

Estudo Técnico Preliminar SIMPLIFICADO – ETP

INTRODUÇÃO

O presente documento caracteriza a primeira etapa da fase de planejamento e apresenta os devidos estudos para a contratação de solução que atenderá à necessidade abaixo especificada.

O objetivo principal é estudar detalhadamente a necessidade e identificar no mercado a melhor solução para supri-la, em observância às normas vigentes e aos princípios que regem a Administração Pública.

Normais aplicáveis:

Lei Federal nº. 14.133, de 1º de abril de 2021 (Nova Lei de Licitações e Contratos Administrativos);

Art. 18 - § 2º O estudo técnico preliminar deverá conter ao menos os elementos previstos nos incisos I, IV, VI, VIII e XIII do § 1º deste artigo e, quando não contemplar os demais elementos previstos no referido parágrafo, apresentar as devidas justificativas.

Decreto nº 7.090, de 22 de fevereiro de 2023.

Art. 31 - § 4º Quando a contratação de obras, serviços, compras e locações tiver impacto reduzido para Administração, será permitida a adoção do ETP Simplificado, sendo facultativos os elementos indicados no art. 18, § 1º, incisos III, V, IX, X, XI e XII, da Lei Federal nº 14.133, de 2021.

Unidade administrativa demandante: SECRETARIA MUNICIPAL DE DESPORTO – SESPORT

Previsão no PCA: DFD 8 - Elemento 5107

1) DIAGNÓSTICO DA SITUAÇÃO ATUAL:

1.1. Descrição da necessidade de contratação:

A necessidade de contratação surge da situação precária dos fornos metálicos existentes na área gourmet do Parque Municipal de Exposições, que se encontram em péssimo estado e inviabilizam seu uso. Embora reparos paliativos, como soldas e pintura externa, tenham sido realizados anualmente, a estrutura atual dos fornos não suporta mais tais intervenções. Esta situação é particularmente crítica devido à proximidade da Festa Nacional do Leitão Assado (FENAL), o maior evento de carne suína do Brasil, que atrai grande público e depende fundamentalmente do uso desses fornos para a realização do tradicional concurso de melhor preparo de carne suína.

O problema central é a deterioração avançada dos fornos metálicos de uso público na área gourmet do Parque Municipal de Exposições, que os tornou inoperáveis e inseguros. A estrutura atual não permite mais reparos eficazes, exigindo uma solução definitiva para garantir a funcionalidade e segurança do espaço.

O público diretamente impactado inclui os participantes e organizadores da Festa Nacional do Leitão Assado (FENAL), que dependem dos fornos para o concurso de preparo de carne suína. Além disso, a comunidade em geral que utiliza a área gourmet do parque para eventos e atividades que demandam o uso de fornos também é diretamente afetada pela indisponibilidade e má condição desses equipamentos.

Caso nenhuma ação seja tomada, os impactos serão significativos. O principal deles é a inviabilização da realização do concurso de melhor preparo de carne suína durante a FENAL, comprometendo a qualidade e o sucesso do evento. Isso pode levar à insatisfação dos participantes e do público, além de prejudicar a imagem da Secretaria Municipal de Desporto e do próprio Parque de Exposições. A longo prazo, a falta de infraestrutura adequada pode desestimular a realização de outros eventos e o uso do espaço pela comunidade.

Com o tratamento do problema, pretende-se alcançar a plena funcionalidade e segurança dos fornos na área gourmet do Parque Municipal de Exposições. Os principais resultados esperados são a garantia da realização bem-sucedida do concurso de carne suína na FENAL, a satisfação dos usuários do parque e a melhoria da infraestrutura local, proporcionando um ambiente adequado para eventos e atividades gastronômicas. Além disso, busca-se a durabilidade da solução, evitando a necessidade de reparos constantes e paliativos.

Atualmente, a administração se encontra em uma situação de urgência, com os fornos em estado crítico e a iminência de um evento de grande porte que depende diretamente desses equipamentos. A falta de uma solução permanente tem gerado custos com reparos ineficazes e a preocupação com a segurança e a operacionalidade do espaço. A necessidade de construção e substituição dos fornos é premente para evitar maiores prejuízos e garantir a continuidade das atividades no Parque de Exposições.

1.2. Estimativas das quantidades:

Para a estimativa das quantidades a serem contratadas, considera-se a necessidade inicial de substituição de 10 (dez) fornos metálicos na área gourmet do Parque Municipal de Exposições. É importante ressaltar que, neste estágio do Estudo Técnico Preliminar, a previsibilidade mais precisa dos quantitativos da parte de obra não se mostra possível antes da realização de um projeto estrutural mecânico de construção dos fornos, visto que se trata de uma construção sob medida.

