



**Estado de Santa Catarina**  
**MUNICÍPIO DE SÃO DOMINGOS**  
Secretaria de Administração e Fazenda – SAF



**ANEXO II**  
**ETP – ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR**

**INTRODUÇÃO:**

O presente Estudo Técnico Preliminar, caracteriza a primeira etapa da fase do planejamento de uma contratação que caracteriza o interesse público envolvido e a sua melhor solução, e apresenta os devidos estudos para a contratação de solução que atenderá a necessidade abaixo especificada.

O objetivo principal é estudar detalhadamente a necessidade e identificar no mercado a melhor solução para a contratação de empresa para fornecimento de material didático, pedagógico, educativo e de apoio, destinado ao atendimento das demandas de todas as Secretarias Municipais, conforme especificações, quantidades e condições a serem estabelecidas no Termo de Referência, visando suprir as necessidades administrativas, educacionais, formativas, informativas e de desenvolvimento das atividades desenvolvidas pelas Secretarias Municipais do Município de São Domingos-SC.

O Estudo Técnico Preliminar respeita todas as diretrizes previstas na Lei Federal nº 14.133/2021, artigo 18 § 1º e § 2º.

**1. OBJETO:**

Contratação de empresa para prestação de serviços de instalação, desinstalação, manutenção preventiva, limpeza, higienização, manutenção corretiva, recarga de gás/fluido refrigerante, execução das atividades previstas no PMOC – Plano de Manutenção, Operação e Controle, quando aplicável, e fornecimento de materiais complementares destinados aos aparelhos de ar-condicionado pertencentes ao patrimônio do Município de São Domingos-SC.

**2. DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO (artigo 18, § 1º, I, Lei Federal nº 14.133/2021):**

A presente contratação justifica-se pela necessidade de garantir o adequado funcionamento, conservação, eficiência e vida útil dos aparelhos de ar-condicionado pertencentes ao patrimônio público municipal, utilizados nas diversas repartições e setores da Administração Municipal.

Os serviços de manutenção preventiva, higienização e limpeza são essenciais para assegurar condições adequadas de uso, conforto térmico, qualidade do ar e segurança aos servidores públicos e munícipes que utilizam os espaços públicos, bem como para prevenir falhas e reduzir custos com manutenções corretivas futuras.

Além disso, a contratação contempla serviços de instalação, retirada e reinstalação de equipamentos, tendo em vista a frequente necessidade de remanejamento de aparelhos entre setores e unidades municipais, decorrente de alterações estruturais, mudanças de salas e reorganizações administrativas.

A contratação também atende às exigências relacionadas ao PMOC – Plano de Manutenção, Operação e Controle, quando aplicável, visando manter os equipamentos em condições adequadas de operação e higiene, conforme legislação vigente.

Atualmente, o Município possui 215 aparelhos de ar-condicionado de diferentes capacidades e 01 climatizador evaporativo industrial distribuídos entre as Secretarias Municipais. O detalhamento dos equipamentos por secretaria e potência consta no Anexo I e II deste Estudo Técnico Preliminar, servindo como base para o dimensionamento da presente contratação.

**ANEXO I:**

<b>QUANTITATIVO DE APARELHOS POR SECRETARIA</b>									
<b>LOCAL</b>	<b>Quantidade de aparelhos de ar-condicionado</b>								
	<b>7.500 BTUs</b>	<b>9.000 BTUs</b>	<b>12.000 BTUs</b>	<b>18.000 BTUs</b>	<b>22.000 BTUs</b>	<b>24.000 BTUs</b>	<b>30.000 BTUs</b>	<b>55.000 BTUs</b>	<b>60.000 BTUs</b>
Secretaria de Educação e Cultura		10	45	20		10	15	10	05
Secretaria de Administração e Fazenda	01	01	05	05		02	02		



**Estado de Santa Catarina**  
**MUNICÍPIO DE SÃO DOMINGOS**  
Secretaria de Administração e Fazenda – SAF



Secretaria de Agricultura e Meio Ambiente		01	01	02					
Secretaria de Urbanismo				02					
Secretaria de Infraestrutura		01	05	01					
Secretaria de Desenvolvimento Econômico			01						
Secretaria de Esporte, Juventude e Lazer			02						
Gabinete do Prefeito						01			
Secretaria de Saúde		13	20	03	01	02			
Secretaria de Assistência Social		02	09	02		02	02		
<b>TOTAL DE APARELHOS POR POTÊNCIA</b>	<b>01</b>	<b>28</b>	<b>99</b>	<b>35</b>	<b>01</b>	<b>17</b>	<b>19</b>	<b>10</b>	<b>05</b>
<b>TOTAL DE APARELHOS</b>	<b>204</b>								

**ANEXO II:**

<b>QUANTITATIVO DE APARELHOS POR SECRETARIA</b>	
<b>LOCAL</b>	<b>Quantidade de Climatizadores Evaporativos</b>
	<b>ROTOPLAST ROTO 160 TOUCH VAZÃO 57.000M³/H</b>
Secretaria de Assistência Social	01
<b>TOTAL DE APARELHOS POR POTÊNCIA</b>	<b>01</b>
<b>TOTAL DE APARELHOS</b>	<b>01</b>

**3. ALINHAMENTO ENTRE A CONTRATAÇÃO E O PLANEJAMENTO:**

O Plano de Contratação Anual (PCA) é uma inovação trazida pela Lei 14.133, art 18 §1,II de 1º de abril de 2021, a Nova Lei de Licitações e Contratos Administrativos (NLLC), e foi regulamentado pelo Decreto nº 10.947, de 25 de janeiro de 2022.

