



TERMO DE REFERÊNCIA

CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA LOCAÇÃO, POR 3 (TRÊS) MESES, DE EQUIPAMENTO MECANIZADO DESTINADO À LIMPEZA URBANA, CAPINA E VARRIÇÃO DE VIAS PÚBLICAS, SEM OPERADOR.

1. DEFINIÇÃO DO OBJETO E SEUS QUANTITATIVOS

(Art. 6º, inciso XXIII, alínea “a”, da Lei nº 14.133/2021)

O presente Termo de Referência tem por objeto a contratação de empresa especializada para locação, por 3 (três) meses, de equipamento mecanizado destinado à limpeza urbana, capina e varrição de vias públicas, sem operador, com padrão de desempenho e capacidade operacional compatíveis com a necessidade administrativa do Município de Morro da Fumaça/SC, incluindo frete de ida e volta, manutenção preventiva e corretiva, fornecimento de peças, entrega técnica e treinamento operacional no local, admitindo-se solução similar, equivalente ou superior, desde que atendidos os requisitos mínimos definidos neste Termo de Referência.

A contratação será formalizada nos termos da Lei nº 14.133/2021, mediante dispensa de licitação em razão do valor, desde que atendidos os pressupostos legais, a compatibilidade com os preços de mercado e a regular instrução processual.

O objeto caracteriza-se como serviço comum, de natureza não continuada, com disponibilização temporária de bem/equipamento em regime de locação, cujos padrões de desempenho e qualidade podem ser objetivamente definidos por especificações usuais de mercado.

1.1 Quantitativo

A contratação contemplará:

- 01 (um) equipamento mecanizado destinado à limpeza urbana, capina e varrição de vias públicas;
- prazo de locação de 03 (três) meses.

1.2 Regime de execução

A execução ocorrerá por empreitada por preço global, considerando o valor total da locação pelo período integral da contratação, incluídos todos os custos diretos e indiretos necessários à perfeita execução do objeto.

1.3 Prazo de vigência contratual

O prazo de vigência contratual será de 3 (três) meses, contados da assinatura do contrato ou da emissão da ordem de serviço, conforme definido no instrumento contratual.

2. FUNDAMENTAÇÃO DA CONTRATAÇÃO

(Art. 6º, inciso XXIII, alínea “b”, da Lei nº 14.133/2021)



PREFEITURA DE MORRO DA FUMAÇA
ESTADO DE SANTA CATARINA
SECRETARIA DO SISTEMA ECONÔMICO

A contratação decorre da necessidade de reforço temporário dos serviços públicos de limpeza urbana, capina e varrição de vias públicas no Município de Morro da Fumaça/SC, em razão do acúmulo de detritos, terra, areia, vegetação e resíduos dispersos na área urbana.

Tal necessidade foi evidenciada no Estudo Técnico Preliminar, que apontou como fatores determinantes a existência de vias não pavimentadas e a realização de obras públicas, especialmente de rede coletora de esgoto, pavimentação e implantação de parque linear, as quais ocasionaram aumento significativo de resíduos e materiais depositados nas vias públicas.

Somado a isso, verificou-se limitação operacional da Administração para atendimento integral da demanda por meios exclusivamente manuais, considerando a dificuldade de obtenção de mão de obra especializada e em quantidade suficiente.

Diante desse cenário, a locação temporária de equipamento mecanizado, sem operador, mostrou-se a alternativa mais adequada, eficiente e economicamente proporcional à necessidade administrativa, conforme conclusão constante do Estudo Técnico Preliminar.

3. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO, CONSIDERANDO O CICLO DE VIDA DO OBJETO

(Art. 6º, inciso XXIII, alínea “c”, da Lei nº 14.133/2021)

A solução consiste na seguinte contratação:

Contratação de empresa especializada para locação, por 3 (três) meses, de equipamento mecanizado destinado à limpeza urbana, capina e varrição de vias públicas, sem operador, com padrão de desempenho e capacidade operacional compatíveis com a necessidade administrativa do Município de Morro da Fumaça/SC, incluindo frete de ida e volta, manutenção preventiva e corretiva, fornecimento de peças, entrega técnica e treinamento operacional no local, admitindo-se solução similar, equivalente ou superior, desde que atendidos os requisitos mínimos definidos no Termo de Referência.

