



**ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICÍPIO DE ITÁ**

Praça Dr. Aldo Ivo Stumpf, 100 - Fone (49) 3458-9565.

CEP: 89760-000 – ITÁ – Santa Catarina

E-mail: administracao@ita.sc.gov.br - site: ita.atende.net

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

Lei Federal nº 14.133/2021: art. 6º, XX c/c art. 18, §§ 1º e 2º

I. Informações Básicas:

Estudo Técnico Preliminar – Todas as Secretarias do Município

II. Contatos:

E-mail: compras3@ita.sc.gov.br

Telefone: 49-3458-9565

Responsável(is): Joice Anita Sartoretto Zotti

III – OBJETO:

Constitui objeto do presente Estudo Técnico Preliminar a realização de licitação na modalidade Registro de Preços para eventual contratação de empresa especializada para realização de serviços de instalação/manutenção de climatizadores e ares-condicionados de todos os prédios públicos municipais, englobando nestes, limpeza e higienização, reposição de gás e remoção/instalação.

IV – DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO, CONSIDERADO O PROBLEMA A SER RESOLVIDO SOB A PERSPECTIVA DO INTERESSE PÚBLICO:

Com a vinda da temporada de verão e as ondas de calor que assolam a região nos últimos tempos, justificando a necessidade de manter o ambiente de trabalho adequado para o bem-estar e melhor desempenho dos funcionários e no atendimento ao público, bem como o uso constante de climatizadores em salas de aula para zelar pelo conforto dos alunos e professores, decorre a necessidade do Município em possuir estes equipamentos em perfeitas condições de uso.

Percebe-se que, uma vez que o Município agrega bens móveis e imóveis a seu patrimônio, é dever do mesmo zelar pela sua manutenção e conservação sem realizar gastos demasiados, em observância do Princípio da Economicidade, daí decorre a necessidade de dispor de empresa especializada na manutenção de climatizadores, que realizará os consertos/reparos observando a melhor forma em quesitos técnicos para a resolução das demandas que forem solicitadas.

Vale ressaltar que uma das formas mais eficazes de solucionar demandas públicas é atuando na prevenção das mesmas e dispondo dos meios necessários para a sua resolução rápida e satisfatória.

V– DEMONSTRAÇÃO DA PREVISÃO DA CONTRATAÇÃO:

Previsão na Lei Orçamentária Anual – LOA Lei nº 2.766 de 12 de dezembro de 2023.

O Município ainda não possui o Plano Anual de Contratações..

VI – REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO:

A empresa licitante deverá fornecer todos os tipos de materiais de consumo necessários para a manutenção dos climatizadores de ar.

A empresa deverá possuir profissionais qualificados para a prestação dos serviços.

A empresa deverá apresentar Anotação de Responsabilidade Técnica (ART/RRT) dos serviços a serem executados e laudo técnico de limpeza e



**ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICÍPIO DE ITÁ**

Praça Dr. Aldo Ivo Stumpf, 100 - Fone (49) 3458-9565.

CEP: 89760-000 – ITÁ – Santa Catarina

E-mail: administracao@ita.sc.gov.br - site: ita.atende.net

higienização anual listando os climatizadores, com assinatura do responsável técnico pela empresa, que deverá ser aprovado pela vigilância sanitária;

Os produtos/insumos utilizados para realizar a limpeza/higienização deverão ser fornecidos pela empresa vencedora, bem como a limpeza/higienização completa, contemplando todos os procedimentos necessários previstos padronizados para a salubridade do equipamento;

A empresa deverá realizar as atividades com todo o ferramental, equipamentos, insumos e demais necessários para a finalidade, dentro das normativas e exigências técnicas, bem como veículo e implementos devidamente aptos para a atividade, além de toda a logística e deslocamento necessários para atender todos os equipamentos, nos locais determinados pelo município, sob custas na sua integralidade para a empresa;

Os insumos necessários para a correta limpeza/higienização e reposição de gás para todos os modelos de equipamentos serão de responsabilidade da empresa;

As manutenções poderão ser realizadas em qualquer horário definido pela municipalidade, levando em conta a melhor logística, custo operacional e turno ou data que facilite a realização das atividades;

Para a instalação dos climatizadores, o município deverá fornecer os suportes e parafusos necessários para a fixação dos equipamentos;

Não será permitida a subcontratação do objeto em questão.