O PCA é um instrumento de promoção da transparência e de aprimoramento da governança pública que deve ser elaborado pelos órgãos responsáveis pelo planejamento de cada ente federativo, divulgado e mantido à disposição do público em sítio eletrônico oficial e observado na realização de licitações e na execução dos contratos.

O Plano de Contratações Anual – PCA do Município de São Domingos, na Secretaria de Administração e Fazenda foi devidamente elaborado, com a despesa prevista desta contratação, para o ano de 2026, na página 17. Aprovado pelo DECRETO Nº 2380, DE 07 de maio de 2025. Publicação Nº 7201761, no órgão Diário oficial dos Municípios.

O Plano de Contratações Anual – PCA do Município de São Domingos, na Secretaria de Educação e Cultura foi devidamente elaborado, com a despesa prevista desta contratação, para o ano de 2026, na página 02. Aprovado pelo DECRETO Nº 2380, DE 07 de maio de 2025. Publicação Nº 7201761, no órgão Diário oficial dos Municípios.

O Plano de Contratações Anual – PCA do Município de São Domingos, na Secretaria de Saúde foi devidamente elaborado, com a despesa prevista desta contratação, para o ano de 2026, na página 01. Aprovado pelo DECRETO Nº 2380, DE 07 de maio de 2025. Publicação Nº 7201761, no órgão Diário oficial dos Municípios.

O Plano de Contratações Anual – PCA do Município de São Domingos, na Secretaria de Agricultura e Meio Ambiente foi devidamente elaborado, com a despesa prevista desta contratação, para o ano de 2026, na página 14. Aprovado pelo DECRETO Nº 2380, DE 07 de maio de 2025. Publicação Nº 7201761, no órgão Diário oficial dos Municípios.



**Estado de Santa Catarina**  
**MUNICÍPIO DE SÃO DOMINGOS**  
Secretaria de Administração e Fazenda – SAF



O Plano de Contratações Anual – PCA do Município de São Domingos, na Secretaria de Assistência Social foi devidamente elaborado, com a despesa prevista desta contratação, para o ano de 2026, na página 04. Aprovado pelo DECRETO Nº 2380, DE 07 de maio de 2025. Publicação Nº 7201761, no órgão Diário oficial dos Municípios.

O Plano de Contratações Anual – PCA do Município de São Domingos, na Secretaria de Esportes, Juventude e Lazer foi devidamente elaborado, com a despesa prevista desta contratação, para o ano de 2026, na página 02. Aprovado pelo DECRETO Nº 2380, DE 07 de maio de 2025. Publicação Nº 7201761, no órgão Diário oficial dos Municípios.

O Plano de Contratações Anual – PCA do Município de São Domingos, na Secretaria de Urbanismo foi devidamente elaborado, com a despesa prevista desta contratação, para o ano de 2026, na página 02. Aprovado pelo DECRETO Nº 2380, DE 07 de maio de 2025. Publicação Nº 7201761, no órgão Diário oficial dos Municípios

#### **4. DESCRIÇÃO DOS REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO:**

Para o fornecimento dos objetos a serem contratados, os eventuais interessados deverão comprovar que atuam no ramo de atividade objeto de licitação bem como apresentar os seguintes documentos a título de habilitação.

Os documentos exigidos poderão ser vistor no corpo do edital, detalhadamente para melhor entendimento.

Considerando que a empresa deve fornecer os itens de acordo com o que foi estabelecido no edital e seus anexos, respeitando o Princípio da Eficiência e da Economicidade, dessa forma, o serviço deve ser prestado pela empresa vencedora, não sendo aceito a terceirização.

Reservando a secretaria requisitante o direito de devolver os materiais em desacordo com a descrição do item, os quais devem ser substituídos sem nenhum custo adicional ao Município.

#### **5. ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES PARA A CONTRATAÇÃO (artigo 18, § 1º, IV, da Lei Federal nº 14.133/2021):**

**Histórico de Consumo e Precedentes (Inciso IV):** Utilizou-se como parâmetro fundamental o levantamento de demandas e o consumo registrado nos processos anteriores, com destaque para o Processo Administrativo nº 130/2024, cuja execução demonstrou aderência à realidade operacional desta Administração.

**Memória de Cálculo e Dimensionamento da Demanda (Inciso VI):** A equipe técnica realizou o dimensionamento das necessidades atuais considerando novas demandas internas, garantindo que o quantitativo estimado seja estritamente o necessário para suprir a demanda sem riscos de desabastecimento ou desperdício.

**Preços Unitários Referenciais (Inciso VI):** A estimativa do valor da contratação encontra-se acompanhada dos preços unitários referenciais obtidos por meio de ampla pesquisa de mercado, cujos relatórios, cotações e demais detalhes constam em anexo a este documento e junto ao processo físico.