A solução deverá observar os requisitos mínimos funcionais, operacionais e de desempenho definidos neste Termo de Referência, admitindo-se equipamento similar, equivalente ou superior, vedada a indicação restritiva de marca ou modelo.

A contratação visa suprir, de forma temporária, a demanda ampliada por limpeza urbana mecanizada, em razão do aumento expressivo de resíduos e detritos decorrentes das condições locais das vias e da intensificação de obras públicas no Município.

Atualmente, o Município não dispõe de equipamento mecanizado de maior porte suficiente para atendimento pleno da demanda identificada, razão pela qual a locação temporária se apresenta como medida proporcional, eficiente e aderente ao interesse público.

A opção por aluguel da máquina fará parte de teste que, obtendo resultado satisfatório, poderá ser objeto de aquisição do maquinário por parte do município posteriormente.



**PREFEITURA DE MORRO DA FUMAÇA
ESTADO DE SANTA CATARINA
SECRETARIA DO SISTEMA ECONÔMICO**

4. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

(Art. 6º, inciso XXIII, alínea “d”, da Lei nº 14.133/2021)

4.1 Requisitos técnicos mínimos

O equipamento a ser disponibilizado deverá possuir características técnicas e operacionais compatíveis com a execução de serviços de limpeza urbana, capina e varrição mecanizada de vias públicas urbanas, admitindo-se equipamento similar, equivalente ou superior, desde que atenda aos requisitos mínimos de desempenho e funcionalidade definidos neste Termo de Referência.

Para atendimento da necessidade administrativa, o equipamento deverá apresentar, no mínimo, as seguintes características:

a) Tipo e aplicação

Ser equipamento mecanizado autopropelido, ou solução funcional equivalente, destinado à execução de serviços de limpeza urbana, capina mecanizada, varrição e recolhimento de detritos em vias públicas urbanas.

b) Motorização e desempenho

Possuir motorização compatível com a operação contínua em ambiente urbano e suficiente para o acionamento simultâneo dos sistemas de deslocamento, varrição, recolhimento e descarga, admitindo-se solução equivalente à categoria operacional pretendida.

c) Sistema de transmissão e deslocamento

Possuir sistema de transmissão mecânica, hidrostática ou tecnologia equivalente, apto a assegurar manobrabilidade, controle operacional e desempenho adequados à execução dos serviços em vias urbanas.

d) Sistema operacional de varrição/capina

Possuir conjunto operacional composto por escovas laterais e escova central, ou mecanismo funcional equivalente, apto à remoção de poeira, terra, areia, resíduos vegetais e detritos diversos depositados em vias, sarjetas, bordos de pista e áreas compatíveis com sua operação.

e) Largura operacional

Apresentar largura de trabalho compatível com a finalidade urbana do objeto, recomendando-se faixa mínima aproximada de 1,70 metro, admitindo-se largura superior ou sistema ajustável, desde que compatível com a execução dos serviços pretendidos.

f) Capacidade de armazenamento de resíduos

Possuir sistema de recolhimento e acondicionamento de resíduos com capacidade compatível com a produtividade esperada, recomendando-se compartimento, reservatório ou caçamba com capacidade mínima aproximada de 1.000 litros, ou equivalente funcional em peso/volume.

g) Sistema de descarga

Possuir sistema mecanizado, hidráulico ou funcionalmente equivalente para descarga dos resíduos recolhidos, de modo a permitir agilidade, segurança e eficiência operacional.

h) Sistema de controle de poeira



**PREFEITURA DE MORRO DA FUMAÇA
ESTADO DE SANTA CATARINA
SECRETARIA DO SISTEMA ECONÔMICO**

Possuir sistema de pulverização, aspersão de água ou mecanismo equivalente para controle de poeira durante a operação, com reservatório compatível com a autonomia necessária à execução dos serviços.

