ORÇAMENTO E QUANTITATIVO DE SERVIÇOS

Obra: REFORMA DE EDIFICAÇÃO MUNICIPAL
Local: RUA MONTEVIDÉU ESQUINA RUA SÃO VICENTE DE PAULA - BAIRRO ESPLANADA - CHAPECÓ/SC
Área: 304,62 m²
Referência: SINAPI 2025-08 SICRO 2025-04
BDI 1: 22,23%; **BDI 2:** 10,72% (NÃO DESONERADO)
Preço total: R$ 613.224,38

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN	QTD	CUSTO UNITÁRIO	BDI	PREÇO (BDI)	PREÇO SERVIÇO	%
1			SERVIÇOS PRELIMINARES						35.632,63	5,8%
1.1			ELABORAÇÃO DE PROJETOS E ANÁLISE DA ESTRUTURA EXISTENTE						16.141,15	2,6%
1.1.1	AEAO/SC	EST	ELABORAÇÃO DE PROJETO ESTRUTURAL, INCLUSO QUANTITATIVOS E EMISSÃO DE ART	M2	304,62	13,20	BDI 2	14,62	4.453,54	0,7%
1.1.2	AEAO/SC	ELE	ELABORAÇÃO DE PROJETO ELÉTRICO, INCLUSO QUANTITATIVOS E EMISSÃO DE ART	M2	304,62	10,50	BDI 2	11,63	3.542,73	0,6%
1.1.3	AEAO	PREV	ELABORAÇÃO DE PROJETO DE PREVENÇÃO À INCÊNDIO - INCLUSO LAUDOS PARA APROVAÇÃO NOS BOMBEIROS, QUANTITATIVOS, DETALHAMENTOS E EMISSÃO DE ART	M2	586,61	6,30	BDI 2	6,98	4.094,54	0,7%
1.1.4	SINAPI	93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	M3	4,50	97,82	BDI 1	119,57	538,07	0,1%
1.1.5	EMOP	01.050.0325-0	SERVICOS DE ELABORACAO DE VISTORIAS,LAUDOS TECNICOS,ANTEPROJETOS DE INTERVENCOES LOCALIZADAS,QUANTITATIVOS E RELATORIO F OTOGRAFICO PARA EXECUCAO DE RECUPERACAO ESTRUTURAL DE PREDIOS PUBLICOS,COM AREAS DE PROJECAO HORIZONTAL ATE 1000M2,APRESENTADO NOS PADROES DA CONTRATANTEO	M2	304,62	10,41	BDI 2	11,53	3.512,27	0,6%
1.2			CANTEIRO DE OBRAS						14.195,48	2,3%
1.2.1	SINAPI	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	M2	2,00	468,21	BDI 1	572,29	1.144,58	0,2%
1.2.2	SINAPI	98459	TAPUME COM TELHA METÁLICA. AF_03/2024	M2	30,00	93,67	BDI 1	114,49	3.434,70	0,6%
1.2.3	SINAPI	97063	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME MODULAR FACHADEIRO, COM PISO METÁLICO, PARA EDIFÍCIOS COM MULTIPLOS PAVIMENTOS (EXCLUSIVE ANDAIME E LIMPEZA). AF_03/2024	M2	66,00	20,78	BDI 1	25,40	1.676,40	0,3%
1.2.4	SINAPI-I	20193	LOCACAO DE ANDAIME METALICO TIPO FACHADEIRO, PECAS COM APROXIMADAMENTE 1,20 M DE LARGURA E 2,0 M DE ALTURA, INCLUINDO DIAGONAIS EM X, BARRAS DE LIGACAO, SAPATAS E DEMAIS ITENS NECESSARIOS A MONTAGEM (NAO INCLUI INSTALACAO)	M2XMES	198,00	32,81	BDI 1	40,10	7.939,80	1,3%
1.3			SERVIÇOS INICIAIS						5.296,00	0,9%
1.3.1	COMPOSIÇÃO	99059B	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES - LOCAÇÃO DAS NOVAS INSTALAÇÕES (DRYWALL E MARCAÇÃO DE ALVENARIAS)	M	82,15	45,07	BDI 1	55,09	4.525,64	0,7%
1.3.2	SINAPI	97622	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	6,13	66,89	BDI 1	81,76	501,19	0,1%
1.3.3	SINAPI	100983	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE 14 M³ - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA DE 0,80 M³ / 111 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_07/2020	M3	8,63	9,76	BDI 1	11,93	102,96	0,0%
1.3.4	SINAPI	95875	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 10 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020	M3XKM	51,78	2,63	BDI 1	3,21	166,21	0,0%
2			SUPRAESTRUTURA						6.244,00	1,0%
2.1			VIGAS DE RESPALDO - BANHEIROS						3.053,12	0,5%

ORÇAMENTO E QUANTITATIVO DE SERVIÇOS

Obra: REFORMA DE EDIFICAÇÃO MUNICIPAL
Referência: SINAPI 2025-08 SICRO 2025-04
Local: RUA MONTEVIDÉU ESQUINA RUA SÃO VICENTE DE PAULA - BAIRRO ESPLANADA - CHAPECÓ/SC
BDI 1: 22,23%; **BDI 2:** 10,72% (NÃO DESONERADO)
Área: 304,62 m²
Preço total: R$ 613.224,38

