



ESTADO DE SANTA CATARINA
SECRETARIA DE ESTADO DA ADMINISTRAÇÃO
DIRETORIA DE GESTÃO PATRIMONIAL

ANEXO I
EDITAL Nº 516/2026/SEA
LISTA DE IMÓVEIS

IMÓVEL 1
SIPAC 2691
Município de Blumenau
Terreno Urbano

Proprietário:	Estado de Santa Catarina - CNPJ: 82.951.229/0001-76.
Tipo do Bem:	Terreno urbano
Matrícula:	1.845 do 2º Registro de Imóveis da Comarca de Blumenau/SC
Cadastro Municipal:	Códigos do Imóvel: 39494, 39495, 39496, 39497, 39498, 39499, 39500
Área do terreno:	11.304,93m² (informada na Matrícula) 11.043,29m2 (área georreferenciada)
Benfeitoria:	Sem Edificação
Endereço:	Rua Gustavo Salinger, esquina com Rua Heino Marx, Itoupava Seca, Blumenau/SC

Situação: Desocupado
Autorização legislativa: art. 1º, §2º, da Lei 18.947, de 2024 e § 1º do artigo 76 da Lei nº 14.133/2021 e Decreto nº 997, de 2025.
Débitos: Com dívida municipal ajuizada
Aquisição: Adjudicação
Valor de Referência (Avaliação de Mercado): R\$ 3.650.000,00 (três milhões e seiscentos e cinquenta mil reais)
Preço Mínimo para a Arrematação: R\$ 2.555.000,00 (Dois milhões, quinhentos e cinquenta e cinco mil reais)





ESTADO DE SANTA CATARINA
SECRETARIA DE ESTADO DA ADMINISTRAÇÃO
DIRETORIA DE GESTÃO PATRIMONIAL

IMÓVEL 2
SIPAC 1024
Município de Florianópolis
Terreno Urbano

Proprietário:	Estado de Santa Catarina - CNPJ: 82.951.229/0001-76
Tipo do Bem:	Terreno Urbano
Escritura de Posse:	Escritura de Cessão de Direito de Posse (livro 81, folha 34, do Cartório Lidia Mauricia Laureano da Costa do Distrito de Canasvieiras – Florianópolis/SC)
Cadastro Municipal:	Inscrição Imobiliária: 24.27.072.0111.001.432 Cadastro Imobiliário: 62203
Área do terreno:	630,00 (informada na Escritura de Posse) 823,54m2 (área georreferenciada)
Benfeitoria:	Sem benfeitoria
Endereço:	Servidão Gervásio Manoel da Cunha, 121 – Cachoeira do Bom Jesus, Florianópolis -SC

Situação: Desocupado

Autorização legislativa: Art. 1º, § 2º, da Lei nº 18.947/2024, combinado com o art. 5º, II, da Lei nº 18.320/2021, e Decreto nº 997/2025.

Débitos: Com débitos municipais inscritos em dívida ativa

Aquisição: compra e venda

Valor de Referência (Avaliação de Mercado): R\$ 1.550.000,00 (um milhão, quinhentos e cinquenta mil reais)

Preço Mínimo para a Arrematação: R\$ 1.085.000,00 (Um milhão e oitenta e cinco mil reais)





ESTADO DE SANTA CATARINA
SECRETARIA DE ESTADO DA ADMINISTRAÇÃO
DIRETORIA DE GESTÃO PATRIMONIAL

Imóvel 3
SIPAC 3341
Município de Joinville
Sala Comercial 1102

Proprietário:	Estado de Santa Catarina - CNPJ: 82.951.229/0001-76
Tipo do Bem:	Sala Comercial
Matrícula:	18.915 – 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Joinville/SC
Cadastro Municipal:	Inscrição Imobiliária: 13.20.24.40.0232.114 Cadastro Imobiliário: 164643
Área do terreno:	-
Área de Benfeitoria:	460,60m² (privada)
Endereço:	Rua do Príncipe, 330, Centro, Joinville/SC, 11º andar do Edifício Manchester.

Situação: Desocupado

Autorização legislativa: Art. 1º, § 2º, da Lei nº 18.947/2024, Lei nº 18.320/2021 e Decreto nº 997/2025.

Débitos: Sem débitos

Aquisição: Compra e venda

Valor de Referência (Avaliação de Mercado): R\$ 1.590.000,00 (Um milhão, quinhentos e noventa mil reais.)

