

TERMO DE REFERÊNCIA DE REGISTRO DE PREÇOS

UNIDADES REQUISITANTES

Secretaria de Educação, Secretaria de Saúde, Secretaria de Agricultura e Desenvolvimento Econômico, Secretaria de Planejamento Urbano e Meio Ambiente, Secretaria de Administração e Finanças, Gabinete, Secretaria de Infraestrutura e Serviços, Secretaria de Esportes, Cultura e Lazer, Polícia Militar e Polícia Civil.

ORDENADORES DAS DESPESAS

Os ordenadores da despesa serão os secretários e diretores de cada pasta que solicitarem os materiais e serviços.

OBJETO

Contratação de empresa para fornecimento futuro e parcelado de material e prestação de serviços de mão de obra para instalação de vidros, portas, janelas, grades, cercas, dentre outros itens em prédios públicos do Município de Xanxerê, modalidade registro de preço.

ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

	ITEM
01	Janela de vidro temperado incolor com espessura de 8mm, completa, com duas folhas de correr. Deverá ser entregue devidamente instalado, incluindo acessórios necessários: roldana, bate e fecha, trilho superior e inferior, limitadores, perfis laterais e central em alumínio, valor por metro quadrado, fornecimento e instalação
02	Porta de alumínio lambril duplo, com marco, com acessórios inclusos, linha 25, valor por metro quadrado, fornecimento e instalação
03	Porta de alumínio veneziana, com marco simples, linha 25, com acessórios inclusos, valor por metro quadrado, fornecimento e instalação
04	Corrimão com tubos de ferro 2" parede mínima de 1,20 mm, instalado a altura média de 0,80 metros, atendendo as normas dos bombeiros, pintado com fundo e tinta esmalte sintético em cores a definir, instalado, valor por metro linear, fornecimento e instalação
05	Guarda corpo em ferro parede 1,20mm, altura mínima 110mm, instalado, pintado, valor por metro linear, fornecimento e instalação

06	Telhado de aluzinco 0,50mm com revestimento em galvalume, incluindo telhas e goivos com tesoura em aço perfil U 70 ou 75 mm com espessura mínima de 2,00 mm e vão entre tesouras de 2,5m cada com pilares de sustentação com tubo metálico 70x70 parede mínima de 2,00 mm, instalados sobre piso de concreto ou fundidos em sapata de concreto, contemplando, escavação, concretagem, limpeza da obra com remoção do material escavado e com o fornecimento do concreto. (estimativa de tamanho da sapata de 0,40 x 0,40 x 0,40), instalado, incluso material e mão de obra, valor por quadrado, fornecimento e instalação
07	Telhado de aluzinco 0,50mm com revestimento em galvalume, incluindo telhas e goivos, com tesoura em aço perfil U 70 ou 75 mm com espessura mínima de 2,00 mm, instalado em estrutura de sustentação de ferro existente no local, incluso material e mão de obra, valor por metro por quadrado, fornecimento e instalação
08	Telhado de aluzinco 0,50mm com revestimento em galvalume, incluindo telhas e goivos, instalado em tesoura e estrutura de sustentação existente no local, incluso material e mão de obra, valor por metro por quadrado, fornecimento e instalação
09	Cerca fixada em pontaletes metálicos 5x5cm com chapa de espessura 1,2mm, espaçados a cada 2,5m, com preparo de fundo anticorrosivo e pintura em esmalte sintético, fixados na viga de concreto com 4 parafusos por pontalete. Deverá ser em perfis metálicos de 2x2cm com chapa de espessura 1,2mm, com preparo de fundo anticorrosivo e pintura em esmalte sintético, espaçados a cada 10cm, valor por metro quadrado, fornecimento e instalação
10	Grade para janela em barra de aço 10mm com estrutura em cantoneiras 1.1/2 parede 3mm, fixada no concreto, com preparo de fundo anticorrosivo e pintura em esmalte sintético, incluso mão de obra e material, valor por metro quadrado, fornecimento e instalação
11	Portão de correr fixado em trilhos com cantoneira 1'1/4x1/8, com tubos 50x50mm com chapa de espessura 1,2mm, com perfis metálicos de 2x2cm com chapa de espessura 1,2mm, com roldanas, com trinco para fechamento, com preparo de fundo anticorrosivo e pintura em esmalte sintético, espaçados a cada 10cm, valor por metro quadrado, fornecimento e instalação
12	Portão de abrir fixado com dobradiças, com tubos 30x50mm com chapa de espessura 1,2mm, com perfis metálicos de 2x2cm com chapa de espessura 1,2mm, com trinco para fechamento, com preparo de fundo anticorrosivo e pintura em esmalte sintético, espaçados a cada 10cm, valor por metro quadrado, fornecimento e instalação
13	Chapa de polycarbonato alveolar fumê, espessura 6 mm, com proteção UV, fornecimento por metro quadrado (m²), conforme normas técnicas vigentes. O material deve ter alta resistência mecânica e proteção contra raios UV, indicada para cobertura e fechamento. As chapas deverão possuir dimensão comercial mínima de 2,10 x 6,00 m, fornecimento e instalação

JUSTIFICATIVA

A realização de processo licitatório por meio de Registro de Preços para aquisição e instalação de janelas, portas, corrimãos, guarda-corpos, telhados, cercas, grades e portões

justifica-se pela necessidade contínua de manutenção, adequação, ampliação e conservação dos prédios públicos do Município de Xanxerê.

