

PREFEITURA MUNICIPAL DE XANXERÊ - SC

Estudo Técnico Preliminar 128/2026**1. Informações Básicas**

Número do processo:

2. Descrição da necessidade**JANELAS, PORTAS, PORTÕES, CERCAS, PORTAS, TELHADOS DENTRE OUTROS....**

A contratação tem por finalidade atender às necessidades de manutenção, adequação, ampliação, substituição e instalação de estruturas metálicas, esquadrias e coberturas nos prédios públicos vinculados às Secretarias e demais órgãos do Município.

A demanda contempla o fornecimento e instalação de janelas, portas, portões, cercas, grades, corrimãos, guarda-corpos, telhados, estruturas metálicas e demais itens correlatos, destinados à conservação e melhoria das edificações públicas, garantindo segurança, acessibilidade, funcionalidade, proteção patrimonial e melhores condições de uso aos servidores e à população usuária dos serviços públicos.

A contratação se faz necessária em razão do desgaste natural das estruturas existentes, da necessidade de substituição de materiais danificados, da adequação de espaços públicos às normas técnicas e de segurança, bem como da realização de pequenos reparos, ampliações e melhorias em unidades administrativas, escolas, centros esportivos, unidades de saúde e demais edificações municipais.

Considerando que as demandas surgem de forma contínua e variável entre os órgãos da Administração, a contratação visa proporcionar maior agilidade no atendimento das necessidades, padronização dos serviços, economicidade e eficiência na execução das manutenções e melhorias prediais do Município.

3. Área requisitante

Área Requisitante	Responsável
Secretaria de Planejamento Urbano e Meio Ambiente	Leandro Marzari Silva
Secretaria de Administração e Finanças	Thaíse Severo Pauludo
Secretaria de Educação	Vera Lúcia Corrêa
Secretaria de Esportes Cultura e Lazer	Luiz Vicente Paglia Júnior
Secretaria de Assistência Social	Fabiana Mascarello
Secretaria de Infraestrutura e Serviços	Alcedir Rama
Secretaria de Desenvolvimento Econômico e Agricultura	Sidinei Peretti
Polícia Civil de Santa Catarina	Vinicius Buratto Iunes
Polícia Militar de Santa Catarina	Paulo Ramos dos Santos
Secretaria de Saúde	Francis Mara Zago Pegoraro

4. Descrição dos Requisitos da Contratação

A contratação deverá contemplar o fornecimento de materiais, mão de obra, equipamentos, ferramentas e demais insumos necessários para fabricação, instalação, manutenção, substituição e reparos de janelas, portas, portões, cercas, grades, telhados, estruturas metálicas e itens correlatos, destinados ao atendimento das necessidades das Secretarias, Fundos, Autarquias e demais órgãos do Município.

Os serviços e materiais deverão atender às normas técnicas vigentes, especialmente às normas da ABNT aplicáveis, observando critérios de qualidade, segurança, resistência, durabilidade e adequado acabamento dos materiais empregados.

A contratada deverá possuir capacidade técnica e operacional compatível com o objeto, disponibilizando profissionais qualificados, equipamentos apropriados e condições adequadas para execução dos serviços de forma eficiente e segura.

Os materiais utilizados deverão ser novos, de primeira linha, sem uso anterior e em conformidade com as especificações definidas no Termo de Referência, podendo incluir estruturas metálicas, alumínio, vidro, ferro, aço galvanizado, telhas e demais componentes necessários à execução dos serviços.

A execução deverá ocorrer conforme a necessidade da Administração, mediante emissão de Autorização de Fornecimento ou Ordem de Serviço, nos locais indicados pelo Município, abrangendo prédios públicos urbanos e rurais.

A contratada será responsável pelo transporte, entrega, instalação, montagem, desmontagem, remoção de materiais substituídos, limpeza do local e destinação adequada dos resíduos gerados durante a execução dos serviços.

Os serviços deverão observar as normas de segurança do trabalho, utilizando equipamentos de proteção individual e coletiva, bem como adotar medidas que evitem danos ao patrimônio público e garantam a segurança de servidores e usuários dos locais atendidos.

A contratação deverá assegurar garantia dos serviços executados e dos materiais fornecidos, responsabilizando-se a contratada pela correção de defeitos, falhas ou irregularidades identificadas após a execução.

