

ANEXO VI - COMPOSIÇÃO MÉDIA DA PARCELA BDI (BONIFICAÇÃO E DESPESAS INDIRETAS)

OBRA:	AMPLIAÇÃO GARAGEM PREFEITURA
LOCAL:	CAXAMBU DO SUL - SC
DATA:	1/6/2026

	TIPOS DE OBRA	1ºQuartil	Médio	3º Quartil	
	CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS	20.34%	22.12%	25%	

COMPOSIÇÃO ANALÍTICA DO BDI					
	DESCRIÇÃO	VALORES DE REFERÊNCIA Segundo TC 036.076/2011-2			BDI ADOTADO %
		MIN	MED	MAX	
AC	Administração Central	3.00	4.00	5.50	3.00%
S	Seguro+ Garantia	0.8	0.8	1	0.80%
R	Riscos e Imprevistos	0.97	1.27	1.27	1.27%
DF	Despesas Financeiras	0.59	1.23	1.39	0.59%
L	Lucro	6.16	7.4	8.96	6.27%
I	Impostos	9.35	10.15	11.15	10.15%
	PIS		0.65		0.65%
	COFINS		3		3.00%
	CRTB		4.5		4.50%
	ISS	1.2	2	3	2.00%
BDI=					25.00%

Formula BDI:

$$BDI = [(1 + ((AC+S+R+G)/100)) * (1 + (DF/100)) * (1 + (L/100)) - 1] * 100$$

$$(1 - (I/100))$$

WESLEI GHISLERI
Engenheiro Civil - CREA/SC 216785-9