

PLANÍLHA ORÇAMENTÁRIA

Cliente : Prefeitura Municipal de Xanxerê
 Ano : 2026
 Obra : CONSTRUÇÃO BASE DEFESA CIVIL MUNICIPAL
 Município(s) : Xanxerê
 Versão : LOTE 01 - XANXERÊ
 Área : 124,46 M2 Dimens 16,52 x 7,48 M
 Tabela de Origem : ---

Valores Expressos em Reais (R\$)

Data base do orçamento (T) : 01/2026

01 - SERVIÇOS INICIAIS

Tabela de Origem	Cód Auxiliar	Descrição do Serviço	Unid.	Quantidade	Preço Unitário(R\$)	Preço total
SINAPI 12/2025	93566	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	MES	3,000	5.386,88	16.160,64
SINAPI 12/2025	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	M2	1,000	465,26	465,26
Total do Grupo**:						16.625,90

02 - INFRAESTRUTURA E SUPRAESTRUTURA

Tabela de Origem	Cód Auxiliar	Descrição do Serviço	Unid.	Quantidade	Preço Unitário(R\$)	Preço total
SINAPI 12/2025	97096	CONCRETAGEM DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, FCK 30 MPA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_09/2021	M3	25,900	715,32	18.526,79
SINAPI 12/2025	103669	PILARES E VIGAS (A SER DEFINADA EM PROJETO)	M3	15,300	1.110,40	16.989,12
SINAPI 12/2025	96521	ESCAVAÇÃO MECANIZADA PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA, COM PREVISÃO DE FÔRMA, COM RETROESCAVADEIRA.	M3	6,420	168,00	1.078,56
Total do Grupo**:						36.594,47

03 - ALVENARIA, FECHAMENTO, DIVISÓRIAS E COBERTURA

Tabela de Origem	Cód Auxiliar	Descrição do Serviço	Unid.	Quantidade	Preço Unitário(R\$)	Preço total
SINAPI 12/2025	103344	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 11,5X19X29 CM (ESPESSURA 11,5 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	221,250	101,60	22.479,00
SINAPI 12/2025	87879	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_06/2014	M2	445,200	5,80	2.582,16
SINAPI 12/2025	87529	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS.	M2	580,680	49,85	28.946,90
SINAPI 12/2025	94210	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MÁXIMA DE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS	M2	124,460	57,89	7.204,99
SINAPI 12/2025	92543	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_12/2015	M2	124,460	32,00	3.982,72
SINAPI 12/2025	94227	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 33 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL.	M	16,300	82,90	1.351,27
SINAPI 12/2025	94231	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_06/2016	M	56,600	49,48	2.800,57
Total do Grupo**:						69.347,61

04 - ACABAMENTOS

Tabela de Origem	Cód Auxiliar	Descrição do Serviço	Unid.	Quantidade	Preço Unitário(R\$)	Preço total
SINAPI 12/2025	88411	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PANOS COM PRESENÇA DE VÃOS DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS.	M2	380,680	5,23	1.990,96
SINAPI 12/2025	88489	PINTURA COM TINTA LÁTEX PVA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS (MAT+MO)	UN	380,680	15,21	5790,14
SINAPI 12/2025	87257	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2.	M2	70,200	120,00	8.424,00
SINAPI 12/2025	96109	FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS.	M2	184,460	120,00	22.135,20
SINAPI 12/2025	88650	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 60X60CM.	M2	85,000	86,00	7.310,00
Total do Grupo**:						45.650,30

05 - INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Tabela de Origem	Cód Auxiliar	Descrição do Serviço	Unid.	Quantidade	Preço Unitário(R\$)	Preço total
SINAPI 12/2025	92008	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	55,000	62,40	3.432,00
SINAPI 12/2025	91835	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023_PA	M	180,000	21,76	3916,80
SINAPI 12/2025	103782	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2022	UN	17,000	38,32	651,44
SINAPI 12/2025	97607	LUMINÁRIA ARANDELA TIPO TARTARUGA, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA LED DE 6 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	UN	12,000	116,44	1.397,28
SINAPI 12/2025	100556	CAIXA DE PASSAGEM PARA TELEFONE 15X15X10CM (SOBREPOR), FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF_11/2019	UN	5,000	35,30	176,50
Total do Grupo**:						9.574,02

06 - INSTALAÇÃO REDE LÓGICA E TELEFONIA

Tabela de Origem	Cód Auxiliar	Descrição do Serviço	Unid.	Quantidade	Preço Unitário(R\$)	Preço total
------------------	--------------	----------------------	-------	------------	---------------------	-------------