– A licitante deverá apresentar as seguintes declarações/documentações:

PESSOA JURÍDICA:

1) DECLARAÇÕES:

- **Declaração** de que atende aos requisitos de habilitação, que responderá pela veracidade das informações prestadas, na forma da lei, que tomou conhecimento de todas as informações e das condições locais para o cumprimento das obrigações objeto da licitação e de que os documentos apresentados de origem não eletrônica conferem com os seus respectivos originais;

- **Declaração** de que cumpre as exigências de reserva de cargos para pessoa com deficiência e para reabilitado da Previdência Social, previstas em lei e em outras normas específicas;

- **Declaração** que não incorre nos impedimentos;

- **Declaração** que tem ciência da existência da Lei nº 13.709/2018 (LGPD) e deverá garantir, por seu representante legal e/ou pelo seu procurador, a confidencialidade dos dados pessoais a que tem acesso, deverá zelar e responsabilizar-se pela proteção dos dados e privacidade, respondendo pelos danos que possa causar;

- Para obtenção dos benefícios, conforme art. 4º, § 2º da Lei nº 14.133/2021, o licitante **deverá apresentar declaração** que, no ano-calendário de realização da licitação, ainda não celebrou contratos com a Administração Pública cujos valores



**ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICÍPIO DE ITÁ**

Praça Dr. Aldo Ivo Stumpf, 100 - Fone (49) 3458-9565.

CEP: 89760-000 – ITÁ – Santa Catarina

E-mail: administracao@ita.sc.gov.br - site: ita.atende.net

somados extrapolem a receita bruta máxima admitida para fins de enquadramento como empresa de pequeno porte, ou seja, que ainda não celebrou contratos com a Administração Pública cujos valores somados extrapolem 4,8 milhões/ano.

2) HABILITAÇÃO JURÍDICA:

- Comprovação de existência jurídica da pessoa, através de ato constitutivo, estatuto ou contrato social em vigor, devidamente registrado, em se tratando de sociedades comerciais, e, no caso de sociedades por ações, acompanhado de documentos de eleição de seus administradores, com a comprovação da publicação na imprensa da ata arquivada, bem como das respectivas alterações, caso existam;

- Quando cabível, de autorização para o exercício da atividade a ser contratada;

- Documento com foto do representante legal.

3) HABILITAÇÃO FISCAL, SOCIAL E TRABALHISTA:

- Inscrição no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (CNPJ);

- Inscrição no cadastro de contribuintes estadual e/ou municipal, se houver, relativo ao domicílio ou sede do licitante, pertinente ao seu ramo de atividade e compatível com o objeto contratual;

- Regularidade perante a Fazenda Federal;

- Regularidade perante a Fazenda Estadual;

- Regularidade perante a Fazenda Municipal, relativa ao Município da sede do licitante;

- Regularidade relativa à Seguridade Social e ao FGTS, que demonstre cumprimento dos encargos sociais instituídos por lei;

- Regularidade perante a Justiça do Trabalho (certidão negativa de débitos trabalhistas);

- **Declaração** de cumprimento do disposto no inciso XXXIII do art. 7º da Constituição Federal.

Observação: Os documentos poderão ser substituídos ou supridos, no todo ou em parte, por outros meios hábeis a comprovar a regularidade do licitante, inclusive por meio eletrônico.

4) HABILITAÇÃO ECONÔMICO-FINANCEIRA:

- Certidão negativa de feitos sobre falência expedida pelo distribuidor da sede



**ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICÍPIO DE ITÁ**

Praça Dr. Aldo Ivo Stumpf, 100 - Fone (49) 3458-9565.

