



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO	GESTOR	PROGRAMA	AÇÃO / MODALIDADE	OBJETO				
	Prefeitura Municipal de	Infraestruturas complementares -	Construção de Unidades Residenciais Programa Casa Catarina	Infraestrutura e serviços complementares para implantação das Casas do Programa Casa				
PROPONENTE / TOMADOR		MUNICÍPIO / UF	LOCALIDADE / ENDEREÇO	APELIDO DO EMPREENDIMENTO				
Prefeitura Municipal de Concórdia		Concórdia/SC	Rua São Zacarias - Bairro Santa Rita Rua Zumbi dos	Infraestrutura e serviços complementares para implantação das Casas do Programa				
DATA BASE	DESON.	LOCALIDADE DO SINAPI	DESCRIÇÃO DO LOTE	BDI 1	BDI 2	BDI 3	BDI 4	BDI 5
set-25	Não	Florianópolis / SC	Infraestrutura e serviços complementares para implantação das Casas do Programa Casa Catarina	20,73%	13,24%			

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (R\$)	Preço Total (R\$)
Infraestrutura e serviços complementares para implantação das Casas do Programa Casa Catarina									1.957.019,37
1.			RUA SÃO ZACARIAS - BAIRRO SANTA RITA (08 UNIDADES)					-	173.306,33
1.1.			SERVIÇOS INICIAIS					-	42.705,44
1.1.0.0.1.	COMPOSIÇÃO	COMP-01	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO (COM ADESIVO), MODELO PADRÃO PMC (SINAPI)	M2	5,00	524,66	BDI 1	633,42	3.167,10
1.1.0.0.2.	SINAPI	98525	LIMPEZA MECANIZADA DE CAMADA VEGETAL, VEGETAÇÃO E PEQUENAS ÁRVORES (DIÂMETRO DE TRONCO MENOR QUE 0,20 M), COM TRATOR DE ESTEIRAS. AF_03/2024	M2	1.918,71	0,68	BDI 1	0,82	1.573,34
1.1.0.0.3.	SINAPI	95875	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 10 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020	M3XKM	960,00	2,63	BDI 1	3,18	3.052,80
1.1.0.0.4.	SINAPI	100574	ESPALHAMENTO DE MATERIAL COM TRATOR DE ESTEIRAS. AF_09/2024	M3	960,00	1,47	BDI 1	1,77	1.699,20
1.1.0.0.5.	SINAPI	98459	TAPUME COM TELHA METÁLICA. AF_03/2024	M2	300,00	91,70	BDI 1	110,71	33.213,00
1.2.			LOCAÇÃO DA OBRA					-	18.421,70
1.2.0.0.1.	SINAPI	90781	TOPOGRAFO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	16,00	32,64	BDI 1	39,41	630,56
1.2.0.0.2.	SINAPI	244	AUXILIAR DE TOPOGRAFO (HORISTA)	H	16,00	13,53	BDI 1	16,33	261,28
1.2.0.0.3.	COMPOSIÇÃO	COMP-12	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00 M - 2 UTILIZAÇÕES (BASEADO EM SINAPI 99059)	M	243,20	59,70	BDI 1	72,08	17.529,86
1.3.			MOVIMENTAÇÃO DE TERRAS					-	8.723,33
1.3.0.0.1.	SINAPI	101139	ESCAVAÇÃO HORIZONTAL, INCLUINDO ESCARIFICAÇÃO, CARGA, DESCARGA E TRANSPORTE EM SOLO DE 2ª CATEGORIA COM TRATOR DE ESTEIRAS (100HP/LÂMINA: 2,19M³) E CAMINHÃO BASCULANTE DE 10M³, DMT ATÉ 200M. AF_07/2020	M3	206,37	21,88	BDI 1	26,42	5.452,30
1.3.0.0.2.	COTAÇÃO	COTAÇÃO 01	ESCAVAÇÃO MECÂNICA EM MATERIAL DE 3ª CATEGORIA - BASEADO EM SICRO 5502966	M3	22,93	59,25	BDI 1	71,53	1.640,18
