

Cronograma de Execução de Obras

27/01/2026

Empreendimento: Complexo de Proteção e Defesa Civil de Xanxerê – SC Município:
Xanxerê – Santa Catarina

Objeto: Reforma, construção e implantação de edificações destinadas às atividades de
Proteção e Defesa Civil

Base Legal: Lei Federal nº 14.133/2021

RESPONSÁVEIS TÉCNICOS – ISA CONSTRUTORA E INCORPORADORA

Maykel Artino Campestrini

CREA-SC 203524-3

ISA CONSTRUTORA E INCORPORADORA

R. Admar Manoel dos Santos, 179 - Fortaleza, Blumenau - SC, 89056-161

Contato: (47) 99114-2296

CRONOGRAMAS DE EXECUÇÃO DAS OBRAS COMPLEXO DE PROTEÇÃO E DEFESA CIVIL DE XANXERÊ – SC

1. DISPOSIÇÕES GERAIS

O presente documento apresenta os **cronogramas físicos de projeto e execução**, elaborados de forma **individualizada**, considerando como **eixo central da obra a realocação e reforma do CIGERD Regional**, garantindo a continuidade operacional das atividades da Defesa Civil durante todo o período de execução.

O cronograma foi estruturado de modo que:

- elaboração de todos os projetos com aprovação nos órgãos públicos competentes;
- a **construção do radier e a reinstalação do CIGERD Regional** sejam priorizadas;
- a **implantação do CELOG Regional ocorra de forma concomitante**, permitindo que móveis, equipamentos e estruturas desmontadas do CIGERD e da Defesa Civil Municipal sejam **temporariamente alocadas no CELOG**, assegurando continuidade administrativa e operacional;
- as demais estruturas (Sede da Defesa Civil Municipal e Garagens Cobertas) sigam cronogramas próprios, sem interferir na mudança do Centro Regional.

O cronograma de projeto tem prazo máximo de 02 (dois meses), contados a partir da emissão da respectiva ordem de serviço e o cronograma de execução de obra possui prazo máximo de **06 (seis) meses**, contados a partir da emissão da respectiva Ordem de Serviço, e deverá ser formalmente **assinado pela CONTRATADA, pelo Fiscal do Contrato e pelo Gestor do Contrato**, passando a integrar o contrato administrativo como instrumento obrigatório de acompanhamento, fiscalização e controle da execução.

ISA CONSTRUTORA E INCORPORADORA

R. Admar Manoel dos Santos, 179 - Fortaleza, Blumenau - SC, 89056-161

Contato: (47) 99114-2296

2. CRONOGRAMA DE PROJETOS –

Prazo Total: 2 meses

Este cronograma constitui o **marco principal para o início da elaboração dos projetos.**

CRONOGRAMAS DE PROJETOS	Mês 01	Mês 02
PROJETO ARQUITETÔNICO (720,80m²)	•	
PROJETO HIDRÁULICO (720,80m²)	•	
PROJETO SANITÁRIO (720,80m²)	•	
PROJETO ELÉTRICO (720,80m²)		•
PROJETO PREVENTIVO CONTRA INCÊNDIO (720,80m²)		•
PROJETO ESTRUTURAL (720,80m²)		•
PROJETO DRENAGEM	•	

Observação os projetos passam por aprovação dos órgãos públicos Prefeitura e Corpo de Bombeiros e Dcelt, desta forma depende do DEFERIMENTO dos mesmos para as devidas aprovações.

ISA CONSTRUTORA E INCORPORADORA

R. Admar Manoel dos Santos, 179 - Fortaleza, Blumenau - SC, 89056-161

Contato: (47) 99114-2296

3. CRONOGRAMA DE EXECUÇÃO – REFORMA E REINSTALAÇÃO DO CIGERD REGIONAL (OBRA PRIORITÁRIA)

Prazo Total: 6 meses

Este cronograma constitui o **marco principal do empreendimento**, pois viabiliza a mudança física do Centro Integrado de Gerenciamento de Riscos e Desastres (CIGERD) para o novo terreno.

Cronograma – Reforma e Reinstalação do CIGERD Regional (6 meses)						
Mobilização e implantação do canteiro	Mês 03	Mês 04	Mês 05	Mês 06	Mês 07	Mês 08
Terraplenagem e preparação do novo terreno	•	•				
Execução fundação radier do CIGERD	•	•	•			
Cura do concreto e liberações técnicas		•				
Desmontagem técnica dos módulos existentes		•	•			
Transporte e reinstalação dos módulos		•	•	•		
Revisão de cobertura, vedações e esquadrias			•	•	•	
Instalações elétricas, lógicas e hidrossanitárias		•			•	
contra-piso, acabamentos, climatização e adequações				•	•	•
Testes finais e liberação operacional						•

ISA CONSTRUTORA E INCORPORADORA

R. Admar Manoel dos Santos, 179 - Fortaleza, Blumenau - SC, 89056-161

Contato: (47) 99114-2296

4. CRONOGRAMA DE EXECUÇÃO – CONSTRUÇÃO DA SEDE DA DEFESA CIVIL MUNICIPAL

Prazo Total: 6 meses

Cronograma – Construção da Sede da Defesa Civil Municipal (6 meses)						
Mobilização e fundação (radier)	Mês 03	Mês 04	Mês 05	Mês 06	Mês 07	Mês 08
Terraplenagem e preparação do novo terreno	•	•				
Execução fundação radier		•	•			
Paredes de fechamento externas (alvenaria)			•			
Cobertura metálica e estrutura metálica				•		
contra-pisos e acabamentos cerâmicos				•	•	
fechamento da paredes internas estrutura leve				•	•	
Instalações elétricas, lógicas e hidrossanitárias		•		•	•	
Climatização e adequações					•	•
Testes finais e liberação operacional						•

