:** Parcialmente invadido

**Autorização legislativa:** Art. 1º, § 2º, da Lei nº 18.947/2024 e Decreto nº 1.596/2026.

**Débitos:** Sem débitos

**Aquisição:** Devolução de Capital - CODISC

**Valor de Referência (Avaliação de Mercado):** R\$ 4.351.000,00 (quatro milhões trezentos e cinquenta e um mil reais).





**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**SECRETARIA DE ESTADO DA ADMINISTRAÇÃO**  
**DIRETORIA DE GESTÃO PATRIMONIAL**

**Imóvel 23**

SIPACs 440 e 3935

Município de Florianópolis

Terreno Urbano

<b>Proprietário:</b>	Estado de Santa Catarina - CNPJ: 82.951.229/0001-76
<b>Tipo do Bem:</b>	Terrenos Urbanos Contíguos
<b>Matrícula:</b>	<b>SIPAC 440</b> - Matrícula 71.802 - 2º Ofício de Registro de Imóveis de Florianópolis/SC <b>SIPAC 3935</b> - Matrícula 71.803 - 2º Ofício de Registro de Imóveis de Florianópolis/SC
<b>Cadastro Municipal:</b>	Matrícula 71.802: 23.34.014.0361.001 Matrícula 71.803: 23.34.014.0333.001
<b>Área dos terrenos</b>	<b>Descrição Registral:</b> Imóvel composto por: <b>a)</b> Parcela desocupada com a área registral de 9.958,00 m <sup>2</sup> , integrante de área maior objeto da Matrícula nº 71.802; e <b>b)</b> Área integral de 4.212,00 m <sup>2</sup> , objeto da Matrícula nº 71.803. Área total a ser alienada com base nos registros cartorários: 14.170,00 m <sup>2</sup> .  <b>Descrição Fática/Real:</b> Conforme levantamento topográfico e realidade encontrada no local, a área física total útil a ser alienada perfaz 15.379,61 m <sup>2</sup> (sendo 11.167,61 m <sup>2</sup> referentes à área fática desocupada da Matrícula nº 71.802 e 4.212,00 m <sup>2</sup> referentes à Matrícula nº 71.803), apresentando um acréscimo físico de 1.209,61 m <sup>2</sup> em relação ao fôlio real da Matrícula nº 71.802.  <b>EXCLUSÃO EXPRESSA:</b> Fica formal e expressamente excluída da presente alienação a parcela de 4.400,00 m <sup>2</sup> da Matrícula nº 71.802, a qual se encontra sob Concessão de Uso vigente em favor da Igreja Nossa Senhora de Guadalupe, não integrando o objeto deste certame.
<b>Benfeitoria:</b>	Sem benfeitoria
<b>Endereço:</b>	Quadra urbana delimitada pelas ruas Madre Maria Villac, Vasco de Oliveira Gondim, Apóstolo Paschoal e Afonso Cardoso da Veiga em Canasvieiras - Florianópolis/SC

**Situação:** Desocupado

**Autorização legislativa:** Art. 1º, § 2º, da Lei nº 18.947/2024 e Lei nº 19.975, de 2026.

**Débitos:** Sem débitos

**Aquisição:** Dação em Pagamento

**Valor de Referência (Avaliação de Mercado – matrículas 71.802 e 71.803):**  
R\$ 56.200.000,00 (cinquenta e seis milhões e duzentos mil reais)



**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**SECRETARIA DE ESTADO DA ADMINISTRAÇÃO**  
**DIRETORIA DE GESTÃO PATRIMONIAL**

Parcela da Matrícula 71.802 sob concessão de uso para a Paróquia de Nª Sª de Guadalupe (Parcela a ser desmembrada)	Matrícula 71.803 SIPAC 3935 (Matrícula a ser alienada)
Área 4.400,00 m <sup>2</sup> V <sub>us</sub> R\$ 3.690,00/m <sup>2</sup> V <sub>max</sub> R\$ 13.545.000,00	Área 4.212,00 m <sup>2</sup> V <sub>us</sub> R\$ 3.690,00/m <sup>2</sup> V <sub>max</sub> R\$ 15.373.800,00
Parcela da Matrícula 71.802 a ser alienada (Parcela da Matrícula 71.802 desocupada, a ser alienada)	Área 11.197,61 m <sup>2</sup> V <sub>us</sub> R\$ 3.690,00/m <sup>2</sup> V <sub>max</sub> R\$ 40.761.776,50





**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**SECRETARIA DE ESTADO DA ADMINISTRAÇÃO**  
**DIRETORIA DE GESTÃO PATRIMONIAL**

**Imóvel 24**

SIPAC 3511 (Área 01)

