

27/07/2026

Ao
Setor de Licitações/Contratos
Secretaria de Administração e Finanças
Município de Sombrio/SC

MAPA DE PREÇOS

1. OBJETO

1.1 Descrição do objeto: O objeto da presente licitação é a contratação de serviços de revitalização da Praça São José, localizada na Rua Governador Jorge Lacerda, Bairro São José, no Município de Sombrio/SC, com área de intervenção de 1.654,74 m², compreendendo o fornecimento de mão de obra, materiais, equipamentos, ferramentas, transporte e demais recursos necessários à completa execução dos serviços, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas neste Edital e seus anexos.
1.2 Agentes responsáveis pela coleta: André Torres Guolo – Responsável Técnico
1.3 Data-base do orçamento a ser informada no edital: 04/2026

2. PREÇOS COLETADOS:

Os valores coletados foram retirados das tabelas SINAPI, SICRO e por composição, conforme arquivo em anexo.

Ressalta-se que estas medidas têm o objetivo de garantir que os processos de aquisição sejam conduzidos com base em valores justos e atualizados, refletindo a realidade do mercado e assegurando a eficiência na utilização dos recursos públicos.

Método aplicado para determinação do preço de referência:

(...) Menor valor / (x) Mediana / (...) Média / (...) Análise crítica:

Outras informações: Em anexo.

3. FORNECEDORES CONSULTADOS:

Projeto básico (anexo);

Identificação e assinatura do(s) responsável(is).



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - (SELECIONAR)

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO		Nº TransfereGOV		PROPNENTE / TOMADOR			APELIDO DO EMPREENDIMENTO			
0		0		0			0Praça São José			
LOCALIDADE SINAPI		DATA BASE		DESCRIÇÃO DO LOTE			MUNICÍPIO / UF			
FLORIANOPOLIS		04-26 (N DES.)		Revitalização da Praça São José			0			
							BDI 1		BDI 2	BDI 3
							20.52%		14.45%	0.00%

RECURSO

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
Revitalização da Praça São José									
1.			PRAÇA SÃO JOSÉ					-	342.693,97
1.1.			SERVIÇOS PRELIMINARES					-	3.916,05
1.1.1.	SINAPI	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	M2	3,13	502,69	BDI 1	605,84	1.896,28
1.1.2.	Composição	COM005	RETIRADA DE IMAGEM RELIGIOSA EXISTENTE, INCLUINDO IÇAMENTO, TRANSPORTE INTERNO ATÉ LOCAL DE ARMAZENAMENTO INDICADO PELA FISCALIZAÇÃO.	UN	1,00	1.675,88	BDI 1	2.019,77	2.019,77
1.2.			Serviços preliminares e movimentação de terra					-	33.457,62
1.2.1.	SINAPI	98525	LIMPEZA MECANIZADA DE CAMADA VEGETAL, VEGETAÇÃO E PEQUENAS ÁRVORES, COM TRATOR DE ESTEIRAS. AF_03/2024	M2	526,57	0,76	BDI 1	0,92	484,44
1.2.2.	SINAPI	98530	CORTE RASO E RECORTE DE ÁRVORE COM DIÂMETRO DE TRONCO MAIOR OU IGUAL A 0,40 M E MENOR QUE 0,60 M. AF_03/2024	UN	13,00	177,08	BDI 1	213,42	2.774,46
1.2.3.	SICRO	5501702	Destocamento de árvores com diâmetro maior que 0,30 m	un	2,00	142,67	BDI 1	171,95	343,90
1.2.4.	SINAPI	100575	REGULARIZAÇÃO DE SUPERFÍCIES COM MOTONIVELADORA. AF_09/2024	M2	1.154,12	0,66	BDI 1	0,80	923,30
1.2.5.	SINAPI	97622	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	33,98	71,51	BDI 1	86,18	2.928,40
1.2.6.	SINAPI	97635	Remoção de piso de bloco intertravado de forma manual sem reaproveitamento.	M2	503,56	22,94	BDI 1	27,65	13.923,43
1.2.7.	SINAPI	104796	DEMOLIÇÃO DE GUIAS, SARJETAS OU SARJETÕES, DE FORMA MECANIZADA, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M	538,18	17,11	BDI 1	20,62	11.097,27
1.2.8.	SICRO	3806415	Demolição controlada de postes de concreto com martelete.	m³	1,13	721,37	BDI 1	869,40	982,42
1.3.			Pavimentação					-	135.789,70
1.3.1.	SINAPI	93679	EXECUÇÃO DE PASSEIO EM PISO INTERTRAVADO (PAVER), COM BLOCO RETANGULAR COLORIDO DE 20 X 10 CM, ESPESSURA 6 CM. AF_10/2022	M2	52,95	100,43	BDI 1	121,04	6.409,07
1.3.2.	SINAPI	92396	EXECUÇÃO DE PASSEIO EM PISO INTERTRAVADO (PAVER), COM BLOCO RETANGULAR COR NATURAL DE 20 X 10 CM, ESPESSURA 6 CM. AF_10/2022	M2	670,50	86,63	BDI 1	104,41	70.006,91
1.3.3.	SINAPI	101869	REASSENTAMENTO DE BLOCOS 6/8/12/16 FACES PARA PISO INTERTRAVADO, ESPESSURA DE 8 CM, EM VIA/ESTACIONAMENTO, COM REAPROVEITAMENTO DOS BLOCOS - INCLUSO RETIRADA E COLOCAÇÃO DO MATERIAL. AF_12/2020	M2	410,38	47,97	BDI 1	57,81	23.724,07
1.3.4.	SINAPI	94275	ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) EM TRECHO RETO, CONFECCIONADA EM CONCRETO PRÉ-FABRICADO, DIMENSÕES 100X15X13X20 CM (COMPRIMENTO X BASE INFERIOR X BASE SUPERIOR X ALTURA). AF_01/2024	M	445,00	46,16	BDI 1	55,63	24.755,35



