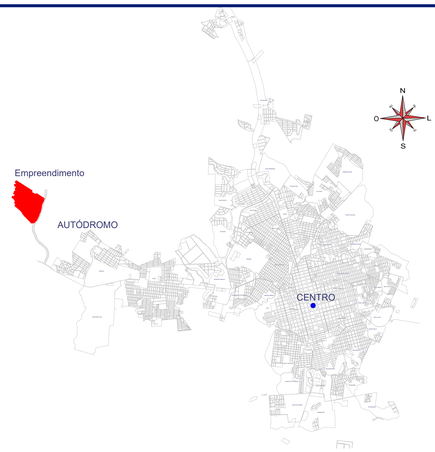


PROJETO GEOMÉTRICO
DISTRITO INDUSTRIAL - FASE 01
CHAPECÓ/SC
ESCALA 1/2.500

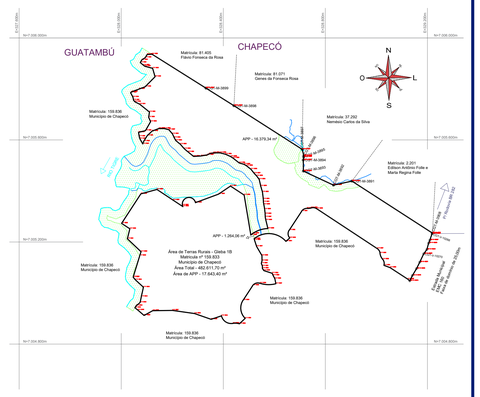
DESCRIÇÃO	LEGENDA
CURVAS DE NÍVEL	
CURSO D´ÁGUA	
ÁREA ÚMIDA	
ÁRVORE NATIVA	
LAGOS	

LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO, CADASTRAL RESPONSÁVEL TÉCNICO

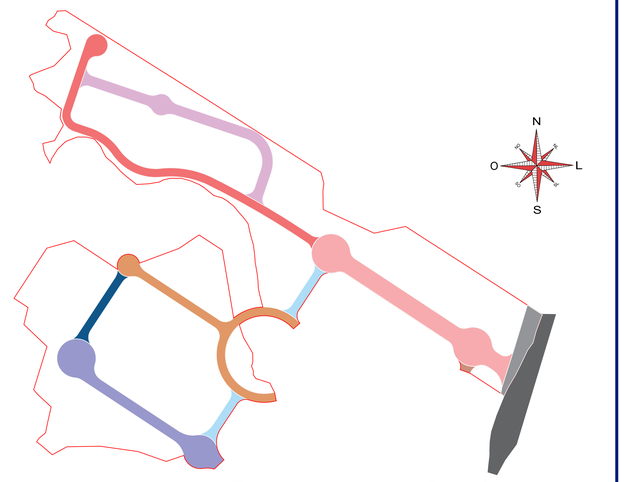
Premier Engenharia Diagnóstica Ltda
CNPJ: 12.415.227/0001-73
Engenheiro Civil: Francisco Ercir dos Santos Filho
CREA/SC 13.977-0



LOCALIZAÇÃO EMPREENDIMENTO
CHAPECÓ/SC
Sem escala



DESCRIÇÃO MATRÍCULA 159.833
Escala 1/8.500



PROJETO SISTEMA VIÁRIO
DISTRITO INDUSTRIAL - FASE 01
Escala 1/5.000

QUANTITATIVO SISTEMA VIÁRIO

DISTRITO INDUSTRIAL - FASE 01

DESCRIÇÃO	IDENTIFICAÇÃO	CAIXA DA VIA	ÁREA (m²)
FAIXA DE DOMÍNIO DA EMC 160 - RODOVIA MUNICIPAL VESPASIANO ZANDAVALLI		-	5.823,97
AVENIDA "A"		40,00 METROS	27.540,0300
AVENIDA "B"		20,00 METROS	16.702,32
AVENIDA "C"		25,00 METROS	15.704,25
AVENIDA "D"		20,00 METROS	10.662,41
AVENIDA "E"		25,00 METROS	19.129,64
AVENIDA "F"		25,00 METROS	467,66
AVENIDA "G" (TRECHO 01: 2.758,70m²; TRECHO 02: 2.784,63m²)		20,00 METROS	5.543,33
AVENIDA "H"		20,00 METROS	3.771,41
ÁREA TOTAL DE VIAS INTERNAS			**112.345,04**
ÁREA DE CIRCULAÇÃO E SERVIÇO 01			**1.485,94**
SISTEMA VIÁRIO EXTERNO			
FAIXA DE DOMÍNIO DA EMC 160 - RODOVIA MUNICIPAL VESPASIANO ZANDAVALLI		-	18.858,3000
ÁREA TOTAL SISTEMA VIÁRIO EXTERNO			**18.858,3000**