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN	QTD	CUSTO UNITÁRIO	BDI	PREÇO (BDI)	PREÇO SERVIÇO	%
2.1.1	SINAPI	92479	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, ESCORAMENTO COM GARFO DE MADEIRA, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA PLASTIFICADA, 18 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	12,00	83,73	BDI 1	102,34	1.228,08	0,2%
2.1.2	SINAPI	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	16,41	14,88	BDI 1	18,19	298,50	0,0%
2.1.3	SINAPI	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	39,49	10,81	BDI 1	13,21	521,66	0,1%
2.1.4	SINAPI	103682	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=25 MPA, PARA QUALQUER TIPO DE LAJE COM BALDES EM EDIFICAÇÃO TÉRREA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	M3	0,72	1.141,84	BDI 1	1.395,67	1.004,88	0,2%
2.2			LAJE - BANHEIROS						3.190,88	0,5%
2.2.1	COMPOSIÇÃO	EST-01	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA FORRO, ENCHIMENTO EM EPS, VIGOTA PROTENDIDA, ALTURA TOTAL DA LAJE "LT" = 20 CM (ENCHIMENTO+CAPA) = (16+4), SOBRECARGA DE 200KG/M2, INCLUSO ARMAÇÃO 10MM PARA REFORÇO	M2	12,50	208,84	BDI 1	255,27	3.190,88	0,5%
3			ALVENARIAS E FECHAMENTOS VERTICIAIS						57.330,98	9,3%
3.1	SINAPI	103325	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 14X19X39 CM (ESPESSURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_12/2021	M2	15,19	97,74	BDI 1	119,47	1.814,75	0,3%
3.2	SINAPI	93200	FIXAÇÃO (ENCUNHAMENTO) DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM ARGAMASSA APLICADA COM BISNAGA. AF_03/2024	M	14,80	14,21	BDI 1	17,37	257,08	0,0%
3.3	SINAPI	93187	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *20* CM. AF_03/2024	M	21,50	101,96	BDI 1	124,63	2.679,55	0,4%
3.4	SINAPI	93197	CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *20* CM. AF_03/2024	M	19,35	74,62	BDI 1	91,21	1.764,91	0,3%
3.5	COMPOSIÇÃO	ALV-01	REQUADRO DE VÃO - 15 A 20 CM - MASSA COM ESPESSURA DE 2,5CM	M	21,15	33,85	BDI 1	41,37	874,98	0,1%
3.1			PAREDES EM GESSO ACARTONADO						49.939,71	8,1%
3.1.1	SINAPI	96361	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, USO INTERNO, COM DUAS FACES SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS DUPLAS PARA PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6 M2, COM VÃOS. AF_07/2023_PS	M2	185,40	149,77	BDI 1	183,06	33.939,32	5,5%
3.1.2	COMPOSIÇÃO	96361B	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, COM PLACAS TIPO RU, USO INTERNO, COM DUAS FACES SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS DUPLAS PARA PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6 M2, COM VÃOS.	M2	24,00	166,32	BDI 1	203,29	4.878,96	0,8%
3.1.3	COMPOSIÇÃO	ISO-01	INSTALAÇÃO DE ISOLAMENTO COM LÃ DE VIDRO EM PAREDE DRYWALL	M2	209,40	36,75	BDI 1	44,92	9.406,25	1,5%
3.1.4	COMPOSIÇÃO	08	REFORÇO ESTRUTURAL PARA PAREDES EM SISTEMA DRYWALL PARA FIXAÇÃO DE EQUIPAMENTOS	M2	11,60	120,97	BDI 1	147,86	1.715,18	0,3%
4			COBERTURA						117.036,69	19,1%

ORÇAMENTO E QUANTITATIVO DE SERVIÇOS

Obra: REFORMA DE EDIFICAÇÃO MUNICIPAL
Local: RUA MONTEVIDÉU ESQUINA RUA SÃO VICENTE DE PAULA - BAIRRO ESPLANADA - CHAPECÓ/SC
Área: 304,62 m²
Referência: SINAPI 2025-08 SICRO 2025-04
BDI 1: 22,23%; **BDI 2:** 10,72% (NÃO DESONERADO)
Preço total: R$ 613.224,38

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN	QTD	CUSTO UNITÁRIO	BDI	PREÇO (BDI)	PREÇO SERVIÇO	%
4.1	COMPOSIÇÃO	92620B	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM AÇO, VÃO DE 13 M, PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO IÇAMENTO.	UN	6,00	2.234,24	BDI 1	2.730,91	16.385,46	2,7%
4.2	SINAPI	92580	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	315,26	48,30	BDI 1	59,04	18.612,95	3,0%
4.3	COMPOSIÇÃO	94216B	TELHAMENTO COM TELHA TERMOISOLANTE REVESTIDA EM ACO GALVANIZADO, FACE SUPERIOR EM TELHA TRAPEZOIDAL E FACE INFERIOR EM CHAPA PLANA, REVESTIMENTO COM ESPESSURA DE 0,50 MM, NUCLEO EM POLIESTIRENO (EPS) DE 30 MM	M2	275,36	182,99	BDI 1	223,67	61.589,77	10,0%
4.4	COMPOSIÇÃO	94449B	TELHAMENTO COM TELHA TRAPEZOIDAL DE FIBRA DE VIDRO E = 0,6 MM, PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO.	M2	39,90	276,20	BDI 1	337,60	13.470,24	2,2%
4.5	SINAPI	94231	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	51,00	49,35	BDI 1	60,32	3.076,32	0,5%
4.1			EXAUSTORES EÓLICOS						3.901,95	0,6%
4.1.1	EMOP	18.034.0120-0	EXAUSTOR EOLICO GIRATORIO, DIAMETRO DE 24",COM VAZAO ATE 4000M3/H,PARA FIXACAO EM TELHADOS.FORNECIMENTO E COLOCACAO	UN	4,00	552,86	BDI 1	675,76	2.703,04	0,4%
4.1.2	SINAPI	100327	RUFO EXTERNO/INTERNO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 26, CORTE DE 33 CM, INCLUSO IÇAMENTO - PARA VEDAÇÃO DO EXAUSTOR EÓLICO	M	17,60	55,73	BDI 1	68,12	1.198,91	0,2%
5			REVESTIMENTOS						196.806,25	32,1%
5.1			PISOS						80.880,05	13,2%
5.1.1			*PISOS CONSULTÓRIOS, ADMINISTRATIVO E RECEPÇÃO*						*43.435,21*	*7,1%*
5.1.1.1	SICRO	0903845	Lastro de brita comercial - espalhamento mecânico	m³	8,36	133,46	BDI 1	163,13	1.363,77	0,2%
5.1.1.2	COMPOSIÇÃO	01	FORNCIMENTO E INSTALAÇÃO DE LONA PRETA - 150 MICRA	M2	167,10	3,29	BDI 1	4,02	671,74	0,1%
5.1.1.3	SINAPI	94992	EXECUÇÃO PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO DESEMPENADO PARA RECEBIMENTO DE CERÂMICA, ESPESSURA 6 CM.	M2	167,10	85,67	BDI 1	104,71	17.497,04	2,9%
5.1.1.4	SINAPI	87263	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M². AF_02/2023_PE	M2	167,10	101,94	BDI 1	124,60	20.820,66	3,4%
5.1.1.5	SINAPI	88650	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60CM. AF_02/2023	M	230,00	10,96	BDI 1	13,40	3.082,00	0,5%
5.1.2			*PISO ÁREA MULTIUSO*						*28.714,36*	*4,7%*
5.1.2.1	COMPOSIÇÃO	02	PISO EM CONCRETO 20MPA, PREPARO MECÂNICO, ESPESSURA 9CM, COM ARMAÇÃO EM TELA SOLDADA MALHA 10x10CM, INCLUSO POLIMENTO MECANIZADO, BASE E JUNTAS DE DILATAÇÃO	M2	129,80	116,35	BDI 1	142,21	18.458,86	3,0%
5.1.2.2	SINAPI	102494	PINTURA DE PISO COM TINTA EPÓXI, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO PRIMER EPÓXI. AF_05/2021	M2	129,80	64,64	BDI 1	79,01	10.255,50	1,7%
5.1.3			*ÁREA EXTERNA*						*8.730,48*	*1,4%*
5.1.3.1	SINAPI	94992	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 6 CM, ARMADO. AF_08/2022	M2	30,00	85,67	BDI 1	104,71	3.141,30	0,5%

