

**MUNICÍPIO DE CONCÓRDIA**  
**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**MAPA DE PREÇOS**

Unidade solicitante: Secretaria Municipal de Desporto

<b>Servidor (es) responsável (is) pela coleta de preços:</b>				LUCAS ROMAN																	
<b>Data da finalização da pesquisa de preços:</b>				24/09/2025																	
<b>Objeto:</b>				Prestação de serviços continuados de manutenção predial, limpeza, conservação e lavagem especializada, com cessão de mão de obra através de dedicação exclusiva, nos espaços públicos administrados pela Secretaria Municipal de Desporto (SESPORT) incluindo fornecimento de materiais, equipamentos e ferramentas necessários à execução dos serviços, além de serviços gerais (limpeza e braçal) por demanda (horas).																	
<b>Declaro para os devidos fins que a elaboração do preço de referência diposto neste documento se deu observando o disposto na Lei nº 14.133/2021 e Decreto Municipal nº 7.090/2023 e alterações.</b>																					
ITEM	DESCRIÇÃO	Unidade	Qty	Cotação 1 (R\$)	Fonte	Cotação 2 (R\$)	Fonte	Cotação 3 (R\$)	Fonte	Cotação 4 (R\$)	Fonte	Cotação 5 (R\$)	Fonte	Cotação 6 (R\$)	Fonte	Cotação 7 (R\$)	Fonte	Cotação 8 (R\$)	Fonte	Valor utilizado	
1	Prestação de serviços terceirizados, com cessão de mão de obra e fornecimento de equipamentos para serviços gerais de limpeza. Jornada de 40 horas semanais.	Mês	12	5.739,32	5	7.000,00	5	4.291,29	3	5.698,30	3	Não cotado	3	4.840,50	3	8.500,00	5	8.000,00	5	6.295,63	
2	Prestação de serviços terceirizados, com cessão de mão de obra e fornecimento de equipamentos para serviços gerais de limpeza. Jornada de 44 horas semanais.	Mês	12	6.206,51	5	7.500,00	5	Não cotado	3	Não cotado	3	4.106,39	3	5.382,44	3	8.950,00	5	8.500,00	5	6.774,22	
3	Prestação de serviços terceirizados, com cessão de mão de obra e fornecimento de equipamentos para serviços gerais de limpeza. Jornada de 20h semanais	Mês	12	3.127,66	5	4.500,00	5	Não cotado	3	Não cotado	3	Não cotado	3	Não cotado	3	6.500,00	5	6.000,00	5	5.031,92	
4	Prestação de serviços terceirizados, com cessão de mão de obra e fornecimento de equipamentos, para serviços de manutenção predial. Jornada de 40 horas semanais	Mês	12	6.143,67	5	8.500,00	5	Não cotado	3	Não cotado	3	Não cotado	3	6.243,88	3	Não cotado	5	11.000,00	5	7.971,89	
5	Prestação de serviços terceirizados, com cessão de mão de obra e fornecimento de equipamentos, para serviços de lavagem com equipamentos de alta pressão, limpeza de superfícies externas, lavagem de equipamentos e estruturas especiais. Jornada de 40 horas semanais.	Mês	12	5.739,32	5	8.000,00	5	Não cotado	3	Não cotado	3	Não cotado	3	Não cotado	3	8.500,00	5	9.000,00	5	7.809,83	
6	Prestação de serviços terceirizados, sem dedicação exclusiva de mão de obra e fornecimento de equipamentos para serviços gerais de limpeza - finais de semana e feriados.	Hora	1.000	42,31	5	90,00	5	Não cotado	3	36,13	3	Não cotado	3	Não cotado	3	70,00	5	100,00	5	67,69	
7	Prestação de serviços terceirizados, sem dedicação exclusiva de mão de obra e fornecimento de equipamentos para serviços gerais de limpeza para eventos em Concórdia.	Hora	1.500	42,31	5	90,00	5	Não cotado	3	36,13	3	Não cotado	3	Não cotado	3	70,00	5	100,00	5	67,69	
8	Prestação de serviços terceirizados, sem dedicação exclusiva de mão de obra, para serviços gerais (servente braçal)	Hora	1.500	Não cotado	5	100,00	5	Não cotado	3	Não cotado	3	Não cotado	3	Não cotado	3	Não cotado	5	150,00	5	125,00	
9	Fornecimento de materiais para higienização e limpeza.	Mês	12	5.761,97	5	5.380,00	5	Não cotado	3	Não cotado	3	Não cotado	3	Não cotado	3	Não cotado	5	4.517,00	5	5.219,66	