5. Levantamento de Mercado

O levantamento de mercado para composição dos preços estimados da contratação foi realizado mediante pesquisa em diferentes fontes, buscando assegurar maior compatibilidade com os valores praticados no mercado e observância aos princípios da economicidade e eficiência.

Foram utilizados, conforme disponibilidade dos itens, preços obtidos junto ao Portal Compras.gov.br, homologações de processos licitatórios realizados por outros municípios e orçamentos fornecidos por empresas do ramo pertinente ao objeto.

A pesquisa direta com fornecedores foi realizada com a obtenção de alguns orçamentos dos itens, quantidade considerada suficiente para complementar o levantamento de mercado, tendo em vista que a composição do preço estimado também utilizou contratações similares realizadas por outros órgãos e entidades da Administração Pública e Portal do Compras Gov.

Dessa forma, a estimativa de preços não se baseou exclusivamente nas cotações dos fornecedores locais, mas em um conjunto de referências obtidas por diferentes fontes de pesquisa, garantindo maior segurança, razoabilidade e compatibilidade com os valores praticados no mercado.

A utilização combinada dessas fontes de pesquisa possibilitou a obtenção de valores compatíveis com a realidade de mercado regional, garantindo maior segurança na formação do preço estimado da contratação, observando os princípios da economicidade, razoabilidade e eficiência administrativa.

As pesquisas realizadas e os respectivos valores referenciais encontram-se devidamente demonstrados nas planilhas anexas ao processo licitatório.

6. Descrição da solução como um todo

A solução proposta consiste na contratação de empresa especializada para fornecimento, fabricação, instalação, manutenção e substituição de janelas, portas, portões, cercas, grades, telhados, estruturas metálicas e demais itens correlatos, incluindo todos os materiais, equipamentos, mão de obra e insumos necessários à execução dos serviços.

A contratação visa atender de forma contínua e eficiente às demandas das Secretarias, Fundos, Autarquias e demais órgãos do Município, possibilitando a realização de manutenções preventivas e corretivas, adequações estruturais, ampliações, reformas e melhorias nos prédios públicos municipais.

Os serviços compreenderão, conforme necessidade da Administração, a fabricação sob medida, instalação, retirada de estruturas danificadas, substituição de componentes, ajustes, reparos e acabamentos, garantindo a adequada conservação das edificações públicas e melhores condições de segurança, acessibilidade, funcionalidade e proteção patrimonial.

A solução contempla ainda o fornecimento de materiais novos e de qualidade, observando as normas técnicas vigentes e os padrões exigidos pela Administração Pública, bem como a execução dos serviços por profissionais qualificados e com utilização de equipamentos apropriados.

A contratação por meio de registro de preços possibilitará maior agilidade no atendimento das demandas, racionalização dos processos de aquisição, padronização dos serviços, economia de escala e melhor gestão dos recursos públicos, considerando que as necessidades surgem de forma parcelada e variável entre os diversos órgãos municipais.

Além disso, a solução permitirá maior eficiência na manutenção da infraestrutura pública, contribuindo para a preservação do patrimônio público, segurança dos usuários e continuidade adequada dos serviços prestados à população.

7. Estimativa das Quantidades a serem Contratadas

Segue em anexo as quantidades a serem contratadas:

	ITENS	TOTAL	EDUCAÇÃO	INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS	ADMINISTRAÇÃO	ESPORTES, CULTURA E LAZER	PCSC	SAÚDE	PLANEJAMENTO URBANO E MEIO AMBIENTE	PMSC	ASSISTÊNCIA SOCIAL	PEA	DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E AGRICULTURA
1	Janela de vidro temperado incolor com espessura de 8mm, completa, com duas folhas de correr. Deverá ser entregue devidamente instalado, incluindo acessórios necessários: roldana, bate e fecha, triho superior e inferior, limitadores, perfis laterais e central em alumínio, valor por metro quadrado, fornecimento e instalação	565	200	100			30	100	10	10	30	5	80
2	Porta de alumínio tambor duplo, com marco, com acessórios inclusos, linha 25, valor por metro quadrado, fornecimento e instalação	291	150	50		4	20	30	4	6	20	3	4
3	Porta de alumínio veneziana, com marco simples, linha 25, com acessórios inclusos, valor por metro quadrado, fornecimento e instalação	269	150	50		4	0	30	6	6	20	3	
4	Corrimão com tubos de ferro 2" parede mínima de 1,20 mm, instalado a altura média de 0,80 metros, atendendo as normas dos bombeiros , pintado com fundo e tinta esmalte sintético em cores a definir, instalado, valor por metro linear , fornecimento e instalação	403	200	70			20	100	0	0	10	3	
5	Guarda corpo em ferro parede 1,20mm, altura mínima 110mm, instalado, pintado, valor por metro linear, fornecimento e instalação	264	150	50			10	30	0	11	10	3	
6	Telhado de aluzinco 0,50mm com revestimento em galvalume, incluindo telhas e goivos com tesoura em aço perfil U 70 ou 75 mm com espessura mínima de 2,00 mm e vão entre tesouras de 2,5m cada com pilares de sustentação com tubo metálico 70x70 parede mínima de 2,00 mm, instalados sobre piso de concreto ou fundidos em sapata de concreto, contemplando, escavação, concretagem, limpeza da obra com remoção do material escavado e com o fornecimento do concreto. (estimativa de tamanho da sapata de 0,40 x 0,40 x 0,40) , instalado, incluso material e mão de obra, valor por quadrado, fornecimento e instalação	855	500	50			0	200	25	0	30		50
7	Telhado de aluzinco 0,50mm com revestimento em galvalume, incluindo telhas e goivos, com tesoura em aço perfil U 70 ou 75 mm com espessura mínima de 2,00 mm, instalado em estrutura de sustentação de ferro existente no local, incluso material e mão de obra, valor por metro por quadrado, fornecimento e instalação	320	100	50			20		0	0	100		50
8	Telhado de aluzinco 0,50mm com revestimento em galvalume, incluindo telhas e goivos, instalado em tesoura e estrutura de sustentação existente no local, incluso material e mão de obra, valor por metro por quadrado, fornecimento e instalação	625	200	200			0		25	0	100		100

	ITENS	TOTAL	EDUCAÇÃO	INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS	ADMINISTRAÇÃO	ESPORTES, CULTURA E LAZER	PCSC	SAÚDE	PLANEJAMENTO URBANO E MEIO AMBIENTE	PMSC	ASSISTÊNCIA SOCIAL	PEA	DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E AGRICULTURA
9	Cerca fixada em pontaleites metálicos 5x5cm com chapa de espessura 1,2mm, espaçados a cada 2,5m, com preparo de fundo anticorrosivo e pintura em esmalte sintético, fixados na viga de concreto com 4 parafusos por pontaleite. Deverá ser em perfis metálicos de 2x2cm com chapa de espessura 1,2mm, com preparo de fundo anticorrosivo e pintura em esmalte sintético, espaçados a cada 10cm, valor por metro quadrado, fornecimento e instalação	1.210	500	200			50	300	50	30	80		
10	Grade para janela em barra de aço 10mm com estrutura em cantoneiras 1 1/2" parede 3mm , fixada no concreto, com preparo de fundo anticorrosivo e pintura em esmalte sintético, incluso mão de obra e material, valor por metro quadrado, fornecimento e instalação	545	300	20			50	75	10	10	50		30
11	Portão de correr fixado em trilhos com cantoneira 1"1x4x1/8" com tubos 50x50mm com chapa de espessura 1,2mm, com perfis metálicos de 2x2cm com chapa de espessura 1,2mm, com roldanas, com trinco para fechamento, com preparo de fundo anticorrosivo e pintura em esmalte sintético, espaçados a cada 10cm, valor por metro quadrado, fornecimento e instalação	272	150		20		30	25	10	2	15		20
12	Portão de abrir fixado com dobradiças, com tubos 30x50mm com chapa de espessura 1,2mm, com perfis metálicos de 2x2cm com chapa de espessura 1,2mm, com trinco para fechamento, com preparo de fundo anticorrosivo e pintura em esmalte sintético, espaçados a cada 10cm, valor por metro quadrado, fornecimento e instalação	212	150		20		10	10	5	2	15		
13	Chapa de polycarbonato alveolar fumê, espessura 6 mm, com proteção UV, fornecimento por metro quadrado (m²), conforme normas técnicas vigentes. O material deve ter alta resistência mecânica e proteção contra raios UV, indicada para cobertura e fechamento. As chapas deverão possuir dimensão comercial mínima de 2,10 x 6,00 m, fornecimento e instalação	35					20				15		