Município de Florianópolis

Terreno Urbano

<b>Proprietário:</b>	Estado de Santa Catarina - CNPJ: 82.951.229/0001-76
<b>Tipo do Bem:</b>	Terreno Urbano
<b>Matrícula:</b>	Matrícula 66.219 do 3º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Florianópolis/SC
<b>Cadastro Municipal:</b>	Inscrição imobiliária: 06.01.080.601.0880 Cadastro: 25420 Divergência de titularidade no Boletim de Cadastro Imobiliário (BCI). Processo de retificação em andamento junto à Secretaria de Finanças
<b>Área do terreno:</b>	13.720,16m <sup>2</sup> (conforme matrícula e Levantamento topográfico)
<b>Benfeitoria:</b>	<p>O imóvel possui uma <b>área construída total estimada de 1.872,14m<sup>2</sup></b> (não averbada no fôlio real), conforme levantamento topográfico e estimativa fática realizada no local, composta pelas seguintes estruturas:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Bloco Administrativo: 153,12 m<sup>2</sup>;</li><li>• Salão de Festas 1: 420,26 m<sup>2</sup>;</li><li>• Salão de Festas 2: 705,57 m<sup>2</sup>;</li><li>• Salão de Festas 3: 286,67 m<sup>2</sup>;</li><li>• Churrasqueira: 35,00 m<sup>2</sup>;</li><li>• Casa de Apoio: 78,20 m<sup>2</sup>;</li><li>• Garagem Coberta: 189,32 m<sup>2</sup>;</li><li>• Guarita: 4,00 m<sup>2</sup>.</li></ul> <p><b>Nota de Regularização:</b> As benfeitorias e edificações acima descritas serão alienadas no estado de conservação em que se encontram (ad corpus). Caberá única e exclusivamente ao arrematante a responsabilidade, iniciativa e o custeio de eventuais projetos de regularização, averbação de área construída ou demolição perante os órgãos municipais e o Registro de Imóveis competente.</p>
<b>Endereço:</b>	Rua Quatorze de Julho, 4022 - Estreito – Florianópolis - SC. (alça de saída continental da ponte Colombo Sales)

**Situação:** Desocupado

**Autorização legislativa:** Art. 1º, § 2º, da Lei nº 18.947/2024 e Lei nº 19.975, de 2026.

**Débitos:** Sem débitos

**Aquisição:** Desapropriação

**Valor de Referência (Avaliação de Mercado):** R\$ 65.500.000,00 (sessenta e cinco milhões e quinhentos mil reais)



**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**SECRETARIA DE ESTADO DA ADMINISTRAÇÃO**  
**DIRETORIA DE GESTÃO PATRIMONIAL**





**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**SECRETARIA DE ESTADO DA ADMINISTRAÇÃO**  
**DIRETORIA DE GESTÃO PATRIMONIAL**

**Imóvel 25**

SIPAC 3500

Município de Florianópolis

Terreno Urbano

<b>Proprietário:</b>	Estado de Santa Catarina - CNPJ: 82.951.229/0001-76
<b>Tipo do Bem:</b>	Terreno Urbano
<b>Matrícula:</b>	Matrícula 94.061 do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Florianópolis/SC
<b>Cadastro Municipal:</b>	Inscrição imobiliária: 52.27.053.0043.001-295
<b>Área do terreno:</b>	1.204,71m <sup>2</sup> (informada na matrícula) 1.197,77m <sup>2</sup> (informada no levantamento topográfico georreferenciado)
<b>Benfeitoria:</b>	<p>O imóvel possui uma <b>Área Total Construída de 9.734,00 m<sup>2</sup></b> (nove mil, setecentos e trinta e quatro metros quadrados), devidamente aprovada junto à Prefeitura Municipal de Florianópolis (PMF), com a distribuição técnica por pavimentos conforme segue:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Pavimento Subsolo: 1.138,16 m<sup>2</sup>;</li><li>• Pavimento Térreo: 1.171,95 m<sup>2</sup>;</li><li>• Pavimento de Garagens: 7.304,00 m<sup>2</sup> (composto por 08 pavimentos de 913,00 m<sup>2</sup> cada);</li><li>• Casas de Máquinas dos Robôs Elevadores: 119,89 m<sup>2</sup>.</li></ul> <p><b>Nota de Regularização:</b> O imóvel e suas respectivas benfeitorias serão alienados no estado de conservação e fático em que se encontram, em caráter estritamente <i>ad corpus</i>. Caberá ao arrematante verificar a situação de habite-se, certidões de conclusão de obra e proceder com as averbações ou atualizações necessárias perante o Registro de Imóveis e órgãos municipais competentes.</p>
<b>Endereço:</b>	BR 101, km 282,5 – Nova Brasília – Imbituba/SC.

**Situação:** Desocupado

**Autorização legislativa:** Autorização legislativa: Art. 1º, § 2º, da Lei nº 18.947/2024 e Lei nº 19.975, de 2026.

**Débitos:** Com débitos

**Aquisição:** Compra e Venda

**Valor de Referência (Avaliação de Mercado):** R\$ 45.000.000,00 (quarenta e cinco milhões de reais).



**ESTADO DE SANTA CATARINA  
SECRETARIA DE ESTADO DA ADMINISTRAÇÃO  
DIRETORIA DE GESTÃO PATRIMONIAL**





# Assinaturas do documento



Código para verificação: **K483C3OQ**

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

✓ **ANDRÉ LUIS TOIGO DIESEL** (CPF: 077.XXX.629-XX) em 06/07/2026 às 14:38:28  
Emitido por: "SGP-e", emitido em 04/01/2023 - 13:55:16 e válido até 04/01/2123 - 13:55:16.  
(Assinatura do sistema)

✓ **VANIO BOING** (CPF: 433.XXX.709-XX) em 06/07/2026 às 14:43:11  
Emitido por: "SGP-e", emitido em 23/01/2023 - 15:09:49 e válido até 23/01/2123 - 15:09:49.  
(Assinatura do sistema)

Para verificar a autenticidade desta cópia, acesse o link <https://portal.sgpe.sea.sc.gov.br/portal-externo/conferencia-documento/U0VBXzcwMDBfMDAwMDgzOTIfODQ4NI8yMDI2X0s0ODNDM09R> ou o site <https://portal.sgpe.sea.sc.gov.br/portal-externo> e informe o processo **SEA 00008399/2026** e o código **K483C3OQ** ou aponte a câmera para o QR Code presente nesta página para realizar a conferência.