Os materiais e serviços objeto da contratação são essenciais para garantir segurança, acessibilidade, funcionalidade, proteção patrimonial e melhores condições de uso das edificações públicas utilizadas pelas diversas secretarias municipais, incluindo unidades escolares, unidades administrativas, espaços esportivos, centros comunitários e demais prédios públicos.

A utilização do Sistema de Registro de Preços mostra-se adequada em razão da impossibilidade de prever com exatidão as quantidades e os locais que demandarão manutenção ou substituição dos itens ao longo da vigência da ata, permitindo contratações futuras e parceladas conforme a necessidade da Administração Municipal.

Além disso, o registro de preços proporciona maior agilidade nas contratações, padronização dos materiais e serviços, economicidade e eficiência administrativa, evitando a realização de diversos processos licitatórios para demandas recorrentes de manutenção predial.

A contratação também visa assegurar o atendimento às normas de segurança, acessibilidade e conservação dos espaços públicos, contribuindo para melhores condições estruturais e de atendimento à população usuária dos serviços públicos municipais.

JUSTIFICATIVA DAS QUANTIDADES

	ITENS	TOTAL	EDUCAÇÃO	Infraestrutura	ADMINISTRAÇÃO	Esporte	PCSC	SAUDE	Planejamento Urbano e Meio Ambiente	PMSC	Social	PEA	Agricultura
1	Janela de vidro temperado incolor com espessura de 8mm, completa, com duas folhas de correr. Deverá ser entregue devidamente instalado, incluindo acessórios necessários: rodilho, batente e fechadura, trilho superior e inferior, limitadores, perfis laterais e central em alumínio, valor por metro quadrado, fornecimento e instalação.	565	200	100			30	100	10	10	30	5	80
2	Porta de alumínio lambril duplo, com marco, com acessórios inclusos, linha 25, valor por metro quadrado, fornecimento e instalação.	291	150	50		4	20	30	4	6	20	3	4
3	Porta de alumínio veneziana, com marco simples, linha 25, com acessórios inclusos, valor por metro quadrado, fornecimento e instalação.	269	150	50		4	0	30	6	6	20	3	
4	Contramaço com tubos de ferro 2" parede mínima de 1,20 mm, instalado a altura média de 0,80 metros, atendendo as normas dos bombeiros pintado com fundo e tinta esmalte sintético em cores a definir, instalado, valor por metro linear, fornecimento e instalação.	403	200	70			20	100	0	0	10	3	
5	Guarda corpo em ferro parede 1,20mm, altura mínima 110mm, instalado, pintado, valor por metro linear, fornecimento e instalação.	264	150	50			10	30	0	11	10	3	
6	Telhado de alumínio 0,50mm com revestimento em galvalume, incluindo telhas e goivos com tesoura em aço perfil U 70 ou 75 mm com espessura mínima de 2,00 mm e vão entre tesouras de 2,5m cada com pilares de sustentação com tubo metálico 70x70 parede mínima de 2,00 mm, instalados sobre piso de concreto ou fundidos em sapata de concreto, contemplando escavação, concretagem, limpeza da obra com remoção do material escavado e com o fornecimento do concreto (estimativa de tamanho da sapata de 0,40 x 0,40 x 0,40), instalado, incluso material e mão de obra, valor por quadrado, fornecimento e instalação.	855	500	50			0	200	25	0	30		50
7	Telhado de alumínio 0,50mm com revestimento em galvalume, incluindo telhas e goivos, com tesoura em aço perfil U 70 ou 75 mm com espessura mínima de 2,00 mm, instalado em estrutura de sustentação de ferro existente no local, incluso material e mão de obra, valor por metro quadrado, fornecimento e instalação.	320	100	50			20		0	0	100		50
8	Telhado de alumínio 0,50mm com revestimento em galvalume, incluindo telhas e goivos, instalado em tesoura e estrutura de sustentação existente no local, incluso material e mão de obra, valor por metro quadrado, fornecimento e instalação.	625	200	200			0		25	0	100		100
9	Cerca fixada em pontalões metálicos 5x5cm com chapa de espessura 1,2mm, espaçados a cada 2,5m, com preparo de fundo anticorrosivo e pintura em esmalte sintético, fixados na viga de concreto com 4 parafusos por pontalão. Deverá ser em perfis metálicos de 2x2cm com chapa de espessura 1,2mm, com preparo de fundo anticorrosivo e pintura em esmalte sintético, espaçados a cada 10cm, valor por metro quadrado, fornecimento e instalação.	1.210	500	200			50	300	50	30	80		
10	Grade para janela em barra de aço 10mm com estrutura em cantoneiras 1 1/2" parede 3mm, fixada no concreto, com preparo de fundo anticorrosivo e pintura em esmalte sintético, incluso mão de obra e material, valor por metro quadrado, fornecimento e instalação.	545	300	20			50	75	10	10	50		30
11	Portão de correr fixado em trilhos com cantoneira 1 1/4x1 1/8, com tubos 50x50mm com chapa de espessura 1,2mm, com perfis metálicos de 2x2cm com chapa de espessura 1,2mm, com rodanas, com trinco para fechamento, com preparo de fundo anticorrosivo e pintura em esmalte sintético, espaçados a cada 10cm, valor por metro quadrado, fornecimento e instalação.	272	150		20		30	25	10	2	15		20
12	Portão de abrir fixado com dobradiças, com tubos 30x50mm com chapa de espessura 1,2mm, com perfis metálicos de 2x2cm com chapa de espessura 1,2mm, com trinco para fechamento, com preparo de fundo anticorrosivo e pintura em esmalte sintético, espaçados a cada 10cm, valor por metro quadrado, fornecimento e instalação.	212	150		20		10	10	5	2	15		
13	Chapa de polícarbonato alveolar laminado, espessura 6 mm, com proteção UV, fornecimento por metro quadrado (m²), conforme normas técnicas vigentes. O material deve ter alta resistência mecânica e proteção contra raios UV, indicada para cobertura e fechamento. As chapas deverão possuir dimensão comercial mínima de 2,10 x 6,00 m, fornecimento e instalação.	35					20				15		