#### **6. ALTERNATIVAS DISPONÍVEIS NO MERCADO – COTAÇÃO DE VALORES (artigo 18, § 1º, V, da Lei Federal nº 14.133/2021):**

A Lei Federal nº 14.133/2021, em seu artigo 23, § 1º, estabelece que:

“Art. 23. O valor previamente estimado da contratação deverá ser compatível com os valores praticados pelo mercado, considerados os preços constantes de bancos de dados públicos e as quantidades a serem contratadas, observadas a potencial economia de escala e as peculiaridades do local de execução do objeto.

§ 1º No processo licitatório para aquisição de bens e contratação de serviços em geral, conforme regulamento, o valor estimado será definido com base no melhor preço aferido por meio da utilização dos seguintes parâmetros, adotados de forma combinada ou não:

I - composição de custos unitários menores ou iguais à mediana do item correspondente no painel para consulta de preços ou no banco de preços em saúde disponíveis no Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP);

II - contratações similares feitas pela Administração Pública, em execução ou concluídas no período de 1 (um) ano anterior à data da pesquisa de preços, inclusive mediante sistema de registro de preços, observado o índice de atualização de preços correspondente;

III - utilização de dados de pesquisa publicada em mídia especializada, de tabela de referência formalmente aprovada pelo Poder Executivo federal e de sítios eletrônicos especializados ou de domínio amplo, desde que contenham a data e hora de acesso;



# Estado de Santa Catarina MUNICÍPIO DE SÃO DOMINGOS

Secretaria de Administração e Fazenda – SAF



IV - pesquisa direta com no mínimo 3 (três) fornecedores, mediante solicitação formal de cotação, desde que seja apresentada justificativa da escolha desses fornecedores e que não tenham sido obtidos os orçamentos com mais de 6 (seis) meses de antecedência da data de divulgação do edital;

V - pesquisa na base nacional de notas fiscais eletrônicas, na forma de regulamento.”.

Este estudo técnico optou pela busca de cotação de valores nas seguintes fontes:

**TABELA DE COTAÇÃO DE VALORES (MÉDIA DE PREÇO):**

QTDE	UNID.	ESPECIFICAÇÃO DO ITEM	AB TOP FILM CLIMATIZAÇÃO E PELICULAS LTDA – CNPJ: 31.963.872/0001-89	Município de Ipuauçu-SC	Município de Quaraí-RS	MÉDIA DE VALOR UNIT.
197	Unid.	Prestação de serviços de manutenção preventiva/limpeza e higienização interna e externa de aparelhos de ar-condicionado de 7.000 a 12.000 BTUs, compreendendo desmontagem parcial, limpeza técnica da evaporadora e condensadora, higienização, lavagem, secagem, montagem, testes de funcionamento, verificação das condições operacionais do equipamento, bem como execução das atividades periódicas de manutenção, limpeza, inspeção e controle previstas no PMOC, incluindo emissão de relatórios e registros das atividades executadas, quando aplicável.	R\$ 480,00	R\$ 200,00	R\$ 226,67	R\$ 302,22
QTDE	UNID.	ESPECIFICAÇÃO DO ITEM	AB TOP FILM CLIMATIZAÇÃO E PELICULAS LTDA – CNPJ: 31.963.872/0001-89	Município de Ipuauçu-SC	Município de Estrela-RS	MÉDIA DE VALOR UNIT.
54	Unid.	Prestação de serviços de instalação completa de aparelhos de ar-condicionado de 7.000 a 12.000 BTUs, compreendendo mão de obra técnica, instalação, fixação, testes de	R\$ 580,00	R\$ 400,00	R\$ 381,67	R\$ 453,89



# Estado de Santa Catarina

## MUNICÍPIO DE SÃO DOMINGOS

Secretaria de Administração e Fazenda – SAF



QTDE	UNID.	ESPECIFICAÇÃO DO ITEM	AB TOP FILM CLIMATIZAÇÃO E PELICULAS LTDA – CNPJ: 31.963.872/0001-89	Município de Ipuauçu-SC	Município de Santa Terezinha do Progresso-SC	MÉDIA DE VALOR UNIT.
59	Unid.	funcionamento e fornecimento dos materiais necessários para execução do serviço, incluindo até 03 (três) metros de tubulação de cobre, cabeamento e canaleta. Quantidades excedentes deverão ser cobradas conforme itens específicos da licitação.  Prestação de serviços de retirada/desinstalação de aparelhos de ar-condicionado de 7.000 a 12.000 BTUs, incluindo desmontagem e retirada do equipamento do local instalado.	R\$ 300,00	R\$ 100,00	R\$ 156,67	R\$ 185,56
QTDE	UNID.	ESPECIFICAÇÃO DO ITEM	AB TOP FILM CLIMATIZAÇÃO E PELICULAS LTDA – CNPJ: 31.963.872/0001-89	Município de Santa Terezinha do Progresso-SC	Município de Benedito Novo-SC	MÉDIA DE VALOR UNIT.
98	Unid.	Prestação de serviços de manutenção preventiva/limpeza e higienização interna e externa de aparelhos de ar-condicionado de 12.001 a 24.000 BTUs, compreendendo desmontagem parcial, limpeza técnica da evaporadora e condensadora, higienização, lavagem, secagem, montagem, testes de funcionamento, verificação das condições operacionais do equipamento, bem como execução das atividades periódicas de manutenção, limpeza, inspeção e controle previstas no PMOC, incluindo emissão de relatórios e registros das	R\$ 580,00	R\$ 423,56	R\$ 99,68	R\$ 367,75