<b>Fontes de consulta de preços - Art. 37 - Decreto 7.090 de 22 de fevereiro de 2023.</b>	
1	composição de custos unitários menores ou iguais à mediana do item correspondente nos sistemas oficiais de governo, como Painel de Preços ou Bancos de Preços em Saúde - BPS, observado o índice de atualização de preços correspondente
2	para as obras e serviços de engenharia poderão ser utilizadas as tabelas Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil - SINAPI, Sistema de Custos Referenciais de Obras - SICRO ou outra tabela que disponha sobre os preços praticados no mercado
3	contratações similares feitas pela Administração Pública, em execução ou concluídas no período de 1 (um) ano anterior à data da pesquisa de preços, inclusive mediante sistema de registro de preços, observado o índice de atualização de preços correspondente
4	dados de pesquisa publicada em mídia especializada, de tabela de referência formalmente aprovada pelo Poder Executivo Federal e de sites eletrônicos especializados ou de domínio amplo, desde que atualizados no momento da pesquisa e compreendidos no intervalo de até 6 (seis) meses de antecedência da data de divulgação do edital, contendo a data e a hora de acesso
5	pesquisa direta com, no mínimo, 3 (três) fornecedores, mediante solicitação formal de cotação, por meio de ofício, e-mail ou mensagem eletrônica encaminhados para os contatos oficiais do possível fornecedor, desde que não tenham sido obtidos os orçamentos com mais de 6 (seis) meses de antecedência da data de divulgação do edital
6	pesquisa na base nacional de notas fiscais eletrônicas, desde que a data das notas fiscais esteja compreendida no período de até 1 (um) ano anterior à data de divulgação do edital, conforme disposto no Caderno de Logística, elaborado pela Secretaria de Gestão da Secretaria Especial de Desburocratização, Gestão e Governo Digital do Ministério da Economia.

**Histórico da pesquisa de preços:**

A **cotação 01** foi obtida com o fornecedor PORTO SERVIÇOS LTDA. CNPJ nº 47.050.417/0001-22, do Município de Porto União/PR. A **cotação 02** foi obtida com o fornecedor SALETE KAPP E CIA LTDA. CNPJ nº 05.793.882/0001-03, do Município de Concórdia/SC. A **cotação 03** foi obtida através de contratação similar feita pela Prefeitura de Concórdia/SC, através do 1º Termo Aditivo ao Contrato 20/2025, realizado em 24/04/2025. A **cotação 04** foi obtida através de contratação similar feita pela Prefeitura de Concórdia/SC, através do 6º Termo Aditivo ao Contrato 133/2024, realizado em 21/08/2025. Referência dos itens 12 e 15 do Contrato. A **cotação 05** foi obtida através de contratação similar feita pela Prefeitura de Juiz de Fora/MG - MAPRO, através do Contrato DEMO nº 01.2025.003. A **cotação 06** foi obtida através de contratação similar feita pela Prefeitura de Concórdia/SC, através do 3º Termo Aditivo ao Contrato 132/2024, realizado em 25/08/2025. Referência dos itens 1, 5 e 6 do Contrato. A **cotação 07** foi obtida com o fornecedor ALERT SERVIÇOS LTDA. CNPJ nº 06.150.218/0001-09, do Município de Concórdia/SC. A **cotação 08** foi obtida com o fornecedor CÍNTIA DA SILVA LTDA. CNPJ nº 21.880.723/0001-00, do Município de Concórdia/SC.

**Justificativa da metodologia de definição dos preços de referência:** Optou-se pela média aritmética simples em razão da homogeneidade dos valores coletados. A média reflete, assim, de forma equilibrada, o comportamento do mercado para estes itens.