Secretaria de Educação

A presente contratação justifica-se pela necessidade de manutenção, conservação, adequação e renovação da estrutura física das 23 unidades de ensino da Rede Municipal, mediante o fornecimento e a instalação de janelas, portas, vidros, grades, corrimãos, coberturas/telhados, cercas, portões e demais elementos correlatos, conforme as necessidades identificadas em cada unidade escolar.

As edificações escolares estão sujeitas ao desgaste natural decorrente do tempo de uso, da exposição às condições climáticas e da utilização diária e contínua por alunos, professores, servidores e comunidade escolar. Em razão disso, diversos componentes apresentam deterioração, avarias, corrosão, quebras ou perda de funcionalidade, tornando necessária sua substituição, recuperação ou instalação.

A contratação é indispensável para possibilitar a execução de intervenções de forma gradativa, conforme o surgimento das demandas nas 23 unidades, abrangendo, entre outras necessidades, a substituição de portas e janelas danificadas, reposição de vidros, instalação e recuperação de grades e cercamentos, adequação de corrimãos, manutenção e substituição de coberturas e telhados, bem como instalação ou substituição de portões.

Tais serviços contribuem diretamente para a segurança dos alunos e profissionais, para a proteção do patrimônio público, para o controle de acesso às unidades, para a prevenção de acidentes e infiltrações e para a melhoria das condições de ventilação, iluminação, acessibilidade, proteção e conforto dos ambientes escolares.

Além de solucionar situações já decorrentes da deterioração dos materiais existentes, a contratação possui caráter preventivo e de conservação patrimonial, uma vez que a realização das intervenções em tempo adequado evita o agravamento dos danos e a necessidade futura de reformas de maior porte e, consequentemente, de maior custo para a Administração.

Dessa forma, o fornecimento dos materiais associado à respectiva instalação mostra-se necessário para assegurar que as 23 unidades de ensino permaneçam em condições adequadas de funcionamento, segurança, conservação e utilização, proporcionando ambientes escolares apropriados ao desenvolvimento das atividades pedagógicas e administrativas e garantindo a preservação dos imóveis pertencentes à Rede Municipal de Ensino.

Secretaria de Esportes Cultura e Lazer

Alto fluxo e impacto: "As praças esportivas públicas recebem semanalmente grande fluxo de atletas e torcedores. As portas dessas instalações estão sujeitas a impactos físicos severos e constantes (fechamentos bruscos, choques com equipamentos esportivos e circulação intensa), o que acelera o desgaste de dobradiças, fechaduras e da estrutura da folha."

Exposição a intempéries e umidade: "Grande parte dos vestiários e banheiros dos complexos esportivos possui alta umidade decorrente do uso contínuo de chuveiros, além de muitas estruturas serem semiabertas ou expostas à chuva. O alumínio foi escolhido exatamente por sua resistência à corrosão, exigindo substituição muito menos frequente que o ferro ou a madeira."

Histórico de vandalismo e depredação: "Infelizmente, locais de prática esportiva pública e de livre acesso registram episódios sazonais de vandalismo e arrombamentos. A existência de um quantitativo registrado para pronta substituição impede que o patrimônio público permaneça vulnerável, garantindo a segurança dos materiais armazenados e a continuidade das atividades esportivas da comunidade."

Secretaria de Administração e Finanças

A participação da Secretaria Municipal de Administração na presente licitação justifica-se pela necessidade de manutenção, adequação e melhoria da estrutura física do prédio do Centro Administrativo Municipal, visando garantir melhores condições de segurança, conservação e funcionalidade do espaço público.

