

PREFEITURA MUNICIPAL DE XANXERÊ - SC

Estudo Técnico Preliminar 151/2026**1. Informações Básicas**

Número do processo:

2. Containers para PM de Xanxerê

Contratação de empresa para fornecimento itens para instalação escritório da **Polícia Militar de Xanxerê**, que será utilizado para o **Programa Rede Catarina de Proteção à Mulher**, sendo: Concreto usinado para a base, Containers, Telhado metálico e platibanda, de acordo com os descritivos.

3. Descrição da necessidade

No município de Xanxerê encontra-se o 30º Batalhão de Polícia Militar no qual por falta de espaço físico, os programas preventivos encontram-se aglutinados e instalados em uma única dependência (sala/seção), juntamente com outros setores administrativos, o que dificulta as atividades e a otimização do atendimento às vítimas de violência doméstica.

Diante disso, destaca-se a necessidade de instalação física adequada e individual para o desenvolvimento das ações preventivas e atendimento às mulheres vítimas de violência doméstica, garantindo melhores condições de trabalho ao efetivo policial, atendimento mais personalizado às assistidas fragilizadas e por consequência maior eficiência na execução das atividades.

Considerando que o pátio do Batalhão possui espaço, ter uma estrutura física traria resultados positivos, visto que proporcionaria uma qualidade ao atendimento.

Considerando que uma construção demandaria de maior vulto financeiro e também um período maior de execução, justifica-se a aquisição de containers, visto que já se viu containers em utilização para esta finalidade no município de São Lourenço do Oeste e também no município de Maravilha há uma base de Polícia Comunitária na Praça Central, que é da Polícia Militar e os mesmos tem mostrando-se adequados.

Considerando que a presente aquisição por pregão eletrônico vem de encontro a necessidade de reaparelhamento da Polícia Militar, oportunizando ao efetivo que atua na Rede Catarina de Proteção à Mulher de Xanxerê, bem como aos cidadãos atendidos, instalações humanizadas, adequadas e modernas.

4. Área requisitante

Área Requisitante	Responsável
Município de Xanxerê, através da Secretaria Municipal de Assistência Social	Fabiana Maria Wuick Mascarello

5. Descrição dos Requisitos da Contratação

ITEM 1 : Fornecimento de materiais destinados à confecção de sapata em concreto estrutural FCK 25 MPa, composto por cimento Portland, areia média lavada, brita graduada nº 1 e água potável, conforme normas técnicas vigentes da ABNT, com composição aproximada de 14% a 18% de cimento, 30% a 35% de areia média lavada, 45% a 50% de brita graduada e fator água/cimento compatível para obtenção da resistência mínima especificada, totalizando de 8m³ desse concreto para a base de 12M de comprimento por 5m de largura com 12 cm de profundidade.

ITEM 2: Aquisição e instalação de módulo construído a partir de contêiner marítimo refrigerado (Reefer), composto por:

- 01 (um) contêiner Reefer de 40 pés, com comprimento aproximado de 12,19 m, largura aproximada de 2,44 m e altura aproximada de 2,90 m;
- 01 (um) contêiner Reefer de 20 pés, obtido por modificação de contêiner Reefer de 40 pés, com comprimento aproximado de 6,10 m, largura aproximada de 2,44 m e altura aproximada de 2,90 m.

Características construtivas mínimas:

1. Estrutura

- Estrutura composta por contêiner marítimo refrigerado (Reefer);
- Construção integral em aço na parte externa;
- Isolamento térmico e acústico em poliuretano;
- Revestimento interno em alumínio ou aço inoxidável;
- Fechamento do vão do compartimento do motor por meio de chapa metálica compatível com a estrutura do contêiner ou painel isotérmico;
- Fechamento das áreas de corte e adaptação utilizando chapa metálica compatível com a estrutura do contêiner ou painel isotérmico.