Preço Mínimo para a Arrematação: R\$ 1.113.000,00 (Um milhão, cento e treze mil reais)





ESTADO DE SANTA CATARINA
SECRETARIA DE ESTADO DA ADMINISTRAÇÃO
DIRETORIA DE GESTÃO PATRIMONIAL

Imóvel 4
SIPAC 159
Município de Mafra
Terreno Rural

Proprietário:	Estado de Santa Catarina - CNPJ: 82.951.229/0001-76
Tipo do Bem:	Terreno Rural com topografia acidentada e baixo potencial agrícola
Matrícula:	343 – 1º Ofício de Registro de Imóveis de Mafra/SC
Área do terreno:	107.690,00m2
Benfeitoria:	Sem benfeitoria
Endereço:	Estrada vicinal à 2.300 metros da Rodovia BR 116 na localidade Rio Branco, Município de Mafra/SC

Situação: Desocupado
Autorização legislativa: Art. 1º, § 2º, da Lei nº 18.947/2024 e Decreto nº 997/2025.
Débitos: Sem débitos
Aquisição: Desapropriação (finalidade cumprida)
Valor de Referência (Avaliação de Mercado): R\$ 672.000,00 (Seiscentos e setenta e dois mil reais)
Preço Mínimo para a Arrematação: R\$ 470.400,00 (Quatrocentos e setenta mil e quatrocentos reais)





ESTADO DE SANTA CATARINA
SECRETARIA DE ESTADO DA ADMINISTRAÇÃO
DIRETORIA DE GESTÃO PATRIMONIAL

Imóvel 5
SIPAC 554
Município de Penha
Terreno urbano com edificação

Proprietário:	Estado de Santa Catarina - CNPJ: 82.951.229/0001-76
Tipo do Bem:	Edificação com 2 pavimentos
Matrícula:	Matrícula 4.982 – Registro de imóveis da cidade de Balneário Piçarras – SC
Cadastro Municipal:	Inscrição Imobiliária: 01.04.109.0698.0001.001 Código do Imóvel: 9164
Área do terreno:	Área informada na matrícula do terreno: 172,50 m² Área georreferenciada: 213,27 m²
Área de Benfeitoria:	Edificação residencial de dois pavimentos com 155,00m² de área construída (área não averbada na matrícula)
Endereço:	Rua Goiás, 368 -Armação, Penha -SC, 88385-000

Situação: Desocupado

Autorização legislativa: art. 1º, §2º, da Lei 18.947, de 2024, § 1º do artigo 76 da Lei nº 14.133/2021 e Decreto 1.307, de 2025.

Débitos: Sem débitos

Aquisição: Adjudicação

Valor de Referência (Avaliação de Mercado): R\$ 945.000,00 (Novecentos e quarenta e cinco mil reais)

Preço Mínimo para a Arrematação: R\$ 661.500,00 (Seiscentos e sessenta e um mil e quinhentos reais)





ESTADO DE SANTA CATARINA
SECRETARIA DE ESTADO DA ADMINISTRAÇÃO
DIRETORIA DE GESTÃO PATRIMONIAL

Imóvel 6
SIPAC 2320
Município de Dionísio Cerqueira/SC
Terreno urbano

Proprietário:	Estado de Santa Catarina - CNPJ: 82.951.229/0001-76
Tipo do Bem:	Terreno Urbano
Matrícula:	Matrículas nº 4.616, 4.617, 4.618, 4.619 e 4.620 – Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Dionísio Cerqueira – SC.
Cadastro Municipal:	Inscrições Imobiliárias: 01.004.0142.0007.1100.000, 01.004.0142.0008.1100.000, 1.004.0142.0009.1100.000, 01.004.0142.00010.1100.000 e 01.004.0142.00011.1100.000 Códigos do Imóvel: 173300, 173400, 173500, 172500, 172600
Área do terreno:	Área informada na matrícula do terreno: 4.400,00m²
Benfeitoria:	Sem Edificação
Endereço:	Rua Adolfo Konder, s/n, bairro Salete, Dionísio Cerqueira/SC