As quantidades informadas de portões justificam-se pela necessidade de substituição dos portões que dão acesso aos estacionamentos do Centro Administrativo Municipal, com o objetivo de proporcionar maior segurança aos veículos, aos bens públicos e ao próprio prédio, além de garantir melhor controle de acesso e preservação do patrimônio público.

Secretaria de Infraestrutura e Serviços

Conforme as atribuições da Secretaria Municipal de Infraestrutura, compete a esta pasta a manutenção, conservação e adequação de vias públicas, praças, Ecoparque, Parque de Exposições Rovilho Bortoluzzi, pontes, aeroporto, prédios públicos, abrigos de ônibus e

demais bens pertencentes ao Município de Xanxerê.

Considerando a natureza contínua das manutenções realizadas, não é possível mensurar previamente e de forma exata a quantidade de materiais e serviços que serão necessários ao longo da vigência contratual, tendo em vista que as demandas surgem conforme a necessidade, especialmente em casos de desgaste natural, danos causados por intempéries, vandalismo, acidentes e demais situações imprevisíveis.

As quantidades dimensionadas representam mera estimativa, elaborada com base nos processos e contratações anteriores, bem como considerando os diversos espaços públicos municipais que necessitam constantemente de manutenção, reparos e substituições de vidros, portas, janelas, grades, cercas e demais estruturas correlatas.

Dentre as demandas recorrentes, destacam-se substituições de vidros e esquadrias danificadas, reparos em grades e cercamentos, melhorias em prédios públicos, além de manutenções em praças, parques e demais espaços públicos sujeitos ao desgaste contínuo decorrente da utilização e exposição às condições climáticas.

Dessa forma, diante da impossibilidade de definição precisa das quantidades efetivamente necessárias durante o período contratual, a contratação na modalidade registro de preços mostra-se a mais adequada para atendimento das demandas futuras da Administração Municipal.

Secretaria de Assistência Social

A participação da Secretaria Municipal de Assistência Social na presente licitação justifica-se pela necessidade de manutenção, adequação e melhoria da estrutura física dos diversos locais e Serviços, visando garantir melhores condições de segurança, conservação e funcionalidade do espaço público, bem como garantir a manutenção dos espaços quando da intercorrências climáticas, danificações de espaços públicos, entre outros.

O Programa de envelhecimento Ativo na presente licitação justifica-se pela necessidade de manutenção, adequação e melhoria da estrutura física do seu espaço, considerando os reparos solicitados pela equipe, bem como visita dos técnicos de TI, onde constatou-se que o excesso de goteiras tem danificado os equipamentos de videomonitoramento e outros equipamentos elétricos e visando garantir melhores condições de segurança, conservação e funcionalidade do espaço público.

Polícia Civil

As quantidades foram definidas considerando que o prédio possui estrutura antiga, demandando manutenções frequentes em razão do desgaste natural e do uso contínuo das instalações. Destaca-se ainda o uso severo dos portões e estruturas metálicas, em razão da intensa movimentação diária de servidores, viaturas e público externo.

Além disso, excepcionalmente, haverá necessidade de ajustes em alguns portões para possibilitar melhor acesso aos leituristas responsáveis pelas medições das faturas de água e energia elétrica, garantindo segurança e funcionalidade às instalações.

Ressalta-se ainda a necessidade recorrente de manutenção e substituição de vidros em razão de fenômenos climáticos, desgastes pelo tempo e eventuais situações de vandalismo, visto que é preciso considerar que se trata de uma unidade policial com plantão em anexo, onde há circulação constante de pessoas conduzidas, inclusive indivíduos em estado de alteração ou agitação, circunstância que eventualmente pode ocasionar danos às estruturas físicas do prédio, especialmente portas, janelas e vidros, tornando necessária a rápida reposição e manutenção desses itens para preservação da segurança e do adequado funcionamento da unidade.

Secretaria de Planejamento Urbano e Meio Ambiente

A definição das quantidades estimadas para a contratação de vidros, janelas, portas, grades e cercas pela Secretaria de Planejamento Urbano e Meio Ambiente foi realizada com base na necessidade de manutenção preventiva e corretiva das estruturas vinculadas à Vila dos Cães, espaço cuja gestão e responsabilidade competem à referida Secretaria.

As quantidades previstas consideram a possibilidade de desgastes naturais decorrentes do uso contínuo das instalações, exposição às condições climáticas, ações de corrosão, impactos mecânicos, além de danos ocasionados pelo próprio manejo e circulação dos animais. Tais fatores podem ocasionar quebras, avarias e comprometimento das estruturas de fechamento, proteção e segurança do local, exigindo reposições e intervenções periódicas.

Além disso, a Vila dos Cães demanda manutenção constante para garantir condições adequadas de segurança, salubridade, funcionalidade e bem-estar animal, sendo

indispensável que a Administração Pública disponha de materiais e serviços capazes de atender prontamente eventuais necessidades que surjam ao longo do período contratual.

Polícia Militar

A participação da 30ª Batalhão de Polícia Militar na presente licitação justifica-se pela necessidade de manutenção, adequação e melhoria da estrutura física do imóvel, visando garantir melhores condições de conservação e funcionalidade ao espaço utilizados pelas seções administrativas.