1.3.0.0.3.	SINAPI	97083	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS A PERCUSSÃO. AF_09/2021	M2	338,35	3,99	BDI 1	4,82	1.630,85
1.4.			CALÇADAS ACESSOS PEDESTRES PAISAGISMO					-	24.268,65
1.4.0.0.1.	SINAPI	97084	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS TIPO PLACA VIBRATÓRIA. AF_09/2021	M2	261,41	0,83	BDI 1	1,00	261,41
1.4.0.0.2.	SINAPI	96622	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR, APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *5 CM*. AF_01/2024	M3	13,07	243,63	BDI 1	294,13	3.844,28
1.4.0.0.3.	SINAPI	7156	TELA DE AÇO SOLDADA NERVURADA, CA-60, Q-196, (3,11 KG/M²), DIÂMETRO DO FIO = 5,0 MM, LARGURA = 2,45 M, ESPACAMENTO DA MALHA = 10 X 10 CM	M2	36,00	24,26	BDI 1	29,29	1.054,44
1.4.0.0.4.	COMPOSIÇÃO	COMP-06	EXECUÇÃO DE PASSEIO CALÇADA COM ACABAMENTO DESEMPENADO E JUNTAS DE DILATAÇÃO, INCLUINDO FÓRMAS (BASEADO EM SINAPI 104626)	M3	18,30	699,42	BDI 1	844,41	15.452,70
1.4.1.			PAISAGISMO					-	3.655,82
1.4.1.0.1.	SINAPI	105521	ESPALHAMENTO DE TERRA VEGETAL PARA O PLANTIO. AF_07/2024	M2	54,57	3,95	BDI 1	4,77	260,30
1.4.1.0.2.	SINAPI	3324	GRAMA BATATAIS EM PLACAS, SEM PLANTIO	M2	54,57	8,57	BDI 1	10,35	564,80
1.4.1.0.3.	SINAPI	10826	MUDA DE ARBUSTO FLORIFERO, CLUSIA/GARDENIA/MOREIA BRANCA/ AZALEIA OU EQUIVALENTE DA REGIÃO, H= *50 A 70* CM	UN	32,00	73,27	BDI 1	88,46	2.830,72
1.5.			FECHAMENTO DO TERRENO					-	38.333,48

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (R\$)	Preço Total (R\$)
1.5.0.0.1.	COMPOSIÇÃO	COMP-05	CERCA DE MOURÕES DE CONCRETO, COM FECHAMENTO EM TELA DE ARAME GALVANIZADO - INCLUSIVE MURETA DE CONCRETO (SINAPI)	M	155,20	167,72	BDI 1	202,49	31.426,45
1.5.0.0.2.	SINAPI	101193	CERCA COM MOURÕES DE CONCRETO, RETO, H=2,30 M, ESPAÇAMENTO DE 2,5 M, CRAVADOS 0,5 M, COM 4 FIOS DE ARAME DE AÇO OVALADO 15X17 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_05/2020	M	87,10	65,68	BDI 1	79,30	6.907,03
1.6.			DEPÓSITOS DE LIXO					-	28.717,01
1.6.0.0.1.	SINAPI	96622	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR, APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *5 CM*. AF_01/2024	M3	0,55	243,63	BDI 1	294,13	161,77
1.6.0.0.2.	COMPOSIÇÃO	COMP-06	EXECUÇÃO DE PASSEIO CALÇADA COM ACABAMENTO DESEMPENADO E JUNTAS DE DILATAÇÃO, INCLUINDO FÓRMAS (BASEADO EM SINAPI 104626)	M3	0,86	699,42	BDI 1	844,41	726,19
1.6.0.0.3.	SINAPI-I	7156	TELA DE AÇO SOLDADA NERVURADA, CA-60, Q-196, (3,11 KG/M2), DIÂMETRO DO FIO = 5,0 MM, LARGURA = 2,45 M, ESPAÇAMENTO DA MALHA = 10 X 10 CM	M2	8,00	24,26	BDI 1	29,29	234,32
1.6.0.0.4.	COMPOSIÇÃO	COMP-07	ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM TIJOLOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 11,5 X 19 X 19 CM (ESPESSURA DE 11,5 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL (SINAPI)	M2	40,00	97,52	BDI 1	117,74	4.709,60