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - (SELECIONAR)

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO	Nº TransfereGOV	PROPRIETÁRIO / TOMADOR	APELIDO DO EMPREENDIMENTO				
0	0		0Praça São José				
LOCALIDADE SINAPI	DATA BASE	DESCRIÇÃO DO LOTE	MUNICÍPIO / UF		BDI 1	BDI 2	BDI 3
FLORIANOPOLIS	04-26 (N DES.)	Revitalização da Praça São José	0		20.52%	14.45%	0.00%

RECURSO

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
Revitalização da Praça São José									
1.3.5.	SINAPI	94276	ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) EM TRECHO CURVO, CONFECCIONADA EM CONCRETO PRÉ-FABRICADO, DIMENSÕES 100X15X13X20 CM (COMPRIMENTO X BASE INFERIOR X BASE SUPERIOR X ALTURA). AF_01/2024	M	12,00	49,71	BDI 1	59,91	718,92
1.3.6.	SINAPI	94992	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESURA 6 CM. ARMADO. AF_08/2022	M2	19,90	87,61	BDI 1	105,59	2.101,24
1.3.7.	SINAPI	102500	PINTURA DE DEMARCAÇÃO DE VAGA COM TINTA ACRÍLICA, E = 10 CM, APLICAÇÃO MANUAL. AF_05/2021	M	158,40	5,40	BDI 1	6,51	1.031,18
1.3.8.	SINAPI	102513	PINTURA DE SÍMBOLOS E TEXTOS COM TINTA ACRÍLICA, DEMARCAÇÃO COM FITA ADESIVA E APLICAÇÃO COM ROLO. AF_05/2021	M2	16,50	58,01	BDI 1	69,91	1.153,52
1.3.9.	SINAPI	104658	PISO PODOTÁTIL DE ALERTA OU DIRECIONAL, DE CONCRETO, ASSENTADO SOBRE ARGAMASSA. AF_03/2024	M2	26,13	152,62	BDI 1	183,94	4.806,35
1.3.10.	SINAPI	102498	PINTURA DE MEIO-FIO COM TINTA BRANCA A BASE DE CAL (CAIAÇÃO). AF_05/2021	M	457,00	1,97	BDI 1	2,37	1.083,09
1.4.			Instalações Elétricas e Iluminação					-	57.380,20
1.4.1.	SINAPI	91925	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	1.250,00	4,64	BDI 1	5,59	6.987,50
1.4.2.	SINAPI	91933	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	20,00	20,39	BDI 1	24,57	491,40
1.4.3.	SIURB	9005069	CAIXA DE PASSAGEM E TAMPA PRÉ-MOLDADAS EM CONCRETO, SEM FUNDO, 30X30CM	UN	8,00	184,64	BDI 1	222,53	1.780,24
1.4.4.	SINAPI	93654	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	2,00	12,08	BDI 1	14,56	29,12
1.4.5.	SINAPI	93659	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1,00	27,83	BDI 1	33,54	33,54
1.4.6.	SBC	084562	PROGRAMADOR HORARIO DIGITAL COEL BWT40HRR	UN	1,00	233,20	BDI 1	281,05	281,05
1.4.7.	SINAPI	91849	ELETRODUTO FLEXÍVEL LISO, PEAD, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	300,00	8,73	BDI 1	10,52	3.156,00
1.4.8.	SINAPI	97667	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PEAD, DN 50 (1 1/2"), PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021	M	100,00	8,85	BDI 1	10,67	1.067,00
1.4.9.	ORSE	12222	Quadro de distribuição de embutir, em chapa de aço, para até 08 disjuntores, com barramento, padrão DIN, exclusive disjuntores	-	1,00	144,01	BDI 1	173,56	173,56
1.4.10.	ORSE	11153	Refletor TR Led, corpo em alumínio, vidro temperado, potencia 20W, bivolt, temp.cor 3000K, IP-65, da Taschibra ou similar	UN	4,00	35,03	BDI 1	42,22	168,88