SINAPI 12/2025	93653	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 04/2016	UN	2,000	11,99	23,98
SINAPI 12/2025	93654	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 04/2016	UN	2,000	11,99	23,98
SINAPI 12/2025	93656	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 04/2016	UN	2,000	14,39	28,78
SINAPI 12/2025	93657	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 32A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 04/2016	UN	2,000	16,38	32,76
SINAPI 12/2025	101819	QUADRO DE DISTRIBUICAO DE ENERGIA DE EMBUTIR, EM CHAPA METALICA, PARA 32 DISJUNTORES TERMOMAGNETICOS MONOPOLARES, COM BARRAMENTO TRIFASICO E NEUTRO. FORNECIMENTO E INSTALACAO	UN	2,000	613,91	1.227,82

Total do Grupo**:

1.337,32

07 - Drenagem Pluvial

Tabela de Origem	Cód Auxiliar	Descrição do Serviço	Unid.	Quantidade	Preço Unitário(R\$)	Preço total
SINAPI 12/2025	102668	DRENO SUBSUPERFICIAL (SEÇÃO 0,40 X 0,40 M), COM TUBO DE PVC CORRUGADO RÍGIDO PERFURADO, DN 100 MM, ENCHIMENTO COM BRITA, ENVOLVIDO COM MANTA GEOTÊXTIL. AF_ 07/2021	M	10,000	116,88	1.168,80
SINAPI 12/2025	102668	DRENO SUBSUPERFICIAL (SEÇÃO 0,40 X 0,40 M), COM TUBO DE CONCRETO SIMPLES POROSO, DN 200 MM, ENCHIMENTO COM BRITA, ENVOLVIDO COM MANTA GEOTÊXTIL. AF_ 07/2021	M	25,000	82,50	2.062,50
SINAPI 12/2025	96521	ESCAVAÇÃO MECANIZADA DE VALA COM PROF. ATÉ 1,5 M (MÉDIA MONTANTE E JUSANTE/UMA COMPOSIÇÃO POR TRECHO), ESCAVADEIRA (0,8 M3), LARG. DE 1,5 M A 2,5 M, EM SOLO DE 1A CATEGORIA, EM LOCAIS COM ALTO NÍVEL DE INTERFERÊNCIA.	M3	8,000	10,05	80,40
SINAPI 12/2025	99251	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,4X0,4X0,4 M PARA REDE DE DRENAGEM. AF_ 12/2020	UN	4,000	350,03	1.400,12

Total do Grupo**:

4.711,82

08 - Instalação De Ar Condicionado

Tabela de Origem	Cód Auxiliar	Descrição do Serviço	Unid.	Quantidade	Preço Unitário(R\$)	Preço total
SINAPI 12/2025	103249	INSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO SPLIT ON/OFF, HI-WALL (PAREDE), 12000 BTUS/H, CICLO QUENTE/FRIO	UN	6,000	650,00	3.900,00
SINAPI 12/2025	103249	AR CONDICIONADO SPLIT ON/OFF, HI-WALL (PAREDE), 12000 BTUS/H, CICLO QUENTE/FRIO	UN	6,000	2.524,20	15.145,20

Total do Grupo**:

19.045,20

09 - Instalações Preventivas De Incêndio

Tabela de Origem	Cód Auxiliar	Descrição do Serviço	Unid.	Quantidade	Preço Unitário(R\$)	Preço total
SINAPI 12/2025	101908	EXTINTOR DE INCÊNDIO PORTÁTIL COM CARGA DE PQS DE 4 KG, CLASSE BC - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 10/2020 PE	UN	2,000	263,94	451,78
SINAPI 12/2025	97599	LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA, COM 30 LÂMPADAS LED DE 2 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 02/2020	UN	6,000	22,19	95,64
PRÓPRIA 08/25	CPU111451	Placa de sinalização, fotoluminescente, 38x19 cm, em pvc , com seta indicativa de sentido (esquerda ou direita) de saída de emergência- Placa S2 - (REF.: 12884/ORSE)	UN	2,000	29,99	59,98

Total do Grupo**:

607,40

10 - Pavimentações

Tabela de Origem	Cód Auxiliar	Descrição do Serviço	Unid.	Quantidade	Preço Unitário(R\$)	Preço total
SINAPI 12/2025	94275	ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) EM TRECHO RETO, CONFECCIONADA EM CONCRETO PRÉ-FABRICADO, DIMENSÕES 100X15X13X20 CM (COMPRIMENTO X BASE INFERIOR X BASE SUPERIOR X ALTURA). AF_ 01/2024	M	50,000	57,92	2896,00
SINAPI 12/2025	100324	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.1 E PEDRA BRITADA N.2), APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *10 CM*. AF_ 01/2024	M3	20,000	481,38	9627,60
SINAPI 12/2025	92396	EXECUÇÃO DE PASSEIO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR COR NATURAL DE 20 X 10 CM, ESPESSURA 8 CM.	M2	200,000	165,00	33000,00
SINAPI 12/2025	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PISO, DUAS DEMÃOS. (Pintura das vagas de estacionamento na pavimentação em paver)	M2	25,920	34,50	894,24
SINAPI 12/2025	103698	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE SINALIZAÇÃO EM CHAPA DE ALUMÍNIO EM SUPORTE METÁLICO	UN	6,000	469,32	2815,92