1.6.0.0.5.	SINAPI	101964	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA FORRO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA CONVENCIONAL, ALTURA TOTAL DA LAJE "LT" = 12 CM (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+4). AF_08/2025	M2	22,35	248,33	BDI 1	299,81	6.700,75
1.6.0.0.6.	SINAPI	87905	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	89,60	9,88	BDI 1	11,93	1.068,93
1.6.0.0.7.	SINAPI	87529	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	44,80	42,45	BDI 1	51,25	2.296,00
1.6.0.0.8.	SINAPI	87527	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MENOR QUE 5M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	44,80	46,23	BDI 1	55,81	2.500,29
1.6.0.0.9.	SINAPI	87248	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023_PE	M2	16,00	47,83	BDI 1	57,75	924,00
1.6.0.0.10.	SINAPI	87265	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	M2	40,00	57,37	BDI 1	69,26	2.770,40
1.6.0.0.11.	SINAPI	104642	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	67,12	11,47	BDI 1	13,85	929,61
1.6.0.0.12.	SINAPI	91341	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	4,80	982,76	BDI 1	1.186,49	5.695,15
1.7.			ADEQUAÇÃO SISTEMA DE TRATAMENTO DE ESGOTO - SUMIDOURO					-	12.136,72
1.7.0.0.1.	COMPOSIÇÃO	COMP-54	SUMIDOURO CIRCULAR, DIÂMETRO = 2,00 M, ALTURA TOTAL = 2,00 M, ALTURA ÚTIL = 1,50 M, PAREDES INTERNAS, FUNDOS E FACE SUPERIOR REVESTIDAS COM MANTA GEOTÊXTIL, MATERIAL FRILTANTECOMPOSTO POR BRITA Nº 04 OU PEDRA RACHÃO	UNIDADE	8,00	1.256,60	BDI 1	1.517,09	12.136,72
2.			RUA ZUMBI DOS PALMARES - BAIRRO VILA JACOB BIEZUS (07 UNIDADES)					-	393.326,90
2.1.			SERVIÇOS INICIAIS					-	4.544,70
2.1.0.0.1.	COMPOSIÇÃO	COMP-01	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO (COM ADESIVO), MODELO PADRÃO PMC (SINAPI)	M2	5,00	524,66	BDI 1	633,42	3.167,10
2.1.0.0.2.	SINAPI	98525	LIMPEZA MECANIZADA DE CAMADA VEGETAL, VEGETAÇÃO E PEQUENAS ÁRVORES (DIÂMETRO DE TRONCO MENOR QUE 0,20 M), COM TRATOR DE ESTEIRAS. AF_03/2024	M2	1.680,00	0,68	BDI 1	0,82	1.377,60
2.2.			LOCAÇÃO DA OBRA					-	16.230,46
2.2.0.0.1.	SINAPI	90781	TOPOGRAFO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	16,00	32,64	BDI 1	39,41	630,56
2.2.0.0.2.	SINAPI-I	244	AUXILIAR DE TOPOGRAFO (HORISTA)	H	16,00	13,53	BDI 1	16,33	261,28
2.2.0.0.3.	COMPOSIÇÃO	COMP-12	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00 M - 2 UTILIZAÇÕES (BASEADO EM SINAPI 99059)	M	212,80	59,70	BDI 1	72,08	15.338,62
2.3.			MOVIMENTAÇÃO DE TERRAS					-	51.183,80
2.3.0.0.1.	SINAPI	101139	ESCAVAÇÃO HORIZONTAL, INCLUINDO ESCARIFICAÇÃO, CARGA, DESCARGA E TRANSPORTE EM SOLO DE 2ª CATEGORIA COM TRATOR DE ESTEIRAS (100HP/LÂMINA: 2,19M3) E CAMINHÃO BASCULANTE DE 10M3, DMT ATÉ 200M. AF_07/2020	M3	1.112,23	21,88	BDI 1	26,42	29.385,12