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - (SELECIONAR)

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO		Nº TransfereGOV		PROPNENTE / TOMADOR		APELIDO DO EMPREENDIMENTO				
0		0		0		0Praça São José				
LOCALIDADE SINAPI		DATA BASE		DESCRIÇÃO DO LOTE		MUNICÍPIO / UF		BDI 1	BDI 2	BDI 3
FLORIANOPOLIS		04-26 (N DES.)		Revitalização da Praça São José		0		20.52%	14.45%	0.00%

RECURSO

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
Revitalização da Praça São José									
1.4.11.	Próprio	CPM-EST-06	Luminária Tipo Poste - Mastro de Aço Galvanizado 2.1/2" Altura 3m - Dois Suportes Reto de 1m - 02 Lampadas LED de 50W 6000K Fria - Com Base - Fornecimento e Instalação	UN	21,00	1.707,36	BDI 1	2.057,71	43.211,91
1.5.			Entrada de energia					-	6.570,36
1.5.1.	Próprio	CPM-EQP-05	Caixa de passagem em alvenaria 65x41x80cm com tampa em ferro nodular 70x46cm B125 12,5kN - Fornecimento e Instalação	UN	1,00	1.318,32	BDI 1	1.588,84	1.588,84
1.5.2.	SINAPI	96985	HASTE DE ATERRAMENTO DIÂMETRO 5/8", COM 3 METROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2023	UN	2,00	79,33	BDI 1	95,61	191,22
1.5.3.	SINAPI	104750	CONECTOR GRAMPO METÁLICO TIPO OLHAL PARA SPDA, PARA HASTE DE ATERRAMENTO DE 5/8" E CABOS DE 10 A 50 MM2 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2023	UN	2,00	19,88	BDI 1	23,96	47,92
1.5.4.	SIURB	9005069	CAIXA DE PASSAGEM E TAMPA PRÉ-MOLDADAS EM CONCRETO, SEM FUNDO, 30X30CM	UN	1,00	184,64	BDI 1	222,53	222,53
1.5.5.	SBC	067005	ELETRODUTO GALVANIZADO 1"	M	8,00	56,00	BDI 1	67,49	539,92
1.5.6.	SBC	058154	CURVA 90 ELETRODUTO ACO GALV ROSCAVEL 1"	UN	1,00	35,63	BDI 1	42,94	42,94
1.5.7.	SBC	059836	LUBA ELETRODUTO ACO GALV ROSCAVEL 1"	UN	4,00	10,32	BDI 1	12,44	49,76
1.5.8.	ORSE	3999	Fita em aço inox, fusimec ou similar - Fornecimento	M	4,00	3,80	BDI 1	4,58	18,32
1.5.9.	ORSE	4000	Fecho para fita aço inox 3/4 e 1/2", Fusimec ou similar - Fornecimento	Un	4,00	1,25	BDI 1	1,51	6,04
1.5.10.	ORSE	4419	Mureta de alvenaria 1.50 x 0.60m	un	2,00	217,40	BDI 1	262,01	524,02
1.5.11.	Próprio	COT-SOLLER-060	Caixa de medição polifásica em policarbonato 52x26x18,6cm Padrão CELESC - Fornecimento e Instalação	Un	1,00	338,94	BDI 1	408,49	408,49
1.5.12.	SIURB	9017001	DPS - DISPOSITIVO PROTEÇÃO CONTRA SURTOS 275V - 40KA	UN	3,00	251,84	BDI 1	303,52	910,56
1.5.13.	SINAPI	91928	CABO DE COBRE FLEXIVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	2,00	8,57	BDI 1	10,33	20,66
1.5.14.	SINAPI	93659	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1,00	27,83	BDI 1	33,54	33,54
1.5.15.	SINAPI	91933	CABO DE COBRE FLEXIVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 0,8/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	80,00	20,39	BDI 1	24,57	1.965,60
1.6.			Mobiliário Urbano					-	30.010,91
1.6.1.	Cotação	mob	Banco de Jardim Tamandua em Madeira maciça Jatobá ou similar com 8 a 10 réguas em pintura em verniz, tamanho 1,50 metros e estrutura em alumínio ou ferro fundido na cor preta	UN	11,00	674,50	BDI 1	812,91	8.942,01
1.6.2.	SINAPI	103310	INSTALAÇÃO DE LIXEIRA METÁLICA DUPLA, CAPACIDADE DE 60 L, EM TUBO DE AÇO CARBONO E CESTOS EM CHAPA DE AÇO COM PINTURA ELETROSTÁTICA. AF_11/2021	UN	6,00	1.299,93	BDI 2	1.487,77	8.926,62
1.6.3.	SINAPI	106211	CORRIMÃO DUPLO FIXADO NO PISO EM AÇO GALVANIZADO DE 1.1/2", MONTANTES TUBULARES 1.1/2" ESPAÇADOS DE 1,00M, FIXADO COM CHUMBADOR MECÂNICO. AF_10/2025	M	31,36	321,27	BDI 1	387,19	12.142,28



