Estudo Técnico Preliminar - ETP

I – INFORMAÇÕES GERAIS

1. Equipe de Planejamento

Nome	Cargo/função	Matrícula	E-mail
André Luis Toigo Diesel	*Diretor de Gestão Patrimonial*	*710.802-8-01*	*andre.diesel@sea.sc.gov.br*

II – DIAGNÓSTICO SITUAÇÃO ATUAL

2. Descrição do problema a ser resolvido ou da necessidade apresentada (art. 18, § 1º, I, da Lei Federal nº 14.133 de 2021)

O presente chamamento se destina a exploração de espaço comercial para um parque de diversões, em um terreno situado entre as Ruas Madre Maria Vilac, Vasco de Oliveira Gondim, Apóstolo Pascoal Pística e Afonso Cardoso da Veiga, bairro Canasvieiras, Florianópolis SC, com área de 15.841,25 m², inscrito nas matrículas nº 71.802 e 71.803 do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Florianópolis, inscritos no SIPAC sob nº 440 e 3935.

3. Demonstração da previsão da contratação com o Plano Anual de Compra (art. 18, §1º, II, da Lei nº 14.133 de 2021)

Não se trata de aquisição, mas sim de chamamento público para utilização de imóvel estadual.

4. Descrição dos requisitos da potencial contratação (art. 18, § 1º, III, da Lei Federal nº 14.133, de 2021)

Objeto: *Chamamento público para uso remunerado de espaço comercial para um parque de diversões, em um terreno situado entre as Ruas Madre Maria Vilac, Vasco de Oliveira Gondim, Apóstolo Pascoal Pística e Afonso Cardoso da Veiga, bairro Canasvieiras, Florianópolis SC, com área de 15.841,25 m², inscrito nas matrículas nº 71.802 e 71.803 do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Florianópolis, inscritos no SIPAC sob nº 440 e 3935.*

5. Estimativas das quantidades para contratação, acompanhadas de memórias de cálculo e dos documentos que lhe dão suporte (considerar interdependências com outras contratações, de modo a possibilitar economia de escala) (art. 18, § 1º, IV, da Lei Federal nº 14.133, de 2021).

A área a ser disponibilizada é de 15.841,25 m², conforme levantamentos apresentados de maneira detalhada na avaliação do imóvel, anexo ao processo.

III – PROSPECÇÃO DE SOLUÇÕES

6. Levantamento mercadológico (que consiste na análise das alternativas possíveis, e justificativa técnica e econômica da escolha do tipo de solução a contratar) (art. 18, § 1º, V, da Lei Federal nº 14.133, de 2021).

O valor estimado foi obtido através de Laudo de Avaliação, pelo Método Comparativo de Dados de Mercado, previsto na NBR 14.653-2.

Pág. 01 de 03 - Documento assinado digitalmente. Para conferência, acesse o site https://portal.sgpe.sea.sc.gov.br/portal-externo e informe o processo SEA 00024320/2026 e o código B3U20WT2.

7. Estimativa do valor da contratação (art. 18, § 1º, VI, da Lei Federal nº 14.133, de 2021).

Conforme se demonstra no Laudo de Avaliação, o valor da contratação é de R$ 257.100,00 (duzentos e cinquenta e sete mil e cem reais), para 03 (três) meses, ou R$ 85.700,00 mensais.

8. Comparativo das soluções

Foi optado pela modalidade de Chamamento Público para uso oneroso de terreno estadual.

IV – SOLUÇÃO ESCOLHIDA

9. Descrição da solução escolhida (art. 18, § 1º, VII, da Lei Federal nº 14.133, de 2021)

Chamamento público.

10. Justificativas para o parcelamento ou não da contratação (art. 18, § 1º, VIII, da Lei Federal nº 14.133, de 2021)

Inexiste parcelamento da contratação.

11. Contratações correlatas e/ou interdependentes (art. 18, § 1º, XI, da Lei Federal nº 14.133, de 2021)

Não se aplica

12. Providências a serem adotadas pela Administração previamente à celebração do contrato (art. 18, § 1º, X, da Lei Federal nº 14.133, de 2021)

Exigir da contratada:

- *Planta de localização e layout da área de implantação;*
- *Cronograma detalhado de montagem e desmontagem;*
- *Plano de gerenciamento de riscos e segurança;*
- *Memorial descritivo das instalações e atrações previstas;*
- *Cópias das licenças, autorizações e alvarás exigidos pelos órgãos competentes, como a Prefeitura Municipal de Florianópolis e o Corpo de Bombeiros Militar de SC, após assinatura do contrato.*

13. Possíveis impactos ambientais e respectivas medidas mitigadoras (art. 18, § 1º, XII, da Lei Federal nº 14.133, de 2021)

Eventuais impactos ambientais, licenciamento ambientais e correlatos são de responsabilidade da contratada.

14. Resultados pretendidos (art. 18, § 1º, IX, da Lei Federal nº 14.133, de 2021)

Fomento da cultura, do lazer e da economia no município de Florianópolis.

15. Posicionamento conclusivo sobre a adequação da contratação para o atendimento da necessidade a que se destina (art. 18, § 1º, XIII, da Lei Federal nº 14.133, de 2021)

Pelos motivos elencados, solicita deferimento na presente contratação.

Pág. 02 de 03 - Documento assinado digitalmente. Para conferência, acesse o site https://portal.sgpe.sea.sc.gov.br/portal-externo e informe o processo SEA 00024320/2026 e o código B3U20WT2.

Florianópolis, data da última assinatura.

Equipe de Planejamento
Nome: André Luis Toigo Diesel Matrícula: 710.802-8-01 Função: Diretor de Gestão Patrimonial (Assinado digitalmente)

Pág. 03 de 03 - Documento assinado digitalmente. Para conferência, acesse o site https://portal.sgpe.sea.sc.gov.br/portal-externo e informe o processo SEA 00024320/2026 e o código B3U20WT2.

Assinaturas do documento

Código para verificação: **B3U20WT2**

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

ANDRÉ LUIS TOIGO DIESEL (CPF: 077.XXX.629-XX) em 18/11/2026 às 11:04:16
Emitido por: "SGP-e", emitido em 04/01/2023 - 13:55:16 e válido até 04/01/2123 - 13:55:16.
(Assinatura do sistema)

Para verificar a autenticidade desta cópia, acesse o link https://portal.sgpe.sea.sc.gov.br/portal-externo/conferencia-documento/U0VBXzcwMDBfMDAwMjQzMjBfMjQ1MzZfMjAyNl9CM1UyMFdUMg== ou o site https://portal.sgpe.sea.sc.gov.br/portal-externo e informe o processo **SEA 00024320/2026** e o código **B3U20WT2** ou aponte a câmera para o QR Code presente nesta página para realizar a conferência.