# Estado de Santa Catarina MUNICÍPIO DE SÃO DOMINGOS

Secretaria de Administração e Fazenda – SAF



QTDE	UNID.	ESPECIFICAÇÃO DO ITEM	AB TOP FILM CLIMATIZAÇÃO E PELICULAS LTDA – CNPJ: 31.963.872/0001-89	Município de Estrela-SC	Município de Santa Terezinha do Progresso-SC	MÉDIA DE VALOR UNIT.
		atividades executadas, quando aplicável.				
42	Unid.	Prestação de serviços de instalação completa de aparelhos de ar-condicionado de 12.001 a 24.000 BTUs, compreendendo mão de obra técnica, instalação, fixação, testes de funcionamento e fornecimento dos materiais necessários para execução do serviço, incluindo até 03 (três) metros de tubulação de cobre, cabeamento e canaleta. Quantidades excedentes deverão ser cobradas conforme itens específicos da licitação.	R\$ 700,00	R\$ 395,17	R\$ 556,64	R\$ 550,56
QTDE	UNID.	ESPECIFICAÇÃO DO ITEM	AB TOP FILM CLIMATIZAÇÃO E PELICULAS LTDA – CNPJ: 31.963.872/0001-89	Município de Ipuçu-SC	Município de Santa Terezinha do Progresso-SC	MÉDIA DE VALOR UNIT.
52	Unid.	Prestação de serviços de retirada/desinstalação de aparelhos de ar-condicionado de 12.001 a 24.000 BTUs, incluindo desmontagem e retirada do equipamento do local instalado.	R\$3 50,00	R\$ 100,00	R\$ 156,67	R\$ 202,22
QTDE	UNID.	ESPECIFICAÇÃO DO ITEM	AB TOP FILM CLIMATIZAÇÃO E PELICULAS LTDA – CNPJ: 31.963.872/0001-89	Município de Santa Terezinha do Progresso-SC	Município de Quaraí-RS	MÉDIA DE VALOR UNIT.



# Estado de Santa Catarina MUNICÍPIO DE SÃO DOMINGOS

Secretaria de Administração e Fazenda – SAF



36	Unid.	Prestação de serviços de manutenção preventiva/limpeza e higienização interna e externa de aparelhos de ar-condicionado de 24.001 a 36.000 BTUs, compreendendo desmontagem parcial, limpeza técnica da evaporadora e condensadora, higienização, lavagem, secagem, montagem, testes de funcionamento, verificação das condições operacionais do equipamento, bem como execução das atividades periódicas de manutenção, limpeza, inspeção e controle previstas no PMOC, incluindo emissão de relatórios e registros das atividades executadas, quando aplicável.	R\$ 550,00	R\$ 592,53	R\$ 226,67	R\$ 456,40
<b>QTDE</b>	<b>UNID.</b>	<b>ESPECIFICAÇÃO DO ITEM</b>	<b>AB TOP FILM CLIMATIZAÇÃO E PELICULAS LTDA – CNPJ: 31.963.872/0001-89</b>	<b>Município de Quaraí-SC</b>	<b>Município de Benedito Novo-SC</b>	<b>MÉDIA DE VALOR UNIT.</b>
20	Unid.	Prestação de serviços de instalação completa de aparelhos de ar-condicionado de 24.001 a 36.000 BTUs, compreendendo mão de obra técnica, instalação, fixação, testes de funcionamento e fornecimento dos materiais necessários para execução do serviço, incluindo até 05 (cinco) metros de tubulação de cobre, cabeamento e canaleta. Quantidades excedentes deverão ser cobradas conforme itens específicos da licitação.	R\$ 750,00	R\$ 883,33	R\$ 99,68	R\$ 577,67



# Estado de Santa Catarina

## MUNICÍPIO DE SÃO DOMINGOS

Secretaria de Administração e Fazenda – SAF



QTDE	UNID.	ESPECIFICAÇÃO DO ITEM	AB TOP FILM CLIMATIZAÇÃO E PELICULAS LTDA – CNPJ: 31.963.872/0001-89	Município de Ipuauçu-SC	Município de Santiago do Sul-SC	MÉDIA DE VALOR UNIT.
20	Unid.	Prestação de serviços de retirada/desinstalação de aparelhos de ar-condicionado de 24.001 a 36.000 BTUs, incluindo desmontagem e retirada do equipamento do local instalado.	R\$ 400,00	R\$ 100,00	R\$ 366,35	R\$ 288,78
QTDE	UNID.	ESPECIFICAÇÃO DO ITEM	AB TOP FILM CLIMATIZAÇÃO E PELICULAS LTDA – CNPJ: 31.963.872/0001-89	Município de Herval D'Oeste-SC	Município de Ubá-MG	MÉDIA DE VALOR UNIT.
20	Unid.	Prestação de serviços de manutenção preventiva/limpeza e higienização interna e externa de aparelhos de ar-condicionado de 36.001 a 60.000 BTUs, compreendendo desmontagem parcial, limpeza técnica da evaporadora e condensadora, higienização, lavagem, secagem, montagem, testes de funcionamento, verificação das condições operacionais do equipamento, bem como execução das atividades periódicas de manutenção, limpeza, inspeção e controle previstas no PMOC, incluindo emissão de relatórios e registros das atividades executadas, quando aplicável.	R\$ 900,00	R\$ 178,75	R\$ 301,17	R\$ 459,97
QTDE	UNID.	ESPECIFICAÇÃO DO ITEM	AB TOP FILM CLIMATIZAÇÃO E PELICULAS LTDA – CNPJ: 31.963.872/0001-89	Município de Estrela-SC	São Mateus do Sul-PR	MÉDIA DE VALOR UNIT.