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - (SELECIONAR)

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 0	Nº TransfereGOV 0	PROponente / Tomador		APELIDO DO EMPREENDIMENTO 0 Praça São José				
LOCALIDADE SINAPI FLORIANOPOLIS	DATA BASE 04-28 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE Revitalização da Praça São José		MUNICÍPIO / UF 0	BDI 1 20.52%	BDI 2 14.45%	BDI 3 0.00%	

RECURSO

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
Revitalização da Praça São José									
1.7.			Paisagismo - Fornecimento e Plantio						342.693,97
1.7.1.	Colação	CPV	Vaso de fibra de vidro decorativo p/ plantas fino 100cm de altura cor areia.	UN	4,00	428,95	BDI 1	-	17.842,80
1.7.2.	Composição	COM001	PLANTIO DE MUDA BROMÉLIA IMPERIAL - ALTURA MAIOR QUE 60CM.	UN	10,00	136,97	BDI 1	516,97	2.067,88
1.7.3.	Composição	COM002	PLANTIO DE MUDA LAVANDA ALFAZEMA	UN	108,00	9,35	BDI 1	165,08	1.850,80
1.7.4.	Composição	COM004	PLANTIO DE MUDA FALSA-IRIS AZUL	UN	210,00	24,06	BDI 1	11,27	1.217,16
1.7.5.	SINAPI	103946	PLANTIO DE GRAMA ESMERALDA OU SÃO CARLOS OU CURITIBANA, EM PLACAS. AF_07/2024	M2	328,39	16,47	BDI 1	29,00	6.090,00
1.7.6.	SINAPI	105521	ESPALHAMENTO DE TERRA VEGETAL PARA O PLANTIO. AF_07/2024	M2	53,10	4,86	BDI 1	19,85	6.518,54
1.8.			Pergolado						298,42
1.8.1.	SINAPI	103314	INSTALAÇÃO DE PERGOLADO DE MADEIRA, EM MAÇARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIÃO, FIXADO COM CONCRETO SOBRE PISO DE CONCRETO EXISTENTE. AF_11/2021	M2	12,30	552,43	BDI 1	5,62	9.357,74
1.8.2.	SINAPI	102193	LIXAMENTO DE PERGOLADO EM MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF_01/2021	M2	24,72	2,59	BDI 1	665,79	8.189,22
1.8.3.	SINAPI	102223	PINTURA DE PERGOLADO EM VERNIZ (INCOLOR) ALQUÍDICO EM MADEIRA, USO INTERNO E EXTERNO. 3 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	24,72	36,63	BDI 1	3,12	77,13
1.9.			Base para Imagem Religiosa item 03 e 06 projeto arquitetônico						1.091,39
1.9.1.	SINAPI	96523	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÓRMAS). AF_01/2024	M3	5,52	118,53	BDI 1	44,15	27.282,07
1.9.2.	SINAPI	96535	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA SAPATA, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	M2	12,48	166,51	BDI 1	-	788,53
1.9.3.	SINAPI	104918	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	88,00	14,76	BDI 1	200,68	2.504,49
1.9.4.	SINAPI	96555	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 30 MPA, COM USO DE JERICA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	M3	4,07	889,48	BDI 1	17,79	1.565,52
1.9.5.	SINAPI	89472	ALVENARIA DE BLOCOS DE CONCRETO ESTRUTURAL 14X19X39 CM (ESPESSURA 14 CM), FBK = 14 MPA, UTILIZANDO COLHER DE PEDREIRO. AF_10/2022	M2	15,00	145,81	BDI 1	1.072,00	4.363,04
1.9.6.	SINAPI	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	84,00	10,77	BDI 1	175,73	2.635,95
1.9.7.	SINAPI	92269	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA PILARES E ESTRUTURAS SIMILARES, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM. AF_09/2020	M2	5,81	129,56	BDI 1	12,98	1.090,32
1.9.8.	SINAPI	103669	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPA, COM USO DE BALDES - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	M3	0,55	1.190,18	BDI 1	156,15	907,23
							BDI 1	1.434,40	788,92