5. CRONOGRAMA DE EXECUÇÃO – CONSTRUÇÃO DAS GARAGENS COBERTAS

Prazo Total: 6 meses

Cronograma – Construção das Garagens Cobertas (6 meses)						
Fundação em radier	Mês 03	Mês 04	Mês 05	Mês 06	Mês 07	Mês 08
Terraplenagem e preparação do novo terreno	•	•				
Estrutura metálica		•	•			
Cobertura metálica			•			
Instalações elétricas e drenagem				•		
Pisos				•		
Acabamentos e sinalização					•	
Vistoria e entrega						•

ISA CONSTRUTORA E INCORPORADORA

R. Admar Manoel dos Santos, 179 - Fortaleza, Blumenau - SC, 89056-161

Contato: (47) 99114-2296

6. CRONOGRAMA DE EXECUÇÃO – IMPLANTAÇÃO DO CELOG REGIONAL (OBRA CONCOMITANTE DE APOIO)

Prazo Total: 6 meses

A implantação do CELOG Regional ocorre **de forma concomitante e estratégica** à realocação do CIGERD Regional, sendo essencial para permitir o **uso temporário de seus espaços** como apoio logístico, administrativo e operacional durante a reforma do Centro Regional.

Cronograma – Implantação do CELOG Regional (6 meses)						
Mobilização e fundações	Mês 03	Mês 04	Mês 05	Mês 06	Mês 07	Mês 08
Terraplenagem e preparação do novo terreno	•	•				
Execução do radier e estrutura principal		•	•			
Fechamentos e cobertura		•	•			
Fechamentos e dvorias internas			•			
Instalações essenciais (elétrica, lógica, sanitária)	•		•	•		
Liberação parcial para uso temporário		•	•			
Acabamentos finais e adequações definitivas				•	•	
Testes finais e entrega definitiva						•

7. CRONOGRAMA GERAL INTEGRADO DAS OBRAS (VISÃO CONSOLIDADA)

O presente **Cronograma Geral Integrado** consolida, em uma única linha temporal, a execução combinada das quatro obras que compõem o Complexo de Proteção e Defesa Civil de Xanxerê, evidenciando suas **interdependências técnicas e operacionais**, conforme planejamento estabelecido.

Este cronograma tem caráter **gerencial e estratégico**, servindo como instrumento de coordenação das frentes de trabalho, sem prejuízo dos cronogramas individuais já

ISA CONSTRUTORA E INCORPORADORA

R. Admar Manoel dos Santos, 179 - Fortaleza, Blumenau - SC, 89056-161

Contato: (47) 99114-2296

estabelecidos, que permanecem válidos para fins de medição, fiscalização e responsabilização contratual.

7.1 Premissas do Cronograma Integrado

- A **realocação do CIGERD Regional** constitui o eixo central do planejamento;
- A **execução do radier e reinstalação do CIGERD** é tratada como prioridade absoluta;
- A **implantação do CELOG Regional ocorre de forma concomitante**, possibilitando o uso temporário de seus espaços para apoio logístico e administrativo;
- A **Sede da Defesa Civil Municipal** e as **Garagens Cobertas** são executadas em paralelo, sem interferir na mudança do CIGERD;
- O prazo máximo global permanece de **06 (seis) meses**.

7.2 Cronograma Geral Integrado – Complexo de Proteção e Defesa Civil

Cronograma Geral Integrado – Complexo de Proteção e Defesa Civil de Xanxerê (6 meses)						
Mobilização geral e canteiro	Mês 03	Mês 04	Mês 05	Mês 06	Mês 07	Mês 08
Terraplenagem e preparação de áreas	•	•				
Radier do CIGERD (prioritário)		•	•			
Radier CELOG		•	•			
Estrutura e fechamento CELOG			•	•		
Liberação parcial CELOG (uso temporário)				•		
Desmontagem CIGERD existente			•			
Transporte e reinstalação do CIGERD			•	•		
Instalações e adequações CIGERD				•	•	
Construção Sede Defesa Civil Municipal		•	•	•	•	
Construção Garagens Cobertas			•	•		
Acabamentos gerais				•	•	•
Testes e liberações finais						•

7.3 Observações Importantes

- O CELOG poderá ser utilizado **temporariamente**, mediante liberação parcial, antes da conclusão total da obra, exclusivamente para apoio à transição do CIGERD e da Defesa Civil Municipal;

ISA CONSTRUTORA E INCORPORADORA

R. Admar Manoel dos Santos, 179 - Fortaleza, Blumenau - SC, 89056-161

Contato: (47) 99114-2296

- Alterações pontuais no sequenciamento poderão ocorrer mediante aprovação da fiscalização, desde que não comprometam o prazo máximo estabelecido;
- O cronograma integrado não substitui os cronogramas individuais, mas os **complementa**, servindo como referência macro de gestão.

Maykel Artino Campestrini
Engenheiro Civil
CREA-SC: 203524-3

ISA CONSTRUTORA E INCORPORADORA

R. Admar Manoel dos Santos, 179 - Fortaleza, Blumenau - SC, 89056-161
Contato: (47) 99114-2296