i) Segurança operacional

Possuir dispositivos mínimos de segurança e operação, incluindo, quando aplicáveis:

- estrutura de proteção do operador;
- cinto de segurança;
- alerta sonoro de marcha à ré;
- sistema de iluminação e sinalização;
- espelhos retrovisores ou dispositivos equivalentes de visibilidade;
- assento em condições adequadas de ergonomia e segurança.

j) Condições de uso

Ser entregue em adequadas condições de funcionamento, conservação, segurança e desempenho, com todos os sistemas ativos e aptos à imediata utilização após a entrega técnica.

k) Estado de conservação

Será admitido equipamento novo, seminovo ou usado, desde que apresente plenas condições de operação, segurança, manutenção e confiabilidade durante todo o período contratual.

l) Aptidão operacional

Apresentar robustez e disponibilidade compatíveis com uso frequente durante o período contratual de 3 (três) meses.

4.2 Vedação ao direcionamento

As especificações deste Termo de Referência foram elaboradas com base em critérios funcionais, operacionais e de desempenho, não se destinando à restrição de competitividade.

Assim, será admitido equipamento similar, equivalente ou superior, desde que comprovadamente apto a atender às exigências mínimas estabelecidas.

Eventuais referências mercadológicas constantes de documentos internos, cotações preliminares ou estudos comparativos serão utilizadas apenas como parâmetro indicativo de padrão operacional, não constituindo vinculação a marca, modelo, fabricante ou solução exclusiva.

4.3 Requisitos de execução

O equipamento deverá ser entregue no Município de Morro da Fumaça/SC em perfeitas condições de uso, apto à imediata operação após a entrega técnica.

A contratada deverá prestar treinamento inicial no local de operação, orientando os representantes da Administração quanto ao uso adequado, cuidados operacionais básicos e procedimentos para acionamento de assistência técnica.

4.4 Sustentabilidade



**PREFEITURA DE MORRO DA FUMAÇA
ESTADO DE SANTA CATARINA
SECRETARIA DO SISTEMA ECONÔMICO**

Na execução do objeto, deverão ser observadas, sempre que aplicáveis, boas práticas de manutenção, segurança e prevenção de danos ambientais, especialmente quanto:

- à contenção de vazamentos;
- à adequada operação do equipamento;
- à redução da emissão de poeira no processo de limpeza urbana;
- ao correto acondicionamento e destinação dos resíduos recolhidos, conforme rotinas adotadas pela Administração.

5. HABILITAÇÃO TÉCNICA EXIGIDA POR LEI EM CONTRATAÇÕES ESPECÍFICAS

Para fins de habilitação, deverão ser exigidos, no mínimo, os documentos compatíveis com a natureza da contratação, especialmente:

a) Habilitação jurídica

- ato constitutivo, contrato social ou documento equivalente;
- documento de identificação do representante legal.

b) Regularidade fiscal, social e trabalhista

- comprovante de inscrição no CNPJ;
- prova de regularidade com a Fazenda Federal;
- prova de regularidade com a Fazenda Estadual;
- prova de regularidade com a Fazenda Municipal;
- prova de regularidade relativa ao FGTS;
- prova de inexistência de débitos inadimplidos perante a Justiça do Trabalho.

c) Qualificação técnica

- comprovação de aptidão para desempenho de atividade pertinente e compatível com o objeto, por meio de atestado(s) de capacidade técnica ou documento equivalente que demonstre experiência com locação de equipamento compatível com a finalidade pretendida.

d) Declarações

- declaração de que não emprega menor em condição vedada pela legislação;
- declaração de cumprimento dos requisitos de habilitação;
- declaração de inexistência de fato impeditivo;
- demais declarações padronizadas eventualmente adotadas pelo Município.