ORÇAMENTO E QUANTITATIVO DE SERVIÇOS

Obra: REFORMA DE EDIFICAÇÃO MUNICIPAL
Referência: SINAPI 2025-08 SICRO 2025-04
Local: RUA MONTEVIDÉU ESQUINA RUA SÃO VICENTE DE PAULA - BAIRRO ESPLANADA - CHAPECÓ/SC
BDI 1: 22,23%; **BDI 2:** 10,72% (NÃO DESONERADO)
Área: 304,62 m²
Preço total: R$ 613.224,38

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN	QTD	CUSTO UNITÁRIO	BDI	PREÇO (BDI)	PREÇO SERVIÇO	%
5.1.3.2	SINAPI	97097	ACABAMENTO POLIDO PARA PISO DE CONCRETO ARMADO OU LAJE SOBRE SOLO DE ALTA RESISTÊNCIA. AF_09/2021	M2	30,00	36,28	BDI 1	44,35	1.330,50	0,2%
5.1.3.3	SINAPI	102492	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 3 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021	M2	91,61	28,15	BDI 1	34,41	3.152,30	0,5%
5.1.3.4	SINAPI	94275	ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) EM TRECHO RETO, CONFECCIONADA EM CONCRETO PRÉ-FABRICADO, DIMENSÕES 100X15X13X20 CM (COMPRIMENTO X BASE INFERIOR X BASE SUPERIOR X ALTURA). AF_01/2024	M	4,00	43,62	BDI 1	53,32	213,28	0,0%
5.1.3.5	SINAPI	92397	EXECUÇÃO DE PAVIMENTO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR COR NATURAL DE 20 X 10 CM, ESPESSURA 6 CM. AF_10/2022	M2	10,00	73,07	BDI 1	89,31	893,10	0,1%
5.2			PAREDES						96.057,70	15,7%
5.2.1			*PAREDES EM ALVENARIA EXTERNAS*						*23.186,97*	*3,8%*
5.2.1.1	SINAPI	87894	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	208,02	8,48	BDI 1	10,37	2.157,17	0,4%
5.2.1.2	SINAPI	104951	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	208,02	38,69	BDI 1	47,29	9.837,27	1,6%
5.2.1.3	SINAPI	99814	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019	M2	73,42	2,25	BDI 1	2,75	201,91	0,0%
5.2.1.4	SINAPI	88411	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PANOS COM PRESENÇA DE VÃOS DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS. AF_03/2024	M2	281,45	4,51	BDI 1	5,51	1.550,79	0,3%
5.2.1.5	SINAPI	95305	TEXTURA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	281,45	14,00	BDI 1	17,11	4.815,61	0,8%
5.2.1.6	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	281,45	13,44	BDI 1	16,43	4.624,22	0,8%
5.2.2			*PAREDES EM ALVENARIA INTERNAS*						*48.683,67*	*7,9%*
5.2.2.1	SINAPI	87894	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	434,90	8,48	BDI 1	10,37	4.509,91	0,7%
5.2.2.2	SINAPI	104951	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	434,90	38,69	BDI 1	47,29	20.566,42	3,4%
5.2.2.3	SINAPI	88411	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PANOS COM PRESENÇA DE VÃOS DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS. AF_03/2024	M2	356,18	4,51	BDI 1	5,51	1.962,55	0,3%
5.2.2.4	SINAPI	88497	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M2	356,18	21,89	BDI 1	26,76	9.531,38	1,6%
5.2.2.5	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	356,18	13,44	BDI 1	16,43	5.852,04	1,0%
5.2.2.6	SINAPI	87273	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	M2	78,70	65,09	BDI 1	79,56	6.261,37	1,0%
5.2.3			*PAREDES EM DRYWALL*						*18.054,07*	*2,9%*
5.2.3.1	SINAPI	88411	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PANOS COM PRESENÇA DE VÃOS DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS. AF_03/2024	M2	370,72	4,51	BDI 1	5,51	2.042,67	0,3%

ORÇAMENTO E QUANTITATIVO DE SERVIÇOS

Obra: REFORMA DE EDIFICAÇÃO MUNICIPAL
Referência: SINAPI 2025-08 SICRO 2025-04
Local: RUA MONTEVIDÉU ESQUINA RUA SÃO VICENTE DE PAULA - BAIRRO ESPLANADA - CHAPECÓ/SC
BDI 1: 22,23%; **BDI 2:** 10,72% (NÃO DESONERADO)
Área: 304,62 m²
Preço total: R$ 613.224,38