2) DA SOLUÇÕES

2.1 Estimativa do valor da contratação:

Para fins de estimativa de valor aproximado para esta fase do estudo, foi realizada uma pesquisa de mercado para identificar o custo de um forno de chapa metálica com dimensões aproximadas de 1,00 metro de largura por 1,20 metros de altura, adequado para assar alimentos. Dada a natureza sob medida e industrial do equipamento, os valores podem variar significativamente. No entanto, com base em pesquisas de mercado para fornos industriais e sob medida, é possível estabelecer uma faixa de preço.

Foi observado que fornos industriais podem variar amplamente de preço. Fontes indicam que fornos de convecção podem variar de R\$ 1.000 a R\$ 10.000 [2], e que o preço de forno industrial tem uma flutuação ampla, com modelos mais baratos na faixa dos R\$ 800 e opções mais avançadas por até R\$ 10.000 ou mais [5]. Considerando a necessidade de um forno metálico sob medida, com as dimensões especificadas e para uso público em um parque de exposições, um valor médio-alto dentro dessa faixa é mais realista.

Para esta estimativa preliminar, adotaremos um valor médio de R\$ 5.000,00 (cinco mil reais) por unidade de forno metálico sob medida, considerando as dimensões de 1,00m de largura por 1,20m de altura. Este valor é uma aproximação e deverá ser refinado com a elaboração do projeto estrutural mecânico e a cotação formal junto a fabricantes especializados.

Memória de Cálculo:

- Quantidade de fornos a serem contratados: 10 unidades;
- Valor unitário estimado por forno: R\$ 5.000,00;
- Valor total estimado para a aquisição dos fornos: 10 unidades * R\$ 5.000,00/ unidade = R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais);

Fonte da Pesquisa:

[2] Cozilândia. Forno Industrial Valor: Entenda os Preços e Benefícios. Disponível em:
<https://www.cozilandia.com.br/blog/forno-industrial-valor-entenda-osprecos-e-beneficios>

[5] Varejão das Máquinas. Forno Industrial - A gás, Elétrico e mais. Disponível em:
<https://www.varejaodasmaquinas.com/coccao/forno-industrial>

É fundamental reiterar que este valor é uma estimativa inicial para fins de planejamento e que o custo final da contratação será determinado por meio de um processo licitatório, após a elaboração de um projeto detalhado e a obtenção de propostas de mercado.

2.2. Descrição da solução como um todo, inclusive das exigências relacionadas à manutenção e à assistência técnica, quando for o caso:

A solução proposta para atender à necessidade de substituição e construção dos fornos na área gourmet do Parque Municipal de Exposições consiste na contratação de serviços e materiais para a construção de novos fornos metálicos, em conformidade com um projeto detalhado já existente. Esta solução abrange a retirada dos fornos danificados e seus componentes, o reaproveitamento das portas dos fornos existentes (incluindo as portinholas dos queimadores, que se encontram em bom estado) mediante adequação e repintura, e a realização de reparos na alvenaria local afetada pela desmontagem dos fornos antigos, seguida de repintura frontal da alvenaria.

É fundamental que a solução contratada garanta a durabilidade e a funcionalidade dos novos fornos, considerando o uso público intensivo e a exposição a altas temperaturas.

As especificações técnicas detalhadas no Projeto Básico deverão ser rigorosamente seguidas para assegurar a qualidade e a segurança dos equipamentos. A contratação deverá prever a entrega dos fornos prontos para uso, incluindo todos os acabamentos necessários.

Quanto às exigências relacionadas à manutenção e assistência técnica, embora a construção seja de novos fornos, é crucial que o contratado forneça garantias sobre a qualidade dos materiais e da execução da obra. Recomenda-se que o Termo de Referência ou Projeto Básico inclua cláusulas que estabeleçam um período de garantia para os fornos e para os serviços prestados, cobrindo eventuais defeitos de fabricação ou vícios construtivos. Adicionalmente, a empresa contratada deverá fornecer um manual de uso e conservação dos fornos, com orientações sobre a limpeza, manuseio e pequenos reparos que possam ser realizados pela equipe de manutenção do Parque, visando prolongar a vida útil dos equipamentos.

Não se prevê a necessidade de assistência técnica contínua após a entrega, uma vez que se trata de uma obra de construção e não de um equipamento com componentes eletrônicos ou mecânicos complexos que demandem manutenção especializada constante.

