

TERMO DE REFERÊNCIA

1. **Secretaria/Órgão:** Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano, representada pelo Secretário Sérgio Pederssetti, conforme formalizado no Documento de Formalização da Demanda e no Estudo Técnico Preliminar.

Descrição do objeto: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA A ELABORAÇÃO DE 2 PROJETOS ESTRUTURAIS COMPLETOS: 1- PARA A CONSTRUÇÃO DA ARQUIBANCADA DO CAMPO DE FUTEBOL DE BRACATINGA; 2- PARA O CAMPO NO BAIRRO PERPÉTUO SOCORRO.

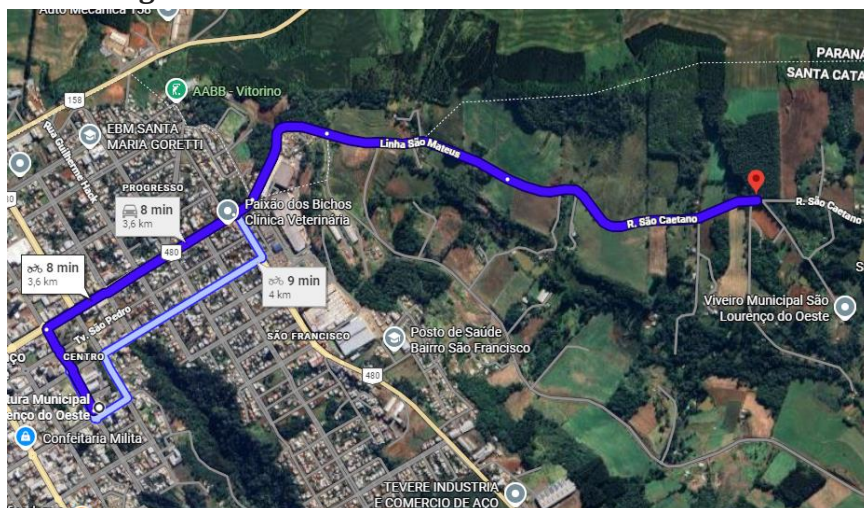
Item	Quant/ UND	Especificação/Descrição do item.	Valor Total.
1	1 und	ELABORAÇÃO DE PROJETO ESTRUTURAL COMPLETO PARA ARQUIBANCADA DO ESTÁDIO MUNICIPAL CAMPO BRACATINGA EM SÃO LOURENÇO DO OESTE SC, INCLUSO PROJETO DA ESTRUTURA EM CONCRETO PRÉ MOLDADO, PROJETO DAS FUNDAÇÕES, ESTRUTURA METÁLICA EM BALANÇO DAS COBERTURAS E ORÇAMENTO DA OBRA COM REFERENCIA DE BASE SINAPI. COM ÁREA APROXIMADA DE 1.024,00 M ² (12.80 X 80.00 M). DEVERÃO SER ENTREGUES PRANCHAS DOS DETALHAMENTOS DE CADA PEÇA PRÉ MOLDADA, CADA APOIO, FORMAS, CARGAS, LOCAÇÃO, TABELA DE QUANTITATIVOS DE CONCRETO, AÇO E FORMAS, ESCAVAÇÕES, REATERRO.	R\$ 51.000,00
2	1 und	ELABORAÇÃO DE PROJETO ESTRUTURAL COMPLETO PARA ARQUIBANCADA NO BAIRRO PERPÉTUO SOCORRO, EM SÃO LOURENÇO DO OESTE SC, INCLUSO PROJETO DA ESTRUTURA EM CONCRETO PRÉ MOLDADO, PROJETO DAS FUNDAÇÕES, ESTRUTURA METÁLICA DAS COBERTURAS E COBERTURA EM BALANÇO DAS ARQUIBANCADAS E ORÇAMENTO DA OBRA COM REFERENCIA DE BASE SINAPI. COM ÁREA APROXIMADA DE 948,12M ² (15,7 X 60,39 M= 948,12M ²). DEVERÃO SER ENTREGUES PRANCHAS DOS DETALHAMENTOS DE CADA PEÇA PRÉ MOLDADA, CADA APOIO, FORMAS, CARGAS, LOCAÇÃO, TABELA DE QUANTITATIVOS DE CONCRETO, AÇO E FORMAS, ESCAVAÇÕES, REATERRO.	R\$ 47.220,82
VALOR TOTAL			R\$ 98.220,82

A presente demanda visa a contratação de empresa especializada para a elaboração de projeto estrutural completo (projeto estrutural, fundações, estrutura metálica e orçamento detalhado)