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN	QTD	CUSTO UNITÁRIO	BDI	PREÇO (BDI)	PREÇO SERVIÇO	%
5.2.3.2	SINAPI	88497	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M2	370,72	21,89	BDI 1	26,76	9.920,47	1,6%
5.2.3.3	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	370,72	13,44	BDI 1	16,43	6.090,93	1,0%
5.2.4			*EDIFICAÇÃO EXISTENTE*						*6.132,99*	*1,0%*
5.2.4.1	SINAPI	99814	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019	M2	248,40	2,25	BDI 1	2,75	683,10	0,1%
5.2.4.2	SINAPI	88411	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PANOS COM PRESENÇA DE VÃOS DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS. AF_03/2024	M2	248,40	4,51	BDI 1	5,51	1.368,68	0,2%
5.2.4.3	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	248,40	13,44	BDI 1	16,43	4.081,21	0,7%
5.3			FORROS						19.868,50	3,2%
5.3.1	SEINFRA	C4470	FORRO PVC - MODULADO (618x1250)mm C/ PERFIL "T" EM ALUMÍNIO - FORNECIMENTO E MONTAGEM	M2	158,00	102,88	BDI 1	125,75	19.868,50	3,2%
6			ESQUADRIAS						62.070,40	10,1%
6.1			PORTAS E PORTÕES						36.593,57	6,0%
6.1.1	SINAPI	90797	KIT DE PORTA-PRONTA DE MADEIRA EM ACABAMENTO MELAMÍNICO BRANCO, FOLHA LEVE OU MÉDIA, E BATENTE METÁLICO, 90X210CM, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	9,00	721,54	BDI 1	881,94	7.937,46	1,3%
6.1.2	SINAPI	90796	KIT DE PORTA-PRONTA DE MADEIRA EM ACABAMENTO MELAMÍNICO BRANCO, FOLHA LEVE OU MÉDIA, E BATENTE METÁLICO, 80X210CM, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	1,00	712,07	BDI 1	870,36	870,36	0,1%
6.1.3	SINAPI	91338	PORTA DE ALUMÍNIO DE ABRIR COM LAMBRI, COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	3,68	1.311,86	BDI 1	1.603,49	5.900,84	1,0%
6.1.4	COMPOSIÇÃO	91338B	PORTA DE ALUMÍNIO DE ABRIR COM LAMBRI, 90X210(FOLHA) COM BARRA DE ACESSIBILIDADE INTERNA DE 40CM, COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	3,00	2.591,94	BDI 1	3.168,13	9.504,39	1,5%
6.1.5	COMPOSIÇÃO	09	PORTAO AUTOMÁTICO DE CORRER EM GRADIL FIXO DE BARRA DE FERRO CHATA, COM PINTURA ALQUÍDICA COR VERDE, COM TRILHOS, ROLDANAS E DISPOSITIVO PARA FECHO, TRINCO E CADEADO. INCLUSIVE INSTALAÇÃO ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	1,00	10.128,87	BDI 1	12.380,52	12.380,52	2,0%
6.2			JANELAS						12.324,74	2,0%
6.2.1	SINAPI	94570	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	9,60	341,30	BDI 1	417,17	4.004,83	0,7%
6.2.2	SINAPI	94573	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 4 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), COM BANDEIRA, BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 150X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	3,78	379,78	BDI 1	464,21	1.754,71	0,3%

ORÇAMENTO E QUANTITATIVO DE SERVIÇOS

Obra: REFORMA DE EDIFICAÇÃO MUNICIPAL
Referência: SINAPI 2025-08 SICRO 2025-04
Local: RUA MONTEVIDÉU ESQUINA RUA SÃO VICENTE DE PAULA - BAIRRO ESPLANADA - CHAPECÓ/SC
BDI 1: 22,23%; **BDI 2:** 10,72% (NÃO DESONERADO)
Área: 304,62 m²
Preço total: R$ 613.224,38

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN	QTD	CUSTO UNITÁRIO	BDI	PREÇO (BDI)	PREÇO SERVIÇO	%
6.2.3	SINAPI	94569	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, BATENTE/ REQUADRO 3 A 14 CM, VIDRO INCLUSO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 60X80 (A X L) CM, SEM ACABAMENTO, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	1,08	649,61	BDI 1	794,02	857,54	0,1%
6.2.4	SINAPI	94589	CONTRAMARCO DE ALUMÍNIO, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M	105,84	23,06	BDI 1	28,19	2.983,63	0,5%
6.2.5	SINAPI	100674	CAIXILHO FIXO DE ALUMÍNIO PARA VIDRO (VIDRO INCLUSO), BATENTE/ REQUADRO DE 4 A 14 CM, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	3,00	742,87	BDI 1	908,01	2.724,03	0,4%
6.3			GRADES DE PROTEÇÃO						13.152,09	2,1%
6.3.1	SINAPI	99862	GRADIL EM ALUMÍNIO FIXADO EM VÃOS DE JANELAS, FORMADO POR TUBOS DE 3/4". AF_04/2019	M2	14,46	744,13	BDI 1	909,55	13.152,09	2,1%
7			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS - ESTIMATIVA DE USO DE MATERIAIS						37.010,24	6,0%
7.1	SINAPI	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - COR AZUL	M	300,00	5,16	BDI 1	6,31	1.893,00	0,3%
7.2	SINAPI	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - COR BRANCA, PRETA OU VERMELHA	M	300,00	5,16	BDI 1	6,31	1.893,00	0,3%
7.3	SINAPI	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - COR VERDE	M	300,00	5,16	BDI 1	6,31	1.893,00	0,3%
7.4	SINAPI	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. COR AMARELA	M	300,00	5,16	BDI 1	6,31	1.893,00	0,3%
7.5	SINAPI	91935	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 16 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	40,00	29,26	BDI 1	35,76	1.430,40	0,2%
7.6	SINAPI	91834	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	200,00	20,11	BDI 1	24,58	4.916,00	0,8%
7.7	SINAPI	91854	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	100,00	12,46	BDI 1	15,23	1.523,00	0,2%
7.8	SINAPI	91979	INTERRUPTOR INTERMEDIÁRIO (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	15,00	65,31	BDI 1	79,83	1.197,45	0,2%
7.9	SINAPI	92008	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	15,00	62,88	BDI 1	76,86	1.152,90	0,2%
7.10	SINAPI	92004	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	15,00	73,94	BDI 1	90,38	1.355,70	0,2%
7.11	SINAPI	91992	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	11,00	60,62	BDI 1	74,10	815,10	0,1%
7.12	SINAPI	101875	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 12 DISJUNTORES DIN 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1,00	446,43	BDI 1	545,67	545,67	0,1%

ORÇAMENTO E QUANTITATIVO DE SERVIÇOS

Obra: REFORMA DE EDIFICAÇÃO MUNICIPAL
Local: RUA MONTEVIDÉU ESQUINA RUA SÃO VICENTE DE PAULA - BAIRRO ESPLANADA - CHAPECÓ/SC
Área: 304,62 m²
Referência: SINAPI 2025-08 SICRO 2025-04
BDI 1: 22,23%; **BDI 2:** 10,72% (NÃO DESONERADO)
Preço total: R$ 613.224,38

