

Proc. Administrativo 18- 3.288/2025

De: IZAURA R. - SEMAD-DICOM-PROC

Para: Envolvidos internos acompanhando

Data: 01/10/2025 às 08:19:36

Setores envolvidos:

SEMED, SEMED-DIAF, SEMED-DIAF-CADM, SEFAZ, SEMAD-DICOM-PROC, SEMAD-DICOM-Requisições, SEFAZ-CCF-REQU-SOL, SEMED-DIAF-LIC

Inexigibilidade - Locação de Ginásio - Mitra Diocesana

Em atendimento as demandas do esfinge segue em anexo avaliação do imóvel e indisponibilidade de outros imóveis para assinatura ICP Brasil.

—

Izaura Rakel Rizzi

(49) 3441-2113

izaura@concordia.sc.gov.br

Analista de gestão administrativa

Anexos:

9_1_Avaliacao_Imovel.pdf

9_2_Indisponibilidade_de_imoveis.pdf



PREFEITURA MUNICIPAL DE CONCÓRDIA
Diretoria Técnica

Concórdia (SC), 22 de setembro de 2025.

À

SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

NESTA

AVALIAÇÃO

Em atendimento ao requerido no Memorando nº 9.724/2025, o qual solicita a avaliação de imóvel para fins de locação para uso da Escola Básica Municipal Irmão Miguel. Trata-se de um ginásio na Rua dos Canários, nº 280, Bairro Vila Jacob Biezus, pertencente à Mitra Diocesana de Joaçaba. Será utilizado de segunda a sexta-feira, durante o horário de funcionamento da escola, para prática de atividades esportivas, segue avaliação:

Cadastro imobiliário: 16.01.003.0700

Área do imóvel: 516,60 m²



Imagem 01 – Localização do imóvel avaliado



PREFEITURA MUNICIPAL DE CONCÓRDIA
Diretoria Técnica

Localização do imóvel:

- O acesso à área se dá pela Rua Canários, pavimentada. É necessário atravessar a via para utilização do ginásio, mas há faixa de pedestres ligando a Escola Básica Municipal Irmão Miguel e o ginásio;
- O local é abastecido pelos serviços de rede de energia elétrica e água potável;
- A topografia do terreno na área da construção é plana;



Imagem 02 e 03– Vista externa da edificação - Acesso mais próximo à escola.



PREFEITURA MUNICIPAL DE CONCÓRDIA
Diretoria Técnica



Imagem 04– Cobertura e quadra.

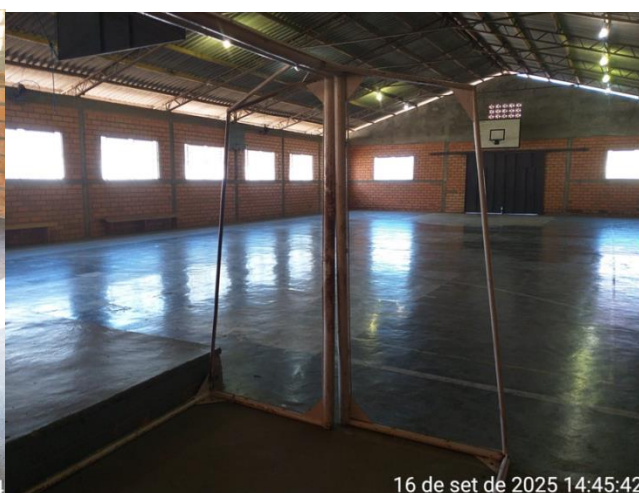


Imagem 05 e 06– Área interna.



Imagem 07– Banheiros sem acessibilidade.

Considerações Gerais da Edificação:

- Trata-se de um ginásio, com área aproximada de 516,60 m², composta de quadra de esportes e sanitários;
- As paredes são de alvenaria sem revestimento a cobertura em telhas de fibrocimento. As janelas são de ferro e vidro, portas externas metálicas e internas de madeira;
- O imóvel não está adequado às normas de acessibilidade;
- A edificação necessita de reparos em geral, sendo o estado de conservação classificado como “reparos simples”.
- O ginásio está localizado em local privilegiado com relação a Escola Básica Municipal Irmão Miguel, pois o acesso encontra-se a poucos metros da escola, facilitando assim a locomoção dos alunos.



PREFEITURA MUNICIPAL DE CONCÓRDIA
Diretoria Técnica

Valor Total do Imóvel:

Para atribuição do valor do imóvel, considerou-se o estado atual do ginásio, a localização, as características topográficas da via de acesso, os valores praticados no mercado imobiliário, a área útil a ser utilizada e as condições de acessibilidade universal.