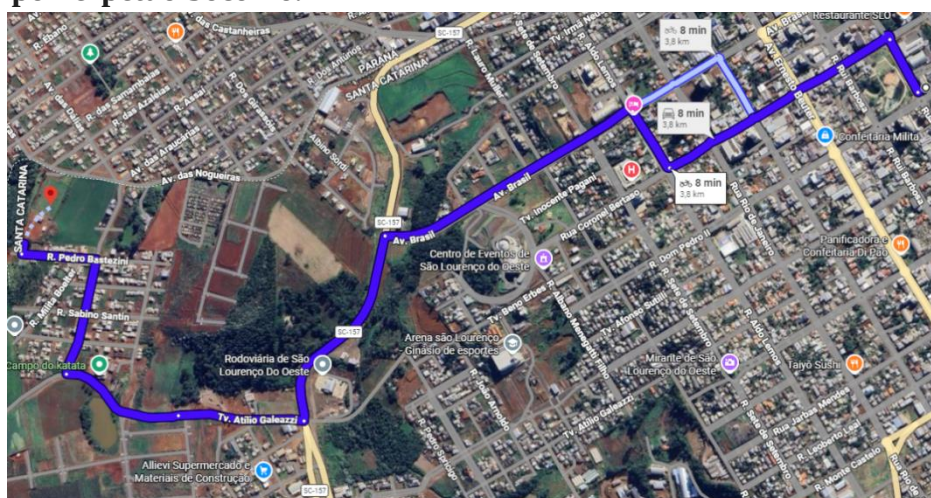
para a construção da arquibancada do Campo de Futebol Bracatinga, na área rural do Município de São Lourenço do Oeste – SC, região da comunidade São Caetano.

E elaboração do projeto estrutural completo (projeto estrutural, fundações, estrutura metálica e orçamento detalhado) para a construção da arquibancada do campo de futebol do Bairro Perpétuo Socorro no município de São Lourenço do Oeste.

- **Campo Bracatinga.**



- **Campo Perpétuo Socorro.**



2.1. Plano de Contratações Anual:

Município não possui Plano de Contratações Anual publicado.

2.2. Catálogo Eletrônico de Padronização de Compras:

Município não possui catálogo eletrônico de padronização de compras publicado.

3. Modalidade de Licitação:

A presente licitação será realizada na Modalidade de Pregão Eletrônico nos termos da Lei nº 14.133/2021.

4. Estimativa de Valor:

O valor global estimado é de R\$ 98.220,82 obtido mediante pesquisa de mercado e consolidação de orçamentos de empresas do ramo técnico especializado, pesquisa de preço em anexo.

5. Dotação Orçamentária:

D – 95 - 09..00.1..27..812..4524...1.09.5..4. Construção, Revitalização e Melhorias em Campos de Futebol e Praças Esportivas 1.500.0000.0000

6. Vigência:

O contrato terá vigência de 01 (um) ano, podendo ser prorrogada à critério da administração de acordo com a Lei 14.133/2021.

7. Justificativa:

A infraestrutura esportiva do Campo Bracatinga, assim como a do Campo do bairro Perpétuo Socorro, carecem atualmente de instalações adequadas e seguras para a acomodação de torcedores e moradores durante campeonatos e eventos locais. A elaboração do Projeto estrutural é etapa mandatória e indispensável para dimensionar corretamente a estrutura, atender às normas técnicas de segurança e acessibilidade vigentes e subsidiar a futura licitação e execução das obras de construção.

A intervenção objetiva organizar o fluxo de espectadores, garantindo espaço adequado, coberto/protegido, com assentos normatizados e acessibilidade universal. Ao dotar os campos de uma arquibancada planejada, promove-se o fomento do esporte comunitário, a segurança do público durante as partidas e a valorização dos equipamentos públicos do interior do município. Os projetos deverão considerar a topografia local, o tipo de solo e o alinhamento em relação ao campo de futebol existente. Foram identificadas necessidades específicas para detalhamento executivo, incluindo o levantamento topográfico e sondagem do terreno (SPT- será fornecido pelo município).

Atualmente o município não dispõe de equipe técnica capaz de desenvolver o projeto específico, sendo necessária inclusive participação de engenheiro mecânico no dimensionamento da estrutura metálica. Além disso, não existe software disponível para realização de projeto estrutural com carga dinâmica.

8. Prazo e Local de Entrega ou Execução:

8.1 Prazo:

O prazo de execução do objeto será de 60 (sessenta) dias, contados do recebimento da Ordem de Serviço, devendo ser entregues todos os documentos técnicos, memoriais e pranchas ao fiscal do contrato.

Caso haja necessidade de adequações técnicas solicitadas pela fiscalização municipal ou órgãos analistas, a contratada terá o prazo de 15 (quinze) dias para realizar os ajustes e entregar novamente o material.

O pagamento dos serviços realizados será efetuado somente após a entrega integral e aprovação final dos projetos pelo fiscal do contrato.

Ao receber a ordem de serviço, a contratada deverá agendar em até 5 (cinco) dias úteis uma reunião presencial e vistoria in loco em ambos os campos, com o fiscal e o gestor do contrato para alinhamento da elaboração dos projetos.

8.2 Local: A entrega digital dos projetos e memoriais será realizada via sistema oficial de protocolo da prefeitura (1Doc). Após a validação final, a contratada deverá entregar 02 (dois) jogos completos das pranchas impressas e assinadas (com ART) de cada um dos campos ao fiscal do contrato para uso no acompanhamento das obras.