2. Pintura

- Pintura externa na cor a ser definida pela contratante;
- Pintura interna em cor a ser definida pela contratante;
- Aplicação de tinta esmalte sintética ou equivalente para superfícies metálicas;
- Acabamento uniforme, sem falhas, escorrimientos ou descascamentos.
- A **pintura externa** deverá seguir as cores padronizadas pela Polícia Militar de Santa Catarina, onde a cor é o **AREIA** padrão Sherwin Williams ou similar de outro fabricante de qualidade equivalente. O **interno** do container deverá ser **BRANCO**.

3. Aberturas

Fornecimento e instalação das seguintes aberturas:

- 01 (uma) porta de vidro temperado , com dimensões aproximadas de 0,90 m x 2,10 m;
- 02 (três) portas internas de correr em alumínio frisado, com dimensões aproximadas de 0,90 m x 2,10 m;
- 01 (uma) janela de duas folhas em vidro temperado, medindo aproximadamente 1,20 m x 1,00 m, sendo uma folha fixa e uma móvel;

- 01 (uma) janela de duas folhas em vidro temperado, medindo aproximadamente 2,00 m x 1,50 m, sendo uma folha fixa e uma móvel;
- 01 (uma) janela basculante ou maxim-ar com dimensões aproximadas de 0,50 m x 0,50 m;
- Perfis em alumínio com acabamento na cor branca ou preta.

4. Acabamentos

- Todas as aberturas deverão possuir acabamento adequado para instalação dos vidros;
- Acabamentos internos e externos compatíveis com a utilização prevista;
- Tratamento e vedação de todas as junções, cortes e adaptações executadas na estrutura.

5. Piso

- Piso revestido com material cerâmico na cor cinza ou equivalente;
- Execução de acabamento completo, incluindo rejuntamento e nivelamento.

6. Divisórias

- Fornecimento e instalação de 02 (duas) divisórias internas;
- Divisórias executadas em chapa metálica compatível com a estrutura do contêiner ou painel isotérmico.

7. Instalações Elétricas

- Instalação elétrica completa, pronta para uso;
- Fornecimento de materiais e mão de obra;
- Quantidade mínima de 40 pontos elétricos entre iluminação, tomadas e dispositivos de proteção;
- Infraestrutura elétrica embutida em eletrodutos;
- Alimentação elétrica monofásica;
- Fornecimento e instalação de quadro de distribuição, disjuntores e demais componentes necessários ao perfeito funcionamento.

8. Instalações Hidráulicas

- Infraestrutura hidráulica interna completa;
- Pontos hidráulicos e sanitários instalados e prontos para uso;
- Fornecimento e instalação de:
 - 01 vaso sanitário com caixa acoplada, padrão acessível;
 - 01 lavatório de canto, padrão acessível;
 - Barras de apoio para acessibilidade conforme normas vigentes.

9. Transporte e Instalação

- Transporte até o local de entrega indicado pela contratante;
- União e fixação dos módulos contêineres;
- Execução dos acabamentos internos e externos nas áreas de junção;

- Vedação completa das junções entre os módulos;
- Entrega do conjunto pronto para utilização.

10. Normas Técnicas

Todos os materiais, equipamentos e serviços deverão atender às normas da ABNT, normas de acessibilidade vigentes, normas de instalações elétricas e hidráulicas aplicáveis, bem como demais legislações pertinentes.

ITEM 3:

Fornecimento de **cobertura metálica** sobre container medindo aproximadamente 12,00 x 4,88 metros, composta por estrutura metálica em tesouras fabricadas com perfil tubular 25x50 mm galvanizado, cobertura em telha metálica trapezoidal TP40 espessura mínima 0,43 mm acabamento natural galvanizado, incluso calha metálica galvanizada com aproximadamente 12 metros lineares, algerosas/rufos metálicos galvanizados com aproximadamente 34 metros lineares, considerando que esta cobertura metálica terá uma platibanda que será composta por painel metálico medindo aproximadamente 36,00 x 1,00 metro, confeccionado com estrutura em tubos metálicos galvanizados 20x30 mm, fechamento em telha metálica trapezoidal TP40 espessura mínima 0,43 mm acabamento natural galvanizado, incluso fixadores, suportes, acessórios e demais materiais necessários ao completo fornecimento do painel metálico.