Além disso, considerou-se o valor pago pelo Município para locação de espaços semelhantes para uso de escolas municipais em outros bairros da cidade.

Diante do exposto, a comissão define o valor de locação mensal, em **R\$ 1.500,00 (Mil e quinhentos reais)**, estando compatível com os valores praticados no mercado.

Atenciosamente,

Denilson Kroetz

Eng. Civil CREA-SC 146.673-0

Bruno Ramos Bettinelli

Eng. Civil CREA-SC 194.185-5

Samara Wolff Savoldi

Eng. Civil CREA-SC 135.193-0





VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 4B10-BAD2-AFEB-CDEA

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



BRUNO RAMOS BETTINELLI (CPF 031.XXX.XXX-00) em 22/09/2025 15:34:03 GMT-03:00

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)



Samara Wolff Savoldi (CPF 064.XXX.XXX-40) em 22/09/2025 15:49:46 GMT-03:00

Papel: Parte

Emitido por: AC SyngularID Multipla << AC SyngularID << Autoridade Certificadora Raiz Brasileira v5 (Assinatura ICP-Brasil)



Denilson Kroetz (CPF 088.XXX.XXX-39) em 22/09/2025 16:49:21 GMT-03:00

Papel: Parte

Emitido por: AC SyngularID Multipla << AC SyngularID << Autoridade Certificadora Raiz Brasileira v5 (Assinatura ICP-Brasil)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://concordia.1doc.com.br/verificacao/4B10-BAD2-AFEB-CDEA>



Memorando 9.648/2025

Prefeitura de
CONCÓRDIA

Responder apenas via 1Doc

Alexandra H. SEMED-DIAF-CADM

Para

SEMAD-PATR - Pat...

CC

2 setores envolvidos

SEMED-DIAF-CADM

SEMAD-PATR

24/07/2025 15:24

Disponibilidade de Imóveis

Solicitamos a gentileza de verificar a existência de imóveis públicos (como ginásios) vagos e disponíveis, que possam atender às necessidades da Escola Básica Municipal Irmão Miguel para o desenvolvimento de suas atividades pedagógicas.

Atualmente, a unidade escolar já faz uso de um imóvel pertencente ao Município, no entanto, o espaço tem se mostrado insuficiente para suprir toda a demanda existente.

Desta forma, busca-se a disponibilização de mais um espaço/ginásio, a fim de garantir o atendimento adequado às atividades desenvolvidas pela escola.

—
Alexandra Dezzanetti Holdefer

Agente Administrativo

Quem já visualizou?

2 ou mais pessoas

24/07/2025 15:24:34

Alexandra Dezzanetti Holdefer SEMED-DIAF-CADM assinou digitalmente **Memorando 9.648/2025** com o certificado **ALEXANDRA DEZZANETTI HOLDEFER CPF 064.XXX.XXX-79** conforme [MP nº 2.200/2001](#).

1 Despacho não lido

Despacho 1- 9.648/2025

28/07/2025 09:14

(Respondido)

Neiva S. SEMAD-PATR

Envolvidos internos
acompanhando
CC

Comunicamos que não há outros imóveis de domínio municipal nas proximidades da EBM Irmão Miguel.

—
Neiva Dalla Rosa Sulenta
Agente administrativo

Este documento contém assinatura digital, realizada por **ALEXANDRA DEZZANETTI HOLDEFER CPF 064.XXX.XXX-79**.
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://concordia.1doc.com.br/verificacao/> e informe o código **13F6-90AC-E2D8-C7E3**.



Quem já visualizou? 1 pessoa

28/07/2025 09:17:05 Neiva Dalla Rosa Sulenta SEMAD-PATR arquivou.

28/07/2025 09:17:05 Neiva Dalla Rosa Sulenta SEMAD-PATR parou de acompanhar.

Prefeitura de Concórdia - RUA LEONEL MOSELE, Nº 62, CENTRO - Concórdia/SC • 1Doc • www.1doc.com.br
Impresso em 28/07/2025 09:31:26 por Alexandra Dezzanetti Holdefer - Agente Administrativo

1Doc

Este documento contém assinatura digital, realizada por ALEXANDRA DEZZANETTI HOLDEFER CPF 064.XXX.XXX-79.
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://concordia.1doc.com.br/verificacao/> e informe o código 13F6-90AC-E2D8-C7E3.