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - (SELECIONAR)

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO		Nº TransfereGOV		PROPNENTE / TOMADOR		APELIDO DO EMPREENDIMENTO				
0		0		0		0 Praça São José				
LOCALIDADE SINAPI		DATA BASE		DESCRIÇÃO DO LOTE		MUNICÍPIO / UF		BDI 1	BDI 2	BDI 3
FLORIANOPOLIS		04-26 (N DES.)		Revitalização da Praça São José		0		20.52%	14.45%	0.00%

RECURSO

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
Revitalização da Praça São José									
1.9.9.	SINAPI	92484	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE LAJE MACIÇA, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM MADEIRA SERRADA, 2 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	6,80	401,57	BDI 1	483,97	3.291,00 RA
1.9.10.	SINAPI	92771	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	44,00	10,20	BDI 1	12,29	540,76 RA
1.9.11.	SINAPI	103682	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=25 MPA, PARA QUALQUER TIPO DE LAJE COM BALDES EM EDIFICAÇÃO TERREA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	M3	1,02	1.206,14	BDI 1	1.453,64	1.482,71 RA
1.9.12.	SINAPI	87894	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO: ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	24,00	8,83	BDI 1	10,64	255,36 RA
1.9.13.	SINAPI	87794	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8. PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA, ESPESURA DE 25 MM. AF_09/2022	M2	24,00	52,11	BDI 1	62,80	1.507,20 RA
1.9.14.	Composição	COM006	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES EXTERNAS, COM PLACAS TIPO PEDRA NATURAL ATACAMA, ALINHADAS A PRUMO. (Ref. Sinapi 104588)	M2	24,00	192,26	BDI 1	231,71	5.561,04 RA
1.10.			Drenagem					-	18.250,31
1.10.1.	SINAPI	93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	M3	9,12	105,73	BDI 1	127,43	1.162,16 RA
1.10.2.	SINAPI	101618	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M, COM CAMADA DE AREIA, LANÇAMENTO MANUAL. AF_01/2026	M3	1,45	329,70	BDI 1	397,35	576,16 RA
1.10.3.	SINAPI	89512	TUBO PVC; SÉRIE R; ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	M	51,12	55,89	BDI 1	67,36	3.443,44 RA
1.10.4.	SINAPI	104166	TUBO PVC; SÉRIE R; ÁGUA PLUVIAL, DN 150 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	M	45,24	78,97	BDI 1	95,17	4.305,49 RA
1.10.5.	SINAPI	99258	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS: 0,4X0,4X0,4 M PARA REDE DE DRENAGEM. AF_12/2020	UN	7,00	298,22	BDI 1	359,41	2.515,87 RA
1.10.6.	SINAPI	93382	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023	M3	6,56	32,80	BDI 1	39,53	259,32 RA
1.10.7.	SINAPI	103005	CAIXA COM GRELHA RETANGULAR DE FERRO FUNDIDO, EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,15 X 1,00 X 0,3 M. AF_05/2025	UN	7,00	709,77	BDI 1	855,41	5.987,87 RA
1.11.			Limpeza da obra					-	2.836,21
1.11.1.	SINAPI	100981	CARGA, MANOBRAS E DESCARGA DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE 6 M³ - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA E DESCARGA LIVRE. AF_02/2026	M3	70,20	10,83	BDI 1	13,05	916,11 RA
1.11.2.	SINAPI	99811	LIMPEZA DE CONTRAPISO COM VASSOURA A SECO. AF_10/2025	M2	1.067,58	0,76	BDI 1	0,92	982,17 RA



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - (SELECIONAR)

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 0	Nº TransfereGov 0	PROponente / Tomador	APELIDO DO EMPREENHIMENTO 0 Praça São José			
LOCALIDADE SINAPI FLORIANÓPOLIS	DATA BASE 04-26 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE Revitalização da Praça São José	MUNICÍPIO / UF 0	BDI 1 20.52%	BDI 2 14.45%	BDI 3 0.00%

RECURSO

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
Revitalização da Praça São José									
1.11.3.	SINAPI	99814	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE PISO OU PAREDE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_10/2025	M2	418,72	1,86	BDI 1	2,24	342.693,97
									937,93
									RA

Encargos sociais: [Para elaboração deste orçamento, foram utilizados os encargos sociais do SINAPI para a Unidade da Federação indicada.]