6. Levantamento de Mercado

A metodologia utilizada para obtenção do valor dos itens para o escritório da Polícia Militar de Xanxerê para o Programa Rede Catarina de Proteção à Mulher, sendo: Concreto usinado para a base, Containers, Telhado metálico e platibanda, de acordo com os descritivos, iniciou com a procura dos três itens no **Painel de Preços Compras.gov.br**.

O **concreto usinado** foi encontrado valores adequados para comparativo .

O item **Container** foi encontrado porem em descritivo bem inferior ao que é a necessidade deste processo licitatório, sendo somente containers para deposito, ou mesmo escritório sem tanto detalhamento de sua infraestrutura, sendo que o que os containers referenciados possuem até mesmo banheiros, divisão de salas em seu projeto, como pode ser visualizado nas plantas ilustrativas.

O terceiro item que é o **telhado e platibanda**, também não encontramos contratação semelhante, somente itens de estrutura metálica porem de características bem diversas e diferente da estrutura que será necessária para a construção,

Na busca em **Administrações Públicas** o primeiro item **Concreto Usinado** foi encontrado em municípios como Lacerdópolis e Águas de Chapecó conforme demonstrado na tabela Resumo das cotações.

O item **container** também foi encontrado em outras administrações a exemplo de Bom Jesus e Xanxerê, porem novamente seus descritivos diferem muito da necessidade de nossa contratação sendo assim não possível o comparativo.

O telhado e platibanda por ser itens bens específicos também não encontrou-se contratação possível de comparativo, a exemplo de Faxinal dos Guedes encontramos contratação de empresa para manutenção de

platibanda de uma de suas Secretarias, porém sem o telhado, o que faz com que não se encontre contratação que contemple os dois itens telhado (estrutura metálica) e platibanda.

Juntamente a essas pesquisas, solicitamos orçamentos de todos os itens a **empresas** dos segmentos correspondentes em **nossa região**, e temos estes demonstrados na tabela resumo e nos anexos com os orçamentos.

Salientamos que a obtenção dos orçamentos apresentou dificuldades em razão da reduzida quantidade de empresas especializadas na região e da baixa disponibilidade de algumas empresas em fornecer propostas para contratações da Administração Pública. Dessa forma, os valores estimados foram definidos com base nas cotações efetivamente obtidas.

Os valores aceitos como referência para este processo licitatório foram obtidos através da média estabelecida na cotação de preços, como pode ser verificado pela tabela Resumo Cotações.

Resumo cotações								
ITEM	Painel de preços	Administrações Públicas		Britaxan - Xanxerê	Cubimix - Concreto Usinado - Gordilheira Alta SC	Concrebail - Xanxerê SC	Média valor	Média e valor máximo aceito
	Compras gov	Lacerdópolis SC	Águas de Chapecó SC					
1 Fornecimento e entrega de 8m³ concreto usinado para base de 12m comprimento por 5m de largura e 12 cm profundidade conforme descritivo	R\$ 628,17	R\$ 656,93	R\$ 642,20	610,00 x 8m³ = 4.880,00	610,00 x 8m³ = 4.880,00	590,00 x 8m³ = 5.120,00	R\$ 622,88 por m³ vezes 8m³ = 4983,04	R\$ 622,88 por m³ vezes 8m³ = R\$ 4.983,04
ITEM	Painel de preços	Administrações Públicas		Oeste Container - São Miguel Oeste SC	Ranzan Containers - SÃO LORENÇO Oeste SC	Moducom Itajaí SC	One Containers Itajaí SC	Média e valor máximo aceito
	Compras gov	1	2					
2 Fornecimento Containers instalado no local conforme descritivo	o container encontrado não serviu para o comparativo.	Bom Jesus- SC (não serviu como comparativo)	Xanxerê SC (não serviu como comparativo)	R\$ 135.000,00	Respondeu e-mail informando que estão com falta de pessoal, por este não vão orçar.	R\$ 104.000,00	R\$ 105.925,48	R\$ 114.975,16
ITEM	Painel de preços	Administrações Públicas		Trímetal	Makoski Met.	Metalurgica Putrich		Média e valor máximo aceito
	Compras gov	1						
3 Fornecimento de cobertura metálica e platibanda instalados no local conforme descritivo	Itens encontrados não adequados ao comparativo	Faxinal somente Platibanda		R\$ 24.986,00	R\$ 29.890,00	R\$ 31.600,00		R\$ 28.808,66
								R\$ 148.766,86

