COMPOSIÇÕES DE BDI

BDI 1 — 22,12% — NÃO DESONERADO

Construção e Reforma de Edifícios

ITEM	SIGLA	ADOTADO	1º Q	MÉDIO	3º Q
Administração Central	AC	**3,98%**	3,00%	4,00%	5,50%
Seguro e Garantia	SG	**0,80%**	0,80%	0,80%	1,00%
Risco	R	**1,26%**	0,97%	1,27%	1,27%
Despesas Financeiras	DF	**1,22%**	0,59%	1,23%	1,39%
Lucro	L	**7,35%**	6,16%	7,40%	8,96%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	**3,65%**	3,65%	3,65%	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	**2,00%**	-	-	-
Tributos (Contribuição Prev. sobre Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	**0,00%**	-	-	-
BDI Sem desoneração	**BDI PAD**	**22,12%**	20,34%	22,12%	25,00%
BDI Com desoneração	**BDI DES**	**-**			

Fórmula utilizada para o cálculo do BDI: $BDI.PAD = \frac{(1+AC+SG+R)*(1+DF)*(1+L)}{(1-CP-ISS)} - 1$

Letícia Capoani
Arquiteta e Urbanista CAU A1845705
Prefeitura de Chapecó

Documento assinado digitalmente
gov.br
LETICIA CAPOANI
Data: 27/07/2026 16:26:35-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br