



Nº MAPA DE PREÇOS Nº: 071

08/06/2026

Ao
Setor de Licitações/Contratos
Secretaria de Administração e Finanças
Município de Sombrio/SC

MAPA DE PREÇOS

1. OBJETO

1.1 Descrição do objeto: O objeto da presente licitação é a revitalização Complexo Esportivo Antônio Sant'Helena e Centro de Eventos Deldi Garcia, no Município de Sombrio/SC, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas neste Edital e seus anexos
1.2 Agentes responsáveis pela coleta: André Torres Guolo – Responsável Técnico
1.3 Data-base do orçamento a ser informada no edital: 02/2026

2. PREÇOS COLETADOS:

Os valores coletados foram retirados das tabelas SINAPI, SICRO e por composição, conforme arquivo em anexo.

Ressalta-se que estas medidas têm o objetivo de garantir que os processos de aquisição sejam conduzidos com base em valores justos e atualizados, refletindo a realidade do mercado e assegurando a eficiência na utilização dos recursos públicos.

Método aplicado para determinação do preço de referência:

(...) Menor valor / (x) Mediana / (...) Média / (...) Análise crítica:

Outras informações: Em anexo.

3. FORNECEDORES CONSULTADOS:

Projeto básico (anexo);

Identificação e assinatura do(s) responsável(is).



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO	Nº TransfereGOV	PROPONENTE / TOMADOR Prefeitura Municipal de Sombrio	APELIDO DO EMPREENDIMENTO Revitalização Complexo Esportivo Antônio Sant'Helena			
LOCALIDADE SINAPI FLORIANOPOLIS	DATA BASE 02-26 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE Único	MUNICÍPIO / UF Sombrio/SC	BDI 1 20,34%	BDI 2 15,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)		
Unico									683.749,15		
1. Revitalização Complexo Esportivo Antônio Sant'Helena									683.749,15		
1.1. SERVIÇOS PRELIMINARES									-	950,60	
1.1.1.	Composição	CP 01	Placa de obra em chapa galvanizada, adesivada, dimensões de 3m x 1m conforme padrão concedente - fornecimento e instalação	un	1,00	789,93	BDI 1	950,60	950,60	RA	
1.2. PISO EM CONCRETO ARMADO									-	285.352,09	
1.2.1.	SICRO	5501886	Escavação, carga e transporte de material de 1ª categoria - DMT de 2.500 a 3.000 m - caminho de serviço em leito natural - com carregadeira e caminhão basculante de 14 m³	M3	213,67	17,76	BDI 1	21,37	4.566,13	RA	
1.2.2.	SINAPI	100577	REGULARIZAÇÃO E COMPACTAÇÃO DE SUBLEITO DE SOLO PREDOMINANTEMENTE ARENOSO, PARA OBRAS DE CONSTRUÇÃO DE PAVIMENTOS. AF_09/2024	M2	2.136,71	1,59	BDI 1	1,91	4.081,12	RA	
1.2.3.	SINAPI	96622	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR, APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *5 CM*. AF_01/2024	M3	106,84	147,83	BDI 1	177,90	19.006,84	RA	
1.2.4.	SINAPI	97087	CAMADA SEPARADORA PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, EM LONA PLÁSTICA. AF_09/2021	M2	2.136,71	2,92	BDI 1	3,51	7.499,85	RA	
1.2.5.	SINAPI	94991	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO C20, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022	M3	128,20	671,35	BDI 1	807,90	103.572,78	RA	
1.2.6.	SINAPI-I	7156	TELA DE AÇO SOLDADA NERVURADA, CA-60, Q-196, (3,11 KG/M2), DIÂMETRO DO FIO = 5,0 MM, LARGURA = 2,45 M, ESPACAMENTO DA MALHA = 10 X 10 CM	M2	2.136,71	20,54	BDI 1	24,72	52.819,47	RA	
1.2.7.	Composição	CP 06	REGULARIZAÇÃO DE CONTRAPISO PARA ASSENTAMENTO DE REVESTIMENTO PARA PISTA DE ATLETISMO, ESPESSURA DE 2CM	M2	2.136,71	16,78	BDI 1	20,19	43.140,17	RA	
1.2.8.	Composição	CP 05	Assentamento de meio-fio, confeccionado em concreto pré-fabricado, seção 12x10x30cm (face inferior x face superior x altura)	m	713,20	59,03	BDI 1	71,04	50.665,73	RA	
1.3. REDE DE DRENAGEM									-	251.510,19	
1.3.1.	SICRO	4805757	Escavação mecânica de vala em material de 1ª categoria	M3	1.158,46	6,76	BDI 1	8,13	9.418,28	RA	
1.3.2.	SICRO	4815671	Reaterro e compactação com soquete vibratório	M3	705,01	19,73	BDI 1	23,74	16.736,94	RA	
1.3.3.	SICRO	2003849	Lastro de brita produzida compactado com soquete vibratório - espalhamento manual	M3	165,06	74,63	BDI 1	89,81	14.824,04	RA	
1.3.4.	SINAPI-I	37450	TUBO DE CONCRETO SIMPLES PARA AGUAS PLUVIAIS, CLASSE PS1, COM ENCAIXE MACHO E FEMEA, DIÂMETRO NOMINAL DE 300 MM	M	255,00	36,74	BDI 1	44,21	11.273,55	RA	
1.3.5.	SINAPI	92808	ASSENTAMENTO DE TUBO DE CONCRETO PARA REDES COLETORAS DE ÁGUAS PLUVIAIS, DIÂMETRO DE 300 MM, JUNTA RÍGIDA, INSTALADO EM LOCAL COM BAIXO NÍVEL DE INTERFERÊNCIAS (NÃO INCLUI FORNECIMENTO). AF_03/2024	M	255,00	26,78	BDI 1	32,23	8.218,65	RA	
1.3.6.	Composição	CP 04	Tubo de concreto para redes coletoras de águas pluviais, diâmetro de 1000mm, classe PA-1, encaixe ponta e bolsa, envolto em manta geotêxtil, fornecimento e assentamento (Referência base composição Sinapi 92216)	m	208,00	545,90	BDI 1	656,94	136.643,52	RA	

