

PESQUISA PARA REFERÊNCIA DE PREÇO

Solicitação de Compra/Contratação nº 2448/2025

1. INTRODUÇÃO

- 1.1 Pesquisa dos preços praticados no mercado, em projetos de natureza tal qual a do indicado neste documento, objetivando estimar um preço justo de referência para a Administração, auxiliar a justificativa de preços na contratação, identificar sobrepreços e impedir a contratação acima do preço de mercado, servir de parâmetro para eventuais alterações contratuais, subsidiar decisões da Administração no decorrer da contratação.

2. OBJETO

- 2.1 CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA SERVIÇOS CONTINUADOS DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA, CORRETIVA E ATENDIMENTO DE CHAMADOS EMERGÊNCIAS, SEM FORNECIMENTO (EMPREGO) DE PEÇAS, EM 3 (TRÊS) ELEVADORES, MARCA THYSSENKRUPP, INSTALADOS NO CENTRO DE CULTURA E EVENTOS PLÍNIO ARLIDO DE NÊS.

3. METODOLOGIA

- 3.1 Para levantamento das informações, realizou-se busca por contratações similares feitas pela Administração Pública, em execução ou concluídas no período de 1 (um) ano anterior à data da pesquisa de preços, no Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP), conforme parâmetros dispostos no art. 23, § 1º, da Lei 14.133/21.

4. RESULTADOS DA PESQUISA

- 4.1 Verificou-se 03 (três) processos de contratações semelhantes, realizados por entes públicos, conforme segue:
- 4.1.a CASO Nº 1: FONTE: PNCP / ATO QUE AUTORIZA A CONTRATAÇÃO DIRETA Nº PRD 3/2025 / LOCAL: SEARA/SC / ÓRGÃO: FUNDO MUNICIPAL DE SAUDE DE SEARA / DATA DE DIVULGAÇÃO NO PNCP: 17/01/2025 / OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA MANUTENÇÃO MENSAL PREVENTIVA DE ELEVADOR. / VALOR UNITÁRIO ESTIMADO: R\$ 350,00 / ID CONTRATAÇÃO PNCP: 11672134000175-1-000005/2025.
- 4.1.b CASO Nº 2: FONTE: PNCP / ATO QUE AUTORIZA A CONTRATAÇÃO DIRETA Nº DL 48/2024 / LOCAL: CAPINZAL/SC / ÓRGÃO: MUNICIPIO DE CAPINZAL / DATA DE DIVULGAÇÃO NO PNCP: 21/11/2024 / OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA MANUTENÇÃO

PREVENTIVA MENSAL NO ELEVADOR DO GINÁSIO ESPORTIVO DA ESCOLA MUNICIPAL DR. VILSON PEDRO KLEINUBING. / VALOR UNITÁRIO ESTIMADO: R\$ R\$ 360,00 / ID CONTRATAÇÃO PNCP: 82939406000107-1-000220/2024

4.1.c CASO Nº 3: FONTE: PNCP / ATO QUE AUTORIZA A CONTRATAÇÃO DIRETA Nº PRD 47/2024 / LOCAL: GUARAMIRIM/SC / ÓRGÃO: CAMARA MUNICIPAL DO MUNICIPIO DE GUARAMIRIM / DATA DE DIVULGAÇÃO NO PNCP: 07/03/2024 / OBJETO: CONTRATAÇÃO DO SERVIÇO DE MANUTENÇÃO CORRETIVA/PREVENTIVA MENSAL DA PLATAFORMA DE ACESSIBILIDADE (ELEVADOR) DO NOVO EDIFÍCIO-SEDE DA CÂMARA MUNICIPAL DE GUARAMIRIM / VALOR UNITÁRIO ESTIMADO: R\$ R\$ 250,00 / ID CONTRATAÇÃO PNCP: 83539650000137-1-000046/2024

4.2 Dos casos estudados foram extraídos os valores unitários para manutenção mensal de 1 (um) elevador com características aproximadas por um período de 12 meses, bem como os indicadores avaliativos destes, conforme demonstrado na tabela que segue:

Item	Descrição				Medida	Qtd
1	SERVIÇOS DE ASSISTÊNCIA TÉCNICA E MANUTENÇÃO PREVENTIVA, MENSAL, PARA 01 ELEVADOR.				MES	12
Cesta de Preços			Indicadores Avaliativos			
CASO 1	CASO 2	CASO 3	CV	Média	Mediana	Mínimo
VL UN	VL UN	VL UN	VL UN	VL UN	VL UN	VL UN
R\$ 350,00	R\$ 360,00	R\$ 250,00	69,80%	R\$ 360,00	R\$ 360,00	R\$ 250

5. AVALIAÇÃO DOS RESULTADOS

5.1 No pesar das peculiaridades e especificidades dos objetos de cada caso estudado, a cesta de preços apresenta uma medida de dispersão heterogênea, indicado pelo CV de 68,80%, que demonstrando que esta atende como parâmetros de valores para a contratação.

5.2 Do preço mensal constante na Solicitação de Compra/Contratação nº 2448/2025, de R\$ 1.017,00 para 3 (três) elevadores, extrai-se o valor de R\$ 339,00 por elevador.

6. CONCLUSÃO

6.1 Diante a análise dos Indicadores Avaliativos da Cesta de Preços, tomados como referência de valores, conclui-se que o custo estimado para contratação adequado e está de acordo com o praticado em contratações de mesma natureza.

7. RESPONSÁVEIS

7.1 Participaram do processo de pesquisa e análise:

7.1.a Ellen Cristine Gehrke – Secretária de Cultura de Chapecó.

ELLEN CRISTINE GEHRKE
Técnico em Administração

LUIZ FELLIPE DE QUADROS BELUSSO
Secretário de Cultura de Chapecó