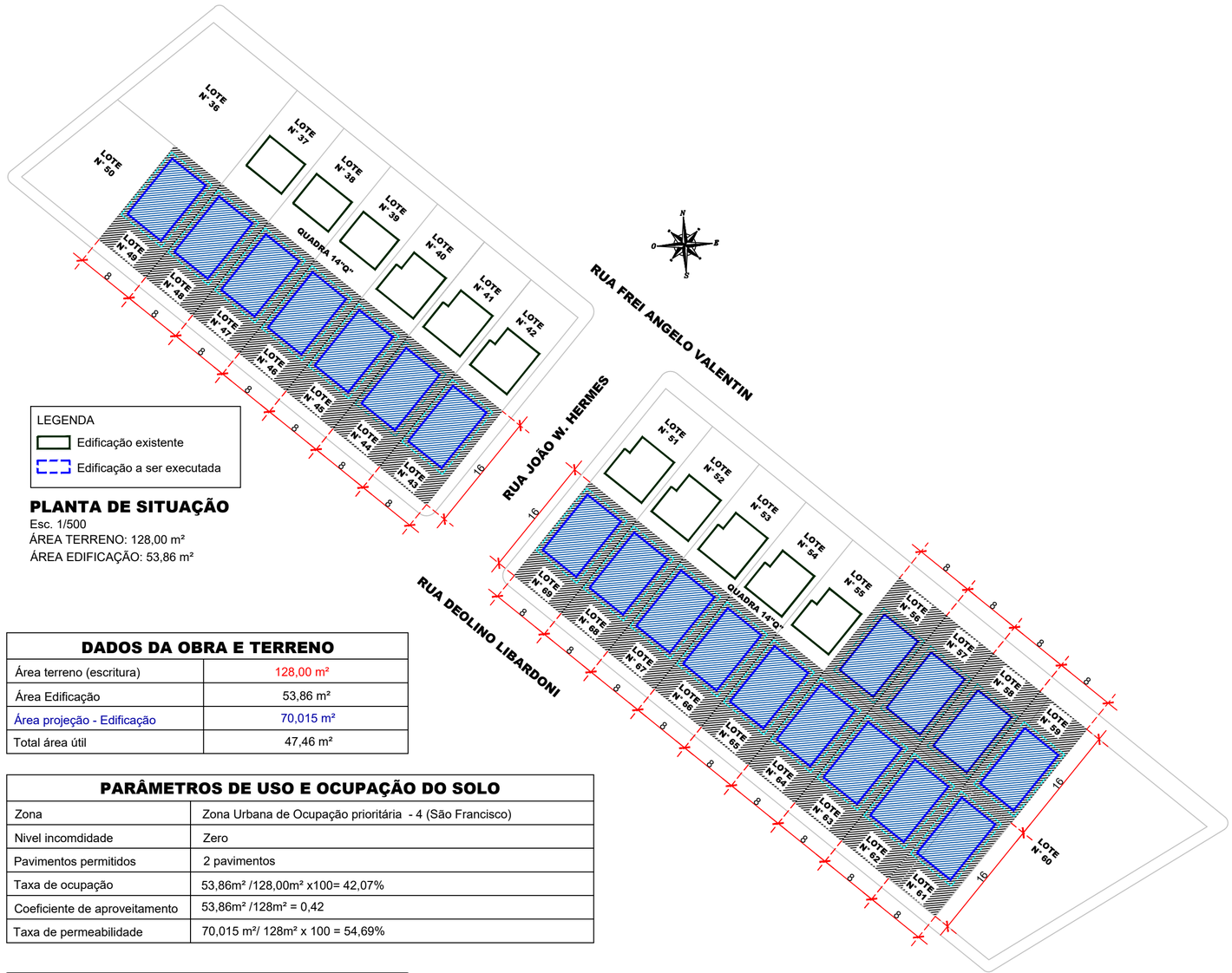


LEGENDA

Edificação existente

Edificação a ser executada

PLANTA DE SITUAÇÃO

Esc. 1/500

ÁREA TERRENO: 128,00 m²

ÁREA EDIFICAÇÃO: 53,86 m²

DADOS DA OBRA E TERRENO	
Área terreno (escritura)	128,00 m²
Área Edificação	53,86 m²
Área projeção - Edificação	70,015 m²
Total área útil	47,46 m²

PARÂMETROS DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO	
Zona	Zona Urbana de Ocupação prioritária - 4 (São Francisco)
Nivel incomdidade	Zero
Pavimentos permitidos	2 pavimentos
Taxa de ocupação	53,86m² /128,00m² x100= 42,07%
Coeficiente de aproveitamento	53,86m² /128m² = 0,42
Taxa de permeabilidade	70,015 m²/ 128m² x 100 = 54,69%

COORDENADAS GEOGRÁFICAS	
Coord X UTM	317175.6239 m
Coord Y UTM	7082759.2178 m

PROJETO ARQUITETÔNICO

escala indicada
desenho GCTL
data MAR./2025
prancha 02|04

denominação da obra
Produção de unidades habitacionais no Município de São Lourenço do Oeste - SC

endereço da obra
Rua Frei Angelo Valentin e Rua Deolino Libardoni
Loteamento Popular Vida Nova

área
-Area útil: 47,56 m²
-Area total: 53,86 m²
-Area do Terreno: 128,00m²

descrição prancha
- IMPLANTAÇÃO

proprietário
AGUSTINHO ASSIS MENEGATTI:37651994949
Assinado de forma digital por AGUSTINHO ASSIS MENEGATTI:37651994949
Dados: 2025.06.23 11:16:02 -03'00'
Município de São Lourenço do Oeste

responsável técnico
GEANNE CRISTHINA TAPERO LESSA:07779108961
Assinado de forma digital por GEANNE CRISTHINA TAPERO LESSA:07779108961
Dados: 2025.06.23 11:16:23 -03'00'
Geanne C. Tapero Lessa
Arquiteta e Urbanista - CAU n° A1100610

MUNICÍPIO DE SÃO LOURENÇO DO OESTE
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO LOURENÇO DO OESTE
RUA DUQUE DE CAXIAS, 1700, CENTRO - CEP 89990-000 - FONE/FAX (49) 3344 8500
SÃO LOURENÇO DO OESTE - SC

SECRETARIA MUNICIPAL DE RELAÇÕES INSTITUCIONAIS