CEP: 89760-000 – ITÁ – Santa Catarina

E-mail: administracao@ita.sc.gov.br - site: ita.atende.net

do licitante;

PESSOA FÍSICA (EXIGIR AS SEGUINTE DOCUMENTAÇÕES):

- Documentos pessoais, como CPF, Carteira de Identidade ou CNH;
- Prova de regularidade perante a Fazenda federal, estadual e municipal do domicílio ou sede do licitante, ou outra equivalente, na forma da lei;
- Prova de regularidade perante a Seguridade Social e trabalhista;
- Certidão negativa de insolvência civil;
- Declaração de que atende os requisitos do edital ou do aviso de contratação direta;
- Declaração de inexistência de fato impeditivo para licitar ou contratar com a Administração Pública

- PRAZO DE ENTREGA

– Os serviços deverão ser prestados pela licitante vencedora mediante autorização da Secretaria Municipal solicitante em até 72 horas após cada autorização da Secretaria.

VII – LEVANTAMENTO DE MERCADO, QUE CONSISTE NA ANÁLISE DAS ALTERNATIVAS POSSÍVEIS, E JUSTIFICATIVA TÉCNICA E ECONÔMICA DA ESCOLHA DO TIPO DE SOLUÇÃO A CONTRATAR:

A partir da definição do objeto e dos requisitos da contratação é possível definir algumas alternativas possíveis para solução da demanda:

- 1) Realizar procedimento licitatório adequado para contratação de empresa para a realização de manutenção dos equipamentos conforme solicitações das secretarias.
- 2) Realizar contratações individuais para cada conserto dos equipamentos quando necessário.

- MELHOR SOLUÇÃO: fazendo a análise das possíveis alternativas elencadas anteriormente, foi definido que a melhor solução, tanto técnica quanto econômica, é a alternativa número 1 uma vez que o objetivo do registro de preços é proporcionar ao Município a segurança em adquirir os itens licitados quando necessário, sem praticar despesas desnecessárias, atendendo perfeitamente a demanda do ente público.

VIII – DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO, INCLUSIVE DAS EXIGÊNCIAS RELACIONADAS À MANUTENÇÃO E À ASSISTÊNCIA TÉCNICA, QUANDO FOR O CASO:

Como citado no tópico anterior, a solução definida para atender a presente demanda é realizando modalidade licitatória com vistas a contratar fornecedores que



**ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICÍPIO DE ITÁ**

Praça Dr. Aldo Ivo Stumpf, 100 - Fone (49) 3458-9565.

CEP: 89760-000 – ITÁ – Santa Catarina

E-mail: administracao@ita.sc.gov.br - site: ita.atende.net

possam dispor dos serviços solicitados pelo município quando forem necessários, adotando o critério de menor preço unitário.

IX – ESTIMATIVAS DAS QUANTIDADES PARA A CONTRATAÇÃO, ACOMPANHADAS DAS MEMÓRIAS DE CÁLCULO E DOS DOCUMENTOS QUE LHESS DÃO SUPORTE, QUE CONSIDEREM INTERDEPENDÊNCIAS COM OUTRAS CONTRATAÇÕES, DE MODO A POSSIBILITAR ECONOMIA DE ESCALA:

tem	Especificação	Unid	Quant.
1	Limpeza e higienização completa de ar-condicionado Split/Climatizador de até 12000 BTUS	Srv	200
2	Limpeza e higienização completa de ar-condicionado Split/Climatizador 15000 BTUS	Srv	03
3	Limpeza e higienização completa de ar-condicionado Split/Climatizador 18000 BTUS	Srv	20
4	Limpeza e Higienização completa de ar-condicionado Split/Climatizador 24000 BTUS	Srv	15
5	Limpeza e higienização completa de ar-condicionado Split/Climatizador 30000 BTUS ou maior.	Srv	09
6	Reposição de Gás para ar-condicionado Split/Climatizador de até 12000 BTUS	Srv	150
7	Reposição de gás para ar-condicionado Split/Climatizador 15000 BTUS	Srv	03
8	Reposição de gás para ar-condicionado Split/Climatizador 18000 BTUS	Srv	25
9	Reposição de gás para ar-condicionado Split/Climatizador 24000 BTUS	Srv	21
10	Reposição de gás para ar-condicionado Split/Climatizador 30000 BTUS ou superior	Srv	09
11	Instalação de ar-condicionado Split/Climatizador de até 12000 BTUS	Srv	150
12	Instalação de ar-condicionado Split/Climatizador de até 15000 BTUS	Srv	03
13	Instalação de ar-condicionado Split/Climatizador de até 18000 BTUS	Srv	20
14	Instalação de ar-condicionado Split/Climatizador de até 24000 BTUS	Srv	10
15	Instalação de ar-condicionado Split/Climatizador de até 30000 BTUS ou superior	Srv	06
16	Retirada de ar-condicionado Split/Climatizador de até 12000BTUS	Srv	150
17	Retirada de ar-condicionado Split/Climatizador de até 15000BTUS	Srv	03



**ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICÍPIO DE ITÁ**

Praça Dr. Aldo Ivo Stumpf, 100 - Fone (49) 3458-9565.

CEP: 89760-000 – ITÁ – Santa Catarina

E-mail: administracao@ita.sc.gov.br - site: ita.atende.net

18	Retirada de ar-condicionado Split/Climatizador de até 18000BTUS	Srv	20
19	Retirada de ar-condicionado Split/Climatizador de até 24000BTUS	Srv	10
20	Retirada de ar-condicionado Split/Climatizador 30000BTUS ou superior	Srv	06

A quantidade de Serviços de instalação foi definida através da análise das quantidades solicitados na licitação anterior, que compreendia os mesmos itens, onde analisou-se a demanda de consertos para cada um dos 20 itens.

X – ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO, ACOMPANHADA DOS PREÇOS UNITÁRIOS REFERENCIAIS, DAS MEMÓRIAS DE CÁLCULO E DOS DOCUMENTOS QUE LHE DÃO SUPORTE, QUE PODERÃO CONSTAR DE ANEXO CLASSIFICADO, SE A ADMINISTRAÇÃO OPTAR POR PRESERVAR O SEU SIGILO ATÉ A CONCLUSÃO DA LICITAÇÃO

Foi realizada pesquisa de preços com pelo menos 3 empresas para cada um dos itens descritos, além de ser analisado os valores praticados por esta administração na licitação anterior. Dessa maneira, foi possível chegar ao preço médio para cada um dos itens.

Os orçamentos por preço unitário utilizados para elaboração do preço para cada um dos itens são os que seguem:

item	Empresa 01	Empresa 02	Empresa 03
1	R\$130,00	R\$130,00	R\$75,56
2	R\$130,00	R\$150,00	R\$88,15
3	R\$130,00	R\$180,00	R\$96,55
4	R\$150,00	R\$220,00	R\$125,94
5	R\$150,00	R\$300,00	R\$130,13



**ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICÍPIO DE ITÁ**

Praça Dr. Aldo Ivo Stumpf, 100 - Fone (49) 3458-9565.

CEP: 89760-000 – ITÁ – Santa Catarina

E-mail: administracao@ita.sc.gov.br - site: ita.atende.net

6	0	R\$250,00	R\$200,00	R\$213,31
7	0	R\$250,00	R\$250,00	R\$259,68
8	0	R\$250,00	R\$300,00	R\$268,96
9	0	R\$250,00	R\$450,00	R\$352,43
10	1	R\$250,00	R\$600,00	R\$370,98
11	1	R\$350,00	R\$350,00	R\$265,16
12	1	R\$350,00	R\$350,00	R\$304,93
13	1	R\$550,00	R\$400,00	R\$304,93
14	1	R\$550,00	R\$450,00	R\$380,06
15	1	R\$550,00	R\$500,00	R\$406,58
16	1	R\$150,00	R\$80,00	R\$75,12
17	1	R\$150,00	R\$100,00	R\$92,80
18	1	R\$220,00	R\$120,00	R\$95,45



**ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICÍPIO DE ITÁ**

Praça Dr. Aldo Ivo Stumpf, 100 - Fone (49) 3458-9565.