8. Estimativa do Valor da Contratação

Valor (R\$): 4.629.726,30

Para definição do valor estimado da contratação, foi adotada a mediana dos preços obtidos nas pesquisas de mercado, por se tratar de metodologia mais adequada para apuração de valores referenciais em contratações públicas, especialmente diante da diversidade de fontes consultadas e da variação de preços identificada entre os orçamentos coletados.

A utilização da mediana reduz a influência de valores excessivamente elevados ou inexequíveis, proporcionando maior equilíbrio e confiabilidade à estimativa de preços, de modo a refletir de forma mais fiel os valores efetivamente praticados no mercado.

Dessa forma, o critério adotado contribui para garantir a observância dos princípios da economicidade, razoabilidade, eficiência e vantajosidade para a Administração Pública, em conformidade com o Decreto Municipal nº 07/2024 e a Lei Federal nº 14.133/2021.

A estimativa de custo para o presente processo licitatório é de R\$ 4.651.242,30 (quatro milhões, seiscentos e cinquenta e um mil, duzentos e quarenta e dois reais e trinta centavos).

ITEM	QTD	EMPRESAS E VALORES											MÉDIA UNITÁRIA	MEDIANA UNITÁRIA	VALOR TOTAL (MEDIANA)
1	565	Município de Xanxerê (Item 24)	Município de Voluporanga (Item 01)	Município de Monte Carlo (Item 07)	Município de Governador Celso Ramos (Item 04)	Município de Shroeder (Item 01)	Compras Gov (Item 01)	Alana Laura Lpinarski (Item 01)	Panisson Vidros Ltda (Item 01)	Grando Metalúrgica (Item 01)	C&M Estruturas Metálicas (Item 01)	Município de Braço do Trombudo (Item 02)	R\$ 457,46	R\$ 420,33	R\$ 237.486,45
		R\$ 314,00	R\$ 420,33	R\$ 612,57	R\$ 235,00	R\$ 250,00	R\$ 261,11	R\$ 500,00	R\$ 780,00	R\$ 510,00	R\$ 756,37	R\$ 380,63			
2	291	Município de Xanxerê (Item 10)	Município de Cachoeira do Sul (Item 03)	Alana Laura Lpinarski (Item 02)	Panisson Vidros Ltda (Item 02)	Grando Metalúrgica (Item 02)	Município de Trombudo (Item 01)	C&M Estruturas Metálicas (Item 02)					R\$ 1.180,68	R\$ 1.162,51	R\$ 338.290,41
		R\$ 679,00	R\$ 1.162,51	R\$ 900,00	R\$ 1.350,00	R\$ 1.300,00	R\$ 714,28	R\$ 1.599,00							
3	269	Porta de alumínio veneziana, com marco simples, linha 25, com acessórios inclusos, valor por metro quadrado, fornecimento e instalação	Município de Xanxerê (Item 11)	Município de Shroeder (Item 02)	Compras Gov (Item 02)	Alana Laura Lpinarski (Item 03)	Panisson Vidros Ltda (Item 02)	Grando Metalúrgica (Item 03)	Município de Alataia (Item 12)	C&M Estruturas Metálicas (Item 03)			R\$ 846,30	R\$ 825,00	R\$ 221.925,00
		R\$ 532,00	R\$ 707,14	R\$ 549,97	R\$ 890,00	R\$ 890,00	R\$ 910,00	R\$ 870,00	R\$ 1.551,90						
4	403	Corrimão com tubos de ferro 2" parede mínima de 1,20 mm, instalado a altura média de 0,80 metros, atendendo as normas dos bombeiros , pintado com fundo e tinta esmalte sintético em cores a definir, instalado, valor por metro linear, fornecimento e instalação	Município de Xanxerê (Item 15)	Grando Metalúrgica (Item 04)	Compras Gov (Item 04)	C&M Estruturas Metálicas (Item 04)							R\$ 329,73	R\$ 348,00	R\$ 140.244,00
		R\$ 119,00	R\$ 420,00	R\$ 276,00	R\$ 503,90										
5	264	Guarda corpo em ferro parede 1,20mm, altura mínima 110mm, instalado, pintado, valor por metro linear, fornecimento e instalação	Município de Xanxerê (Item 16)	Compras Gov (Item 05)	Grando Metalúrgica (Item 05)	C&M Estruturas Metálicas (Item 05)							R\$ 396,36	R\$ 410,50	R\$ 110.484,00
		R\$ 237,00	R\$ 115,37	R\$ 600,00	R\$ 633,05										
6	855	Telhado de aluzinco 0,50mm com revestimento em galvalume, incluindo telhas e gomos com tesoura em aço perfil U 70 ou 75 mm com espessura mínima de 2,00 mm, instalado em estrutura de sustentação de ferro existente no local, incluso material e mão de obra, valor por metro por quadrado, fornecimento e instalação	Município de Xanxerê (Item 22)	Grando Metalúrgica (Item 06)	C&M Estruturas Metálicas (Item 06)								R\$ 976,00	R\$1.150,00	R\$ 983.250,00
		R\$ 378,00	R\$ 1.400,00	R\$ 1.150,00											