6. MODELO DE EXECUÇÃO DO OBJETO

(Art. 6º, inciso XXIII, alínea “e”, da Lei nº 14.133/2021)

6.1 Local de entrega

O equipamento deverá ser entregue no Município de Morro da Fumaça/SC, em



**PREFEITURA DE MORRO DA FUMAÇA
ESTADO DE SANTA CATARINA
SECRETARIA DO SISTEMA ECONÔMICO**

local a ser indicado pela Administração no momento da emissão da ordem de serviço ou instrumento equivalente.

6.2 Prazo de entrega

A contratada deverá realizar a entrega do equipamento em até 10 (dez) dias corridos, contados do recebimento da ordem de serviço ou da assinatura do contrato, salvo prazo diverso mais vantajoso ofertado pela contratada e aceito pela Administração.

6.3 Período de execução

O prazo de locação será de 3 (três) meses, contados da disponibilização efetiva do equipamento e do respectivo aceite pela Administração.

6.4 Entrega técnica e treinamento

No ato da entrega, a contratada deverá realizar:

- a) apresentação técnica do equipamento;
- b) orientação quanto às condições corretas de uso e operação;
- c) repasse de informações mínimas de segurança;
- d) indicação do canal de contato para assistência técnica e manutenção.

6.5 Manutenção

A contratada será responsável pela manutenção preventiva e corretiva do equipamento durante toda a vigência contratual, incluindo mão de obra e fornecimento de peças necessárias.

Sempre que houver falha ou indisponibilidade por problema mecânico, elétrico, hidráulico, estrutural ou funcional não imputável à contratante, a contratada deverá providenciar o reparo em prazo compatível com a urgência operacional do serviço.

Deverá para constar no contrato, a previsão dos seguintes prazos operacionais:

- atendimento inicial da ocorrência em até 24 horas após a comunicação formal;
- solução do problema em até 72 horas, salvo comprovada impossibilidade técnica devidamente justificada.

6.6 Substituição do equipamento

Caso a manutenção corretiva impeça o uso do equipamento por período que comprometa a execução do objeto, a Administração poderá exigir a substituição por equipamento de características equivalentes ou superiores, sem ônus adicional, em prazo a ser fixado contratualmente.

7. MODELO DE GESTÃO DO CONTRATO

(Art. 6º, inciso XXIII, alínea “f”, da Lei nº 14.133/2021)

A execução contratual será acompanhada e fiscalizada por servidor formalmente designado pela Administração, nos termos da Lei nº 14.133/2021.

Compete ao fiscal do contrato, entre outras atribuições:

- a) acompanhar a entrega e o recebimento do equipamento;
- b) verificar as condições de funcionamento e conformidade com o Termo de Referência;



**PREFEITURA DE MORRO DA FUMAÇA
ESTADO DE SANTA CATARINA
SECRETARIA DO SISTEMA ECONÔMICO**

- c) registrar ocorrências relacionadas à execução contratual;
- d) comunicar à contratada a necessidade de manutenção, correção ou substituição;
- e) atestar o recebimento para fins de pagamento;
- f) adotar as providências cabíveis em caso de descumprimento contratual.

A gestão contratual deverá observar os procedimentos internos da Administração e as disposições do contrato a ser celebrado.

Gestor do contrato: Marcionei Jose Garcia, matrícula 5143

Fiscal do contrato: Diego Marques Frasson, matrícula 7706

8. CRITÉRIOS DE MEDIÇÃO E DE PAGAMENTO

(Art. 6º, inciso XXIII, alínea “g”, da Lei nº 14.133/2021)

A medição será realizada mensalmente, ou ao final do período contratual, conforme modelo de pagamento adotado pela Administração, mediante verificação da efetiva disponibilização do equipamento em condições de uso.

Para fins de pagamento, deverá ser observado:

- a) entrega do equipamento;
- b) manutenção da disponibilidade operacional no período;
- c) cumprimento das obrigações contratuais pela contratada;
- d) ateste do fiscal do contrato.