CEP: 89760-000 – ITÁ – Santa Catarina

E-mail: administracao@ita.sc.gov.br - site: ita.atende.net

19	1	R\$220,00	R\$140,00	R\$119,32
20	2	R\$220,00	R\$160,00	R\$137,00

Item	Descrição	Quantidade	Média Valor Unit.	Média Valor Total
01	Limpeza e higienização completa de ar-condicionado Split/Climatizador de até 12000 BTUS	200	R\$111,85	R\$ 22.370,00
02	Limpeza e higienização completa de ar-condicionado Split/Climatizador 15000 BTUS	03	R\$122,71	R\$368,13
03	Limpeza e higienização completa de ar-condicionado Split/Climatizador 18000 BTUS	20	R\$135,51	R\$2710,20
04	Limpeza e Higienização completa de ar-condicionado Split/Climatizador 24000 BTUS	15	R\$165,31	R\$2479,65
05	Limpeza e higienização completa de ar-condicionado Split/Climatizador 30000 BTUS ou maior	09	R\$193,37	R\$1740,33
06	Reposição de Gás para ar-condicionado Split/Climatizador de até 12000 BTUS	150	R\$221,10	R\$33.165,00
07	Reposição de gás para ar-condicionado Split/Climatizador 15000 BTUS	03	R\$253,22	R\$759,66
08	Reposição de gás para ar-condicionado Split/Climatizador 18000 BTUS	25	R\$272,98	R\$6.824,50
09	Reposição de gás para ar-condicionado Split/Climatizador 24000 BTUS	21	R\$350,81	R\$7.367,01
10	Reposição de gás para ar-condicionado Split/Climatizador 30000 BTUS ou superior	09	R\$406,99	R\$3.662,91
11	Instalação de ar-condicionado Split/Climatizador de até 12000 BTUS	150	R\$321,72	R\$48.258,00
12	Instalação de ar-condicionado Split/Climatizador de até 15000 BTUS	03	R\$334,97	R\$1.004,91
13	Instalação de ar-condicionado Split/Climatizador de até 18000 BTUS	20	R\$418,31	R\$8.366,20
14	Instalação de ar-condicionado		R\$460,02	R\$4.600,20



**ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICÍPIO DE ITÁ**

Praça Dr. Aldo Ivo Stumpf, 100 - Fone (49) 3458-9565.

CEP: 89760-000 – ITÁ – Santa Catarina

E-mail: administracao@ita.sc.gov.br - site: ita.atende.net

	Split/Climatizador de até 24000 BTUS	10		
15	Instalação de ar-condicionado Split/Climatizador de até 30000 BTUS ou superior	06	R\$485,52	R\$2.913,12
16	Retirada de ar-condicionado Split/Climatizador de até 12000BTUS	150	R\$101,70	R\$15.255,00
17	Retirada de ar-condicionado Split/Climatizador de até 15000BTUS	03	R\$114,26	R\$342,78
18	Retirada de ar-condicionado Split/Climatizador de até 18000BTUS	20	R\$145,15	R\$2.903,00
19	Retirada de ar-condicionado Split/Climatizador de até 24000BTUS	10	R\$159,77	R\$1.597,70
20	Retirada de ar-condicionado Split/Climatizador 30000BTUS ou superior	06	R\$172,33	R\$1.033,98

Desta maneira, levando em consideração as quantidades máximas a serem adquiridas durante o período de vigência da contratação, estima-se um gasto máximo no valor de **R\$ 167.722,28 (cento e sessenta e sete mil, setecentos e vinte e dois reais e vinte e oito centavos)**.

