

**MEMÓRIA DE CÁLCULO**  
**Secretaria de Administração**  
**Diretoria de Gestão Administrativa**

**LOTE ÚNICO**

ITEM	Descritivo de Objeto	Unid.	Quant	S.J CONSTRUT ORA CNPJ 01.575.243/0 001-10	CH IMPERMEABI LIZAÇÕES CNPJ 40.565.093/0001- 16	FORNARI IMPERMEA BILIZAÇÃO EIRELI- MES CNPJ 34.765.067/00 01-39	Prefeitura Municipal de Catanduvas PE83/2025	Prefeitura Municipal de Porto Belo-SC EDITAL 383/2025	Prefeitura Municipal de Nova Itaberaba Edital 32/2025	Prefeitura Municipal de Umuarama-PR Edital 004/2026 <a href="https://servicos.umuarama.pr.gov.br/portaltransparencia/1/licitacoes/detalhes?entidade=1&amp;exercicio=2026&amp;tipoLicitacao=6&amp;licitacao=12">https:// servicos.umuarama.pr.gov.br/ portaltransparenc ia/1/licitacoes/ detalhes? entidade=1&amp;exerc icio=2026&amp;tipoLi citacao=6&amp;licitac ao=12</a>	Média de Valores	Valor Total Estimado
01	Serviço de impermeabilização de coberturas com manta asfáltica poliéster 3 mm <b>alumizada</b> , incluindo fornecimento de materiais, preparo da superfície, aplicação conforme normas técnicas e acabamento adequado, contemplando todos os insumos, mão de obra e equipamentos necessários à perfeita	Mt	6000	R\$ 80,00	R\$ 85,00	R\$ 85,00		R\$ 53,00	R\$ 40,00		R\$ 68,6	R\$ 411.600,00

	execução do serviço.											
02	Serviço de impermeabilização de coberturas com manta asfáltica poliéster 3 mm colorida, incluindo fornecimento de materiais, preparo da superfície, aplicação conforme normas técnicas e acabamento adequado, contemplando todos os insumos, mão de obra e equipamentos necessários à perfeita execução do serviço.	Mt	6000	R\$ 90,00	R\$ 96,00	R\$ 95,00	R\$ 64,95			R\$ 49,90	R\$ 79,17	R\$ 475.020,00
<b>Valor total: R\$ 886.620,00</b>												

### DA METODOLOGIA APLICADA PARA ORÇAMENTAÇÃO

A presente memória de cálculo foi elaborada em conformidade com a Lei nº 14.133/2021, especialmente o art. 23, que estabelece que o valor previamente estimado da contratação deverá ser compatível com os valores praticados pelo mercado, sendo apurado mediante utilização de parâmetros idôneos e diversificados.

Para a composição do valor estimado da presente contratação, foram utilizados os parâmetros previstos nos incisos III e IV do §1º do art. 23 da Lei nº 14.133/2021, mediante pesquisa direta com fornecedores do ramo pertinente ao objeto e consulta a contratações similares realizadas por outros entes públicos, garantindo maior segurança, razoabilidade e compatibilidade com os preços atualmente praticados no mercado.

A pesquisa mercadológica contemplou cotações obtidas junto às empresas especializadas em serviços de impermeabilização, bem como consultas em

processos licitatórios e atas de registro de preços de Municípios da região e de outros entes da Administração Pública, considerando objetos compatíveis com os itens pretendidos.

Para a formação dos valores unitários estimados dos itens, adotou-se a metodologia da média aritmética simples dos valores válidos coletados. O cálculo consistiu na soma dos preços obtidos em cada pesquisa, dividida pela quantidade de propostas consideradas aptas e compatíveis com as especificações técnicas do objeto.

No Item 01 — Serviço de impermeabilização de coberturas com manta asfáltica poliéster 3 mm alumizada — foram considerados os valores obtidos junto às empresas S.J Construtora, CH Impermeabilizações, Fornari Impermeabilização EIRELI-ME, bem como os preços identificados nos processos licitatórios dos Municípios de Porto Belo/SC e Nova Itaberaba/SC, resultando no valor médio estimado de R\$ 68,60 por metro quadrado.

No Item 02 — Serviço de impermeabilização de coberturas com manta asfáltica poliéster 3 mm colorida — foram considerados os valores obtidos junto às empresas S.J Construtora, CH Impermeabilizações, Fornari Impermeabilização EIRELI-ME, Prefeitura Municipal de Catanduvas/SC e Município de Umuarama/PR, resultando no valor médio estimado de R\$ 79,17 por metro quadrado.

Destaca-se que determinados valores constantes na pesquisa não foram considerados para fins de composição da média quando ausentes informações compatíveis com a unidade de medida, especificações técnicas do objeto ou quantitativos equivalentes, preservando-se a coerência e fidedignidade da estimativa.

Dessa forma, o valor total estimado da contratação, correspondente a R\$ 886.620,00 (oitocentos e oitenta e seis mil, seiscentos e vinte reais), mostra-se compatível com os preços praticados no mercado, observando os princípios da legalidade, economicidade, eficiência, razoabilidade e vantajosidade da Administração Pública.

## **DA ESCOLHA DOS FORNECEDORES**

A escolha dos fornecedores consultados para composição da pesquisa mercadológica observou critérios de pertinência ao objeto, especialização no ramo de impermeabilização e atuação compatível com os serviços pretendidos pela Administração.

Foram selecionadas empresas que atuam diretamente no fornecimento e execução de serviços de impermeabilização com manta asfáltica, aptas a fornecer cotações compatíveis com as especificações técnicas exigidas, quais sejam: S.J Construtora, CH Impermeabilizações e Fornari Impermeabilização EIRELI-ME.

Além das consultas diretas ao mercado, foram utilizados como parâmetro processos licitatórios e contratações similares realizadas por outros órgãos públicos, especialmente dos Municípios de Catanduvas/SC, Porto Belo/SC, Nova Itaberaba/SC e Umuarama/PR, em observância ao disposto no art. 23 da Lei nº 14.133/2021, visando ampliar a base comparativa e conferir maior confiabilidade à estimativa de preços.

A adoção de múltiplas fontes de pesquisa teve por finalidade assegurar maior aderência aos valores efetivamente praticados no mercado, evitando distorções decorrentes de preços isolados ou inexequíveis, bem como garantindo maior transparência, economicidade e segurança à futura contratação.

Chapecó-SC, 07 de maio de 2026.

---

Natalie Rodrigues

