



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO	GESTOR	PROGRAMA	AÇÃO / MODALIDADE	OBJETO				
PROJETO DE REFORMA E AMPLIAÇÃO GEM NELLY MULLER DE LIMA								
PROponente / Tomador		MUNICÍPIO / UF	LOCALIDADE / ENDEREÇO	APELIDO DO EMPREENDIMENTO				
MUNICÍPIO DE CONCÓRDIA		CONCÓRDIA/SC	Rua Victorio Bison, nº 947, Vila Jacob Biezus, Concórdia SC					
DATA BASE	DESON.	LOCALIDADE DO SINAPI	DESCRIÇÃO DO LOTE	BDI 1	BDI 2	BDI 3	BDI 4	BDI 5
set-25	Não	Florianópolis / SC	PROJETO DE REFORMA E AMPLIAÇÃO GEM NELLY MULLER DE LIMA	0,00%	0,00%	0,00%		

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (R\$)	Preço Total (R\$)
PROJETO DE REFORMA E AMPLIAÇÃO GEM NELLY MULLER DE LIMA									133.700,38
1.			ESTUDO PRELIMINAR E SONDAGEM					-	9.236,60
1.1.			SONDAGEM DE SOLO					-	5.045,70
1.1.1.	COMPOSIÇÃO	001.	SONDAGEM A PERCUSSÃO. OBS: ÁREA DA EDIFICAÇÃO.	M2	1.390,00	3,63	BDI 1	3,63	5.045,70
1.2.			ESTUDO PRELIMINAR					-	4.190,90
1.2.1.	COMPOSIÇÃO	003	ESTUDO PRELIMINAR - PROJETO ARQUITETONICO - EDIFICAÇÃO ESCOLAR - AMPLIAÇÃO	M2	600,00	2,30	BDI 1	2,30	1.380,00
1.2.2.	COMPOSIÇÃO	004	ESTUDO PRELIMINAR - PROJETO ARQUITETONICO - EDIFICAÇÃO ESPORTIVA - AMPLIAÇÃO	M2	760,00	1,85	BDI 1	1,85	1.406,00
1.2.3.	COMPOSIÇÃO	005	ESTUDO PRELIMINAR - PROJETO ARQUITETONICO - EDIFICAÇÃO ESCOLAR - REFORMA	M2	150,00	2,53	BDI 1	2,53	379,50
1.2.4.	COMPOSIÇÃO	006	ESTUDO PRELIMINAR - PROJETO ARQUITETONICO - EDIFICAÇÃO ESCOLAR - REFORMA (BAIXA COMPLEXIDADE)	M2	810,00	0,84	BDI 1	0,84	680,40
1.2.5.	COMPOSIÇÃO	007	ESTUDO PRELIMINAR - PROJETO ARQUITETONICO - ÁREAS EXTERNAS	M2	1.500,00	0,23	BDI 1	0,23	345,00
2.			ANTEPROJETO, PROJETO DE APROVAÇÃO E REGULARIZAÇÃO MATRÍCULA TERRENO					-	16.638,72
2.1.			ANTEPROJETO ARQUITETÔNICO					-	8.381,80
2.1.1.	COMPOSIÇÃO	008	ANTEPROJETO - PROJETO ARQUITETONICO - EDIFICAÇÃO ESCOLAR - AMPLIAÇÃO	M2	600,00	4,60	BDI 1	4,60	2.760,00
2.1.2.	COMPOSIÇÃO	009	ANTEPROJETO - PROJETO ARQUITETONICO - EDIFICAÇÃO ESPORTIVA - AMPLIAÇÃO	M2	760,00	3,70	BDI 1	3,70	2.812,00
2.1.3.	COMPOSIÇÃO	010	ANTEPROJETO - PROJETO ARQUITETONICO - EDIFICAÇÃO ESCOLAR - REFORMA	M2	150,00	5,06	BDI 1	5,06	759,00
