MEMORIAL DESCRITIVO
REFORMA DO GINÁSIO DA COMUNIDADE MORRO DO CHAPÉU
Município de Nova Erechim – SC

1. OBJETO

O presente Memorial Descritivo tem por finalidade estabelecer as especificações técnicas dos serviços necessários para a execução da Reforma do Ginásio da Comunidade Morro do Chapéu, localizado no Município de Nova Erechim/SC.
Todos os serviços deverão ser executados conforme os projetos, planilha orçamentária, cronograma físico-financeiro, normas da ABNT, especificações do SINAPI e demais normas técnicas vigentes, utilizando materiais de primeira qualidade e mão de obra especializada.

2. SERVIÇOS PRELIMINARES

Inicialmente será implantada placa de identificação da obra em chapa galvanizada, conforme padrão estabelecido pelo órgão contratante.
Será de responsabilidade da empresa contratada a organização do canteiro de obras, sinalização, proteção dos trabalhadores, limpeza permanente e destinação adequada dos resíduos gerados.

3. MURETA LATERAL

Na área lateral do ginásio será executada a construção de mureta de fechamento em alvenaria, incluindo as fundações, estrutura de apoio, revestimentos e acabamento final. Após a conclusão dos serviços de alvenaria, as superfícies receberão tratamento adequado e pintura, proporcionando proteção, durabilidade e acabamento uniforme.
Também será executado novo piso em concreto de alta resistência, destinado à melhoria das condições de utilização da área externa. O piso será executado sobre base devidamente preparada, atendendo aos níveis, caimentos e demais especificações técnicas do projeto, recebendo acabamento polido, de forma a garantir superfície uniforme, elevada resistência mecânica, durabilidade e bom desempenho durante sua vida útil.

4. ESQUADRIAS E FECHAMENTOS

Os serviços de esquadrias e fechamentos compreendem a substituição dos portões de acesso principal do ginásio, mantendo-se as dimensões e os vãos de abertura existentes, de forma a preservar as características de funcionamento e circulação da edificação.
Será executado, ainda, o fechamento da parte superior dos vãos existentes, junto à cobertura, com a finalidade de impedir a entrada e o abrigo de pássaros no interior do ginásio, contribuindo para melhores condições de higiene, conservação e manutenção do espaço.
Todos os elementos deverão ser instalados de forma perfeitamente alinhada, nivelada e fixada, garantindo pleno funcionamento, resistência, durabilidade e acabamento compatível com os padrões técnicos exigidos.

5. REDE DE PROTEÇÃO

Será instalada rede de proteção horizontal sobre a quadra poliesportiva, com fornecimento de todos os acessórios de fixação necessários. A instalação deverá suportar os esforços previstos para utilização esportiva.

6. SALA DE VENDA DE FICHAS

Será implantada uma nova sala para venda de fichas no interior da edificação, mediante execução de fechamento em alvenaria e demais serviços necessários à formação do ambiente, incluindo acabamentos, esquadrias, forro e adequações das instalações elétricas.

O novo espaço será destinado ao atendimento dos usuários do ginásio, proporcionando melhores condições de organização, funcionalidade e segurança, devendo ser entregue completamente concluído, com todos os acabamentos executados e instalações em perfeito funcionamento.

7. COPA E COZINHA

Na copa serão executadas melhorias visando à modernização e adequação do ambiente, compreendendo a substituição do revestimento de piso, renovação da pintura das paredes, instalação de bancada para apoio e substituição das portas existentes, proporcionando melhores condições de utilização, higiene e conservação.

Na cozinha será implantado um novo banheiro, conforme projeto arquitetônico, contemplando todos os serviços civis, instalações hidrossanitárias, acabamentos e equipamentos necessários ao seu pleno funcionamento. Também será realizada a ligação da casinha de gás já existente à cozinha, garantindo o adequado abastecimento da instalação, em conformidade com as normas técnicas e de segurança vigentes.

Ao final dos serviços, ambos os ambientes deverão ser entregues em perfeitas condições de uso, com acabamentos uniformes, instalações em pleno funcionamento e atendendo às especificações do projeto.

8. BANHEIROS MASCULINO E FEMININO

Os banheiros masculino e feminino passarão por reforma, contemplando a substituição das louças sanitárias, das portas de acesso e do revestimento de piso, mantendo-se o revestimento cerâmico existente nas paredes. As áreas de parede sem revestimento cerâmico receberão nova pintura, promovendo a renovação dos ambientes e melhores condições de higiene, funcionalidade e conservação.

9. MATERIAIS

Todos os materiais empregados deverão ser novos, de primeira qualidade e atender às normas da ABNT e às especificações dos fabricantes.

Materiais que apresentarem defeitos ou qualidade inferior serão recusados pela fiscalização.

10. EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS

A empresa executora deverá:

- manter a obra limpa e organizada;
- proteger as áreas existentes;
- reparar danos eventualmente causados;
- cumprir as normas de segurança do trabalho;
- fornecer todos os equipamentos, ferramentas e mão de obra necessários.

11. LIMPEZA FINAL

Após a conclusão dos serviços será realizada limpeza geral da edificação, incluindo remoção de entulhos, resíduos de materiais, poeira e manchas decorrentes da execução da obra.

A obra somente será considerada concluída após aprovação da fiscalização e entrega em perfeitas condições de utilização.

12. CONSIDERAÇÕES FINAIS

Todos os serviços deverão seguir rigorosamente os projetos executivos, a planilha orçamentária, o cronograma físico-financeiro, as especificações do SINAPI e as Normas Técnicas da ABNT. Quaisquer divergências deverão ser comunicadas previamente à fiscalização para definição da solução técnica adequada.

Nova Erechim/SC, 27 de julho de 2026.

Hévelyn Klein Matté
Arq e Urb CAU-SC 120635-4
Municipio de Nova Erechim