# Estado de Santa Catarina MUNICÍPIO DE SÃO DOMINGOS

Secretaria de Administração e Fazenda – SAF



08	Unid.	Prestação de serviços de instalação completa de aparelhos de ar-condicionado de 36.001 a 60.000 BTUs, compreendendo mão de obra técnica, instalação, fixação, testes de funcionamento e fornecimento dos materiais necessários para execução do serviço, incluindo até 05 (cinco) metros de tubulação de cobre, cabeamento e canaleta. Quantidades excedentes deverão ser cobradas conforme itens específicos da licitação.	R\$ 1.200,00	R\$ 864,57	R\$ 2.466,67	R\$ 1.510,41
<b>QTDE</b>	<b>UNID.</b>	<b>ESPECIFICAÇÃO DO ITEM</b>	<b>AB TOP FILM CLIMATIZAÇÃO E PELICULAS LTDA – CNPJ: 31.963.872/0001-89</b>	<b>Município de Ipuauçu-SC</b>	<b>Município de Herval D'Oeste-SC</b>	<b>MÉDIA DE VALOR UNIT.</b>
08	Unid.	Prestação de serviços de retirada/desinstalação de aparelhos de ar-condicionado de 36.001 a 60.000 BTUs, incluindo desmontagem e retirada do equipamento do local instalado.	R\$ 600,00	R\$ 100,00	R\$ 222,73	R\$ 307,58
<b>QTDE</b>	<b>UNID.</b>	<b>ESPECIFICAÇÃO DO ITEM</b>	<b>AB TOP FILM CLIMATIZAÇÃO E PELICULAS LTDA – CNPJ: 31.963.872/0001-89</b>	<b>Município de Herval d'Oeste-SC</b>	<b>Município de Herval D'Oeste-SC</b>	<b>MÉDIA DE VALOR UNIT.</b>
163	Unid.	Prestação de serviços de recarga de gás/fluido refrigerante para aparelhos de ar-condicionado de 7.000 a 60.000 BTUs, compreendendo análise técnica, diagnóstico de vazamentos ou falhas, fornecimento do fluido refrigerante necessário, recarga do sistema, testes de funcionamento e mão de obra técnica especializada.	R\$ 600,00	R\$ 265,76	R\$ 412,71	R\$ 426,16



# Estado de Santa Catarina MUNICÍPIO DE SÃO DOMINGOS

Secretaria de Administração e Fazenda – SAF



QTDE	UNID.	ESPECIFICAÇÃO DO ITEM	AB TOP FILM CLIMATIZAÇÃO E PELICULAS LTDA – CNPJ: 31.963.872/0001-89	Município de Ipuauçu-SC	Município de Quaraí-RS	MÉDIA DE VALOR UNIT.
59	Unid.	Prestação de serviços de manutenção corretiva com troca de capacitor para aparelhos de ar-condicionado de 7.000 a 60.000 BTUs, compreendendo análise técnica, diagnóstico de falhas, fornecimento e substituição do capacitor, bem como testes de funcionamento do equipamento e mão de obra técnica especializada.	R\$ 450,00	R\$ 186,67	R\$ 360,00	R\$ 332,22
QTDE	UNID.	ESPECIFICAÇÃO DO ITEM	AB TOP FILM CLIMATIZAÇÃO E PELICULAS LTDA – CNPJ: 31.963.872/0001-89	Município de Ipuauçu-SC	Município de Quaraí-RS	MÉDIA DE VALOR UNIT.
42	Unid.	Prestação de serviços de manutenção corretiva de placa eletrônica para aparelhos de ar-condicionado de 7.000 a 60.000 BTUs, compreendendo análise técnica, diagnóstico de falhas, fornecimento, substituição e/ou conserto da placa eletrônica, bem como mão de obra técnica especializada e testes de funcionamento do equipamento.	R\$ 490,00	R\$ 333,33	R\$ 493,33	R\$ 438,88
QTDE	UNID.	ESPECIFICAÇÃO DO ITEM	AB TOP FILM CLIMATIZAÇÃO E PELICULAS LTDA – CNPJ: 31.963.872/0001-89	Município de Quaraí-RS	Município de Ubá-MG	MÉDIA DE VALOR UNIT.
42	Unid.	Prestação de serviços de manutenção corretiva com troca de sensor de temperatura e sensor de ambiente para aparelhos de ar-condicionado de 7.000 a	R\$ 350,00	R\$ 333,33	R\$ 246,67	R\$ 310,00