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (R\$)	Preço Total (R\$)
2.3.0.0.2.	COTAÇÃO	COTAÇÃO 01	ESCAVAÇÃO MECÂNICA EM MATERIAL DE 3A CATEGORIA - BASEADO EM SICRO 5502966	M3	278,07	59,25	BDI 1	71,53	19.890,35
2.3.0.0.3.	SINAPI	97083	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS A PERCUSSÃO. AF_09/2021	M2	395,92	3,99	BDI 1	4,82	1.908,33
2.4.			CALÇADAS ACESSOS PEDESTRES PAISAGISMO					-	215.182,69
2.4.1.			CALÇADA PÚBLICA RAMPA PEDESTRES - LOTES 04 E 06 & RAMPA VEÍCULO					-	24.816,68
2.4.1.0.1.	SINAPI	97084	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS TIPO PLACA VIBRATÓRIA. AF_09/2021	M2	309,85	0,83	BDI 1	1,00	309,85
2.4.1.0.2.	SINAPI	96622	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR, APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *5 CM*. AF_01/2024	M3	15,49	243,63	BDI 1	294,13	4.556,07
2.4.1.0.3.	SINAPI-I	7156	TELA DE AÇO SOLDADA NERVURADA, CA-60, Q-196, (3,11 KG/M2), DIAMETRO DO FIO = 5,0 MM, LARGURA = 2,45 M, ESPACAMENTO DA MALHA = 10 X 10 CM	M2	55,55	24,26	BDI 1	29,29	1.627,06
2.4.1.0.4.	COMPOSIÇÃO	COMP-06	EXECUÇÃO DE PASSEIO CALÇADA COM ACABAMENTO DESEMPENADO E JUNTAS DE DILATAÇÃO, INCLUINDO FÔRMAS (BASEADO EM SINAPI 104626)	M3	21,70	699,42	BDI 1	844,41	18.323,70
2.4.2.			ESCADAS PARA OS LOTES 01,02,03,05 E 07					-	56.764,21
2.4.2.0.1.	COMPOSIÇÃO	COMP-08	EXECUÇÃO DE ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO, BLOCO DE FUNDAÇÃO, ARMAÇÃO SIMPLES EM MALHA COMPOSTA POR BARRAS DE AÇO CA-50 - 8 MM (SINAPI)	M3	3,75	3.211,63	BDI 1	3.877,40	14.540,25
2.4.2.0.2.	COMPOSIÇÃO	COMP-09	EXECUÇÃO DE ESTRUTURAS DE CONCRETO (PILARETES COM SEÇÃO DE 14 X 30 CM) COM ARMAÇÃO LONGITUDINAL COMPOSTA POR BARRAS DE AÇO CA 50 (10 MM) E TRANSVERSAL POR ESTRIBOS DE AÇO CA-60 (5 MM) - A CADA 20 CM (SINAPI)	M3	4,10	3.662,51	BDI 1	4.421,75	18.129,18
2.4.2.0.3.	COMPOSIÇÃO	COMP-10	EXECUÇÃO DE ESTRUTURAS DE CONCRETO (VIGA BALDRAME COM SEÇÃO DE 14 X 30 CM) ARMAÇÃO LONGITUDINAL COMPOSTA POR BARRAS DE AÇO CA - 50 (8 MM) E TRANSVERSAL POR ESTRIBOS DE AÇO CA-60 (5 MM) - A CADA 20 CM (SINAPI)	M3	3,45	2.326,03	BDI 1	2.808,22	9.688,36
2.4.2.0.4.	COMPOSIÇÃO	COMP-11	EXECUÇÃO DE ESTRUTURAS DE CONCRETO (VIGA DE AMARRAÇÃO COM SEÇÃO DE 14 X 19 CM) ARMAÇÃO LONGITUDINAL COMPOSTA POR BARRAS DE AÇO CA - 50 (8 MM) E TRANSVERSAL POR ESTRIBOS DE AÇO CA-60 (5 MM) - A CADA 20 CM (SINAPI)	M3	3,45	2.615,28	BDI 1	3.157,43	10.893,13
2.4.2.0.5.	SINAPI	103338	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS VAZADOS DE CONCRETO APARENTE DE 14X19X39 CM (ESPESSURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	21,80	133,49	BDI 1	161,16	3.513,29
2.4.3.			CORRIMÃO & GUARDA-CORPO					-	131.501,52