Total do Grupo**:

49.233,76

11 - Infraestrutura - MUROS

Tabela de Origem	Cód Auxiliar	Descrição do Serviço	Unid.	Quantidade	Preço Unitário(R\$)	Preço total
SINAPI 12/2025	103686	Viga baldrame - concreto armado - Fck 15 Mpa - 0,15x0,25 cm - execução com forma plastificada para concreto aparente	m³	5,000	1772,15	8.860,75
SINAPI 12/2025	101199	CERCA COM MOURÕES DE CONCRETO, SEÇÃO "T" PONTA INCLINADA, 10X10CM, ESPAÇAMENTO DE 2,5M, CRAVADOS 0,5M, COM 11 FIOS DE ARAME MISTO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 05/2020	M	28,000	107,30	3.004,40
SINAPI 12/2025	103344	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 11,5X19X29 CM (ESPESSURA 11,5 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_ 12/2021	M2	38,490	88,74	3.415,60
SINAPI 12/2025	88489	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_ 04/2023	M2	48,490	5,65	273,97
SINAPI 12/2025	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_ 04/2023	M2	48,490	15,21	737,53
SINAPI 12/2025	100721	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (TIPO ZARCÃO) PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_ 01/2020 PE	M2	48,490	26,51	1.285,47
SINAPI 12/2025	100745	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE) PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_ 01/2020 PE	M2	27,500	25,97	714,18
SINAPI 12/2025	92447	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA SAPATA, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 2 UTILIZAÇÕES. AF_ 01/2024	M2	28,490	90,52	2.578,91

Total do Grupo**:

20.870,81

12 - Instalações Preventivas De Incêndio

Tabela de Origem	Cód Auxiliar	Descrição do Serviço	Unid.	Quantidade	Preço Unitário(R\$)	Preço total
SINAPI 12/2025	101908	EXTINTOR DE INCÊNDIO PORTÁTIL DE 4KG DE PQS	UN	4,000	214,31	857,24
SINAPI 12/2025	101906	EXTINTOR DE INCÊNDIO PORTÁTIL COM CARGA DE CO2 DE 4 KG, CLASSE BC - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 10/2020 PE	UN	1,00	632,97	632,97
SINAPI 12/2025	97599	LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA, COM 30 LÂMPADAS LED DE 2 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 02/2020	M2	4,000	22,61	90,44
PRÓPRIA 08/25	CPU111451	Placa de sinalização, fotoluminescente, 38x19 cm, em pvc , com seta indicativa de sentido (esquerda ou direita) de saída de emergência- Placa S2 - (REF.: 12884/ORSE)	UN	2,000	29,99	59,98
Total do Grupo**:						1.640,63

13 - COMPLEMENTARES

Tabela de Origem	Cód Auxiliar	Descrição do Serviço	Unid.	Quantidade	Preço Unitário(R\$)	Preço total
SINAPI 12/2025	90790	ESQUADRIAS (PORTAS E JANELAS)	UN	6,000	827,22	4963,32
SINAPI 12/2025	102363	Fornecimento e instalação de esquadrias metálica (cerca externa) com tela galvanizado malha 8 fio 12, com tubo galvanizado 2. (conforme modelo existente) (MAT+MO)	M	12,000	165,96	1991,52
PRÓPRIA 08/25	CPU 112197	Câmera IP DOME VF 4MP - Circuito fechado de TV (CFTV)	UN	6,000	265,00	1590,00
PRÓPRIA 08/25	CPU 112167	Sistema de motorização para abertura automática de correr completo (motor portão + trilho)	UN	1,000	2.500,00	2500,00
Total do Grupo**:						11.044,84

Total Geral do Orçamento:

286.284,08

** O Total do Grupo apresenta insumos e composições extimados. Ficando obrigatoriamente necessária a atualização dos quantitativos com base em projeto.

Maykel Artino Campestrini
Engenheiro Civil
CREA-SC: 203524-3

- Responsabilidades da Contratada
- Garantia dos serviços prestados;
 - Organização e limpeza do local da obra, utilizando materiais próprios; Fornecimento de ferramentas e acessórios necessários para execução dos serviços;
 - Cumprimento do prazo estabelecido para o término da obra; Equipamentos de segurança - EPI's.

Validade do orçamento: 60 dias.
Forma de Pagamento: 50% de entrada e o restante ao término da obra.
Prazo de entrega: 30 dias após a assinatura do contrato e emissão da ordem de serviço.