



COMPOSIÇÕES DE BDI

BDI 1		22,12%	NÃO DESONERADO		
Construção e Reforma de Edifícios					
ITEM	SIGLA	ADOTADO	1º Q	MÉDIO	3º Q
Administração Central	AC	3,98%	3,00%	4,00%	5,50%
Seguro e Garantia	SG	0,80%	0,80%	0,80%	1,00%
Risco	R	1,26%	0,97%	1,27%	1,27%
Despesas Financeiras	DF	1,22%	0,59%	1,23%	1,39%
Lucro	L	7,35%	6,16%	7,40%	8,96%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%	3,65%	3,65%	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	2,00%	-	-	-
Tributos (Contribuição Prev. sobre Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	0,00%	-	-	-
BDI Sem desoneração	BDI PAD	22,12%	20,34%	22,12%	25,00%
BDI Com desoneração	BDI DES	-			

Fórmula utilizada para o cálculo do BDI:
$$\text{BDI.PAD} = \frac{(1+AC+SG+R)*(1+DF)*(1+L)}{(1-CP-ISS)} - 1$$

Lucas Luiz Fabris
Eng. Civil CREA 164548-7
Prefeitura de Chapecó