



ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICÍPIO DE CHAPECÓ

LAUDO DE AVALIAÇÃO Nº 20 DE 21 DE FEVEREIRO DE 2025

O Presidente da Comissão Municipal Permanente de Avaliação Mobiliária e Imobiliária – COPAMI, constituída pelo Decreto nº 22.686 de 02/08/2010, e nomeada Decreto nº 49.283 de 01/2025, procede, sob Registro na Ata nº 01/2025, a avaliação abaixo descrita.

1.1 SOLICITANTE

Secretaria de Educação

1.2 FINALIDADE DA AVALIAÇÃO

Avaliação de imóvel para abrigar temporariamente salas de aula da EBM M^a Bordignon Destri.

1.3 OBJETO DE AVALIAÇÃO

O imóvel, com uma área de 375,00 m², encontra-se localizado na Rua Bom Jesus da Serra, Bairro Eldorado, no lote 27, quadra 2313. Observa-se a necessidade de locação, uma vez que não há imóveis públicos disponíveis para atender a essa demanda.

1.4 METODOLOGIA DE AVALIAÇÃO

Método comparativo direto de dados de mercado, conforme consultas em imobiliárias locais.



ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICÍPIO DE CHAPECÓ

Métodos Comparativos		
Imobiliária	Área m ²	Valor
Santa Maria	500m ²	R\$11.365,00
Santa Maria	380m ²	R\$7.223,00

1.5 VALOR DA AVALIAÇÃO

Considerando que imóveis com características similares na região apresentam valores aproximados, estimamos o valor de locação deste imóvel em R\$6.000,00 (Seis mil reais).

Chapecó, SC, 21 de fevereiro de 2025.

Marcos Alberto Giovanoni
Presidente



VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 947D-0185-C374-DFB1

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



MARCOS ALBERTO GIOVANOINI (CPF 605.XXX.XXX-91) em 21/02/2025 16:08:09 (GMT-03:00)

Papel: Parte

Emitido por: AC SyngularID Multipla << AC SyngularID << Autoridade Certificadora Raiz Brasileira v5 (Assinatura ICP-Brasil)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://chapeco.1doc.com.br/verificacao/947D-0185-C374-DFB1>