7. Descrição da solução como um todo

A solução proposta consiste na execução de base em concreto estrutural, fornecimento, transporte, instalação e adaptação de módulos construídos a partir de contêineres marítimos refrigerados (Reefer), bem como no fornecimento e instalação de cobertura metálica, formando um conjunto integrado destinado ao atendimento das atividades desenvolvidas pela Polícia Militar de Xanxerê, especialmente aquelas relacionadas à Rede Catarina de Proteção à Mulher.

A estrutura será composta por módulos adaptados para utilização como ambiente administrativo e de atendimento ao público, contemplando divisórias internas, instalações elétricas e hidráulicas, esquadrias, revestimentos,

acabamentos e demais elementos necessários para seu pleno funcionamento. A solução deverá ser entregue completamente instalada, com todos os sistemas em operação e apta para utilização imediata.

A escolha da utilização de contêineres marítimos adaptados foi definida em razão da sua viabilidade técnica e econômica, considerando que proporciona significativa redução no prazo de execução quando comparada à construção convencional em alvenaria. Além disso, permite melhor controle dos custos da contratação, menor interferência nas atividades desenvolvidas no local de instalação e maior flexibilidade para futuras adequações ou ampliações da estrutura.

A execução da base em concreto tem por finalidade garantir o correto apoio da estrutura, assegurando estabilidade, segurança e durabilidade ao conjunto. Da mesma forma, a cobertura metálica projetada sobre os módulos contribuirá para a proteção contra intempéries, aumento da vida útil da estrutura e melhoria do conforto térmico dos ambientes internos.

A presente solução contempla todas as etapas necessárias para sua completa implantação, abrangendo o fornecimento dos materiais, mão de obra especializada, transporte, montagem, acabamentos e demais serviços indispensáveis para entrega do objeto em perfeitas condições de uso, atendendo às necessidades da Administração Pública e proporcionando ambiente adequado para desenvolvimento das atividades institucionais da Polícia Militar e atendimento à população.

8. Estimativa das Quantidades a serem Contratadas

ITENS
1 Fornecedor e entrega de 8m³ concreto usinado para base de 12m comprimento por 5m de largura e 12 cm profundidade conforme descritivo
2 Fornecedor Containers instalado no local conforme descritivo
3 Fornecedor de cobertura metálica e platibanda instalados no local conforme descritivo

9. Estimativa do Valor da Contratação

Valor (R\$): 148.766,86

Valor estimado da contratação R\$ **148.766,86** (Cento e quarenta e oito mil, setecentos e sessenta e seis reais e oitenta e seis centavos)

10. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução

A contratação **será por item**, considerando as especificidades dos mesmos, estes podem ser ofertados por fornecedores distintos sem que se perca a qualidade dos mesmos, até mesmo o fornecedor de um item não é do mesmo segmento de outro item, desta forma **justifica-se o parcelamento** em concordância com o Art.40, §2º da Lei 14.133/2021.

11. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes

Este estudo não identificou a necessidade de realizar contratações acessórias para a perfeita execução do objeto, uma vez que todos os meios necessários para a operacionalização dos serviços podem ser supridos apenas com a contratação ora proposta.

12. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento

Esta contratação não está contemplada no Plano de contratações anuais do município visto que foi uma necessidade que o 30º Batalhão de Polícia Militar de Xanxerê possuía e teve a possibilidade de atendimento neste momento.

13. Benefícios a serem alcançados com a contratação

A contratação tem como objetivo proporcionar melhores condições estruturais para o desenvolvimento das atividades da Polícia Militar de Xanxerê, especialmente aquelas vinculadas à Rede Catarina de Proteção à Mulher e demais ações preventivas desenvolvidas pela corporação.