Situação: Desocupado
Autorização legislativa: Art. 1º, § 2º, da Lei nº 18.947/2024 e Decreto nº 1.307/2025.
Débitos: Sem débitos
Aquisição: Doação
Valor de Referência (Avaliação de Mercado): R\$ 1.140.000,00 (um milhão cento e quarenta mil reais)
Preço Mínimo para a Arrematação: R\$ 798.000,00 (Setecentos e noventa e oito mil reais)





ESTADO DE SANTA CATARINA
SECRETARIA DE ESTADO DA ADMINISTRAÇÃO
DIRETORIA DE GESTÃO PATRIMONIAL

Imóvel 7
SIPAC 4587
Município de Joinville
Terreno urbano

Proprietário:	Estado de Santa Catarina - CNPJ: 82.951.229/0001-76
Tipo do Bem:	Terreno Urbano
Matrícula:	Matricula 73.398 - Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Joinville – SC
Cadastro Municipal:	Inscrição Imobiliária: 13.20.15.98.1120; Cadastro: 2002686
Área do terreno:	Área informada na matrícula do terreno: 1.030,50 m² Área georreferenciada: 977,47 m²(adotada)
Benfeitoria:	Sem Edificação
Endereço:	Rua Pedro Lessa, 157 -Boa Vista, Joinville/SC

Situação: Desocupado

Autorização legislativa: Art. 1º, § 2º, da Lei nº 18.947/2024; art. 76, § 1º, da Lei nº 14.133/2021; e Decreto nº 1.307/2025.

Débitos: Sem débitos

Aquisição: Adjudicação

Valor de Referência (Avaliação de Mercado): 1.200.000,00 (um milhão e duzentos mil reais)

Preço Mínimo para a Arrematação: R\$ 840.000,00 (Oitocentos e quarenta mil reais)





ESTADO DE SANTA CATARINA
SECRETARIA DE ESTADO DA ADMINISTRAÇÃO
DIRETORIA DE GESTÃO PATRIMONIAL

Imóvel 8
SIPAC 4703
Município de Campos Novos
Terreno urbano

Proprietário:	Estado de Santa Catarina - CNPJ: 82.951.229/0001-76
Tipo do Bem:	Terreno Urbano
Matrícula:	Matrícula 15.170 – Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Campos Novos –SC
Cadastro Municipal:	Inscrição Imobiliária: 01.3.010.0489.0 Cadastro: 6974
Área do terreno:	Área informada na matrícula do terreno: 600,00 m²
Benfeitoria:	Sem Edificação
Endereço:	Av. Coração de Maria, s/n, bairro Nossa Sra. Aparecida, Campos Novos/SC

Situação: Desocupado
Autorização legislativa: Art. 1º, § 2º, da Lei nº 18.947/2024 e Decreto nº 1.307/2025.
Débitos: Sem débitos
Aquisição: Permutado (Revertido ao Patrimônio do Estado de Santa Catarina)
Valor de Referência (Avaliação de Mercado): R\$ 235.000,00 (duzentos e trinta e cinco mil reais).
Preço Mínimo para a Arrematação: R\$ 164.500,00 (Cento e sessenta e quatro mil e quinhentos reais)





ESTADO DE SANTA CATARINA
SECRETARIA DE ESTADO DA ADMINISTRAÇÃO
DIRETORIA DE GESTÃO PATRIMONIAL

Imóvel 9
SIPAC 6163
Município de São José
Terreno Urbano

Proprietário:	Estado de Santa Catarina - CNPJ: 82.951.229/0001-76
Tipo do Bem:	Terreno Urbano
Matrícula:	Matrícula 2.176 – 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de SÃO JOSÉ –SC –2ª Circunscrição.
Cadastro Municipal:	Inscrição imobiliária: 02.03.551.0150 Cadastro: 274439441
Área do terreno:	4.484,08 m² (AV1/2.176) – Área escriturada
Benfeitoria:	Sem edificação
Endereço:	Rua Laura Silveira Gonçalves, S/N –Real Parque – São José – SC

Situação: Desocupado
Autorização legislativa: Art. 1º, § 2º, da Lei nº 18.947/2024 e Decreto nº 1.307/2025.
Débitos: Sem débitos
Aquisição: Sucessão Legal
Valor de Referência (Avaliação de Mercado): R\$5.000.000,00 (Cinco milhões de reais).
Preço Mínimo para a Arrematação: R\$ 3.500.000,00 (Três milhões e quinhentos mil reais)