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN	QTD	CUSTO UNITÁRIO	BDI	PREÇO (BDI)	PREÇO SERVIÇO	%
7.13	SINAPI	93660	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	5,00	55,46	BDI 1	67,79	338,95	0,1%
7.14	SINAPI	93662	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	5,00	57,69	BDI 1	70,51	352,55	0,1%
7.15	SINAPI	93674	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DR, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	5,00	141,91	BDI 1	173,46	867,30	0,1%
7.16	AGETOP-CIVIL	071649	LUMINÁRIA PLAFON LED QUADRADA DE EMBUTIR, 30W, 40X40 CM (MEDIDAS APROXIMADAS) - INCLUSO CORTE NO FORRO	UN	26,00	130,99	BDI 1	160,11	4.162,86	0,7%
7.1			INSTALAÇÕES APARENTES ÁREA MULTIUSO						6.225,92	1,0%
7.1.1	SINAPI	91871	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	100,00	18,01	BDI 1	22,01	2.201,00	0,4%
7.1.2	SINAPI-I	39272	CURVA 90 GRAUS, CURTA, DE PVC RIGIDO ROSCAVEL, DE 3/4", PARA ELETRODUTO	UN	15,00	2,32	BDI 1	2,84	42,60	0,0%
7.1.3	SINAPI-I	1879	CURVA 90 GRAUS, LONGA, DE PVC RIGIDO ROSCAVEL, DE 3/4", PARA ELETRODUTO	UN	15,00	2,48	BDI 1	3,03	45,45	0,0%
7.1.4	SINAPI-I	1891	LUVA EM PVC RIGIDO ROSCAVEL, DE 3/4", PARA ELETRODUTO	UN	10,00	1,07	BDI 1	1,31	13,10	0,0%
7.1.5	SINAPI	95817	CONDULETE DE PVC, TIPO X, PARA ELETRODUTO DE PVC SOLDÁVEL DN 25 MM (3/4"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2022	UN	5,00	45,04	BDI 1	55,05	275,25	0,0%
7.1.6	SINAPI	104402	CONDULETE DE PVC, TIPO C, PARA ELETRODUTO DE PVC SOLDÁVEL DN 25 MM (3/4"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2022	UN	5,00	30,57	BDI 1	37,37	186,85	0,0%
7.1.7	SINAPI-I	7543	TAMPA CEGA EM PVC PARA CONDULETE 4 X 2"	UN	10,00	4,82	BDI 1	5,89	58,90	0,0%
7.1.8	COMPOSIÇÃO	104396B	TOMADA 2P+T 10A, 250V, CONJUNTO MONTADO PARA SOBREPOR 4" X 2" (CAIXA + MODULO) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	2,00	33,80	BDI 1	41,31	82,62	0,0%
7.1.9	COMPOSIÇÃO	104396B	TOMADA 2P+T 10A, 250V, CONJUNTO MONTADO PARA SOBREPOR 4" X 2" (CAIXA + MODULO) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	15,00	33,80	BDI 1	41,31	619,65	0,1%
7.1.10	COMPOSIÇÃO	ELE-02	LUMINARIA DE SOBREPOR EM CHAPA DE ACO COM ALETAS PLASTICAS, PARA 2 LAMPADAS, BASE E27, POTENCIA MAXIMA 40/60 W - INCLUSO LAMPADA E INSTALAÇÕES	UN	10,00	220,94	BDI 1	270,05	2.700,50	0,4%
7.2			SPDA						4.554,44	0,7%
7.2.1	SINAPI	96977	CORDOALHA DE COBRE NU 50 MM², ENTERRADA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2023	M	50,00	62,54	BDI 1	76,44	3.822,00	0,6%
7.2.2	SINAPI	96985	HASTE DE ATERRAMENTO, DIÂMETRO 5/8", COM 3 METROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2023	UN	4,00	84,24	BDI 1	102,97	411,88	0,1%
7.2.3	COMPOSIÇÃO	101551B	CONECTOR CUNHA, PARA REDES AÉREAS DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA DE BAIXA TENSÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2020	UN	4,00	23,83	BDI 1	29,13	116,52	0,0%
7.2.4	COMPOSIÇÃO	ELE-01	CAPTAÇÃO/DESCIDA DE SPDA EM BARRA CHATA DE ALUMÍNIO 7/8" X 1/8" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M	8,00	16,52	BDI 1	20,19	161,52	0,0%
7.2.5	SINAPI-I	1588	TERMINAL METALICO A PRESSAO PARA 1 CABO DE 50 MM2, COM 1 FURO DE FIXACAO	UN	4,00	8,70	BDI 1	10,63	42,52	0,0%
8			INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS						24.244,76	4,0%
8.1			ÁGUA FRIA						6.052,67	1,0%

ORÇAMENTO E QUANTITATIVO DE SERVIÇOS

Obra: REFORMA DE EDIFICAÇÃO MUNICIPAL
Referência: SINAPI 2025-08 SICRO 2025-04
Local: RUA MONTEVIDÉU ESQUINA RUA SÃO VICENTE DE PAULA - BAIRRO ESPLANADA - CHAPECÓ/SC
BDI 1: 22,23%; **BDI 2:** 10,72% (NÃO DESONERADO)
Área: 304,62 m²
Preço total: R$ 613.224,38