Observações:

Foi considerado arredondamento de duas casas decimais para Quantidade; Custo Unitário; BDI; Preço Unitário; Preço Total.
Siglas da Composição do Investimento: RA - Rateio proporcional entre Repasse e Contrapartida; RP - 100% Repasse; CP - 100% Contrapartida; OU - 100% Outros.

Local
quinta-feira, 2 de julho de 2026
Data

Responsável Técnico
Nome: André Torres Guolo
CREA/CAU: 162050-2
ART/RRT: 0

gov.br
Documento assinado digitalmente
ANDRE TORRES GUOLO
Data: 10/07/2026 09:10:02-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	COEFIC.	CUSTO UNIT DESONERADO	CUSTO UNIT NÃO DESONER.
Composição	COM001	PLANTIO DE MUDA BROMÉLIA IMPERIAL - ALTURA MAIOR QUE 60CM	UN		136,72	136,97
SINAPI	88441	JARDINEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0252	26,24	27,97
SINAPI	88316	SERVEANTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1261	25,09	26,73
Cotação	CP01	Bromélia-Imperial - Altura maior que 60 cm	UN	1	132,90	132,90
Composição	COM002	PLANTIO DE MUDA LAVANDA ALFAZEMA MAIOR QUE 20 CM	UN		9,10	9,35
SINAPI	88441	JARDINEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0252	26,24	27,97
SINAPI	88316	SERVEANTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1261	25,09	26,73
Cotação	CP02	Muda Lavanda Alfazema - maior que 20 cm	UN	1	5,28	5,28
Composição	COM003	PLANTIO DE MUDA CHUMBINHO (LANTANA) COR LARANJA	UN		6,20	6,45
SINAPI	88441	JARDINEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0252	26,24	27,97
SINAPI	88316	SERVEANTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1261	25,09	26,73
Cotação	CP03	Muda Chumbinho (Lantana) cor laranja	UN	1	2,38	2,38
Composição	COM004	PLANTIO DE MUDA FALSA-ÍRIS AZUL MUDA ADULTA	UN		23,81	24,06
SINAPI	88441	JARDINEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0252	26,24	27,97
SINAPI	88316	SERVEANTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1261	25,09	26,73
Cotação	CP04	Falsa-Íris cor azul - muda adulta	UN	1	19,99	19,99
Composição	COM005	RETIRADA DE IMAGEM RELIGIOSA EXISTENTE, INCLUINDO IÇAMENTO, TRANSPORTE INTERNO ATÉ LOCAL DE ARMAZENAMENTO INDICADO PELA FISCALIZAÇÃO.	UN		1.638,08	1.675,88
SINAPI	88316	SERVEANTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	4	25,09	26,73
SINAPI	88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	8	33,87	36,22
SINAPI	93402	GUINDAUTO HIDRÁULICO, CAPACIDADE MÁXIMA DE CARGA 3300 KG, MOMENTO MÁXIMO DE CARGA 5,8 TM, ALCANCE MÁXIMO HORIZONTAL 7,60 M, INCLUSIVE CAMINHÃO TOCO PBT 16.000 KG, POTÊNCIA DE 189 CV - CHP DIURNO. AF_03/2016	CHP	4	316,69	319,80
Composição	COM006	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES EXTERNAS, COM PLACAS TIPO PEDRA NATURAL ATACAMA, ALINHADAS A PRUMO. (Ref. Sinapi 104588)	M2		189,60	192,26
SINAPI	88256	AZULEJISTA OU LADRILHEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,14	33,69	36,03
Cotação	CP05	Pedra Natural Quartito Atacama - tonalidade clara	M2	1,05	127,00	127,00
SINAPI-I	37595	ARGAMASSA COLANTE TIPO AC III	KG	5,24	2,27	2,27
SINAPI-I	34357	REJUNTE CIMENTICIO, QUALQUER COR	KG	1,37	4,34	4,34

Data

Responsável Técnico:

CREA/CAU:

Documento assinado digitalmente



ANDRE TORRES GUOLO

Data: 10/07/2026 09:10:02-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

ÍNDICES DE RETROAÇÃO:

ÍNDICE	NOME DO ÍNDICE	DESCRIÇÃO	DATA BASE	ÍNDICE DT BASE	DT COTAÇÃO	ÍNDICE DT COT.	COEFICIENTE
I001							#DIV/0!