8.1 Pagamento

O pagamento será efetuado conforme cronograma definido no contrato, após o recebimento e ateste da execução pelo fiscal, mediante apresentação de documento fiscal hábil e comprovação da regularidade fiscal e trabalhista exigível.

O pagamento será realizado em até 30 (trinta) dias contados do recebimento da nota fiscal devidamente atestada, salvo se o Município adotar prazo interno diverso compatível com sua regulamentação.

8.2 Condições para pagamento

Somente será devido pagamento pelos períodos em que o equipamento permanecer disponibilizado em conformidade com o objeto contratado, ressalvadas as hipóteses de paralisação não imputáveis à contratada e expressamente reconhecidas pela Administração.

9. FORMA E CRITÉRIOS DE SELEÇÃO DO FORNECEDOR

(Art. 6º, inciso XXIII, alínea “h”, da Lei nº 14.133/2021)

A seleção do fornecedor ocorrerá por contratação direta, mediante dispensa de licitação em razão do valor, nos termos do art. 75, inciso II, da Lei nº 14.133/2021, desde que comprovado o enquadramento legal e a vantajosidade da contratação.



**PREFEITURA DE MORRO DA FUMAÇA
ESTADO DE SANTA CATARINA
SECRETARIA DO SISTEMA ECONÔMICO**

9.1 Critério de julgamento

O critério de julgamento será o de menor preço global, desde que atendidas integralmente as exigências deste Termo de Referência.

10. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO, ACOMPANHADA DO PREÇO UNITÁRIO REFERENCIAL

(Art. 6º, inciso XXIII, alínea “i”, da Lei nº 14.133/2021)

Com base no Estudo Técnico Preliminar e nas referências preliminares de mercado obtidas em contratações similares, estima-se o valor global da contratação em:

R\$ 64.500,00

O valor estimado possui natureza preliminar e deverá ser confirmado mediante pesquisa formal de preços, a qual integrará a instrução do processo de contratação.

Para fins de composição referencial do processo:

- quantitativo: 01 equipamento;
- período: 03 meses;
- critério econômico: preço global da contratação.

11. DAS INFRAÇÕES E SANÇÕES ADMINISTRATIVAS

O descumprimento total ou parcial das obrigações assumidas sujeitará a contratada às sanções administrativas cabíveis, nos termos da Lei nº 14.133/2021, assegurados o contraditório e a ampla defesa.

Poderão ser aplicadas, conforme a gravidade da infração e previsão contratual:

- a) advertência;
- b) multa;
- c) impedimento de licitar e contratar;
- d) declaração de inidoneidade, quando cabível.

Os percentuais de multa e demais critérios específicos constarão no instrumento contratual e seguirão o regulamento municipal aplicável.

12. CRITÉRIO DE JULGAMENTO DAS PROPOSTAS

O critério de julgamento das propostas será o de menor preço global, desde que a proposta atenda integralmente às especificações, condições e exigências definidas neste Termo de Referência.

13. DAS OBRIGAÇÕES E RESPONSABILIDADES DO CONTRATADO

Constituem obrigações da contratada, sem prejuízo de outras previstas em contrato:



**PREFEITURA DE MORRO DA FUMAÇA
ESTADO DE SANTA CATARINA
SECRETARIA DO SISTEMA ECONÔMICO**

- a) disponibilizar o equipamento em perfeitas condições de uso, segurança e funcionamento;
- b) realizar o frete de ida e volta do equipamento;
- c) cumprir o prazo de entrega estabelecido;
- d) executar a manutenção preventiva e corretiva;
- e) fornecer as peças necessárias à manutenção preventiva e corretiva;
- f) realizar entrega técnica e treinamento no local;
- g) manter canal de comunicação para suporte e atendimento de ocorrências;
- h) reparar, corrigir ou substituir, às suas expensas, falhas decorrentes de defeitos ou problemas não imputáveis à contratante;
- i) manter as condições de habilitação e qualificação durante toda a execução contratual;
- j) emitir os documentos fiscais correspondentes na forma legal.