RECURSO
↓



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO	Nº TransfereGOV	PROPONENTE / TOMADOR Prefeitura Municipal de Sombrio	APELIDO DO EMPREENDIMENTO Revitalização Complexo Esportivo Antônio Sant'Helena			
LOCALIDADE SINAPI FLORIANOPOLIS	DATA BASE 02-26 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE Único	MUNICÍPIO / UF Sombrio/SC	BDI 1 20,34%	BDI 2 15,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
Unico									683.749,15	
1.3.7.	Composição	CP 02	Boca de lobo simples em blocos de concreto argamassados, conforme padrão contido em projeto (Referência base composição Sicro 2003626)	un	3,00	1.030,90	BDI 1	1.240,59	3.721,77	RA
1.3.8.	SICRO	2003642	Caixa de ligação e passagem - CLP 01 - areia e brita comerciais	un	14,00	999,61	BDI 1	1.202,93	16.841,02	RA
1.3.9.	SICRO	2003285	Sarjeta triangular de concreto - STC 80-17 - escavação mecânica - areia e brita comerciais	m	320,20	30,00	BDI 1	36,10	11.559,22	RA
1.3.10.	SICRO	2003365	Transposição de segmentos de sarjeta - TSS 120 - areia e brita comerciais	m	10,00	649,16	BDI 1	781,20	7.812,00	RA
1.3.11.	SINAPI	101579	ESCORAMENTO DE VALA, TIPO DESCONTÍNUO, COM PROFUNDIDADE DE 1,5 A 3,0 M, LARGURA MAIOR OU IGUAL A 1,5 M E MENOR QUE 2,5 M. AF_01/2026	M2	260,00	46,22	BDI 1	55,62	14.461,20	RA
1.4.			CERCAMENTO					-	16.813,46	
1.4.1.	SICRO	1600966	Remoção de cerca com mourões de concreto	m	191,90	0,90	BDI 1	1,08	207,25	RA
1.4.2.	SINAPI	98522	ALAMBRADO EM MOURÕES DE CONCRETO, COM TELA DE ARAME GALVANIZADO (INCLUSIVE MURETA EM CONCRETO). AF_12/2025	M	81,20	169,94	BDI 1	204,51	16.606,21	RA
1.5.			URBANIZAÇÃO					-	129.122,81	
1.5.1.	SICRO	4413986	Regularização de superfície com motoniveladora	M2	6.778,10	0,08	BDI 1	0,10	677,81	RA
1.5.2.	SICRO	4413200	Plantio de grama comercial em placas	M2	6.778,10	15,75	BDI 1	18,95	128.445,00	RA

RECURSO
↓

Encargos sociais:

Para elaboração deste orçamento, foram utilizados os encargos sociais do SINAPI para a Unidade da Federação indicada.

Observações:

Foi considerado arredondamento de duas casas decimais para Quantidade; Custo Unitário; BDI; Preço Unitário; Preço Total.