ESTADO DE SANTA CATARINA
SECRETARIA DE ESTADO DA ADMINISTRAÇÃO
DIRETORIA DE GESTÃO PATRIMONIAL

Imóvel 10
SIPAC 754
Município Ibirama
Terreno Urbano

Proprietário:	Estado de Santa Catarina - CNPJ: 82.951.229/0001-76
Tipo do Bem:	Terreno Urbano
Matrícula:	Transcrição 28.166 Livro 3-L, Fls. 234 - Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Ibirama/SC
Cadastro Municipal:	Inscrição imobiliária: 01.06.090.0423.001.001
Área do terreno:	9.545,00 m² (área adotada no cálculo inferencial) 9.545,00 m² (Referência: Documental) 7.481,99 m² da área total incidem em Área de Preservação Permanente (APP).
Benfeitoria:	Sem edificação
Endereço:	Rua Ituporanga, s/n – Centro – Ibirama/SC.

Situação: Desocupado

Autorização legislativa: Art. 1º, § 2º, da Lei nº 18.947/2024 e Decreto nº 1.596/2026.

Débitos: Sem débitos

Aquisição: Desapropriação

Valor de Referência (Avaliação de Mercado): R\$ 327.000,00(trezentos e vinte e sete mil reais).

Preço Mínimo para a Arrematação: R\$ 228.900,00 (duzentos e vinte e oito mil e novecentos reais)





ESTADO DE SANTA CATARINA
SECRETARIA DE ESTADO DA ADMINISTRAÇÃO
DIRETORIA DE GESTÃO PATRIMONIAL

Imóvel 11
SIPAC 2488
Município de Lages
Terreno Urbano

Proprietário:	Estado de Santa Catarina - CNPJ: 82.951.229/0001-76
Tipo do Bem:	Terreno Urbano
Matrícula:	Matrícula 8.738 - 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Lages/SC
Cadastro Municipal:	Sem registro
Área do terreno:	19.729,66 m² (área adotada no cálculo inferencial) 20.000.00 m² (área nominal expressa na matrícula) 10.554,43 m² da área total incidem em Área de Preservação Permanente (APP). Terreno inserido majoritariamente em Área Especial de Interesse Ambiental (AEIA) e em Área Especial de Amortecimento Ambiental (AEAA).
Benfeitoria:	Trechos com ocupação irregular (invasão) na porção norte do imóvel
Endereço:	Rua Moraes da Silva, s/n – Bela Vista – Lages/SC.

Situação: Parcialmente invadido.
Autorização legislativa: Art. 1º, § 2º, da Lei nº 18.947/2024 e Decreto nº 1.596/2026.
Débitos: Sem débitos
Aquisição: Adjudicação
Valor de Referência (Avaliação de Mercado): R\$ 2.200.000,00 (dois milhões e duzentos mil reais).
Preço Mínimo para a Arrematação: R\$ 1.540.000,00 (um milhão e quinhentos e quarenta mil reais)





ESTADO DE SANTA CATARINA
SECRETARIA DE ESTADO DA ADMINISTRAÇÃO
DIRETORIA DE GESTÃO PATRIMONIAL

Imóvel 12
SIPAC 4965
Município de Chapecó
Terreno Urbano

Proprietário:	Estado de Santa Catarina - CNPJ: 82.951.229/0001-76
Tipo do Bem:	Terreno Urbano
Matrícula:	Matrícula 79.444 - 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Chapecó/SC
Cadastro Municipal:	101.000.572.000.010.000
Área do terreno:	1.405,76 m² (área adotada no cálculo inferencial) 1.405,76 m² (Referência: Georreferenciada) Trechos com invasões, junto ao limite sudoeste da propriedade.
Benfeitoria:	Sem benfeitorias.
Endereço:	Rua Alm. Francisco Manuel Barroso, s/n – Conj. Hab. Bela Vista – Chapecó/SC.