XI- JUSTIFICATIVAS PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA CONTRATAÇÃO:

A licitação pública é um processo seletivo mediante o qual a Administração Pública oferece igualdade de oportunidade a todos os que com ela queiram contratar, preservando a equidade no trato do interesse público, tudo a fim de cotejar propostas para escolher uma ou algumas delas.

Para esta licitação será utilizado o Sistema de Registro de Preços, pois os serviços serão demandados de acordo com a necessidade da Secretaria solicitante, e o valor a ser pago a empresa registrada será por Serviço Prestado.

Por fim, a execução do objeto será realizada de forma parcelada, ou seja, em conformidade com o princípio do parcelamento, a contratação será por item, e visa melhor aproveitamento dos recursos disponíveis no mercado, além da ampliação da competitividade.

A competição por itens favorece a competitividade, fazendo com que torne-se possível a administração pública obter valores mais vantajosos em suas contratações.

XII – CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES:

Existe no momento contratações correlatas e interdependentes.

XIII – DEMONSTRAÇÃO DA PREVISÃO DA CONTRATAÇÃO NO PLANO DE CONTRATAÇÕES ANUAL, SEMPRE QUE ELABORADO, DE MODO A INDICAR O SEU ALINHAMENTO COM O PLANEJAMENTO DA ADMINISTRAÇÃO:

No presente momento, o município ainda não possui o Plano Anual de Contratações.

XIV – DEMONSTRATIVO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS EM TERMOS DE ECONOMICIDADE E DE MELHOR APROVEITAMENTO DOS RECURSOS



**ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICÍPIO DE ITÁ**

Praça Dr. Aldo Ivo Stumpf, 100 - Fone (49) 3458-9565.

CEP: 89760-000 – ITÁ – Santa Catarina

E-mail: administracao@ita.sc.gov.br - site: ita.atende.net

HUMANOS, MATERIAIS E FINANCEIROS DISPONÍVEIS:

Considerando o quantitativo de climatizadores de ar presentes no patrimônio municipal, espera-se que o Município consiga contratar serviços com preços menos onerosos aos cofres públicos a longo prazo, bem como possa dispor dos mesmos de maneira rápida e eficaz, quando necessário.

XV – PROVIDÊNCIAS A SEREM ADOTADAS PELA ADMINISTRAÇÃO PREVIAMENTE À CELEBRAÇÃO DO CONTRATO, INCLUSIVE QUANTO À CAPACITAÇÃO DE SERVIDORES OU DE EMPREGADOS PARA FISCALIZAÇÃO E GESTÃO CONTRATUAL:

Será previsto no edital e no contrato o servidor capacitado, de acordo com sua área técnica, que será responsável pela fiscalização e acompanhamento do objeto do contrato, que poderá solicitar a correção de eventuais falhas ou irregularidades que forem verificadas na entrega dos serviços/objetos.

XVI – DESCRIÇÃO DE POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS E RESPECTIVAS MEDIDAS MITIGADORAS, INCLUÍDOS REQUISITOS DE BAIXO CONSUMO DE ENERGIA E DE OUTROS RECURSOS, BEM COMO LOGÍSTICA REVERSA PARA DESFAZIMENTO E RECICLAGEM DE BENS E REFUGOS, QUANDO APLICÁVEL:

O município fiscalizará os serviços das empresas vencedoras, de modo a garantir que sejam feitas de maneira correta, sem gerar impactos negativos ao meio ambiente.

XVII– POSICIONAMENTO CONCLUSIVO SOBRE A ADEQUAÇÃO DA CONTRATAÇÃO PARA O ATENDIMENTO DA NECESSIDADE A QUE SE DESTINA:

Com base nas informações levantadas ao longo deste Estudo Técnico Preliminar, conclui-se pela contratação através de processo licitatório, modalidade de Registro de Preços, durante o prazo de 01 (um) ano.

Município de Itá, 12 de dezembro de 2023

**Joice Anita Sartoretto Zotti
Secretária Da Administração**