2.1.4.	COMPOSIÇÃO	011	ANTEPROJETO - PROJETO ARQUITETONICO - EDIFICAÇÃO ESCOLAR - REFORMA (BAIXA COMPLEXIDADE)	M2	810,00	1,68	BDI 1	1,68	1.360,80
2.1.5.	COMPOSIÇÃO	012	ANTEPROJETO - PROJETO ARQUITETONICO - ÁREAS EXTERNAS	M2	1.500,00	0,46	BDI 1	0,46	690,00
2.2.			PROJETO ARQUITETÔNICO E HIDROSSANITÁRIO DE APROVAÇÃO					-	7.253,50
2.2.1.	COMPOSIÇÃO	021	PROJETO APROVAÇÃO - PROJETO ARQUITETONICO - EDIFICAÇÃO ESCOLAR - AMPLIAÇÃO	M2	600,00	3,45	BDI 1	3,45	2.070,00
2.2.2.	COMPOSIÇÃO	022	PROJETO APROVAÇÃO - PROJETO ARQUITETONICO - EDIFICAÇÃO ESPORTIVA - AMPLIAÇÃO	M2	760,00	2,77	BDI 1	2,77	2.105,20
2.2.3.	COMPOSIÇÃO	023	PROJETO APROVAÇÃO - PROJETO ARQUITETONICO - EDIFICAÇÃO ESCOLAR - REFORMA	M2	150,00	3,79	BDI 1	3,79	568,50
2.2.4.	COMPOSIÇÃO	024	PROJETO APROVAÇÃO - PROJETO ARQUITETONICO - EDIFICAÇÃO ESCOLAR - REFORMA (BAIXA COMPLEXIDADE)	M2	810,00	1,26	BDI 1	1,26	1.020,60
2.2.5.	COMPOSIÇÃO	025	PROJETO APROVAÇÃO - PROJETO ARQUITETONICO - ÁREAS EXTERNAS	M2	1.500,00	0,34	BDI 1	0,34	510,00
2.2.6.	COMPOSIÇÃO	026	PROJETO APROVAÇÃO - PROJETO ESGOTO SANITÁRIO	M2	1.360,00	0,72	BDI 1	0,72	979,20
2.3.			REGULARIZAÇÃO MATRÍCULA TERRENO					-	1.003,42
2.3.1.	COMPOSIÇÃO	028	REGULARIZAÇÃO DO LOTE JUNTO AO REGISTRO DE IMÓVEIS - INCLUSO TODO SERVIÇO E DOCUMENTAÇÃO NECESSÁRIA	UNIDADE	1,00	1.003,42	BDI 1	1.003,42	1.003,42
3.			PROJETO ARQUITETÔNICO EXECUTIVO E MEMORIAL DESCRITIVO					-	23.058,86
3.1.			PROJETO ARQUITETÔNICO EXECUTIVO					-	20.962,60
3.1.1.	COMPOSIÇÃO	013	PROJETO EXECUTIVO - PROJETO ARQUITETONICO - EDIFICAÇÃO ESCOLAR - AMPLIAÇÃO	M2	600,00	11,50	BDI 1	11,50	6.900,00
3.1.2.	COMPOSIÇÃO	014	PROJETO EXECUTIVO - PROJETO ARQUITETONICO - EDIFICAÇÃO ESPORTIVA - AMPLIAÇÃO	M2	760,00	9,25	BDI 1	9,25	7.030,00
3.1.3.	COMPOSIÇÃO	015	PROJETO EXECUTIVO - PROJETO ARQUITETONICO - EDIFICAÇÃO ESCOLAR - REFORMA	M2	150,00	12,65	BDI 1	12,65	1.897,50
3.1.4.	COMPOSIÇÃO	016	PROJETO EXECUTIVO - PROJETO ARQUITETONICO - EDIFICAÇÃO ESCOLAR - REFORMA (BAIXA COMPLEXIDADE)	M2	810,00	4,21	BDI 1	4,21	3.410,10
3.1.5.	COMPOSIÇÃO	017	PROJETO EXECUTIVO - PROJETO ARQUITETONICO - ÁREAS EXTERNAS	M2	1.500,00	1,15	BDI 1	1,15	1.725,00
3.2.			MEMORIAL DESCRITIVO					-	2.096,26