# Estado de Santa Catarina MUNICÍPIO DE SÃO DOMINGOS

Secretaria de Administração e Fazenda – SAF



QTDE	UNID.	ESPECIFICAÇÃO DO ITEM	AB TOP FILM CLIMATIZAÇÃO E PELICULAS LTDA – CNPJ: 31.963.872/0001-89	—	—	MÉDIA DE VALOR UNIT.
04	Unid.	Prestação de serviços de manutenção preventiva, limpeza, higienização e manutenção corretiva de climatizador evaporativo industrial/comercial, compreendendo desmontagem, limpeza interna e externa, higienização, revisão de componentes elétricos e hidráulicos, substituição de componentes quando necessário, testes operacionais e mão de obra técnica especializada.	R\$ 1.200,00	—	—	R\$ 1.200,00
QTDE	UNID.	ESPECIFICAÇÃO DO ITEM	AB TOP FILM CLIMATIZAÇÃO E PELICULAS LTDA – CNPJ: 31.963.872/0001-89	Município de Indaíatuba -SP	Município de Ouro Fino-MG	MÉDIA DE VALOR UNIT.
02	Unid.	Prestação de serviços de instalação e/ou retirada de climatizador evaporativo industrial/comercial, compreendendo mão de obra técnica especializada, montagem/desmontagem, fixação, testes de funcionamento e fornecimento dos materiais necessários para execução do serviço.	R\$ 1.500,00	R\$ 4.880,00	R\$ 2.500,00	R\$ 2.960,00



# Estado de Santa Catarina MUNICÍPIO DE SÃO DOMINGOS

Secretaria de Administração e Fazenda – SAF



QTDE	UNID.	ESPECIFICAÇÃO DO ITEM	AB TOP FILM CLIMATIZAÇÃO E PELICULAS LTDA – CNPJ: 31.963.872/0001-89	Município de Ipuauçu-SC	Município de Ipuauçu-SC	MÉDIA DE VALOR UNIT.
152	m	Fornecimento de tubulação de cobre para instalação de aparelhos de ar-condicionado de 9.000 a 60.000 BTUs, por metro excedente aos quantitativos já inclusos nos itens de instalação.	R\$ 160,00	R\$ 116,67	R\$ 133,33	R\$ 136,67
QTDE	UNID.	ESPECIFICAÇÃO DO ITEM	AB TOP FILM CLIMATIZAÇÃO E PELICULAS LTDA – CNPJ: 31.963.872/0001-89	Município de Mirante da Serra-RO	<a href="http://www.merca dolivre.com.br">www.merca dolivre.com.br</a> SITE	MÉDIA DE VALOR UNIT.
152	m	Fornecimento de cabo elétrico/Cabo PP min 2,5mm <sup>2</sup> para instalação de aparelhos de ar-condicionado, por metro excedente aos quantitativos já inclusos nos itens de instalação.	R\$ 22,00	R\$ 12,26	R\$ 16,00	R\$ 16.75
QTDE	UNID.	ESPECIFICAÇÃO DO ITEM	AB TOP FILM CLIMATIZAÇÃO E PELICULAS LTDA – CNPJ: 31.963.872/0001-89	Município de Garuva-SC	<a href="http://www.merca dolivre.com.br">www.merca dolivre.com.br</a> SITE	MÉDIA DE VALOR UNIT.
152	m	Fornecimento de canaleta 50x20 para acabamento de instalação de aparelhos de ar-condicionado, por metro excedente aos quantitativos já inclusos nos itens de instalação.	R\$ 80,00	R\$ 37,32	R\$ 35,90	R\$ 51,07
QTDE	UNID.	ESPECIFICAÇÃO DO ITEM	AB TOP FILM CLIMATIZAÇÃO E PELICULAS LTDA – CNPJ: 31.963.872/0001-89	Município de Ipuauçu-SC	Município de Santa Terezinha do Progresso-SC	MÉDIA DE VALOR UNIT.



**Estado de Santa Catarina**  
**MUNICÍPIO DE SÃO DOMINGOS**  
Secretaria de Administração e Fazenda – SAF



29	Unid.	Fornecimento de controle remoto universal compatível/similar para aparelhos de ar-condicionado, por unidade, incluindo pilhas, configuração e testes básicos de funcionamento, quando necessário.	R\$ 150,00	R\$ 113,33	R\$ 81,06	R\$ 114,80
----	-------	---	------------	------------	-----------	------------

Para a obtenção dos valores estimados da presente contratação, foi realizada pesquisa de preços por meio de solicitação de orçamento junto a fornecedor do ramo, bem como consultas a contratações públicas disponíveis no Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP), em processos licitatórios disponibilizados por outros órgãos e entidades da Administração Pública e em plataformas eletrônicas de comércio, tais como Mercado Livre.

Considerando as particularidades dos serviços e materiais previstos, nem sempre foi possível localizar itens com especificações idênticas às constantes neste processo. Dessa forma, foram adotadas referências de itens com características e finalidades equivalentes ou similares, observando-se a compatibilidade técnica e a adequação à necessidade da contratação.