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN	QTD	CUSTO UNITÁRIO	BDI	PREÇO (BDI)	PREÇO SERVIÇO	%
8.1.1	SINAPI	89402	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	73,00	14,08	BDI 1	17,21	1.256,33	0,2%
8.1.2	SINAPI	89403	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	21,00	20,90	BDI 1	25,55	536,55	0,1%
8.1.3	SINAPI	103978	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 40MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	2,00	28,26	BDI 1	34,54	69,08	0,0%
8.1.4	SINAPI	94703	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM X 3/4", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	1,00	20,91	BDI 1	25,56	25,56	0,0%
8.1.5	SINAPI	94705	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 40 MM X 1 1/4", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	1,00	37,00	BDI 1	45,23	45,23	0,0%
8.1.6	SINAPI	94704	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 MM X 1", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	2,00	27,46	BDI 1	33,56	67,12	0,0%
8.1.7	SINAPI	102595	FURO EM CAIXA D'ÁGUA COM ESPESSURA DE 2 ATÉ 5 MM E DIÂMETRO DE 40 MM. AF_06/2021	UN	3,00	6,71	BDI 1	8,20	24,60	0,0%
8.1.8	SINAPI	102597	FURO EM CAIXA D'ÁGUA COM ESPESSURA DE 2 ATÉ 5 MM E DIÂMETRO DE 50 MM. AF_06/2021	UN	1,00	7,67	BDI 1	9,38	9,38	0,0%
8.1.9	SINAPI	105233	BUCHA DE REDUÇÃO PVC, SOLDÁVEL, LONGA, DN 40 X 25 MM, INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	2,00	8,57	BDI 1	10,48	20,96	0,0%
8.1.10	SINAPI	89358	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 20MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	1,00	9,59	BDI 1	11,72	11,72	0,0%
8.1.11	SINAPI	89362	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	24,00	11,40	BDI 1	13,93	334,32	0,1%
8.1.12	SINAPI	89367	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	3,00	15,31	BDI 1	18,71	56,13	0,0%
8.1.13	SINAPI	103980	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 40MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	2,00	19,88	BDI 1	24,30	48,60	0,0%
8.1.14	SINAPI	94672	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM X 3/4", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	1,00	6,63	BDI 1	8,10	8,10	0,0%
8.1.15	SINAPI	90373	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, X 1/2 INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	12,00	14,48	BDI 1	17,70	212,40	0,0%
8.1.16	SINAPI	90373	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 20MM, X 1/2 INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	1,00	14,48	BDI 1	17,70	17,70	0,0%
8.1.17	SINAPI	89440	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	5,00	14,33	BDI 1	17,52	87,60	0,0%
8.1.18	SINAPI	89443	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	1,00	19,71	BDI 1	24,09	24,09	0,0%

ORÇAMENTO E QUANTITATIVO DE SERVIÇOS

Obra: REFORMA DE EDIFICAÇÃO MUNICIPAL
Referência: SINAPI 2025-08 SICRO 2025-04
Local: RUA MONTEVIDÉU ESQUINA RUA SÃO VICENTE DE PAULA - BAIRRO ESPLANADA - CHAPECÓ/SC
BDI 1: 22,23%; **BDI 2:** 10,72% (NÃO DESONERADO)
Área: 304,62 m²
Preço total: R$ 613.224,38

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN	QTD	CUSTO UNITÁRIO	BDI	PREÇO (BDI)	PREÇO SERVIÇO	%
8.1.19	SINAPI	104011	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 40MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	1,00	28,23	BDI 1	34,51	34,51	0,0%
8.1.20	SINAPI	94693	TÊ DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 40 MM X 25 MM, INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	7,00	19,05	BDI 1	23,28	162,96	0,0%
8.1.21	SINAPI	89987	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	9,00	99,64	BDI 1	121,79	1.096,11	0,2%
8.1.22	SINAPI	94793	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1 1/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	1,00	165,68	BDI 1	202,51	202,51	0,0%
8.1.23	SINAPI	89987	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	1,00	99,64	BDI 1	121,79	121,79	0,0%
8.1.24	SINAPI	94792	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	1,00	121,28	BDI 1	148,24	148,24	0,0%
8.1.25	SINAPI-I	37104	CAIXA D'AGUA / RESERVATORIO EM POLIESTER REFORCADO COM FIBRA DE VIDRO, 2000 LITROS, COM TAMPA	UN	1,00	1.170,81	BDI 1	1.431,08	1.431,08	0,2%
8.2			ESGOTO						8.143,14	1,3%
8.2.1	SINAPI	89711	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	13,00	24,84	BDI 1	30,36	394,68	0,1%
8.2.2	SINAPI	89712	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	58,00	30,84	BDI 1	37,70	2.186,60	0,4%
8.2.3	SINAPI	89713	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	6,00	38,26	BDI 1	46,77	280,62	0,0%
8.2.4	SINAPI	89714	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	25,00	42,97	BDI 1	52,52	1.313,00	0,2%
8.2.5	SINAPI	104328	CAIXA SIFONADA, COM GRELHA QUADRADA, PVC, DN 150 X 150 X 50 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	2,00	76,45	BDI 1	93,44	186,88	0,0%
8.2.6	SINAPI	89726	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	2,00	12,29	BDI 1	15,02	30,04	0,0%
8.2.7	SINAPI	89732	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	4,00	17,13	BDI 1	20,94	83,76	0,0%
8.2.8	SINAPI	89746	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	1,00	30,51	BDI 1	37,29	37,29	0,0%
8.2.9	SINAPI	89724	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	31,00	12,06	BDI 1	14,74	456,94	0,1%

ORÇAMENTO E QUANTITATIVO DE SERVIÇOS

Obra: REFORMA DE EDIFICAÇÃO MUNICIPAL
Local: RUA MONTEVIDÉU ESQUINA RUA SÃO VICENTE DE PAULA - BAIRRO ESPLANADA - CHAPECÓ/SC
Área: 304,62 m²
Referência: SINAPI 2025-08 SICRO 2025-04
BDI 1: 22,23%; **BDI 2:** 10,72% (NÃO DESONERADO)
Preço total: R$ 613.224,38

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN	QTD	CUSTO UNITÁRIO	BDI	PREÇO (BDI)	PREÇO SERVIÇO	%
8.2.10	SINAPI	89731	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	24,00	16,41	BDI 1	20,06	481,44	0,1%
8.2.11	SINAPI	89737	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	1,00	24,32	BDI 1	29,73	29,73	0,0%
8.2.12	SINAPI	89744	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	1,00	29,68	BDI 1	36,28	36,28	0,0%
8.2.13	SINAPI	104345	JUNÇÃO DE REDUÇÃO INVERTIDA, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	12,00	45,30	BDI 1	55,37	664,44	0,1%
8.2.14	SINAPI	104341	BUCHA DE REDUÇÃO LONGA, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL E ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	9,00	12,01	BDI 1	14,68	132,12	0,0%
8.2.15	SINAPI	104343	JUNÇÃO DE REDUÇÃO INVERTIDA, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	1,00	36,07	BDI 1	44,09	44,09	0,0%
8.2.16	SINAPI	89825	TE, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	20,00	17,63	BDI 1	21,55	431,00	0,1%
8.2.17	SINAPI	89786	TE, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	1,00	40,96	BDI 1	50,07	50,07	0,0%
8.2.18	SINAPI	89796	TE, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	2,00	46,07	BDI 1	56,31	112,62	0,0%
8.2.19	SINAPI-I	6138	ANEL DE VEDACAO, PVC FLEXIVEL, 100 MM, PARA SAIDA DE BACIA / VASO SANITARIO	UN	3,00	11,34	BDI 1	13,86	41,58	0,0%
8.2.20	SINAPI	97903	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,8X0,8X0,6 M PARA REDE DE ESGOTO. AF_12/2020	UN	1,00	940,82	BDI 1	1.149,96	1.149,96	0,2%
8.3			PLUVIAL						10.048,95	1,6%
8.3.1	SINAPI	89580	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 150 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	M	51,00	69,30	BDI 1	84,71	4.320,21	0,7%
8.3.2	SINAPI	89590	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 150 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	UN	9,00	134,87	BDI 1	164,85	1.483,65	0,2%
8.3.3	SINAPI	99253	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X0,6X0,6 M PARA REDE DE DRENAGEM. AF_12/2020	UN	3,00	660,71	BDI 1	807,59	2.422,77	0,4%
8.3.4	COMPOSIÇÃO	10	CANALETA DE CONCRETO 14X19X19 + GRELHA EM FERRO FUNDIDO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M	6,00	248,48	BDI 1	303,72	1.822,32	0,3%
9			EQUIPAMENTOS E ACESSÓRIOS						27.425,38	4,5%