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (R\$)	Preço Total (R\$)
3.2.1.	COMPOSIÇÃO	018	MEMORIAL DESCRITIVO - REFORMA E AMPLIAÇÃO GEM NELLY MULLER DE LIMA	UNIDADE	1,00	2.096,26	BDI 1	2.096,26	2.096,26
4.			PROJETO ESTRUTURAL EXECUTIVO - INCLUSO MEMORIAL DESCRITIVO					-	28.720,00
4.0.1.	ORSE	14336	PROJETO DE FUNDAÇÕES	M2	960,00	3,60	BDI 1	3,60	3.456,00
4.0.2.	ORSE	14333	PROJETO ESTRUTURAL - CONCRETO ARMADO. OBSERVAÇÃO: O CÁLCULO DA ÁREA EQUIVALE À ÁREA CONSTRIDA. (NÃO ESTÁ SENDO CONSIDERADA A FUNDAÇÃO)	M2	1.360,00	13,00	BDI 1	13,00	17.680,00
4.0.3.	ORSE	14814	PROJETO ESTRUTURAL - ESTRUTURA METÁLICA/ MADEIRA SIMPLES PARA EDIFICAÇÕES EM GERAL, EDIFÍCIOS HOSPITALARES E DE SAÚDE, PENITENCIÁRIAS E PRESIDIOS, TEATROS, AUDITÓRIOS E CENTRO DE CONVENÇÕES.	M2	960,00	7,90	BDI 1	7,90	7.584,00
5.			PROJETO DE CLIMATIZAÇÃO, VENTILAÇÃO E EQUIPAMENTOS MECÂNICOS - INCLUSO MEMORIAL DESCRITIVO					-	5.370,00
5.0.1.	ORSE	14836	PROJETO DE CLIMATIZAÇÃO E VENTILAÇÃO	M2	895,00	6,00	BDI 1	6,00	5.370,00
6.			PROJETO DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS, TELEFONE, CABEAMENTO ESTRUTURADO, SONORIZAÇÃO, ENTRADA DE ENERGIA/ SUBESTAÇÃO E ILUMINAÇÃO EXTERNA - INCLUSO MEMORIAL DESCRITIVO					-	18.686,00
6.0.1.	ORSE	14827	PROJETO ELÉTRICO - EDIFICAÇÕES EM GERAL	M2	750,00	8,50	BDI 1	8,50	6.375,00
6.0.2.	ORSE	14831	PROJETO DE CABEAMENTO ESTRUTURADO - EDIFICAÇÕES EM GERAL - INCLUSO TELEFONIA, LÓGICA, VÍDEO MONITORAMENTO E SONORIZAÇÃO	M2	750,00	3,50	BDI 1	3,50	2.625,00
6.0.3.	ORSE	14830	PROJETO ELÉTRICO - ILUMINAÇÃO DE ÁREA EXTERNA - E ÁREA QUADRA	M2	2.260,00	1,10	BDI 1	1,10	2.486,00
6.0.4.	ORSE	14352	PROJETO ELÉTRICO - SUBESTAÇÃO ABRIGADA	UN	1,00	7.200,00	BDI 1	7.200,00	7.200,00
7.			PROJETO HIDRAULICO, SANITÁRIO, DE DRENAGEM PLUVIAL E REAPROVEITAMENTO DE ÁGUA - INCLUSO MEMORIAL DESCRITIVO					-	11.214,80
7.0.1.	ORSE	14817	PROJETO HIDRÁULICO - EDIFICAÇÕES EM GERAL - INCLUSO REAPROVEITAMENTO DE	M2	1.510,00	3,60	BDI 1	3,60	5.436,00
7.0.2.	COMPOSIÇÃO	027	PROJETO EXECUTIVO - PROJETO ESGOTO SANITÁRIO	M2	1.510,00	2,88	BDI 1	2,88	4.348,80
7.0.3.	ORSE	12272	PROJETO DE DRENAGEM PLUVIAL ATÉ 10.000,00M2	M2	2.200,00	0,65	BDI 1	0,65	1.430,00
8.			PROJETO DE SISTEMAS PREVENTIVOS CONTRA INCÊNDIO - INCLUSO MEMORIAL DESCRITIVO					-	14.842,00
8.0.1.	ORSE	14515	PROJETO DE GLP OU GN (POR UNIDADE). OBSERVAÇÃO: PROJETO APROVADO PELO CORPO DE BOMBEIROS.	UN	1,00	1.650,00	BDI 1	1.650,00	1.650,00
8.0.2.	ORSE	14346	PROJETO DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO E PÂNICO - EXTINTOR + HIDRANTE. OBSERVAÇÃO: APROVADO NO CORPO DE BOMBEIROS. INCLUI TODOS OS DEMAIS SISTEMAS NECESSÁRIOS CONFORME IN'S PARA EDIFICAÇÕES ESCOLARES	M2	1.360,00	5,50	BDI 1	5,50	7.480,00
8.0.3.	ORSE	14356	PROJETO DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS (PDA) - SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS (SPDA). OBSERVAÇÃO: APROVADO NO CORPO DE BOMBEIROS.	M2	1.360,00	2,00	BDI 1	2,00	2.720,00
8.0.4.	ORSE	14354	PROJETO ELÉTRICO - SISTEMA DE DETECÇÃO DE ALARME DE INCÊNDIO	M2	1.360,00	2,20	BDI 1	2,20	2.992,00
9.			MANUAL DE OPERAÇÃO E MANUTENÇÃO					-	539,40
9.0.1.	COMPOSIÇÃO	019	MANUAL DE OPERAÇÃO E MANUTENÇÃO	UNIDADE	1,00	539,40	BDI 1	539,40	539,40
10.			ORÇAMENTO DE REFERÊNCIA, CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO E MEMORIAL DE CÁLCULO					-	5.394,00
10.0.1.	COMPOSIÇÃO	020	ORÇAMENTO DE REFERÊNCIA, CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO E MEMORIAL DE CÁLCULO COMPLETO DA EDIFICAÇÃO	UNIDADE	1,00	5.394,00	BDI 1	5.394,00	5.394,00

Encargos sociais: Para elaboração deste orçamento, foram utilizados os encargos sociais do SINAPI para a Unidade da Federação indicada.

Observações:

TODA A DOCUMENTAÇÃO NECESSÁRIA PARA ENCAMINHAMENTOS POSTERIORES DE PROCESSO LICITATÓRIO PARA EXECUÇÃO DA OBRA DEVEM ESTAR INCLUSAS NO PROCESSO E SÃO CONSIDERADAS ORÇADAS.

Foi considerado arredondamento de duas casas decimais para Quantidade; Custo Unitário; BDI; Preço Unitário; Preço Total.

CONCÓRDIA/SC

Local

05 de dezembro de 2025

Data

Nome: LUIZA BEDIN
 Título: ARQUITETA E URBANISTA
 CREA/CAU A141848-3
 ART/RRT: