



ESTADO DE SANTA CATARINA

MUNICÍPIO DE JACINTO MACHADO

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 36/2026 DISPENSA FÍSICA Nº 31/2026

Objeto: Prestação de serviço de levantamento de dados, diligência e elaboração de laudo de avaliação de imóvel com matrícula nº 32.677.

Justificativa: A contratação tem por objetivo o levantamento de dados, realização de diligência e elaboração de laudo de avaliação do imóvel matrícula nº 32.677, sendo necessária para apurar seu valor de mercado de forma técnica e fundamentada. O laudo subsidiará decisões administrativas, patrimoniais e/ou jurídicas, garantindo segurança, transparência e resguardo do interesse público, além de evitar prejuízos decorrentes de eventual superavaliação ou subavaliação do bem.

Contratante: PREFEITURA MUNICIPAL DE JACINTO MACHADO, com sede a Rua Pool Jorge Zacca, nº 75, no centro do município de Jacinto Machado/SC, inscrito no CNPJ sob nº 11.810.130/0001-06, neste ato representada pelo Prefeito, Sr. SANDER JUST, portador do CPF nº 595.315.509-30.

Contratada: LOPES AGENCIA DE NEGOCIAÇÃO LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 36.244.426/0001-38 com sede na Rua Irmãos Trevisol, nº 1181 – Centro, Município de Jacinto Machado/SC, neste ato representado por seu proprietário, DEMIAM PEREIRA LOPES, portador do CPF nº 028.759.899-36.

Razão da Escolha: Escolha do prestador de serviço LOPES AGENCIA DE NEGOCIOS LTDA fundamenta-se nos seguintes pontos:

- Comprovação documental da regularidade jurídica e fiscal da empresa, por meio da apresentação de CND Municipal, CND Federal, Cartão CNPJ, Contrato Social e CRF FGTS, atestando que a empresa está em dia para fins de compra de pronto pagamento, documentos estes que estão devidamente anexados no processo;
- Proposta comercial alinhada aos parâmetros de mercado regional e estadual, conforme evidenciado nas consultas ao TCE-SC;
- Atendimento integral às exigências técnicas e documentais especificadas no processo

Valor: Totalizando o valor de R\$ 1.400,00 (um mil e quatrocentos reais).

Justificativa do Preço: Foram realizadas consultas com empresa/portal para prestação de serviço especificado, conforme detalhamento a seguir: consultas realizadas no Painel de Preços do Tribunal de Contas de Santa Catarina, referentes a preços efetivamente praticados em outras administrações públicas estaduais; 1 orçamento obtido junto a prestador de serviço local/regional.

Dotação orçamentária: As despesas decorrentes desta prestação de serviços correrão por conta da seguinte dotação:

05.01 – Secretaria da Educação, Cultura e Esporte

2008 – Manutenção da Educação Básica

3.3.3.90.00.00.00.00.0080(152)

Base legal: Em conformidade com a Lei Federal 14.133/2021, Artigo 75, Inciso II.





ESTADO DE SANTA CATARINA MUNICÍPIO DE JACINTO MACHADO

Jacinto Machado/SC, 26 de fevereiro de 2026.

RAFAEL CORAZZA SARETTO
Agente de Contratação

ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO EM: 26/02/2026 06:35:03.00 -03
PARA CONFERENCIA DO SEU CONTEUDO ACESSSE: <https://c.ipm.com.br/p321f319aae60d>