ITEM	QTD	EMPRESAS E VALORES											MÉDIA UNITÁRIA	MEDIANA UNITÁRIA	VALOR TOTAL (MEDIANA)
7	320	Telhado de aluzinco 0,50mm com revestimento em galvalume,incluindo telhas e gomos, com tesoura em aço perfil U 70 ou 75 mm com espessura mínima de 2,00 mm, instalado em estrutura de sustentação de ferro existente no local, incluso material e mão de obra, valor por metro por quadrado, fornecimento e instalação	Município de Xanxerê (Item 23)	Grando Metalúrgica (Item 07)	C&M Estruturas Metálicas (Item 07)								R\$ 909,33	R\$ 989,00	R\$ 316.480,00
		R\$ 389,00	R\$ 1.350,00	R\$ 989,00											
8	625	Telhado de aluzinco 0,50mm com revestimento em galvalume, incluindo telhas e gomos, instalado em tesoura e estrutura de sustentação existente no local, incluso material e mão de obra, valor por metro por quadrado, fornecimento e instalação	Município de Xanxerê (Item 24)	Grando Metalúrgica (Item 08)	C&M Estruturas Metálicas (Item 08)								R\$ 724,67	R\$ 799,00	R\$ 499.375,00
		R\$ 175,00	R\$ 1.200,00	R\$ 799,00											
9	1210	Cerca fixada em portaletes metálicos 55Cm com chapas de espessura 1,2mm, espaçados a cada 2,5m, com preparo de fundo anticorrosivo e pintura em esmalte sintético, fixados na viga de concreto com 4 parafusos por portalete. Deverá ser em perfil metálicos de 2x2cm com chapa de espessura 1,2mm, com preparo de fundo anticorrosivo e pintura em esmalte sintético, espaçados a cada 10cm, valor por metro quadrado, fornecimento e instalação	Município de Xanxerê (Item 28)	Grando Metalúrgica (Item 09)	C&M Estruturas Metálicas (Item 09)								R\$ 826,67	R\$ 980,00	R\$ 1.185.800,00
		R\$ 400,00	R\$ 980,00	R\$ 1.100,00											
10	545	Grade para janela em barra de aço 10mm com estrutura em cantoneiras 1,1/2 parede 3mm , fixada no concreto, com preparo de fundo anticorrosivo e pintura em esmalte sintético, incluso mão de obra e material, valor por metro quadrado, fornecimento e instalação	Município de Xanxerê (Item 30)	Grando Metalúrgica (Item 09)	Município de Santa Rita do Sapucaí (Item 20)	Município de Ponte Serrada (Item 04)	Município de Alataia (Item 07)	C&M Estruturas Metálicas (Item 10)					R\$ 567,07	R\$ 354,76	R\$ 193.344,20
		R\$ 400,00	R\$ 960,00	R\$ 309,52	R\$ 213,89	R\$ 249,00	R\$ 1.210,00								