Ademais, algumas das estruturas atuais encontram-se desgastadas pela ação do tempo, danificadas pelo uso contínuo ou vulneráveis, o que compromete o pleno funcionamento do espaço. A substituição ou nova instalação por empresa especializada assegura um acabamento adequado, além da durabilidade e da correta fixação dos materiais.

Secretaria de Desenvolvimento Econômico e Meio Ambiente

A participação da Secretaria de Desenvolvimento e Agricultura na presente licitação justifica-se pela necessidade de manutenção, adequação e melhoria da estrutura física do prédio da sede da Secretaria, bem como do CIGER, e do viveiro municipal, visando garantir melhores condições de segurança, conservação e funcionalidade do espaço público.

As quantidades informadas de portões justificam-se pela necessidade de substituição dos portões que dão acesso aos estacionamentos da Secretaria de Desenvolvimento Econômico e Agricultura, assim como do viveiro municipal, com o objetivo de proporcionar maior segurança aos veículos, aos bens públicos e ao próprio prédio, além de garantir melhor controle de acesso e preservação do patrimônio público.

Secretaria de Saúde

A presente contratação faz-se estritamente necessária para garantir a adequada manutenção, conservação, segurança e adaptação dos bens imóveis pertencentes ao patrimônio público da Secretaria de Saúde do Município de Xanxerê. A manutenção predial preventiva e corretiva é de obrigação contínua para evitar a deterioração dos ativos públicos e assegurar a eficiência dos serviços prestados à população.

Dentre as principais necessidades que fundamentam este pedido, destacam-se:

- **Manutenção da Rede de Saúde (UBSs e Centro Integrado de Saúde):** O município conta com uma ampla estrutura voltada à saúde, incluindo as Unidades Básicas de Saúde (total de 14 UBSs) e o expressivo complexo do Centro Integrado de Saúde. Sendo locais de altíssimo fluxo diário de pacientes e servidores, essas estruturas sofrem desgaste natural acelerado, demandando reparos imediatos em portas, janelas e vidraçarias para manter as condições de higiene, isolamento e conforto térmico/acústico indispensáveis ao atendimento médico.
- **Segurança Institucional e Proteção Patrimonial:** A previsão de instalação e reparo de grades e cercas é fundamental para resguardar o patrimônio público contra ações de vandalismo, furtos e invasões, garantindo a integridade física dos usuários, servidores e dos equipamentos públicos instalados.
- **Ação do Tempo e Desgaste Natural:** Os prédios públicos estão permanentemente sujeitos às intempéries climáticas e ao desgaste pelo uso contínuo. A substituição e reparo de itens como vidros quebrados, esquadrias desalinhadas ou portões danificados evitam problemas estruturais maiores e custos mais elevados de reforma no futuro.
- **Ampliação, Adequação e Acessibilidade:** Diante da evolução das demandas municipais, surge a necessidade constante de readequação de layouts internos e melhorias na acessibilidade de prédios antigos (como a instalação de portas e vãos adequados), atendendo à legislação vigente e promovendo a inclusão social.

DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

A solução consiste na contratação de empresa especializada para fornecimento e instalação de janelas, portas, cercas, portões, corrimãos, guarda-corpos, grades, telhados, estruturas metálicas e demais itens correlatos, destinados à manutenção, reforma, ampliação e adequação dos prédios públicos municipais.

A contratação tem como objetivo atender as demandas das Secretarias Municipais de forma contínua e conforme necessidade, abrangendo unidades escolares, unidades de saúde, prédios administrativos, espaços esportivos e demais instalações públicas, garantindo melhores condições de segurança, acessibilidade, proteção, funcionalidade e conservação dos ambientes públicos.

Os serviços contemplarão o fornecimento dos materiais, fabricação, mão de obra especializada, transporte, instalação, acabamentos e demais procedimentos necessários para perfeita execução dos serviços.

A solução por meio de registro de preços possibilita maior agilidade e eficiência no atendimento das demandas do Município, permitindo a execução dos serviços conforme surgimento das necessidades durante a vigência da contratação, promovendo economicidade, padronização dos materiais e redução da necessidade de abertura de diversos processos licitatórios para serviços semelhantes.

HABILITAÇÃO DO FORNECEDOR

- ✓ Cópia do Contrato Social e Alterações posteriores, ou Cópia da última Alteração Consolidada (desde que conste o objeto social do contrato) registrados na Junta Comercial do Estado ou Registro Comercial para empresa individual e no caso de Sociedade por Ações o Ato Constitutivo acompanhado da Ata da Assembleia que elegeu a diretoria em exercício;
- ✓ Prova de inscrição no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica (CNPJ);
- ✓ Prova de Regularidade com a Fazenda Municipal de origem da empresa;
- ✓ Prova de Regularidade com a Fazenda Estadual;
- ✓ Prova de Regularidade com a Secretaria da Receita Federal e a Dívida Ativa da União;
- ✓ Prova de Regularidade com FGTS;
- ✓ Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas (CNDT);
- ✓ Certidão Negativa de Falência e/ou Concordata, expedida pelo Distribuidor da sede do proponente;

CRITÉRIO DE JULGAMENTO DAS PROPOSTAS

O critério de julgamento das propostas será o de menor preço por item, considerando a necessidade de obtenção da proposta mais vantajosa para a Administração Pública, observados os requisitos de qualidade, especificações técnicas e demais condições estabelecidas no Termo de Referência e instrumento convocatório.