ORÇAMENTO E QUANTITATIVO DE SERVIÇOS

Obra: REFORMA DE EDIFICAÇÃO MUNICIPAL
Local: RUA MONTEVIDÉU ESQUINA RUA SÃO VICENTE DE PAULA - BAIRRO ESPLANADA - CHAPECÓ/SC
Área: 304,62 m²
Referência: SINAPI 2025-08 SICRO 2025-04
BDI 1: 22,23%; **BDI 2:** 10,72% (NÃO DESONERADO)
Preço total: R$ 613.224,38

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN	QTD	CUSTO UNITÁRIO	BDI	PREÇO (BDI)	PREÇO SERVIÇO	%
9.1			BANHEIROS						14.065,95	2,3%
9.1.1	SINAPI	95471	VASO SANITARIO SIFONADO CONVENCIONAL PARA PCD SEM FURO FRONTAL COM LOUÇA BRANCA SEM ASSENTO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	3,00	797,94	BDI 1	975,32	2.925,96	0,5%
9.1.2	SINAPI	86887	ENGATE FLEXÍVEL EM INOX, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	3,00	54,31	BDI 1	66,38	199,14	0,0%
9.1.3	SINAPI-I	377	ASSENTO SANITARIO DE PLASTICO, TIPO CONVENCIONAL	UN	3,00	44,28	BDI 1	54,12	162,36	0,0%
9.1.4	SINAPI	100868	BARRA DE APOIO RETA, EM ACO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 80 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	6,00	380,82	BDI 1	465,48	2.792,88	0,5%
9.1.5	SINAPI	100871	BARRA DE APOIO RETA, EM ALUMINIO, COMPRIMENTO 70 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	3,00	364,36	BDI 1	445,36	1.336,08	0,2%
9.1.6	COMPOSIÇÃO	100871B	BARRA DE APOIO RETA, EM ALUMINIO, COMPRIMENTO 40 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	6,00	278,18	BDI 1	340,02	2.040,12	0,3%
9.1.7	EMOP	18.002.0014-0	LAVATORIO DE LOUCA BRANCA,COM COLUNA SUSPENSA,CONFORME ABNT NBR 9050 PARA ACESSIBILIDADE,MEDINDO EM TORNO DE (45,5X35,5) CM,INCLUSIVE ACESSORIOS DE FIXACAO.FERRAGENS EM METAL CROMADO:SIFAO 1"X1.1/4",VALVULA DE ESCOAMENTO,RABICHO,TORNEIRA PARA LAVATORIO DE MESA COM ALAVANCA,ACIONAMENTO MANUAL E FECHAMENTO AUTOMATICO.FORNECIMENTO	UN	3,00	688,34	BDI 1	841,36	2.524,08	0,4%
9.1.8	SETOP	ED-4892	ALARME AUDIOVISUAL SEM FIO PARA PCD. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	3,00	384,17	BDI 1	469,57	1.408,71	0,2%
9.1.9	SINAPI-I	37400	PAPELEIRA PLASTICA TIPO DISPENSER PARA PAPEL HIGIENICO ROLAO	UN	3,00	57,73	BDI 1	70,56	211,68	0,0%
9.1.10	SINAPI	95547	SABONETEIRA PLASTICA TIPO DISPENSER PARA SABONETE LIQUIDO COM RESERVATORIO 800 A 1500 ML, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	UN	3,00	69,07	BDI 1	84,42	253,26	0,0%
9.1.11	SINAPI-I	37401	TOALHEIRO PLASTICO TIPO DISPENSER PARA PAPEL TOALHA INTERFOLHADO	UN	3,00	57,73	BDI 1	70,56	211,68	0,0%
9.2			CONSULTÓRIOS						13.359,43	2,2%
9.2.1	COMPOSIÇÃO	03	LAVATÓRIO PARA ASSEPSIA, INSTALADO EM PAREDE, DIMENSÃO MÍNIMA 30X38X22CM EM AÇO INOX AISI 304, BICA COM AREJADOR, MANGUEIRA FLEXÍVEL, COM VÁLVULA DE ACIONAMENTO COM JOELHO - INCLUSO SIFÃO TIPO GARRAFA EM METAL CROMADO	UN	5,00	1.340,59	BDI 1	1.638,60	8.193,00	1,3%
9.2.2	SEINFRA	I9570	BANCADA DE AÇO INOX (2,85X0.75)M C/ 2 CUBAS E ACESSÓRIOS - INCLUSO INSTALAÇÃO	UN	1,00	3.466,05	BDI 1	4.236,55	4.236,55	0,7%
9.2.3	SINAPI	95547	SABONETEIRA PLASTICA TIPO DISPENSER PARA SABONETE LIQUIDO COM RESERVATORIO 800 A 1500 ML, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	UN	6,00	69,07	BDI 1	84,42	506,52	0,1%
9.2.4	SINAPI-I	37401	TOALHEIRO PLASTICO TIPO DISPENSER PARA PAPEL TOALHA INTERFOLHADO	UN	6,00	57,73	BDI 1	70,56	423,36	0,1%
10			PREVENÇÃO DE INCÊNDIO						1.191,54	0,2%
10.1	SINAPI	101908	EXTINTOR DE INCÊNDIO PORTÁTIL COM CARGA DE PQS DE 4 KG, CLASSE BC - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020_PE	UN	3,00	213,85	BDI 1	261,39	784,17	0,1%
10.2	SINAPI-I	37557	PLACA DE SINALIZACAO DE SEGURANCA CONTRA INCENDIO, FOTOLUMINESCENTE, QUADRADA, *14 X 14* CM, EM PVC *2* MM ANTI-CHAMAS (SIMBOLOS, CORES E PICTOGRAMAS CONFORME NBR 16820)	UN	8,00	14,38	BDI 1	17,58	140,64	0,0%