Situação: Parcialmente invadido.
Autorização legislativa: Art. 1º, § 2º, da Lei nº 18.947/2024 e Decreto nº 1.596/2026.
Débitos: Sem débitos
Aquisição: Compra e Venda
Valor de Referência (Avaliação de Mercado): 3.457.000,00 (três milhões quatrocentos e cinquenta e sete mil reais).
Preço Mínimo para a Arrematação: R\$ 2.419.900,00 (dois milhões quatrocentos e dezenove mil e novecentos reais)





ESTADO DE SANTA CATARINA
SECRETARIA DE ESTADO DA ADMINISTRAÇÃO
DIRETORIA DE GESTÃO PATRIMONIAL

Imóvel 13
SIPAC 209
Município de Lages
Apartamento nº 32

Proprietário:	Estado de Santa Catarina - CNPJ: 82.951.229/0001-76
Tipo do Bem:	Apartamento (Unidade autônoma residencial - Apartamento nº 32, do Edifício Nossa Senhora Aparecida)
Matrícula:	Matrícula 536 - 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Lages/SC
Cadastro Municipal:	Sem registro
Área do terreno:	17,39 m² (dezessete metros e trinta e nove decímetros quadrados) em fração ideal vinculada à unidade autônoma.
Benfeitoria:	69,14 m² (sessenta e nove metros e quatorze decímetros quadrados) de área privativa (área adotada no cálculo inferencial).
Endereço:	Rua Caetano Vieira da Costa, 575, Ap. 32, Ed. N. S. Aparecida – Centro – Lages/SC.

Situação: Desocupado
Autorização legislativa: Art. 1º, § 2º, da Lei nº 18.947/2024 e Decreto nº 1.596/2026.
Débitos: Sem débitos
Aquisição: Compra e Venda
Valor de Referência (Avaliação de Mercado): R\$ 228.000,00 (duzentos e vinte e oito mil reais).
Preço Mínimo para a Arrematação: R\$ 159.600,00 (cento e cinquenta e nove mil e seiscentos reais)





ESTADO DE SANTA CATARINA
SECRETARIA DE ESTADO DA ADMINISTRAÇÃO
DIRETORIA DE GESTÃO PATRIMONIAL

Imóvel 14
SIPAC 5708
Município de Imbituba
Terreno Urbano

Proprietário:	Estado de Santa Catarina - CNPJ: 82.951.229/0001-76
Tipo do Bem:	Terreno Urbano
Matrícula:	Matrícula 28.377 - 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Imbituba/SC
Cadastro Municipal:	Inscrição imobiliária: 06.01.080.601.0880 Cadastro: 25420 Divergência de titularidade no Boletim de Cadastro Imobiliário (BCI). Processo de retificação em andamento junto à Secretaria de Finanças
Área do terreno:	57.934,38 m² (área adotada no cálculo inferencial) 57.934,38 m² (Referência: Georreferenciada))
Benfeitoria:	Sem benfeitoria
Endereço:	BR 101, km 282,5 – Nova Brasília – Imbituba/SC.

Situação: Parcialmente invadido
Autorização legislativa: Art. 1º, § 2º, da Lei nº 18.947/2024 e Decreto nº 1.596/2026.
Débitos: Sem débitos
Aquisição: Devolução de Capital - CODISC
Valor de Referência (Avaliação de Mercado): R\$ 4.351.000,00 (quatro milhões trezentos e cinquenta e um mil reais).
Preço Mínimo para a Arrematação: R\$ 3.045.700,00 (três milhões e quarenta e cinco mil e setecentos reais)