ITEM	QTD	EMPRESAS E VALORES											MÉDIA UNITÁRIA	MEDIANA UNITÁRIA	VALOR TOTAL (MEDIANA)
11	272	Portão de correr fixado em trilhos com cantoneira 114x18, com tubos 50x50mm com chapa de espessura 1,2mm, com perfis metálicos de 2x2cm com chapa de espessura 1,2mm, com roldanas, com trinco para fechamento, com preparo de fundo anticorrosivo e pintura em esmalte sintético, espaçados a cada 10cm, valor por metro quadrado, fornecimento e instalação	Município de Shroeder (Item 03)	Grando Metalúrgica (Item 11)	Município de Ponte Serrada (Item 02)	C&M Estruturas Metálicas (Item 11)							R\$ 854,66	R\$ 851,92	R\$ 231.722,24
		R\$ 593,84	R\$ 1.300,00	R\$ 414,81	R\$ 1.110,00										
12	212	Portão de abrir fixado com dobradiças, com tubos 30x50mm com chapa de espessura 1,2mm, com perfis metálicos de 2x2cm com chapa de espessura 1,2mm, com trinco para fechamento, com preparo de fundo anticorrosivo e pintura em esmalte sintético, espaçados a cada 10cm, valor por metro quadrado, fornecimento e instalação	Compras Gov (Item 03)	Grando Metalúrgica (Item 12)	C&M Estruturas Metálicas (Item 12)								R\$ 714,63	R\$ 700,00	R\$ 148.400,00
		R\$ 453,90	R\$ 700,00	R\$ 990,00											
13	35	Chapa de policarbonato alveolar fumê, espessura 6 mm, com proteção UV, fornecimento por metro quadrado (m²), conforme normas técnicas vigentes. O material deve ter alta resistência mecânica e proteção contra raios UV, indicada para cobertura e fechamento. As chapas deverão possuir dimensão comercial mínima de 2,10 x 6,00 m, fornecimento e instalação	Panisson Vidros Ltda (Item 13)	Grando Metalúrgica (Item 13)	C&M Estruturas Metálicas (Item 655)								R\$ 585,00	R\$ 655,00	R\$ 22.925,00
		R\$ 300,00	R\$ 800,00	R\$ 655,00											

Segue abaixo a explicação acerca da composição de preços:

	ITEM	QTD	EMPRESAS E VALORES		
1	Janela de vidro temperado incolor com espessura de 8mm, completa, com duas folhas de correr. Deverá ser entregue devidamente instalado, incluindo acessórios necessários: roldana, bate e fecha, trilho superior e inferior, limitadores, perfis laterais e central em alumínio, valor por metro quadrado, fornecimento e instalação	565	Município de Shroeder (item 01)	Compras Gov (item 01)	Município de Braço do Trombudo (item 02)
			R\$ 940,00 / 3,75m = R\$ 250,66 o m²	R\$ 470,00 / 1,80m = R\$ 261,11 o m²	R\$ 700,00 / 1,79m² = R\$ 390,63 o m²
2	Porta de alumínio lambril duplo, com marco, com acessórios inclusos, linha 25, valor por metro quadrado, fornecimento e instalação	291	Município de Cachoeira do Sul	Município de Braço do Trombudo (item 01)	
			R\$ 2.987,67 / 2,57m = R\$ 1162,51 o m²	R\$ 1.500,00 / 2,10m² = R\$ 714,28 o m²	
3	Porta de alumínio veneziana, com marco simples, linha 25, com acessórios inclusos, valor por metro quadrado, fornecimento e instalação	269	Município de Shroeder (item 02)		
			R\$ 1.188,00 / 1,68m = R\$ 707,14 o m²		
5	Guarda corpo em ferro parede 1,20mm, altura mínima 110mm, instalado, pintado, valor por metro linear, fornecimento e instalação	264	Compras Gov (item 05)		
			R\$ 400,00 / 3,46m² = R\$ 115,37m²		
10	Grade para janela em barra de aço 10mm com estrutura em cantoneiras 1.1/2 parede 3mm, fixada no concreto, com preparo de fundo anticorrosivo e pintura em esmalte sintético, incluso mão de obra e material, valor por metro quadrado, fornecimento e instalação	545	Município de Santa Rita do Sapucaí (item 20)	Município de Ponte Serrada (item 04)	
			R\$ 1.300,00 / 4,20m² = R\$ 309,52 o m²	R\$ 808,50 / 3,78m² = R\$ 213,89 o m²	
11	Portão de correr fixado em trilhos com cantoneira 1'1/4x1/8, com tubos 50x50mm com chapa de espessura 1,2mm, com perfis metálicos de 2x2cm com chapa de espessura 1,2mm, com roldanas, com trinco para fechamento, com preparo de fundo anticorrosivo e pintura em esmalte sintético, espaçados a cada 10cm, valor por metro quadrado, fornecimento e instalação	272	Município de Shroeder (item 03)	Município de Ponte Serrada (item 02)	
			R\$ 12.803,33 / 21,56m = R\$ 593,84 o m²	R\$ 4.200,00 / 10,125m² = R\$ 414,81 o m²	
12	Portão de abrir fixado com dobradiças, com tubos 30x50mm com chapa de espessura 1,2mm, com perfis metálicos de 2x2cm com chapa de espessura 1,2mm, com trinco para fechamento, com preparo de fundo anticorrosivo e pintura em esmalte sintético, espaçados a cada 10cm, valor por metro quadrado, fornecimento e instalação	212	Compras Gov (item 03)		
			R\$ 4.539,00 / 10m = R\$ 453,90 o m²		

9. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução

O parcelamento da solução será adotado por item, considerando a natureza diversificada dos materiais e serviços que compõem o objeto da contratação, bem como a necessidade de ampliar a competitividade e possibilitar a participação do maior número possível de fornecedores especializados.

A divisão por itens mostra-se tecnicamente viável e economicamente vantajosa para a Administração, uma vez que os materiais e serviços possuem características distintas, podendo ser fornecidos e executados de forma independente, sem prejuízo ao conjunto da contratação.

O parcelamento também contribui para obtenção de propostas mais vantajosas, favorecendo a economicidade, competitividade e eficiência do processo licitatório, permitindo que empresas atuem conforme sua especialidade e capacidade operacional.

Além disso, considerando que as demandas das Secretarias e órgãos municipais ocorrerão de forma parcelada, variável e conforme necessidade da Administração, a contratação por item possibilita maior flexibilidade na gestão das aquisições e execução dos serviços, evitando contratações superiores à demanda efetiva.

Dessa forma, conclui-se que o parcelamento da solução por item é a medida mais adequada ao interesse público, não comprometendo a padronização, qualidade ou execução do objeto contratado.

10. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes

Há contratações correlatas e/ou interdependentes relacionadas ao objeto, especialmente serviços de pequenos reparos, manutenção predial e adequações estruturais, que poderão ser necessários para auxiliar na remoção de materiais antigos, preparação dos locais e execução complementar das instalações.

Tais contratações possuem relação operacional com o objeto pretendido, considerando que a substituição de janelas, portas, portões, cercas, telhados e demais estruturas poderá demandar intervenções prévias ou posteriores nas edificações, visando garantir a adequada instalação e acabamento dos serviços executados.

11. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento

A presente contratação encontra-se alinhada ao Planejamento da Administração Municipal, estando prevista no Plano Anual de Contratações (PAC), instituído pelo Decreto Municipal nº 02, de 05 de janeiro de 2026, conforme item 54.

A inclusão da demanda no referido plano demonstra a compatibilidade da contratação com o planejamento estratégico do Município, assegurando a adequada programação orçamentária e administrativa para a execução dos serviços.

12. Benefícios a serem alcançados com a contratação

A contratação proporcionará melhorias na infraestrutura dos prédios públicos municipais, garantindo melhores condições de uso, segurança, funcionalidade e conservação dos espaços utilizados pelas Secretarias e demais órgãos da Administração Municipal.

