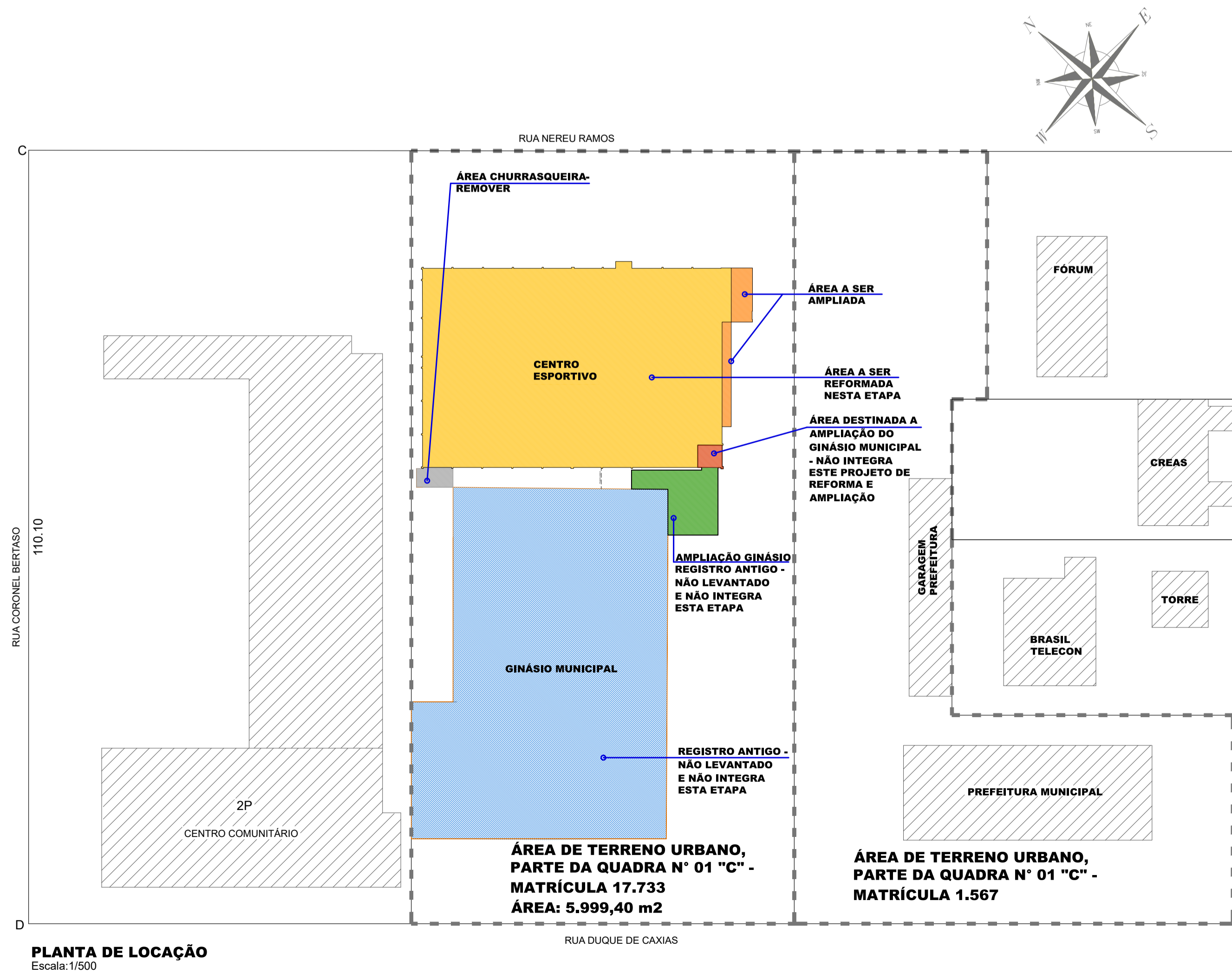




**PLANTA DE SITUAÇÃO**  
Escala: 1/5.000

DADOS DA OBRA E TERRENO	
ÁREA TOTAL DO TERRENO - MATRÍCULA 17.733	5.999,40 m <sup>2</sup>
ÁREA CENTRO ESPORTIVO MUNICIPAL - MATRÍCULA 17.733 - AVERBADA	1.248,14m <sup>2</sup>
ÁREA TOTAL EDIFICAÇÃO	1.250,54 m <sup>2</sup>
ÁREA A SER REFORMADA	1.185,40 m <sup>2</sup>
ÁREA AMPLIAÇÃO	65,14m <sup>2</sup>
ÁREA DEMOLIÇÃO	14,57m <sup>2</sup>
ÁREA DE INTERVENÇÃO EXTERNA EDIFICAÇÃO	106,93m <sup>2</sup>

PARÂMETROS DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO	
Zona	Zona Urbana de Ocupação prioritária - 1
Nível incomodidade	Um
Pavimentos	T12 - Até 12 pavimentos
Taxa de ocupação (área edificações: centro esportivo com reforma e ampliação e ginásio: 1.789,32+1.250,54 = 3.039,86 m <sup>2</sup> )	$3.039,86/5.999,40 = 0,5067 \times 100 = 50,67\%$
Coefficiente de aproveitamento	$3.039,86/5.999,40 = 0,5067$
Taxa de permeabilidade	$2.959,54/5.999,40 = 0,493$



**PLANTA DE LOCAÇÃO**  
Escala: 1/500

ARQUIVO DIGITAL: 20.05.2025\_PA\_Reforma e amplia.centro esportivo\_R00

**REGISTROS REVISÕES**

REVISÃO	AUTOR	DATA	ALTERAÇÃO



**MUNICÍPIO DE SÃO LOURENÇO DO OESTE**

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO LOURENÇO DO OESTE  
RUA DUQUE DE CAXIAS, Nº789, CENTRO - CEP 89990-000/FONE49 33448500  
SÃO LOURENÇO DO OESTE -SC

**PROJETO ARQUITETÔNICO**

proprietário

responsável técnico

Agustinho Assis Menegatti  
Prefeito Municipal

Josilene Casagrande Suttilli  
Arquiteta e Urbanista  
CAU nº A40726-7

denominação da obra

**REFORMA E AMPLIAÇÃO CENTRO ESPORTIVO MUNICIPAL**

endereço obra  
Rua Duque de Caxias, nº789  
Bairro: Centro  
São Lourenço do Oeste

áreas do projeto  
Área total edificação: 1.250,54 m<sup>2</sup>  
Área reforma: 1.185,40 m<sup>2</sup>  
Área ampliação: 65,14m<sup>2</sup>  
Área demolição: 14,57 m<sup>2</sup>  
Área intervenção externa: 106,93 m<sup>2</sup>

descrição prancha  
-Planta de situação  
-Planta de locação

escala: indicada

desenho JCS

data: maio/2025

prancha

**01** | 10

**SECRETARIA MUNICIPAL DE RELAÇÕES INSTITUCIONAIS**