A adoção do julgamento por item mostra-se adequada em razão da diversidade dos materiais e serviços que compõem o objeto da contratação, permitindo maior competitividade entre os participantes, ampliação da participação de fornecedores

especializados e melhor aproveitamento dos recursos públicos.

O critério adotado também possibilita que empresas concorram apenas nos itens compatíveis com sua capacidade técnica e operacional, contribuindo para maior eficiência, economicidade e obtenção de preços mais vantajosos para a Administração.

PRAZO DE ENTREGA, LOCAL E CONDIÇÕES DE ENTREGA

O fornecedor obriga-se a entregar os materiais e prestar os serviços em que foi declarado vencedor, no prazo máximo de 10 (dez) dias, contados a partir do recebimento da Autorização de Fornecimento, no endereço indicado na mesma, conforme necessidade de cada Secretaria.

CONDIÇÕES E PRAZOS DE PAGAMENTO

O pagamento será efetuado mediante apresentação da nota fiscal, conforme Decreto de Pagamentos nº 12/2026, disposto no site da Prefeitura Municipal de Xanxerê.

DOTAÇÕES ORÇAMENTÁRIAS

Secretaria de Administração e Finanças: 15 fonte 1.500.0000.0000.00

Secretaria de Saúde: 02 fonte 0002 e 8 Fonte 0002

Secretaria de Educação: 74, 81 e 84 fonte 1.500.0000.0000.00

Secretaria de Infraestrutura e Serviços: 63 fonte 1.500.0000.0000.00

Secretaria de Planejamento Urbano e Meio Ambiente: 105 fonte 1.500.0000.0000.00

Secretaria de Esportes, Cultura e Lazer: 94 fonte 1.500.0000.0000.00

Social: 05 fonte 1500, 08 fontes 1660 e 1661, 14 fontes 1160 e 1661, 121 fonte 1500

Secretaria de Agricultura e Desenvolvimento Econômico: 36 fonte 1.500.000.0000.00

Polícia Militar: 23 Fonte 0000.00

Polícia Civil: 19 e 20 fonte 1111

FISCAL DO CONTRATO

Secretaria de Administração e Finanças: Jessyca de Marco Alves

Secretaria de Saúde: Weslen Augusto Möllmann

Secretaria de Educação: Tainá Galatto Bertan

Secretaria de Infraestrutura e Serviços: Vanessa Mara Zandonai

Secretaria de Esportes, Cultura e Lazer: Douglas Richardt Bin

Secretaria de Assistência Social: Anaderge Maia de Farias e Terezinha Matiello

Secretaria de Desenvolvimento Econômico e Agricultura: Edinéia Paludo

Secretaria de Planejamento Urbano e Meio Ambiente: Augusto de Martini

Polícia Militar: Edenilson Jacobsen

Polícia Civil: Jusara Maria Borges dos Santos

GESTOR DO CONTRATO

Alcedir Rama

Francis Mara Zago Pegoraro

Vera Lúcia Corrêa

Leandro Marzari Silva

Luiz Vicente Paglia Júnior

Fabiana Mascarello

Thaise Paludo Severo

Sidinei Peretti

Vinicius Buratto Iunes

Paulo Ramos dos Santos

ELEMENTOS

3390 3999 – Prestação de serviços – Pessoa Jurídica

OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE

- ✓ Receber o objeto no prazo e condições estabelecidas no Termo de Referência, Edital e Contrato;
- ✓ Acompanhar, fiscalizar e conferir a execução dos serviços e o fornecimento dos materiais, por meio de servidor(es) designado(s);
- ✓ Comunicar à contratada, por escrito, sobre imperfeições, falhas ou irregularidades verificadas na execução do objeto, para que sejam adotadas as medidas corretivas

necessárias;

- ✓ Efetuar o pagamento à contratada conforme as condições estabelecidas no instrumento contratual, após a devida comprovação da execução dos serviços e recebimento definitivo;
- ✓ Fornecer as informações e esclarecimentos necessários para a adequada execução dos serviços;
- ✓ Permitir o acesso dos profissionais da contratada aos locais de execução dos serviços, observadas as normas internas de segurança e funcionamento;
- ✓ Aplicar as sanções administrativas cabíveis em caso de descumprimento contratual;
- ✓ Rejeitar, no todo ou em parte, materiais ou serviços executados em desacordo com as especificações constantes no Termo de Referência;
- ✓ Solicitar os serviços e fornecimentos conforme necessidade da Administração, mediante emissão de Autorização de Fornecimento ou Ordem de Serviço;
- ✓ Zelar para que, durante toda a execução contratual, sejam mantidas as condições de habilitação e qualificação exigidas da contratada.

OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA

- ✓ Executar os serviços e fornecer os materiais em conformidade com as especificações, prazos e condições estabelecidas no Termo de Referência, Edital, Ata de Registro de Preços e/ou Contrato;
- ✓ Disponibilizar mão de obra qualificada, equipamentos, ferramentas, veículos e todos os insumos necessários à perfeita execução do objeto;
- ✓ Utilizar materiais novos, de primeira qualidade e em conformidade com as normas técnicas aplicáveis;
- ✓ Responsabilizar-se pelo transporte, carga, descarga, montagem, instalação e demais procedimentos necessários à execução dos serviços;
- ✓ Realizar a remoção e destinação adequada dos materiais substituídos e resíduos gerados durante a execução dos serviços, observando a legislação ambiental vigente;

- ✓ Reparar, corrigir, remover, refazer ou substituir, às suas expensas, no total ou em parte, os serviços ou materiais em que se verificarem vícios, defeitos ou incorreções;
- ✓ Cumprir os prazos estabelecidos pela Administração para execução dos serviços e fornecimento dos materiais;
- ✓ Responsabilizar-se integralmente pelos encargos trabalhistas, previdenciários, fiscais, comerciais, securitários e demais despesas decorrentes da execução contratual;
- ✓ Manter durante toda a execução do contrato as condições de habilitação e qualificação exigidas no processo licitatório;
- ✓ Observar e cumprir as normas de segurança do trabalho, fornecendo equipamentos de proteção individual e coletiva aos seus empregados;
- ✓ Responsabilizar-se por quaisquer danos causados ao patrimônio público ou a terceiros durante a execução dos serviços;
- ✓ Comunicar previamente à Contratante quaisquer situações que possam comprometer a execução contratual;
- ✓ Garantir a qualidade dos serviços executados e dos materiais fornecidos, responsabilizando-se pelas correções necessárias durante o período de garantia;
- ✓ Atender às solicitações da Administração de forma ágil e eficiente, conforme as demandas apresentadas por cada Secretaria ou órgão municipal.

QUALIFICAÇÃO TÉCNICA

Apresentação de atestado(s) de capacidade técnica, fornecido(s) por pessoa jurídica de direito público ou privado, comprovando que a empresa licitante executou, de forma satisfatória, serviços compatíveis em características, quantidades e prazos com o objeto da presente contratação.

Os atestados deverão demonstrar a aptidão da licitante para desempenho de atividade pertinente e compatível com o objeto licitado, podendo a Administração realizar diligências para verificação da autenticidade das informações apresentadas, nos termos da legislação vigente.

PRAZO DE VIGÊNCIA DO CONTRATO

O prazo de vigência da Ata de registro de preços será de 12 (doze) meses e poderá ser prorrogada, por igual período, desde que devidamente justificada, comprovada a vantajosidade dos preços registrados e observadas as condições de mercado, nos termos do art. 84 da lei nº 14.133/2021.

No caso de prorrogação do prazo de vigência da ata de registro de preços, os quantitativos inicialmente registrados poderão ser renovados, mediante nova análise de demanda, nova pesquisa de preços, justificção quanto a vantajosidade da manutenção da ata e concordância expressa do fornecedor detentor.

VALORES REFERENCIAIS DE MERCADO

Em anexo as planilhas com os valores referenciais de mercado com base em pesquisas no Compras Gov, outras contratações de órgãos públicos e orçamentos com fornecedores locais.



ITEM	QTD	EMPRESAS E VALORES											MÉDIA UNITÁRIA	MEDIANA UNITÁRIA	VALOR TOTAL (MEDIANA)
1	565	Município de Xanxerê (item 04)	Município de Voluparanga (item 01)	Município de Monte Carlo (item 07)	Município de Governador Celso Ramos (item 04)	Município de Shroeder (item 01)	Compras Gov (item 01)	Alana Laura Lipiarski (item 01)	Panisson Vidros Ltda (item 01)	Grando Metalúrgica (item 01)	C&M Estruturas Metálicas (item 01)	Município de Trombudo (item 02)	R\$ 457,46	R\$ 420,33	R\$ 237.486,45
		R\$ 314,00	R\$ 420,33	R\$ 612,57	R\$ 235,00	R\$ 250,00	R\$ 261,11	R\$ 500,00	R\$ 780,00	R\$ 510,00	R\$ 758,37	R\$ 390,63			
2	291	Município de Xanxerê (item 10)	Município de Cachoeira do Sul (item 03)	Alana Laura Lipiarski (item 02)	Panisson Vidros Ltda (item 02)	Grando Metalúrgica (item 02)	Município de Trombudo (item 01)	C&M Estruturas Metálicas (item 02)					R\$ 1.100,68	R\$ 1.162,51	R\$ 338.230,41
		R\$ 679,00	R\$ 1.162,51	R\$ 900,00	R\$ 1.350,00	R\$ 1.300,00	R\$ 714,28	R\$ 1.599,00							
3	269	Município de Xanxerê (item 11)	Município de Shroeder (item 02)	Compras Gov (item 02)	Alana Laura Lipiarski (item 03)	Panisson Vidros Ltda (item 03)	Grando Metalúrgica (item 03)	Município de Alalaia (item 12)	C&M Estruturas Metálicas (item 03)				R\$ 946,38	R\$ 925,00	R\$ 221.925,00
		R\$ 532,00	R\$ 707,14	R\$ 549,97	R\$ 800,00	R\$ 850,00	R\$ 910,00	R\$ 870,00	R\$ 1.551,90						
4	403	Município de Xanxerê (item 15)	Grando Metalúrgica (item 04)	Compras Gov (item 04)	C&M Estruturas Metálicas (item 04)								R\$ 329,73	R\$ 348,00	R\$ 140.244,00
		R\$ 119,00	R\$ 420,00	R\$ 276,00	R\$ 503,90										
5	264	Município de Xanxerê (item 16)	Compras Gov (item 05)	Grando Metalúrgica (item 05)	C&M Estruturas Metálicas (item 05)								R\$ 396,36	R\$ 410,50	R\$ 110.404,00
		R\$ 237,00	R\$ 115,37	R\$ 600,00	R\$ 633,05										
6	855	Município de Xanxerê (item 22)	Grando Metalúrgica (item 06)	C&M Estruturas Metálicas (item 06)									R\$ 976,00	R\$1.150,00	R\$ 983.250,00
		R\$ 378,00	R\$ 1.400,00	R\$ 1.150,00											