Atualmente, as atividades são realizadas em espaço compartilhado com outros setores administrativos, o que limita a privacidade dos atendimentos, dificulta a organização dos trabalhos e reduz a capacidade de acolhimento das pessoas atendidas. Com a implantação da nova estrutura, espera-se disponibilizar ambiente adequado, funcional e humanizado para o atendimento ao público e para o desempenho das atividades institucionais.

Entre os benefícios esperados destacam-se a melhoria das condições de trabalho dos servidores, a ampliação da qualidade e da privacidade dos atendimentos realizados, o fortalecimento das ações de prevenção e proteção às mulheres vítimas de violência doméstica, bem como maior eficiência na execução das atividades administrativas e operacionais desenvolvidas pela Polícia Militar.

Além dos benefícios relacionados ao atendimento da população, a solução proposta apresenta vantagens em relação à construção convencional, como menor prazo de implantação, redução dos transtornos durante a execução da obra, melhor previsibilidade dos custos e possibilidade de futuras adequações da estrutura, caso haja necessidade de expansão ou readequação dos espaços.

Dessa forma, a contratação contribuirá para o aprimoramento dos serviços prestados à comunidade, proporcionando instalações adequadas, modernas e compatíveis com as necessidades atuais da Administração Pública e da Polícia Militar de Xanxerê.

14. Providências a serem Adotadas

Deverão ser designados gestor e fiscal do contrato para acompanhamento da execução dos serviços, bem como disponibilizada a área destinada à implantação da estrutura

Também deverão ser observadas as condições necessárias para acesso ao local de instalação, recebimento dos materiais e acompanhamento das etapas de execução.

15. Possíveis Impactos Ambientais

Os impactos ambientais relacionados à presente contratação são considerados reduzidos e ocorrerão principalmente durante o transporte dos contêineres, execução da base em concreto e instalação da estrutura no local.

Durante a execução dos serviços poderá haver geração de resíduos de construção, sobras de materiais e movimentação de veículos e equipamentos. No entanto, esses impactos são temporários e deverão ser minimizados pela contratada, que deverá realizar a destinação adequada dos resíduos gerados e observar a legislação ambiental vigente.

Como aspecto positivo, destaca-se a utilização de contêineres marítimos adaptados, que representa o reaproveitamento de estruturas já existentes, reduzindo o consumo de materiais normalmente utilizados em construções convencionais. Além disso, a solução permite uma execução mais rápida e com menor geração de resíduos quando comparada a uma obra tradicional em alvenaria.

Dessa forma, entende-se que os possíveis impactos ambientais são de baixa relevância e podem ser adequadamente controlados durante a execução do objeto, sendo compensados pelos benefícios decorrentes da implantação da estrutura e da reutilização dos contêineres.

16. Declaração de Viabilidade

Esta equipe de planejamento declara **viável** esta contratação.

16.1. Justificativa da Viabilidade

Com base nos levantamentos realizados, nas necessidades apresentadas pela área requisitante e na análise das alternativas disponíveis, conclui-se que a contratação proposta se mostra adequada para atender à demanda da Polícia Militar de Xanxerê.

A solução escolhida apresenta viabilidade técnica e econômica, possibilitando a implantação de estrutura adequada para o desenvolvimento das atividades da Rede Catarina de Proteção à Mulher e demais ações preventivas, com prazo de execução reduzido quando comparado à construção convencional.

Além disso, a contratação permitirá a disponibilização de espaço adequado para atendimento ao público e desenvolvimento das atividades administrativas, proporcionando melhores condições de trabalho aos servidores e maior qualidade no atendimento prestado à população.

Dessa forma, considerando os benefícios esperados, a necessidade demonstrada e a compatibilidade dos custos estimados com os valores praticados no mercado, conclui-se pela viabilidade da contratação.

17. Responsáveis

Todas as assinaturas eletrônicas seguem o horário oficial de Brasília e fundamentam-se no §3º do Art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).

FABIANA MARIA WUICK MASCARELLO

Secretária de Assistência Social

ANADERGE MAIA DE FARIAS

Equipe de apoio

MARLEI TEREZINHA ROMAN

Agente de contratação