3) DETALHAMENTO DA SOLUÇÃO ESCOLHIDA

3.1. Parcelamento ou não da solução:

A análise da viabilidade de parcelamento da solução para a construção e substituição dos fornos metálicos no Parque Municipal de Exposições levou à conclusão de que o parcelamento não é

vantajoso e eficiente, tanto técnica quanto financeiramente. A solução principal, que envolve a construção de novos fornos, a remoção dos antigos, o reaproveitamento de componentes e os reparos na alvenaria, constitui um conjunto indivisível para o seu completo funcionamento e atendimento à necessidade. Tecnicamente, a construção dos fornos é um processo que demanda uma integração de etapas e materiais. A divisão dessa construção em partes menores poderia comprometer a qualidade estrutural e funcional dos fornos, uma vez que a performance de um forno para assar alimentos depende da coesão de todos os seus elementos. O reaproveitamento das portas e portinholas dos queimadores, por exemplo, exige uma adequação precisa aos novos fornos, o que seria dificultado por um parcelamento da contratação. Além disso, os reparos na alvenaria são diretamente decorrentes da remoção dos fornos antigos e da instalação dos novos, sendo intrínsecos ao processo e não passíveis de separação sem prejuízo à obra como um todo.

Financeiramente, o parcelamento da solução resultaria em um aumento de custos e ineficiência. A contratação de diferentes empresas para cada etapa (por exemplo, uma para a construção dos fornos, outra para a remoção dos antigos e uma terceira para os reparos na alvenaria) geraria custos adicionais com mobilização e desmobilização de equipes, gerenciamento de múltiplos contratos e possíveis atrasos devido à dependência entre as fases.

A peculiaridade da demanda, que envolve uma obra de construção civil com elementos específicos e interligados, torna a contratação de uma única empresa responsável por todo o escopo mais econômica e eficiente. A expertise de um único contratado para gerenciar todas as etapas, desde a demolição até a finalização da construção e reparos, otimiza o processo, reduzindo riscos e garantindo a compatibilidade entre as diferentes fases da obra.

Portanto, o não-parcelamento da solução é justificada pela sua natureza indivisível e pela busca por maior eficiência e economicidade na contratação pública.

4) CONCLUSÃO

4.1. Posicionamento conclusivo (viabilidade da contratação):

Diante da análise detalhada da necessidade e da solução proposta, conclui-se pela viabilidade e razoabilidade da **contratação para a construção e substituição dos fornos** metálicos na área gourmet do Parque Municipal de Exposições. A situação atual dos fornos, que se encontram em péssimo estado e inviabilizam o uso, representa um problema iminente que afeta diretamente a realização de eventos de grande porte, como a Festa Nacional do Leitão Assado (FENAL), e o uso público do espaço.

A solução escolhida, que envolve a construção de novos fornos com reaproveitamento de componentes e reparos na alvenaria, demonstra ser a mais adequada para o atendimento da necessidade.

A contratação da solução será provida **por meio de um processo licitatório**, em estrita observância aos princípios da legalidade, impessoalidade, moralidade, publicidade, eficiência, interesse público, probidade administrativa, igualdade, planejamento, transparência, eficácia, segregação de funções, motivação, vinculação ao instrumento convocatório, julgamento objetivo e segurança jurídica, conforme preconiza a Lei Federal nº 14.133, de 1º de abril de 2021 (Nova Lei de Licitações e Contratos Administrativos).

A modalidade de licitação será definida em etapa posterior, no Termo de Referência, considerando a natureza e o valor estimado da contratação, visando sempre a obtenção da proposta mais vantajosa para a administração pública.

LUCAS ROMAN

Responsável pela Elaboração do Estudo Técnico Preliminar

5) APROVAÇÃO

Aprovo este Estudo Técnico Preliminar e atesto sua conformidade de acordo com a Lei Federal nº. 14.133, de 1º de abril de 2021 e Decreto nº 7.090, de 22 de fevereiro de 2023.

MARCELO PAGNONCELLI
Secretário Municipal de Desporto



VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 4245-C536-3841-A011

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- ✓ LUCAS ROMAN (CPF 066.XXX.XXX-56) em 12/06/2025 09:38:10 GMT-03:00
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

- ✓ MARCELO PAGNONCELLI (CPF 080.XXX.XXX-01) em 12/06/2025 11:24:24 GMT-03:00
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://concordia.1doc.com.br/verificacao/4245-C536-3841-A011>