ESTADO DE SANTA CATARINA
SECRETARIA DE ESTADO DA ADMINISTRAÇÃO
DIRETORIA DE GESTÃO PATRIMONIAL

Imóvel 15

SIPACs 440 e 3935

Município de Florianópolis

Terreno Urbano

Proprietário:	Estado de Santa Catarina - CNPJ: 82.951.229/0001-76
Tipo do Bem:	Terrenos Urbanos Contíguos
Matrícula:	SIPAC 440 - Matrícula 71.802 - 2º Ofício de Registro de Imóveis de Florianópolis/SC SIPAC 3935 - Matrícula 71.803 - 2º Ofício de Registro de Imóveis de Florianópolis/SC
Cadastro Municipal:	Matrícula 71.802: 23.34.014.0361.001 Matrícula 71.803: 23.34.014.0333.001
Área dos terrenos	Descrição Registral: Imóvel composto por: a) Parcela desocupada com a área registral de 9.958,00 m², integrante de área maior objeto da Matrícula nº 71.802; e b) Área integral de 4.212,00 m², objeto da Matrícula nº 71.803. Área total a ser alienada com base nos registros cartorários: 14.170,00 m². Descrição Fática/Real: Conforme levantamento topográfico e realidade encontrada no local, a área física total útil a ser alienada perfaz 15.379,61 m² (sendo 11.167,61 m² referentes à área fática desocupada da Matrícula nº 71.802 e 4.212,00 m² referentes à Matrícula nº 71.803), apresentando um acréscimo físico de 1.209,61 m² em relação ao fôlio real da Matrícula nº 71.802. EXCLUSÃO EXPRESSA: Fica formal e expressamente excluída da presente alienação a parcela de 4.400,00 m² da Matrícula nº 71.802, a qual se encontra sob Concessão de Uso vigente em favor da Igreja Nossa Senhora de Guadalupe, não integrando o objeto deste certame.
Benfeitoria:	Sem benfeitoria
Endereço:	Quadra urbana delimitada pelas ruas Madre Maria Villac, Vasco de Oliveira Gondim, Apóstolo Paschoal e Afonso Cardoso da Veiga em Canasvieiras - Florianópolis/SC

Situação: Desocupado

Autorização legislativa: Art. 1º, § 2º, da Lei nº 18.947/2024 e Lei nº 19.975, de 2026.

Débitos: Sem débitos;

Aquisição: Dação em Pagamento

Valor de Referência (Avaliação de Mercado – matrículas 71.802 e 71.803): R\$ 56.200.000,00 (cinquenta e seis milhões e duzentos mil reais)

Preço Mínimo para a Arrematação: R\$ 39.340.000,00 (trinta e nove milhões trezentos e quarenta mil reais)



ESTADO DE SANTA CATARINA
SECRETARIA DE ESTADO DA ADMINISTRAÇÃO
DIRETORIA DE GESTÃO PATRIMONIAL





ESTADO DE SANTA CATARINA
SECRETARIA DE ESTADO DA ADMINISTRAÇÃO
DIRETORIA DE GESTÃO PATRIMONIAL

Imóvel 16

SIPAC 3511 (Área 01)

Município de Florianópolis

Terreno Urbano

Proprietário:	Estado de Santa Catarina - CNPJ: 82.951.229/0001-76
Tipo do Bem:	Terreno Urbano com Edificações
Matrícula:	Matrícula 66.219 do 3º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Florianópolis/SC
Cadastro Municipal:	Inscrição imobiliária: 06.01.080.601.0880 Cadastro: 25420 Divergência de titularidade no Boletim de Cadastro Imobiliário (BCI). Processo de retificação em andamento junto à Secretaria de Finanças
Área do terreno:	13.720,16m² (conforme matrícula e Levantamento topográfico)
Benfeitoria:	O imóvel possui uma área construída total estimada de 1.872,14m² (não averbada no fólio real), conforme levantamento topográfico e estimativa fática realizada no local, composta pelas seguintes estruturas: • Bloco Administrativo: 153,12 m²; • Salão de Festas 1: 420,26 m²; • Salão de Festas 2: 705,57 m²; • Salão de Festas 3: 286,67 m²; • Churrasqueira: 35,00 m²; • Casa de Apoio: 78,20 m²; • Garagem Coberta: 189,32 m²; • Guarita: 4,00 m². Nota de Regularização: As benfeitorias e edificações acima descritas serão alienadas no estado de conservação em que se encontram (ad corpus). Caberá única e exclusivamente ao arrematante a responsabilidade, iniciativa e o custeio de eventuais projetos de regularização, averbação de área construída ou demolição perante os órgãos municipais e o Registro de Imóveis competente.
Endereço:	Rua Quatorze de Julho, 4022 - Estreito – Florianópolis - SC. (alça de saída continental da ponte Colombo Sales)

Situação: Desocupado

Autorização legislativa: Art. 1º, § 2º, da Lei nº 18.947/2024 e Lei nº 19.975/ 2026.