Entre os principais benefícios esperados destacam-se:

- Maior segurança para servidores, alunos, usuários e patrimônio público, mediante substituição e instalação adequada de portas, janelas, portões, cercas, grades e demais estruturas;
- Melhoria das condições estruturais e funcionais das edificações públicas;
- Preservação e valorização do patrimônio público municipal;
- Agilidade no atendimento das demandas de manutenção, reparos e adequações prediais;
- Redução de custos com manutenções corretivas emergenciais decorrentes do desgaste natural das estruturas;
- Padronização e melhoria da qualidade dos materiais e serviços executados;
- Maior eficiência administrativa, considerando a possibilidade de atendimento das demandas de forma parcelada e conforme necessidade de cada órgão;
- Atendimento às normas de segurança, acessibilidade e condições adequadas de funcionamento dos espaços públicos;
- Melhor aproveitamento dos recursos públicos, mediante contratação planejada e obtenção de preços mais vantajosos para a Administração.

Dessa forma, a contratação contribuirá diretamente para a continuidade e qualidade dos serviços públicos prestados à população, proporcionando ambientes mais seguros, adequados e funcionais.

13. Providências a serem Adotadas

Para a adequada implementação da solução proposta, a Administração deverá adotar previamente as seguintes providências:

Inicialmente, será necessária a elaboração e aprovação dos documentos que compõem a fase preparatória da contratação, tais como Estudo Técnico Preliminar, Termo de Referência e demais peças necessárias ao regular andamento do processo licitatório.

Deverá ser realizada a designação formal de servidores responsáveis pela gestão e fiscalização do contrato, os quais acompanharão a execução dos serviços, atestarão as medições e garantirão o cumprimento das obrigações contratuais.

A Administração também deverá assegurar a disponibilidade orçamentária e financeira para suportar a contratação, em conformidade com o planejamento previsto no Plano Anual de Contratações.

Será necessário organizar a sistemática de abertura e controle das autorizações de fornecimento, definindo fluxos internos para solicitação, acompanhamento e recebimento dos serviços executados, garantindo maior eficiência e transparência na execução contratual.

Adicionalmente, a Administração deverá garantir que os materiais necessários à execução dos serviços estejam devidamente disponíveis, considerando que estes são objeto de contratação correlata já realizada.

Por fim, deverão ser adotadas medidas de comunicação e orientação às unidades administrativas quanto à forma de solicitação dos serviços, visando padronizar procedimentos e otimizar o atendimento das demandas.

14. Possíveis Impactos Ambientais

A execução dos serviços poderá gerar impactos ambientais relacionados principalmente à geração de resíduos provenientes da remoção e substituição de materiais antigos, tais como madeira, ferro, alumínio, vidro, telhas, estruturas metálicas e demais componentes utilizados nas manutenções e instalações.

Também poderão ocorrer impactos decorrentes da utilização de materiais industrializados, consumo de energia elétrica, emissão de ruídos durante a execução dos serviços e geração de resíduos de construção e manutenção predial.

Para minimizar os possíveis impactos ambientais, a contratada deverá adotar medidas adequadas de controle, tais como:

- Realizar a correta separação, recolhimento e destinação dos resíduos gerados durante a execução dos serviços;
- Efetuar descarte ambientalmente adequado dos materiais substituídos, observando a legislação ambiental vigente;
- Utilizar, sempre que possível, materiais de boa durabilidade e qualidade, reduzindo desperdícios e necessidade de substituições frequentes;
- Adotar práticas que minimizem desperdícios de materiais e danos ao meio ambiente;
- Manter o local limpo e organizado durante e após a execução dos serviços;
- Observar as normas ambientais, de segurança do trabalho e de controle de poluição sonora aplicáveis.

Dessa forma, os impactos ambientais decorrentes da contratação são considerados de baixo impacto e passíveis de mitigação mediante adoção das medidas de controle e destinação adequada dos resíduos gerados.

15. Declaração de Viabilidade

Esta equipe de planejamento declara **viável** esta contratação.

15.1. Justificativa da Viabilidade

Após análise das necessidades da Administração Municipal e das informações levantadas durante a fase de planejamento, conclui-se que a contratação é viável sob os aspectos técnico, operacional e econômico.

A solução proposta mostra-se adequada para atender às demandas das Secretarias e demais órgãos municipais, proporcionando melhores condições de manutenção, conservação, segurança e funcionalidade das edificações públicas.

16. Responsáveis

Todas as assinaturas eletrônicas seguem o horário oficial de Brasília e fundamentam-se no §3º do Art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).

ELIANE MARIA CALEGARI BEBBER

Agente de contratação



Assinou eletronicamente em 28/07/2026 às 08:12:16.