EMPRESAS FORNECEDORAS:

EMPRESAS	CNPJ	NOME	FONE	CONTATO
E002	50.813.918/0001-28	Shopping das plantas	(48) 996260183	Mana
E003	10.708.848/0001-23	SÍTIO DA MATA	(15) 99608-4052	https://www.sitiodamata.com.br/e
E004	42.140.887/0001-63	Planta Delivery	(21) 99893-3979	https://www.plantadelivery.com.br
E005	41.797.991/0001-62	Brasil Nativas & Plantae Shop Group	(62) 20252569	https://brasilnativas.com.br/loja/p
E006	22.816.619/0001-01	Fazendinha em casa	(11) 994022799	https://www.fazendinha.me/produ
E007	62.511.938/0001-23	Rebrotar plantas	(15) 99647-1400	https://www.rebrotarplantas.com.br
E008	34.852.741/0001-12	Beli House	(48) 3447-4398	https://www.belihouse.com.br/vas
E009	52.629.371/0001-30	Lindo vaso	(11) 99414-3081	https://www.lindovaso.com.br/pro
E010	27.704.257/0001-80	Lazer e Casa - CONSTRUCIVIL COMERCIO E REPRESENTACAO LTDA - ME	(41) 3015-2112	https://www.lazerecasa.com.br/pr
E011	38.659.541/0001-07	Panela de ferro fundido - Shopmaster Comércio de Utilidades e Suprimentos	(31) 2626-1384	https://paneladeferrofundido.com.br
E012	26.795.329/0001-80	Móveis imperador	(11) 91091-4545	https://moveisimperador.com.br/b
E013	42.810.918/0001-46	Revestimentos Naturais Ltda	(35) 99908-1220	https://www.noarevestimentosnat
E014	21.238.802/0001-04	Pedra Branca Revestimentos - Plínio de Souza Junqueira Rezende ME	(35) 99886-4342	https://loja.pedrasaotomebranca.c
E015	60.134.724/0001-50	Original Pedras	(11) 93386-9826	https://www.originalpedras.com.br

COTAÇÕES:

FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	MEDIANA	ÍNDICE RETROAÇÃO
Cotação	mob	Banco de Jardim Tamandua em Madeira maciça Jatobá ou similar com 8 a 10 réguas em pintura em verniz, tamanho 1,50 metros e estrutura em alumínio ou ferro fundido na cor preta	UN	674,50	
	EMPRESA	NOME DA EMPRESA		COTAÇÕES	DATA COTAÇÃO
	E010	Lazer e Casa - CONSTRUCIVIL COMERCIO E REPRESENTACAO LTDA - ME		674,50	03/06/2026
	E011	Panela de ferro fundido - Shopmaster Comércio de Utilidades e Suprimentos		805,14	03/06/2026
	E012	Móveis imperador		500,00	03/06/2026
	OBSERVAÇÕES:				

FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	MEDIANA	ÍNDICE RETROAÇÃO
Cotação	CPV	Vaso de fibra de vidro decorativo p/ plantas fino 100cm de altura cor areia	UN	428,95	
	EMPRESA	NOME DA EMPRESA		COTAÇÕES	DATA COTAÇÃO
	E002	Shopping das plantas		428,95	10/04/2026
	E008	Beli House		350,00	02/06/2026
	E009	Lindo vaso		537,21	02/06/2026
	OBSERVAÇÕES:				

FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	MEDIANA	ÍNDICE RETROAÇÃO
Cotação	CP01	Bromélia-Imperial - Altura maior que 60 cm	UN	132,90	
	EMPRESA	NOME DA EMPRESA		COTAÇÕES	DATA COTAÇÃO
	E002	Shopping das plantas		112,97	10/04/2026
	E003	SÍTIO DA MATA		262,55	02/06/2026
	E004	Planta Delivery		149,90	02/06/2026
	E005	Brasil Nativas & Plantae Shop Group		115,90	02/06/2026
	OBSERVAÇÕES:				

FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	MEDIANA	ÍNDICE RETROAÇÃO
Cotação	CP02	Muda Lavanda Alfazema - maior que 20 cm	UN	5,28	
	EMPRESA	NOME DA EMPRESA		COTAÇÕES	DATA COTAÇÃO
	E002	Shopping das plantas		5,28	10/04/2026
	E003	SÍTIO DA MATA		2,82	02/06/2026
	E006	Fazendinha em casa		7,00	02/06/2026
	OBSERVAÇÕES:				

FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	MEDIANA	ÍNDICE RETROAÇÃO
Cotação	CP03	Muda Chumbinho (Lantana) cor laranja	UN	2,38	
	EMPRESA	NOME DA EMPRESA		COTAÇÕES	DATA COTAÇÃO
	E002	Shopping das plantas		2,38	10/04/2026
	E003	SÍTIO DA MATA		1,99	02/06/2026
	E004	Planta Delivery		2,66	02/06/2026
	OBSERVAÇÕES:				

FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	MEDIANA	ÍNDICE RETROAÇÃO
Cotação	CP04	Falsa-Íris cor azul - muda adulta	UN	19,99	
	EMPRESA	NOME DA EMPRESA		COTAÇÕES	DATA COTAÇÃO
	E002	Shopping das plantas		20,33	10/04/2026
	E003	SÍTIO DA MATA		19,99	02/06/2026
	E007	Rebrotar plantas		10,00	02/06/2026
	OBSERVAÇÕES:				

FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	MEDIANA	ÍNDICE RETROAÇÃO
Cotação	CP05	Pedra Natural Quartito Atacama - tonalidade clara	M2	127,00	
	EMPRESA	NOME DA EMPRESA		COTAÇÕES	DATA COTAÇÃO
	E013	Revestimentos Naturais Ltda		127,00	23/06/2026
	E014	Pedra Branca Revestimentos - Plínio de Souza Junqueira Rezende ME		99,00	23/06/2026
	E015	Original Pedras		139,90	23/06/2026
	OBSERVAÇÕES:				

Data

Resp. Pesquisa de Mercado:



CFF - CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO
(SELECIONAR)

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO	Nº TGOV	PROponente Tomador	Apelido Empreendimento	Descrição do Lote
0	0	-	Praça São José	Revitalização da Praça São José

Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas:	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	PRAÇA SÃO JOSÉ	342.693,97	% Período:	10/26	11/26	12/26	01/27	02/27	03/27	04/27	05/27	06/27	07/27	08/27	09/27
1.1.	SERVIÇOS PRELIMINARES	3.916,05	% Período:	100,00%											
1.2.	Serviços preliminares e movimentação de	33.457,62	% Período:	100,00%											
1.3.	Pavimentação	135.789,70	% Período:		25,00%	50,00%	25,00%								
1.4.	Instalações Elétricas e Iluminação	57.380,20	% Período:				50,00%	50,00%							
1.5.	Entrada de energia	6.570,36	% Período:		100,00%										
1.6.	Mobiliário Urbano	30.010,91	% Período:					50,00%	50,00%						
1.7.	Paisagismo - Fornecimento e Plantio	17.842,80	% Período:					50,00%	50,00%						
1.8.	Pergolado	9.357,74	% Período:					50,00%	50,00%						
1.9.	Base para Imagem Religiosa item 03 e 06	27.282,07	% Período:				25,00%	50,00%	25,00%						
1.10.	Drenagem	18.250,31	% Período:			50,00%	50,00%								
1.11.	Limpeza da obra	2.836,21	% Período:						100,00%						

Total: R\$ 342.693,97	Período:	Repasse:	%:	10,91%	11,82%	22,47%	22,93%	20,70%	11,17%						
		Contrapartida:		37.373,67	40.517,79	77.020,00	78.583,20	70.936,86	38.262,45						
		Outros:		-	-	-	-	-	-						
		Investimento:		37.373,67	40.517,79	77.020,00	78.583,20	70.936,86	38.262,45						
Acumulado:		Repasse:	%:	10,91%	22,73%	45,20%	68,14%	88,83%	100,00%						
		Contrapartida:		37.373,67	77.891,46	154.911,46	233.494,66	304.431,52	342.693,97						
		Outros:		-	-	-	-	-	-						
		Investimento:		37.373,67	77.891,46	154.911,46	233.494,66	304.431,52	342.693,97						
icrosserviço da Administração Local:		Administração Local:													

ado o Macroserviço de Administração Local

0

Local

quinta-feira, 2 de julho de 2026

Data

Responsável Técnico

Nome: André Torres Guolo

CREA/CAU: 162050-2

ART/IRT:

gov.br

Documento assinado digitalmente

ANDRE TORRES GUOLO

Data: 10/07/2026 09:10:02-0300

Verifique em <https://validar.rit.gov.br>

Nº OPERAÇÃO	Nº TRANSFEREGOV	PROPONENTE / TOMADOR
0	0	0

APELIDO DO EMPREENDIMENTO / DESCRIÇÃO DO LOTE

Praça São José / Revitalização da Praça São José

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	100,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	3,00%

BDI 1

TIPO DE OBRA

Construção e Reforma de Edifícios

Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	3,00%
Seguro e Garantia	SG	0,80%
Risco	R	1,00%
Despesas Financeiras	DF	0,80%
Lucro	L	6,50%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	3,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - Lei 12.546 de 14/12/2011 - Desoneração)	CPRB	0,00%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	20,52%

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC + S + R + G)*(1 + DF)*(1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 100%, com a respectiva alíquota de 3%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi SEM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Observações:

0

Local

quinta-feira, 2 de julho de 2026

Data

Responsável Técnico

Nome: André Torres Guolo

CREA/CAU: 162050-2

ART/RRT: 0

Documento assinado digitalmente