QUADRO DE ÁREAS

DESCRIÇÃO	ÁREA	%	N.LOTES	LEGENDA
ÁREA TOTAL GLEBA - FASE 01	482.611,70	100,00%		
ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE (APP) 01 (Quadra 6039, Lote 07)	16.379,34	3,39%	1,0000	
TOTAL ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE (APP)	16.379,34	3,39%	1,0000	
TOTAL ÁREA PARCELÁVEL	466.232,36	96,61%		
TOTAL ÁREA PARCELÁVEL FASE 01	466.232,36	100,00%		
ÁREA DE EQUIPAMENTOS PÚBLICOS COMUNITÁRIOS 01 (Quadra 6039, Lote 01)	2.413,38	0,52%	1,0000	
ÁREA DE EQUIPAMENTOS PÚBLICOS COMUNITÁRIOS 02 (Quadra 6044, Lote 01)	7.913,32	1,70%	1,0000	
ÁREA DE EQUIPAMENTOS PÚBLICOS COMUNITÁRIOS 03 (Quadra 6049, Lote 01)	1.963,67	0,42%	1,0000	
(A) TOTAL - ÁREA DE EQUIPAMENTOS PÚBLICOS COMUNITÁRIOS	12.290,37	2,64%	3,0000	
ÁREA VERDE 01 (Quadra 6039, Lote 06)	6.739,32	1,45%	1,0000	
ÁREA VERDE 02 (Quadra 6039, Lote 12)	544,94	0,12%	1,0000	
ÁREA VERDE 03 (Quadra 6039, Lote 14)	1.189,45	0,25%	1,0000	
ÁREA VERDE 04 (Quadra 6039, Lote 16)	10.555,45	2,26%	1,0000	
(B) TOTAL - ÁREA VERDE	19.029,16	4,08%	4,0000	
ÁREA DE EQUIPAMENTOS PÚBLICOS URBANOS 01 (Quadra 6042, Lote 04)	3.473,02	0,74%	1,0000	
ÁREA DE EQUIPAMENTOS PÚBLICOS URBANOS 02 (Quadra 6049, Lote 02)	394,76	0,08%	1,0000	
(C) TOTAL - ÁREA DE EQUIPAMENTOS PÚBLICOS URBANOS 01	3.867,78	0,82%	2,0000	
TOTAL ÁREA INSTITUCIONAL (A+B+C)	35.187,31	7,54%	9,0000	
VIAS DE CIRCULAÇÃO	112.345,04	24,10%		
ÁREA DE CIRCULAÇÃO E SERVIÇOS 01	1.485,94	0,32%		
ÁREA TOTAL SISTEMA VIÁRIO INTERNO	113.830,98	24,42%	9,0000	
ÁREA LÍQUIDA DE LOTES VENDÁVEIS	317.214,07	68,04%	40,0000	
TOTAL DE LOTES			50,0000	

PROJETO URBANÍSTICO

EMPREENDEDOR:

PREFEITURA DE CHAPECÓ

urbânica

EMPREENDEDORA:
URBÂNICA DESENVOLVIMENTO URBANO LTDA
CNPJ 15.414.227/0001-70

Rua Duque de Caxias, nº 196 E
Sala 501 - Edifício Tiradentes
Santo Cantão - CEP: 89.802-410
Chapecó (SC)

RESPONSÁVEL TÉCNICO PROJETO GEOMÉTRICO:

ELIANO CARNIELETTO
Arquiteto e Urbanista
CAU/ nº A 116352-3

PROPRIETÁRIO:

MUNICÍPIO DE CHAPECÓ
CNPJ nº 83.021.808.0001-60
Representante Legal: João Rodrigues
CPF nº 252.785.513-87

NOME DO EMPREENDIMENTO:
DISTRITO INDUSTRIAL LUIZ HENRIQUE DA SILVEIRA

LOCAL:
CHAPECÓ - Santa Catarina

CONTEÚDO:
PROJETO GEOMÉTRICO
DISTRITO INDUSTRIAL - FASE 01
LOCALIZAÇÃO
DETALHAMENTO

ÁREA: 482.611,70m²
MATRÍCULA: 159.833
DATA: SETEMBRO/2023
DESENHO: Danielle Souza
FOLHA: A-0
PRANCHA: Pg.01/01

Projeto protegido por direitos autorais conforme Lei nº 9.610/98 e Lei nº 9.609/98. Proibida a reprodução total ou parcial deste projeto, bem como a sua comercialização, sem prévia autorização por escrito do autor. Sob pena da lei de regulamento direto autoral e suas modificações.