9. Forma de Solicitação, Forma/Cronograma de Entrega e Condições de Recebimento:

9.1 Forma de Solicitação: Os serviços serão iniciados mediante emissão formal da Ordem de Serviço pelo órgão competente.

9.2 Forma e Cronograma de Entrega:

- Até 60 dias: Entrega final de todas as disciplinas (Estrutural, fundações, cobertura metálica, Planilha Orçamentária SINAPI e ARTs).
- Durante a vigência do Contrato, a empresa fica obrigada a entregar/prestar os bens/serviços de acordo com o valor proposto, nas quantidades solicitadas e nos prazos estipulados no Edital.

9.3 Condições de Recebimento:

Os projetos deverão atender às normas ABNT aplicáveis e ao Código de Obras Municipal, acompanhados das respectivas ARTs de projeto e orçamento registradas no CREA.

A contratada deverá apresentar as devidas certidões negativas de débitos para solicitar o recebimento e autorização de emissão de NF.

10. Proposta:

A proposta que descumprir o estabelecido no edital ou apresentar valores superiores ao preço máximo estimado será desclassificada.

11. Critério de Julgamento:

O julgamento do processo será por **Menor Preço por Lote**.

12. Condições de Pagamento:

O pagamento será realizado mediante apresentação da Nota Fiscal, devidamente atestada pelo fiscal do contrato após o recebimento definitivo de todos os projetos aprovados. Não haverá pagamento antecipado ou parcial antes da validação final do objeto contratado.

13. Prazo e Condições de Garantia:

A contratada responderá pela qualidade e precisão dos projetos, devendo prestar suporte técnico e esclarecer dúvidas à fiscalização durante a execução futura das obras da arqui bancada.

14. Obrigações da Contratada:

- Agir de modo idôneo e cumprir rigorosamente as especificações do Edital e deste Termo de Referência;
- Manter durante toda a execução as condições de habilitação e qualificação exigidas;
- Assumir integral responsabilidade por encargos trabalhistas, fiscais, previdenciários e operacionais envolvidos na prestação dos serviços;

- Elaborar orçamento rigoroso baseado nas tabelas oficiais de referência (SINAPI), com detalhamento das composições de custos unitários e BDI;
- Emitir e custear todas as Anotações/Registros de Responsabilidade Técnica (ART) pertinentes aos projetos e orçamento.
- **Pranchas do estrutural, fundações e estrutura metálica:** Deverão ser entregues pranchas dos detalhamentos de cada peça pré moldada, cada apoio, formas, cargas, locação, tabela de quantitativos de concreto, aço e formas, escavações, reaterro. Nos quantitativos de aço, formas e concreto, desconsiderar perdas, pois o orçamento SINAPI já considera perdas.
- **Orçamento:** Deverá ser realizado o orçamento da parte estrutural com a referência SINAPI mais atualizada, sendo necessário apresentar o orçamento em planilha múltipla da caixa para que as possíveis atualizações de orçamento sejam automatizadas, conforme divulgação de nova referência SINAPI.

15. Obrigações da Contratante:

- Fornecer as informações e documentações disponíveis necessárias ao desenvolvimento dos trabalhos;
- Deverá ser informado o prazo, o local/endereço e o horário se for o caso, para a entrega ou execução do objeto;
- Efetuar o pagamento da contratada nos prazos mencionados no edital de licitação;
- Fiscalizar a execução correta do serviço contratado;
- Exigir o cumprimento de todas as obrigações assumidas pela empresa contratada, de acordo com o Termo de Referência;
- Receber o objeto de acordo com as especificações descritas neste Termo de Referência;
- Comunicar à Contratada, por escrito, sobre imperfeições, falhas ou irregularidades verificadas no objeto fornecido, para que seja substituído, reparado ou corrigido, sem prejuízo das penalidades cabíveis;

16. Atestado de Capacidade Técnica:

Comprovação de aptidão para desempenho de atividade pertinente e compatível em características com o objeto, mediante apresentação de Atestado de Capacidade Técnica assinado por pessoa jurídica de direito público ou privado, acompanhado de certidão de acervo técnico (CAT), demonstrando a elaboração de projeto de edificação, estrutura esportiva ou obras civis de porte similar.

- Projeto estrutural de estrutura de concreto armado pré-moldado de 980 m², equivalendo a 50% ou menos do total de área do lote (Permitido o somatório de atestados).

17. Gestor e Fiscal do Contrato

17.1 Gestor do Contrato: Sérgio Pederssetti

17.2 Fiscal do Contrato: A ser designado pelo gestor.

18. Penalidades:

Serão aplicadas as sanções administrativas previstas na Lei Federal nº 14.133/2021 e regulamentos municipais aplicáveis em caso de inexecução parcial ou total das obrigações, garantida a prévia e ampla defesa.

19. Condições Gerais:

Demais condições operacionais e administrativas constarão no Edital da Licitação.

Município de São Lourenço do Oeste, 15 de setembro de 2026.

SERGIO
PEDERSSETTI:465
31807920



Assinado de forma digital por
SERGIO
PEDERSSETTI:46531807920
Dados: 2026.09.25 17:07:45
-03'00'

Sérgio Pederssetti
Secretário Municipal de Desenvolvimento Urbano.