Valores Estimados:

Em relação aos cabos elétricos PP e às tubulações de cobre, considerando que tais materiais serão utilizados de forma eventual para complementação de instalações de aparelhos de ar-condicionado com capacidades variando entre 9.000 e 60.000 BTUs, foram pesquisados preços de materiais com especificações compatíveis às diversas demandas de instalação.

Em razão da variação das bitolas dos cabos e das dimensões das tubulações exigidas conforme a capacidade de cada equipamento, o valor estimado foi obtido por meio da média dos preços coletados para materiais similares e compatíveis com as aplicações previstas, buscando representar de forma adequada o custo médio de mercado para atendimento das necessidades da Administração.

Os valores obtidos foram analisados e considerados compatíveis com os praticados no mercado, servindo de base para a formação do preço estimado da contratação.

Fontes de buscas eletrônicas:

<https://pncp.gov.br/app/editais/01612847000190/2026/63>

Município de Santa Terezinha do Progresso-SC.

<https://pncp.gov.br/app/editais/83102780000108/2026/97>

Município de Benedito Novo-SC

<https://santiagodossul.sc.gov.br/licitacao/48-2026-pregao-eletronico-registro-de-preco-manutencao-ar-condicionado/>

Município de Santiago do Sul-SC

<https://pncp.gov.br/app/editais/76021450000122/2026/37>

Município de São Matheus do Sul-PR

<https://www.mercadolivre.com.br/1-metro-perfil-canaleta-50x20-branca>

Mercado Livre – Site

<https://pncp.gov.br/app/editais/83102848000159/2025/76>

Município de Garuva-SC

<https://pncp.gov.br/app/editais/63787071000104/2026/47>

Município de Mirante da Serra-RO

<https://www.mercadolivre.com.br/cabo-pp-3x4--flexivel-3-vias-4-mm-2>

Mercado Livre - Site



**Estado de Santa Catarina**  
**MUNICÍPIO DE SÃO DOMINGOS**  
Secretaria de Administração e Fazenda – SAF



<https://pncp.gov.br/app/editais/88123492000153/2026/44>

Município de Quaraí-RS

<https://pncp.gov.br/app/editais/87246120000151/2026/105>

Município de Estrela-RS

<https://hervaldoeste.sc.gov.br/licitacao/027-2026-pregao-eletronico/>

Município de Herval D'Oeste-SC

<https://transparencia.uba.mg.gov.br/detalhe-da-licitacao/info/pe-34-2025/83576>

Município de Ubá-MG

<https://pncp.gov.br/app/editais/44733608000109/2024/749>

Município de Indaiatuba-SP

<https://pncp.gov.br/app/editais/18671271000134/2025/106>

Município de Ouro Fino-MG

**7. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO (artigo 18, § 1º, VI, da Lei Federal nº 14.133/2021):**

Mediante pesquisa de valores acima citado, a contratação terá como valor estimado total de **R\$ 399.342,87 (trezentos e noventa e nove mil, trezentos e quarenta e dois reais e oitenta e sete centavos)**, como pode ser visto minuciosamente no termo de referência.

**8. JUSTIFICATIVA PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA CONTRATAÇÃO (artigo 18, § 1º, VIII, da Lei Federal nº 14.133/2021):**

Nos termos do artigo 47, II, da Lei Federal nº 14.133/2021, as licitações atenderão ao princípio do parcelamento, quando tecnicamente viável e economicamente vantajoso.

Desse modo, o § 1º do referido artigo estabelece que: “§ 1º Na aplicação do princípio do parcelamento deverão ser considerados:

I - A responsabilidade técnica;

II - O custo para a Administração de vários contratos frente às vantagens da redução de custos, com divisão do objeto em itens;

III - O dever de buscar a ampliação da competição e de evitar a concentração de mercado.”

Em vista disto, analisando o item que é objeto da pretensa contratação e, tendo como norte os princípios da eficácia, economicidade e competitividade, bem como a busca por preços mais acessíveis, não há necessidade do parcelamento.

**9. RESULTADOS PRETENDIDOS (artigo 18, § 1º, IX, da Lei Federal nº 14.133/2021):**

Pretende-se, com a presente licitação, assegurar a seleção da proposta apta a gerar a contratação mais vantajosa para o Município com itens de qualidade e prestação de serviço qualificado.

A contratação decorrente do presente processo exigirá da contratada o cumprimento das boas práticas de sustentabilidade, contribuindo para a racionalização e otimização de uso dos recursos, bem como para a redução dos impactos ambientais.

**10. PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS AO CONTRATO (artigo 18, § 1º, X, da Lei Federal nº 14.133/2021):**

A Unidade municipal solicitante indicará servidores para atuarem como gestor e fiscal do contrato, sendo que a designação dos mesmos será realizada de acordo com as normas observando o princípio da Segregação das Funções.