ORÇAMENTO E QUANTITATIVO DE SERVIÇOS

Obra: REFORMA DE EDIFICAÇÃO MUNICIPAL
Referência: SINAPI 2025-08 SICRO 2025-04
Local: RUA MONTEVIDÉU ESQUINA RUA SÃO VICENTE DE PAULA - BAIRRO ESPLANADA - CHAPECÓ/SC
BDI 1: 22,23%; **BDI 2:** 10,72% (NÃO DESONERADO)
Área: 304,62 m²
Preço total: R$ 613.224,38

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN	QTD	CUSTO UNITÁRIO	BDI	PREÇO (BDI)	PREÇO SERVIÇO	%
10.3	SINAPI-I	37558	PLACA DE SINALIZACAO DE SEGURANCA CONTRA INCENDIO, FOTOLUMINESCENTE, RETANGULAR, *20 X 40* CM, EM PVC *2* MM ANTI-CHAMAS (SIMBOLOS, CORES E PICTOGRAMAS CONFORME NBR 16820)	UN	1,00	44,84	BDI 1	54,81	54,81	0,0%
10.4	SINAPI	97599	LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA, COM 30 LÂMPADAS LED DE 2 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	8,00	21,67	BDI 1	26,49	211,92	0,0%
11			ELEMENTOS E INSTALAÇÕES						46.089,03	7,5%
11.1			FACHADA						19.871,87	3,2%
11.1.1	COMPOSIÇÃO	04	ESTRUTURA DE FACHADA EM METAL REVESTIDA COM TELHA TRAPEZOIDAL 0,5MM - PINTADA NA COR AZUL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M2	76,05	213,78	BDI 1	261,30	19.871,87	3,2%
11.2			ELEMENTOS INTERNOS						7.476,96	1,2%
11.2.1	COMPOSIÇÃO	05	ELEMENTO DE FECHAMENTO COM CORDA SISAL FIXADA EM GANCHOS. ESTRUTURA COM PERFIL GUIA EM FORMATO U EM AÇO CINZADO E-0,5MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M	24,00	254,88	BDI 1	311,54	7.476,96	1,2%
11.3			ELEMENTOS DE ACESSIBILIDADE						2.583,73	0,4%
11.3.1	SINAPI	104658	PISO PODOTÁTIL DE ALERTA OU DIRECIONAL, DE CONCRETO, ASSENTADO SOBRE ARGAMASSA. AF_03/2024	M2	2,30	148,29	BDI 1	181,25	416,88	0,1%
11.3.2	SINAPI	101094	PISO PODOTÁTIL DE ALERTA OU DIRECIONAL, DE BORRACHA, ASSENTADO SOBRE ARGAMASSA. AF_05/2020	M	1,20	153,31	BDI 1	187,39	224,87	0,0%
11.3.3	SINAPI	99857	CORRIMÃO SIMPLES, DIÂMETRO EXTERNO = 1 1/2", EM ALUMÍNIO. AF_04/2019_PS	M	14,40	110,33	BDI 1	134,86	1.941,98	0,3%
11.4			MURO FRONTAL						16.156,47	2,6%
11.4.1	SINAPI	99814	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019	M2	75,35	2,25	BDI 1	2,75	207,21	0,0%
11.4.2	SINAPI	104951	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	75,35	38,69	BDI 1	47,29	3.563,30	0,6%
11.4.3	SINAPI	88411	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PANOS COM PRESENÇA DE VÃOS DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS. AF_03/2024	M2	75,35	4,51	BDI 1	5,51	415,18	0,1%
11.4.4	SINAPI	95305	TEXTURA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	75,35	14,00	BDI 1	17,11	1.289,24	0,2%
11.4.5	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	75,35	13,44	BDI 1	16,43	1.238,00	0,2%
11.4.6	COMPOSIÇÃO	07	GRADE DE FERRO COM PERFIS TUBULARES, COM MOLDURA EM BARRAS DE AÇO, PINTURA DE FUNDO E ACABAMENTO INCLUSAS - PADRÃO EXISTENTE NA EDIFICAÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M2	13,50	444,61	BDI 1	543,45	7.336,58	1,2%
11.4.1			*REFORMA GRADIL EXISTENTE*						*2.106,96*	*0,3%*
11.4.1.1	SINAPI	100717	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OBRA. AF_01/2020	M2	41,50	12,22	BDI 1	14,94	620,01	0,1%
11.4.1.2	SINAPI	100725	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO E ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO GRAFITE) PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020_PE	M2	41,50	29,31	BDI 1	35,83	1.486,95	0,2%
12			SERVIÇOS FINAIS						2.142,48	0,3%
12.1	COMPOSIÇÃO	06	TESTE E LAUDO, ACOMPANHADO DA RESPECTIVA ART OU RRT - SISTEMA DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO		2,00	417,85	BDI 1	510,74	1.021,48	0,2%
12.2	AGETOP-CIVIL	270501	LIMPEZA FINAL DE OBRA - (OBRAS CIVIS)	M2	304,62	3,01	BDI 1	3,68	1.121,00	0,2%

ORÇAMENTO E QUANTITATIVO DE SERVIÇOS

Obra: REFORMA DE EDIFICAÇÃO MUNICIPAL
Referência: SINAPI 2025-08 SICRO 2025-04
Local: RUA MONTEVIDÉU ESQUINA RUA SÃO VICENTE DE PAULA - BAIRRO ESPLANADA - CHAPECÓ/SC
BDI 1: 22,23%; **BDI 2:** 10,72% (NÃO DESONERADO)
Área: 304,62 m²
Preço total: R$ 613.224,38

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN	QTD	CUSTO UNITÁRIO	BDI	PREÇO (BDI)	PREÇO SERVIÇO	%

Giovani Meira de Andrade
Arquiteto e Urbanista A119.319-6
Prefeitura de Chapecó

gov.br
Documento assinado digitalmente
GIOVANI MEIRA DE ANDRADE
Data: 24/10/2025 17:42:43-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br