13.1 Subcontratação

Não será admitida a subcontratação do objeto principal, salvo se houver previsão expressa da Administração e desde que isso não comprometa a execução contratual nem afaste a responsabilidade integral da contratada.

14. DAS OBRIGAÇÕES E RESPONSABILIDADES DO CONTRATANTE

Constituem obrigações da contratante:

- a) receber o equipamento e verificar sua conformidade com o objeto contratado;
- b) disponibilizar operador para utilização do equipamento;
- c) fornecer combustível;
- d) realizar lavagem, lubrificação e conservação do equipamento;
- e) responsabilizar-se pelos danos decorrentes de má gestão, operação inadequada ou mau uso;
- f) responsabilizar-se por pneus;
- g) responsabilizar-se pela recarga do ar-condicionado, quando aplicável;
- h) comunicar formalmente à contratada eventual necessidade de manutenção;
- i) acompanhar e fiscalizar a execução contratual;
- j) efetuar o pagamento nas condições pactuadas.

15. ADEQUAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

(Art. 6º, inciso XXIII, alínea “j”, da Lei nº 14.133/2021)

As despesas decorrentes da contratação correrão por conta das dotações orçamentárias próprias do orçamento vigente, a serem indicadas no respectivo processo administrativo e no instrumento contratual.



**PREFEITURA DE MORRO DA FUMAÇA
ESTADO DE SANTA CATARINA
SECRETARIA DO SISTEMA ECONÔMICO**

16. VIGÊNCIA CONTRATUAL

O contrato terá vigência de 3 (três) meses, contados da assinatura do contrato ou da emissão da ordem de serviço, conforme definido no instrumento convocatório/processo de contratação.

17. DO REEQUILÍBRIO ECONÔMICO-FINANCEIRO

O reequilíbrio econômico-financeiro poderá ser concedido, quando cabível, nas hipóteses legalmente admitidas, desde que devidamente comprovados os fatos supervenientes, imprevisíveis, ou previsíveis de consequências incalculáveis, que alterem substancialmente a equação econômico-financeira do contrato, nos termos da Lei nº 14.133/2021.

Considerando o prazo reduzido da contratação e sua natureza, não se prevê reajuste contratual.

18. JUSTIFICATIVA PARA O NÃO PARCELAMENTO

Não se mostra tecnicamente recomendável o parcelamento do objeto, tendo em vista que a contratação envolve solução única e integrada de locação temporária de equipamento, com frete, manutenção, fornecimento de peças, entrega técnica e treinamento, cuja execução por um único fornecedor assegura maior eficiência administrativa, responsabilidade uniforme e simplificação da gestão contratual.

19. RECEBIMENTO DO OBJETO

19.1 Recebimento provisório

O recebimento provisório ocorrerá no ato da entrega do equipamento, para verificação preliminar das condições de disponibilização, funcionamento e conformidade com as exigências deste Termo de Referência.

19.2 Recebimento definitivo

O recebimento definitivo ocorrerá após a verificação da conformidade do equipamento com as especificações contratuais e da realização da entrega técnica e treinamento, sem prejuízo do acompanhamento permanente durante a execução.

Havendo vícios, defeitos ou desconformidades, a contratada será notificada para sanar as pendências no prazo fixado pela Administração.

20. DISPOSIÇÕES FINAIS

Este Termo de Referência foi elaborado com fundamento no Estudo Técnico Preliminar da contratação e nas disposições da Lei nº 14.133/2021, devendo integrar o processo administrativo correspondente, juntamente com a pesquisa de preços, justificativa da contratação direta, parecer jurídico, comprovação da disponibilidade orçamentária e demais documentos necessários.



**PREFEITURA DE MORRO DA FUMAÇA
ESTADO DE SANTA CATARINA
SECRETARIA DO SISTEMA ECONÔMICO**

Morro da Fumaça/SC, 29 de abril de 2026.

Diego Marques Frasson
Coordenador de Serviços Urbanos
Matrícula 7706