Ademais, para que a pretendida contratação tenha sucesso, é preciso que outras etapas sejam concluídas, quais sejam:

10.1 Elaboração de minuta do edital;

10.2 Realização de certificação de disponibilidade orçamentária;

10.3 Designação dos agentes necessários para a atuação no feito;

10.4 Elaboração de minuta do contrato;

10.5 Encaminhamento do processo para análise jurídica;



**Estado de Santa Catarina**  
**MUNICÍPIO DE SÃO DOMINGOS**  
Secretaria de Administração e Fazenda – SAF



- 10.6 Análise da manifestação jurídica e atendimento aos apontamentos constantes no parecer, mediante Nota Técnica com os ajustes indicados;
- 10.7 Publicação e divulgação do edital e anexos;
- 10.8 Resposta a eventuais pedidos de esclarecimentos e/ou impugnação, caso aplicável;
- 10.9 Realização do certame, com suas respectivas etapas;
- 10.10 Homologação e adjudicação do certame;
- 10.11 Assinatura e publicação do contrato;
- 10.12 Empenhamento da despesa contratada;
- 10.12 Indicação do fiscal;
- 10.13 indicação do gestor.

**11.POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS (artigo 18, §1º, XII, da Lei Federal nº 14.133/2021):**

A contratação poderá gerar impactos ambientais relacionados ao descarte de resíduos provenientes da manutenção e substituição de componentes dos aparelhos de ar-condicionado, tais como peças eletrônicas, capacitores, sensores, tubulações, materiais elétricos e fluidos refrigerantes.

Também poderão ocorrer impactos relacionados à utilização e eventual descarte inadequado de gases refrigerantes, os quais devem receber destinação ambientalmente adequada, observando-se a legislação ambiental vigente e as normas aplicáveis.

Dessa forma, a empresa contratada deverá adotar boas práticas ambientais durante a execução dos serviços, promovendo o correto acondicionamento, manuseio, transporte e descarte dos resíduos gerados, bem como utilizar produtos e materiais adequados, visando minimizar possíveis danos ao meio ambiente.

A manutenção preventiva e higienização periódica dos equipamentos também contribuem para a eficiência energética dos aparelhos, redução do consumo de energia elétrica e aumento da vida útil dos equipamentos, reduzindo impactos ambientais decorrentes de substituições prematuras.

**12.POSICIONAMENTO CONCLUSIVO SOBRE A ADEQUAÇÃO DA CONTRATAÇÃO (artigo 18, 1º §, XIII, da Lei Federal nº 14.133/2021):**

Com base nas justificativas apresentadas, nas especificações técnicas constantes deste Estudo Técnico Preliminar e de seus anexos, bem como na existência de previsão e planejamento orçamentário suficientes para suportar a contratação pretendida, conclui-se pela viabilidade da contratação.

Verifica-se, ainda, que a solução proposta atende ao interesse público, às necessidades da Administração Municipal e aos padrões praticados pelo mercado, mostrando-se adequada, conveniente e economicamente vantajosa para o atendimento da demanda identificada.

**13.ANÁLISE DE RISCOS DA CONTRATAÇÃO:**

Essa análise permite a identificação, avaliação e gerenciamento dos riscos que possam comprometer o sucesso da contratação e da gestão contratual.

Para cada risco identificado, define-se: a probabilidade de ocorrência dos eventos, os possíveis danos potenciais, possíveis ações preventivas e contingências, bem como a identificação de responsáveis por ação.

Após a identificação e classificação, deve-se executar uma análise qualitativa e quantitativa dos riscos. A análise quantitativa dos riscos consiste na classificação conforme a relação entre a probabilidade e o impacto. Tal classificação resultará no nível do risco e direcionará as ações relacionadas aos riscos durante a fase de planejamento e gestão do contrato.

A tabela a seguir apresenta uma síntese dos riscos de planejamento e de gestão dos serviços identificados e classificados neste documento.

RISCO	PROBABILIDADE	IMPACTO	MEDIDA MITIGADORA
Atraso no atendimento das solicitações de manutenção	Média	Alto	Estabelecer prazo máximo de atendimento de até 48 horas e fiscalização contratual.
Indisponibilidade de equipamentos por falha na manutenção	Média	Alto	Realizar manutenção preventiva periódica e acompanhamento da execução dos serviços.



**Estado de Santa Catarina**  
**MUNICÍPIO DE SÃO DOMINGOS**  
Secretaria de Administração e Fazenda – SAF



Falta de peças e materiais necessários para os reparos	Média	Médio	Exigir disponibilidade de materiais e fornecedores.
Execução inadequada dos serviços	Baixa	Alto	Exigir mão de obra qualificada, fiscalização e garantia dos serviços.
Interrupção das atividades em setores públicos	Média	Alto	Priorizar atendimento em unidades essenciais e escolas.
Descarte inadequado de resíduos e fluidos refrigerantes	Baixa	Médio	Exigir cumprimento da legislação ambiental.
Remanejamento frequente de equipamentos	Alta	Médio	Manter quantitativos compatíveis com a demanda histórica.
Quantitativos insuficientes durante a vigência	Baixa	Alto	Utilizar histórico de consumo para estimativas.
Não execução das atividades previstas no PMOC	Baixa	Médio	Exigir relatórios, registros e controles das atividades executadas.

São Domingos-SC, 25 de Maio de 2026.

**Luiza Borges Bonan**  
**Consultora Administrativa**  
**Matrícula nº 5145**