ITEM	QTD	EMPRESAS E VALORES											MÉDIA UNITÁRIA	MEDIANA UNITÁRIA	VALOR TOTAL (MEDIANA)
7	320	Município de Xanxerê (item 23)	Grando Metalúrgica (item 07)	C&M Estruturas Metálicas (item 07)									R\$ 909,33	R\$ 989,00	R\$ 316.480,00
		R\$ 389,00	R\$ 1.350,00	R\$ 989,00											
8	625	Município de Xanxerê (item 24)	Grando Metalúrgica (item 08)	C&M Estruturas Metálicas (item 08)									R\$ 724,67	R\$ 799,00	R\$ 499.375,00
		R\$ 175,00	R\$ 1.200,00	R\$ 799,00											
9	1210	Município de Xanxerê (item 29)	Grando Metalúrgica (item 09)	C&M Estruturas Metálicas (item 09)									R\$ 826,67	R\$ 980,00	R\$ 1.185.800,00
		R\$ 400,00	R\$ 980,00	R\$ 1.100,00											
10	545	Município de Xanxerê (item 30)	Grando Metalúrgica (item 09)	Município de Santa Rita do Sapucaí (item 20)	Município de Ponte Serrada (item 04)	Município de Alalaia (item 07)	C&M Estruturas Metálicas (item 10)						R\$ 557,87	R\$ 354,76	R\$ 193.344,20
		R\$ 400,00	R\$ 960,00	R\$ 309,52	R\$ 213,89	R\$ 249,00	R\$ 1.210,00								
11	272	Município de Shroeder (item 03)	Grando Metalúrgica (item 11)	Município de Ponte Serrada (item 02)	C&M Estruturas Metálicas (item 11)								R\$ 854,66	R\$ 851,92	R\$ 231.722,24
		R\$ 593,84	R\$ 1.300,00	R\$ 414,81	R\$ 1.110,00										

ITEM	QTD	EMPRESAS E VALORES											MÉDIA UNITÁRIA	MEDIANA UNITÁRIA	VALOR TOTAL (MEDIANA)
12	212	Compras Gov (item 03)	Grando Metalúrgica (item 12)	C&M Estruturas Metálicas (item 12)									R\$ 714,63	R\$ 700,00	R\$ 148.400,00
		R\$ 453,90	R\$ 700,00	R\$ 990,00											
13	35	Panisson Vidros Ltda (item 13)	Grando Metalúrgica (item 13)	C&M Estruturas Metálicas (item 655)									R\$ 585,00	R\$ 655,00	R\$ 22.925,00
		R\$ 300,00	R\$ 800,00	R\$ 655,00											

ESTIMATIVA DE CUSTO

A estimativa de custo para o presente processo licitatório é de R\$ 4.629.726,30 (quatro milhões, seiscentos e vinte e nove mil, setecentos e vinte e seis reais e trinta centavos).

Xanxerê, 28 de julho de 2026.

Vera Lúcia Corrêa
Secretária de Educação

Fabiana Mascarello
Secretária de Assistência Social

Francis Mara Zago Pegoraro

Thaíse Paludo Severo

Secretária de Saúde

Secretária de Administração
e Finanças

Sidinei Peretti
Secretário de Desenvolvimento
Econômico e Agricultura

Luiz Vicente Paglia Júnior
Secretário de Esportes, Cultura
e Lazer

Leandro Marzari Silva
Secretário de Planejamento Urbano
e Meio Ambiente

Alcedir Rama
Secretário de Infraestrutura
e Serviços

Paulo Ramos dos Santos
Polícia Militar

Vinícius Buratto Lunes
Polícia Civil

Eliane Calegari Bebber
Agente de Contratação