2.4.3.0.1.	COMPOSIÇÃO	COMP-45	CORRIMÃO (02 ALTURAS) EM TUBO DE AÇO GALVANIZADO 1 1/4" COM PONTALETES E DEMAIS ESTRUTURAS DE FIXAÇÃO NO PISO, COM PINTURA DE PROTEÇÃO E DE ACABAMENTO, DIMENSÕES EM ACORDO COM A NBR 9050/2020	M	93,40	504,46	BDI 1	609,03	56.883,40
2.4.3.0.2.	COMPOSIÇÃO	COMP-46	GUARDA-CORPO FABRICADO A PARTIR DE TUBOS DE AÇO GALVANIZADO EM CONFORMIDADE COM A NBR 5580 (2015) - ALTURA DE 1,05 M, PONTALETES DE DIÂMETRO DNR 2" (DUAS POLEGADAS) ESPAÇADOS A, NO MÁXIMO, 2,00 M - TRAVESSAS INFERIOR E SUPERIOR DE DIÂMETRO DNR 2" (DUAS POLEGADAS) - GRADIL DE TUBOS DE DIÂMETRO DE 3/4" (TRÊS QUARTOS DE POLEGADA) ESPAÇADOS A, NO MÁXIMO, 0,11, COM APLICAÇÃO DE FUNDO E PINTURA COM DUAS DEMÃOS DE TINTA PU - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M	80,90	763,98	BDI 1	922,35	74.618,12
2.4.4.			PAISAGISMO					-	2.100,28
2.4.4.0.1.	SINAPI	105521	ESPALHAMENTO DE TERRA VEGETAL PARA O PLANTIO. AF_07/2024	M2	57,00	3,95	BDI 1	4,77	271,89
2.4.4.0.2.	SINAPI-I	3324	GRAMA BATATAIS EM PLACAS, SEM PLANTIO	M2	57,00	8,57	BDI 1	10,35	589,95
2.4.4.0.3.	SINAPI-I	10826	MUDA DE ARBUSTO FLORIFERO, CLUSIA/GARDENIA/MOREIA BRANCA/ AZALEIA OU EQUIVALENTE DA REGIAO, H= *50 A 70* CM	UN	14,00	73,27	BDI 1	88,46	1.238,44
2.5.			DEPÓSITOS DE LIXO					-	21.859,26
2.5.0.0.1.	SINAPI	96622	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR, APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *5 CM*. AF_01/2024	M3	0,40	243,63	BDI 1	294,13	117,65
2.5.0.0.2.	COMPOSIÇÃO	COMP-06	EXECUÇÃO DE PASSEIO CALÇADA COM ACABAMENTO DESEMPENADO E JUNTAS DE DILATAÇÃO, INCLUINDO FÔRMAS (BASEADO EM SINAPI 104626)	M3	0,55	699,42	BDI 1	844,41	464,43
2.5.0.0.3.	SINAPI-I	7156	TELA DE AÇO SOLDADA NERVURADA, CA-60, Q-196, (3,11 KG/M2), DIAMETRO DO FIO = 5,0 MM, LARGURA = 2,45 M, ESPACAMENTO DA MALHA = 10 X 10 CM	M2	5,00	24,26	BDI 1	29,29	146,45
2.5.0.0.4.	COMPOSIÇÃO	COMP-07	ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM TIJOLOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 11,5 X 19 X 19 CM (ESPESSURA DE 11,5 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL (SINAPI)	M2	27,50	97,52	BDI 1	117,74	3.237,85

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (R\$)	Preço Total (R\$)
2.5.0.0.5.	SINAPI	101964	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA FORRO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA CONVENCIONAL, ALTURA TOTAL DA LAJE "LT" = 12 CM (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+4). AF_08/2025	M2	13,15	248,33	BDI 1	299,81	3.942,50
2.5.0.0.6.	SINAPI	87905	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	55,00	9,88	BDI 1	11,93	656,15
2.5.0.0.7.	SINAPI	87529	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	55,00	42,45	BDI 1	51,25	2.818,75
