

QUADRO DE COMPOSIÇÃO DO BDI

PROPONENTE / TOMADOR

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO LOURENÇO DO OESTE

DESCRIÇÃO DO EMPREENDIMENTO

REFORMA NO GINÁSIO MUNICIPAL DA COMUNIDADE SÃO PAULINHO

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:

100,00%

Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):

2,00%

BDI

TIPO DE OBRA

Projeto de reforma de edificação para uso diversos

Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	4,00%
Seguro e Garantia	SG	0,80%
Risco	R	1,27%
Despesas Financeiras	DF	1,10%
Lucro	L	7,00%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	1,50%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	4,50%
BDI SEM desoneração	BDI DES	21,95%

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \left(\frac{(1 + AC + S + R + G) \times (1 + DF) \times (1 + L)}{(1 - CP - ISS - CPRB)} \right) - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 100%, com a respectiva alíquota de 2%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi SEM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

São Lourenço do Oeste - SC

Local

quinta-feira, 3 de setembro de 2026

Data

AMARILDO MARTINS

RIBEIRO:05079131918

Assinado de forma digital por
AMARILDO MARTINS
RIBEIRO:05079131918
Dados: 2026.09.04 08:20:32 -03'00'

RESPONSÁVEL TÉCNICO

Engº Civil Amarildo M. Ribeiro

CREA - SC 156004-7