Siglas da Composição do Investimento: RA - Rateio proporcional entre Repasse e Contrapartida; RP - 100% Repasse; CP - 100% Contrapartida; OU - 100% Outros.

Sombrio/SC

Local

quinta-feira, 19 de março de 2026

Data

Responsável Técnico

Nome: André Torres Guolo

CREA/CAU: 162050-2

ART/RRT:



CFF - CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO
OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO	Nº TGOV	PROPONENTE TOMADOR	APELIDO EMPREENDIMENTO	DESCRIÇÃO DO LOTE
.	.	Prefeitura Municipal de Sombrio	Revitalização Complexo Esportivo Antônio Sant'Helena	Único

Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas:	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
				06/26	07/26	08/26	09/26	10/26	11/26	12/26	01/27	02/27	03/27	04/27	05/27	
1.	Revitalização Complexo Esportivo Antôr	683.749,15	% Período:	24,73%	6,08%	5,83%	8,90%	14,41%	19,93%	12,70%	7,42%					
1.1.	SERVIÇOS PRELIMINARES	950,60	% Período:	100,00%												
1.2.	PISO EM CONCRETO ARMADO	285.352,09	% Período:	12,50%	12,50%	12,50%	12,50%	12,50%	12,50%	12,50%	12,50%					
1.3.	REDE DE DRENAGEM	251.510,19	% Período:				10,00%	25,00%	40,00%	20,00%	5,00%					
1.4.	CERCAMENTO	16.813,46	% Período:	20,00%	35,00%	25,00%				5,00%	15,00%					
1.5.	URBANIZAÇÃO	129.122,81	% Período:	100,00%												
2.	-	-	% Período:				50,00%	50,00%								
Total: R\$ 683.749,15				%:	24,73%	6,08%	5,83%	8,90%	14,41%	19,93%	12,70%	7,42%				
				Repasso:	169.105,11	41.553,73	39.872,37	60.820,03	98.546,56	136.273,09	86.811,72	50.766,54				
				Contrapartida:	-	-	-	-	-	-	-	-				
				Outros:	-	-	-	-	-	-	-	-				
				Investimento:	169.105,11	41.553,73	39.872,37	60.820,03	98.546,56	136.273,09	86.811,72	50.766,54				
				%:	24,73%	30,81%	36,64%	45,54%	59,95%	79,88%	92,58%	100,00%				
				Repasso:	169.105,11	210.658,84	250.531,21	311.351,24	409.897,80	546.170,89	632.982,61	683.749,15				
				Contrapartida:	-	-	-	-	-	-	-	-				
				Outros:	-	-	-	-	-	-	-	-				
				Investimento:	169.105,11	210.658,84	250.531,21	311.351,24	409.897,80	546.170,89	632.982,61	683.749,15				
crossserviço da Administração Local:				Administração Local:												

ado o Macrosserviço de Administração Local

Sombrio/SC
Local

quinta-feira, 19 de março de 2026
Data

Responsável Técnico
Nome: André Torres Guolo
CREA/CAU: 162050-2
ART/RRT: .

Nº OPERAÇÃO	Nº TRANSFEREGOV	PROPONENTE / TOMADOR Prefeitura Municipal de Sombrio
--------------------	------------------------	--

APELIDO DO EMPREENDIMENTO / DESCRIÇÃO DO LOTE

Revitalização Complexo Esportivo Antônio Sant'Helena / Único

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	100,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	3,00%

BDI 1**TIPO DE OBRA**

Construção e Reforma de Edifícios

Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	3,00%
Seguro e Garantia	SG	0,80%
Risco	R	1,00%
Despesas Financeiras	DF	0,65%
Lucro	L	6,50%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	3,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - Lei 12.546 de 14/12/2011 - Desoneração)	CPRB	0,00%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	20,34%

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC + S + R + G)*(1 + DF)*(1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 100%, com a respectiva alíquota de 3%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi SEM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Observações:

Sombrio/SC
Localquinta-feira, 19 de março de 2026
Data

Responsável Técnico

Nome: André Torres Guolo**CREA/CAU:** 162050-2**ART/RRT:** .

FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	COEFIC.	CUSTO UNIT DESONERADO	CUSTO UNIT NÃO DESONER.
COMPOSIÇÃO	CP 01	Placa de obra em chapa galvanizada, adesivada, dimensões de 3m x 1m conforme padrão concedente - fornecimento e instalação	un		0,00	789,93
Sicro	5212553	Placa em aço nº 16 galvanizado com película retrorrefletiva tipo I + I - chapa recuperada - confecção	m²	3	0,00	263,31
COMPOSIÇÃO	CP 02	Boca de lobo simples em blocos de concreto argamassados, conforme padrão contido em projeto (Referência base composição Sicro 2003626)	un		287,06	1.030,90
SICRO	2009619	Alvenaria de blocos de concreto 19 x 19 x 39 cm com espessura de 20 cm - areia comercial	m²	3,9	0,00	152,21
SICRO	1109669	Argamassa de cimento e areia 1:3 - confecção em betoneira e lançamento manual - areia comercial	m³	0,06	0,00	539,83
SINAPI	96545	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	4,72	16,64	17,13
SICRO	1107892	Concreto fck = 20 MPa - confecção em betoneira e lançamento manual - areia e brita comerciais	m³	0,0448	0,00	479,97
SICRO	1107896	Concreto fck = 25 MPa - confecção em betoneira e lançamento manual - areia e brita comerciais	m³	0,0746	0,00	501,41
SICRO	3103302	Fôrmas de tábuas de pinho para dispositivos de drenagem - utilização de 3 vezes - confecção, instalação e retirada	m²	0,676	0,00	78,00
SINAPI	88316	SERVEANTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,0977	25,09	26,73
SINAPI	92761	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	10,62	12,21	12,41
SINAPI-I	11146	CONCRETO AUTOADENSÁVEL (CAA) CLASSE DE RESISTENCIA C15, ESPALHAMENTO SF2, COM BOMBEAMENTO (DISPONIBILIZACAO DE BOMBA), SEM O LANCAMENTO (NBR 15823)	M3	0,08	641,39	641,39
COMPOSIÇÃO	CP 03	EQUIPE PARA ADMINISTRAÇÃO NO LOCAL DE INTERVENÇÃO DO EMPREENDIMENTO	un		8.892,00	9.576,80
SINAPI	90778	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	40	145,00	156,54
SINAPI	90776	ENCARREGADO GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	80	38,65	41,44
COMPOSIÇÃO	CP 04	Tubo de concreto para redes coletoras de águas pluviais, diâmetro de 1000mm, classe PA-1, encaixe ponta e bolsa, envolto em manta geotêxtil, fornecimento e assentamento (Referência base composição Sinapi 92216)	m		166,57	545,90
SINAPI	104515	APLICAÇÃO DE MANTA GEOTÊXTEL NAS JUNTAS RÍGIDAS DE ADUELAS PRÉ-MOLDADAS DE CONCRETO ARMADO. AF_01/2023	M2	3,76991118	25,51	25,55
SINAPI	88316	SERVEANTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,1317	25,09	26,73
SINAPI	88246	ASSENTADOR DE TUBOS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,5659	21,04	22,44
Sicro	0804469	Confecção de tubos de concreto armado D = 1,00 m PA1 - areia e brita comerciais	m	1,03	0,00	365,23
SINAPI	5631	ESCAVADEIRA HIDRÁULICA SOBRE ESTEIRAS, CAÇAMBA 0,80 M3, PESO OPERACIONAL 17 T, POTÊNCIA BRUTA 111 HP - CHP DIURNO. AF_06/2014	CHP	0,1266	237,84	240,61
COMPOSIÇÃO	CP 05	Assentamento de meio-fio, confeccionado em concreto pré-fabricado, seção 12x10x30cm (face inferior x face superior x altura)	m		57,42	59,03
SINAPI-I	370	AREIA MÉDIA - POSTO JAZIDA/FORNECEDOR (RETIRADO NA JAZIDA, SEM TRANSPORTE)	M3	0,007	160,00	160,00
SINAPI-I	41682	MEIO-FIO OU GUIA DE CONCRETO PRE MOLDADO, COMP 1 M, *30 X 10/12* CM (H X L1/L2)	UN	1	31,50	31,50
SINAPI	88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,394	33,87	36,22
SINAPI	88316	SERVEANTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,394	25,09	26,73
SINAPI	88629	ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA), PREPARO MANUAL. AF_08/2019	M3	0,002	791,90	805,95
COMPOSIÇÃO	CP 06	REGULARIZAÇÃO DE CONTRAPISO PARA ASSENTAMENTO DE REVESTIMENTO PARA PISTA DE ATLETISMO, ESPESSURA DE 2CM	M2		16,63	16,78
SINAPI	94991	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO C20, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022	M3	0,02	831,87	839,19

17 de março de 2026

Data

 Responsável Técnico: André Torres Guolo
 CREA/CAU: 162050-2

Documento assinado digitalmente


ANDRE TORRES GUOLO

Data: 27/03/2026 17:05:14-0300

 Verifique em <https://validar.iti.gov.br>