2.5.0.0.8.	SINAPI	87527	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MENOR QUE 5M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	55,00	46,23	BDI 1	55,81	3.069,55
2.5.0.0.9.	SINAPI	87248	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023_PE	M2	10,00	47,83	BDI 1	57,75	577,50
2.5.0.0.10.	SINAPI	87265	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	M2	36,20	57,37	BDI 1	69,26	2.507,21
2.5.0.0.11.	SINAPI	104642	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	55,00	11,47	BDI 1	13,85	761,75
2.5.0.0.12.	SINAPI	91341	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	3,00	982,76	BDI 1	1.186,49	3.559,47
2.6.			FECHAMENTO DO TERRENO					-	73.706,36
2.6.0.0.1.	COMPOSIÇÃO	COMP-05	CERCA DE MOURÕES DE CONCRETO, COM FECHAMENTO EM TELA DE ARAME GALVANIZADO - INCLUSIVE MURETA DE CONCRETO (SINAPI)	M	364,00	167,72	BDI 1	202,49	73.706,36
2.7.			ADEQUAÇÃO SISTEMA DE TRATAMENTO DE ESGOTO - SUMIDOURO					-	10.619,63
2.7.0.0.1.	COMPOSIÇÃO	COMP-54	SUMIDOURO CIRCULAR, DIÂMETRO = 2,00 M, ALTURA TOTAL = 2,00 M, ALTURA ÚTIL = 1,50 M, PAREDES INTERNAS, FUNDOS E FACE SUPERIOR REVESTIDAS COM MANTA GEOTÊXTIL, MATERIAL FRILTANTECOMPOSTO POR BRITA Nº 04 OU PEDRA RACHÃO	UNIDADE	7,00	1.256,60	BDI 1	1.517,09	10.619,63
3.			RUA LADY FERRI - BAIRRO FLAMENGO (18 UNIDADES EM CONDOMÍNIO)					-	1.390.386,14
3.1.			SERVIÇOS INICIAIS					-	6.904,29
3.1.0.0.1.	COMPOSIÇÃO	COMP-01	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO (COM ADESIVO), MODELO PADRÃO PMC (SINAPI)	M2	5,00	524,66	BDI 1	633,42	3.167,10
3.1.0.0.2.	COMPOSIÇÃO	COMP-02	PADRÃO DE ENTRADA DE ENERGIA PROVISÓRIO	UNIDADE	1,00	2.675,66	BDI 1	3.230,32	3.230,32
3.1.0.0.3.	COMPOSIÇÃO	COMP-03	PADRÃO DE ENTRADA DE ÁGUA PROVISÓRIO	UNIDADE	1,00	419,84	BDI 1	506,87	506,87
3.2.			LOCAÇÃO DA OBRA					-	40.334,02
3.2.0.0.1.	SINAPI	90781	TOPOGRAFO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	16,00	32,64	BDI 1	39,41	630,56
3.2.0.0.2.	SINAPI	244	AUXILIAR DE TOPOGRAFO (HORISTA)	H	16,00	13,53	BDI 1	16,33	261,28
3.2.0.0.3.	COMPOSIÇÃO	COMP-12	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00 M - 2 UTILIZAÇÕES (BASEADO EM SINAPI 99059)	M	547,20	59,70	BDI 1	72,08	39.442,18
3.3.			TERRAPLENAGEM					-	145.406,08
3.3.0.0.1.	COMPOSIÇÃO	COMP-43	SERVIÇOS TOPOGRÁFICOS PARA TERRAPLENAGEM	M2	5.694,53	3,61	BDI 1	4,36	24.828,15
3.3.0.0.2.	SINAPI	98525	LIMPEZA MECANIZADA DE CAMADA VEGETAL, VEGETAÇÃO E PEQUENAS ÁRVORES (DIÂMETRO DE TRONCO MENOR QUE 0,20 M), COM TRATOR DE ESTEIRAS. AF_03/2024	M2	5.694,53	0,68	BDI 1	0,82	4.669,51
3.3.0.0.3.	SINAPI	95875	TRANSPORTE DE MATERIAL DE LIMPEZA PARA BOTA-FORA	M3XKM	1.594,46	2,63	BDI 1	3,18	5.070,38
3.3.0.0.4.	SINAPI	100574	ESPALHAMENTO DE MATERIAL EM BOTA-FORA	M3	1.138,90	1,47	BDI 1	1,77	2.015,85