Débitos: Sem débitos; **Aquisição:** Desapropriação

Valor de Referência (Avaliação de Mercado): R\$ 65.500.000,00 (sessenta e cinco milhões e quinhentos mil reais)

Preço Mínimo para a Arrematação: R\$ 45.850.000,00 (quarenta e cinco milhões oitocentos e cinquenta mil reais)



ESTADO DE SANTA CATARINA
SECRETARIA DE ESTADO DA ADMINISTRAÇÃO
DIRETORIA DE GESTÃO PATRIMONIAL





ESTADO DE SANTA CATARINA
SECRETARIA DE ESTADO DA ADMINISTRAÇÃO
DIRETORIA DE GESTÃO PATRIMONIAL

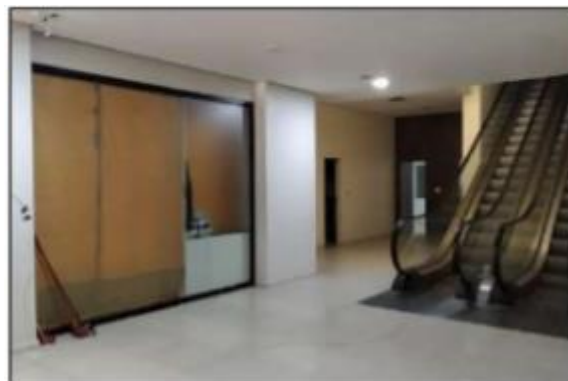
Imóvel 17
SIPAC 3500
Município de Florianópolis
Terreno Urbano com Edificações

Proprietário:	Estado de Santa Catarina - CNPJ: 82.951.229/0001-76
Tipo do Bem:	Terreno Urbano com Edificações
Matrícula:	Matrícula 94.061 do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Florianópolis/SC
Cadastro Municipal:	Inscrição imobiliária: 52.27.053.0043.001-295
Área do terreno:	1.204,71m² (informada na matrícula) 1.197,77m² (informada no levantamento topográfico georreferenciado)
Benfeitoria:	O imóvel possui uma Área Total Construída de 9.734,00 m² (nove mil, setecentos e trinta e quatro metros quadrados), devidamente aprovada junto à Prefeitura Municipal de Florianópolis (PMF), com a distribuição técnica por pavimentos conforme segue: • Pavimento Subsolo: 1.138,16 m²; • Pavimento Térreo: 1.171,95 m²; • Pavimento de Garagens: 7.304,00 m² (composto por 08 pavimentos de 913,00 m² cada); • Casas de Máquinas dos Robôs Elevadores: 119,89 m². Nota de Regularização: O imóvel e suas respectivas benfeitorias serão alienados no estado de conservação e fático em que se encontram, em caráter estritamente <i>ad corpus</i>. Caberá ao arrematante verificar a situação de habite-se, certidões de conclusão de obra e proceder com as averbações ou atualizações necessárias perante o Registro de Imóveis e órgãos municipais competentes.
Endereço:	Rua Arcipreste Paiva, 41 – Centro – Florianópolis/SC.

Situação: Desocupado
Autorização legislativa: Autorização legislativa: Art. 1º, § 2º, da Lei nº 18.947/2024 e Lei nº 19.975, de 2026.
Débitos: Com débitos
Aquisição: Compra e Venda
Valor de Referência (Avaliação de Mercado): R\$ 45.000.000,00 (quarenta e cinco milhões de reais).
Preço Mínimo para a Arrematação: R\$ 31.500.000,00 (trinta e um milhões e quinhentos mil reais)



ESTADO DE SANTA CATARINA
SECRETARIA DE ESTADO DA ADMINISTRAÇÃO
DIRETORIA DE GESTÃO PATRIMONIAL





Assinaturas do documento



Código para verificação: **5750HTOV**

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



VANIO BOING (CPF: 433.XXX.709-XX) em 28/08/2026 às 15:41:15

Emitido por: "SGP-e", emitido em 23/01/2023 - 15:09:49 e válido até 23/01/2123 - 15:09:49.

(Assinatura do sistema)



ANDRÉ LUIS TOIGO DIESEL (CPF: 077.XXX.629-XX) em 28/08/2026 às 15:43:36

Emitido por: "SGP-e", emitido em 04/01/2023 - 13:55:16 e válido até 04/01/2123 - 13:55:16.

(Assinatura do sistema)

Para verificar a autenticidade desta cópia, acesse o link <https://portal.sgpe.sea.sc.gov.br/portal-externo/conferencia-documento/U0VBXzcwMDBfMDAwMTY5MzVfMTcxMDdfMjAyNI81NzUwSFRPVg==> ou o site <https://portal.sgpe.sea.sc.gov.br/portal-externo> e informe o processo **SEA 00016935/2026** e o código **5750HTOV** ou aponte a câmera para o QR Code presente nesta página para realizar a conferência.