3.3.0.0.5.	COMPOSIÇÃO	COMP-14	ESCAVAÇÃO MECÂNICA DE MATERIAL EM SOLO (SEM TRANSPORTE - REF. SINAPI 101320)	M3	413,84	1,80	BDI 1	2,17	898,03
3.3.0.0.6.	COMPOSIÇÃO	COMP-16	ESCAVAÇÃO DE MATERIAL DE 3A CATEGORIA COM USO DE EXPLOSIVOS	M3	73,03	85,22	BDI 1	102,89	7.514,06
3.3.0.0.7.	SINAPI	95875	TRANSPORTE DE MATERIAL NÃO APROVEITADO PARA BOTA-FORA	M3XKM	153,36	2,63	BDI 1	3,18	487,68
3.3.0.0.8.	COMPOSIÇÃO	COMP-14	ESCAVAÇÃO MECÂNICA DE MATERIAL EM JAZIDA DE EMPRÉSTIMO (SEM TRANSPORTE E SEM AQUISIÇÃO - REF. SINAPI 101230)	M3	1.553,50	1,80	BDI 1	2,17	3.371,10
3.3.0.0.9.	SINAPI	95875	TRANSPORTE DE MATERIAL DE JAZIDA DE EMPRÉSTIMO	M3XKM	21.749,00	2,63	BDI 1	3,18	69.161,82
3.3.0.0.10.	SINAPI	105560	EXECUÇÃO DE ATERRO COMPACTADO 100% PN	M3	1.692,80	13,40	BDI 1	16,18	27.389,50
3.4.			DRENAGEM PLUVIAL					-	36.395,65
3.4.0.0.1.	SINAPI	90099	ESCAVAÇÃO MECANIZADA DE VALAS COM PROFUNDIDADE MÉDIA DE 1,50 M	M3	135,49	16,06	BDI 1	19,39	2.627,15
3.4.0.0.2.	SINAPI	93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	M3	7,92	97,82	BDI 1	118,10	935,35

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (R\$)	Preço Total (R\$)
3.4.0.0.3.	COMPOSIÇÃO	COMP-16	ESCAVAÇÃO DE MATERIAL DE 3A CATEGORIA COM USO DE EXPLOSIVOS	M3	15,08	85,22	BDI 1	102,89	1.551,58
3.4.0.0.4.	SINAPI	95875	TRANSPORTE DE MATERIAL NÃO APROVEITADO PARA BOTA-FORA	M3XKM	118,33	2,63	BDI 1	3,18	376,29
3.4.0.0.5.	COMPOSIÇÃO	COMP-17	TUBO DE CONCRETO PARA REDES COLETORAS DE ÁGUAS PLUVIAIS, DIÂMETRO DE 400 MM, JUNTA RÍGIDA, CLASSE PS2, ENCAIXE MACHO-FÊMEA, INSTALADO EM LOCAL COM BAIXO NÍVEL DE INTERFERÊNCIA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (REF. SINAPI 92210)	M	84,00	96,49	BDI 1	116,49	9.785,16
3.4.0.0.6.	SINAPI	96624	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.2), APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *10 CM*. AF_01/2024	M3	8,27	206,09	BDI 1	248,81	2.057,66
3.4.0.0.7.	SINAPI	95875	TRANSPORTE DE MATERIAL BRITADO	M3XKM	52,94	2,63	BDI 1	3,18	168,35
3.4.0.0.8.	SINAPI	104733	REATERRO MECANIZADO DE VALA COM RETROESCAVADEIRA (CAPACIDADE DA CAÇAMBA DA RETRO: 0,26 M³/POTÊNCIA: 88 HP), LARGURA ATÉ 0,8 M, PROFUNDIDADE ATÉ 1,5 M, COM SOLO (SEM SUBSTITUIÇÃO) DE 1ª CATEGORIA, COM PLACA VIBRATÓRIA. AF_08/2023	M3	95,80	20,50	BDI 1	24,75	2.371,05
3.4.0.0.9.	COMPOSIÇÃO	COMP-19	CAIXA EM ALVENARIA DE TIJOLOS MACIÇOS, PARA BOCA DE LOBO, PROF ATÉ 1,50 M, FACE INTERNA REBOCADA COM ARGAMASSA	UNID.	4,00	1.187,10	BDI 1	1.433,19	5.732,76
3.4.0.0.10.	COMPOSIÇÃO	COMP-20	CAIXA EM ALVENARIA DE TIJOLOS MACIÇOS, PARA DISPOSITIVO DE CAIXA DE LIGAÇÃO DE REDE DE DRENAGEM PLUVIAL, DIMENSÕES INTERNAS DE 1,00X1,00, PROF ATÉ 1,50 M, FACE INTERNA REBOCADA COM ARGAMASSA	UNID.	4,00	1.129,47	BDI 1	1.363,61	5.454,44
3.4.0.0.11.	COMPOSIÇÃO	COMP-21	GRELHA METÁLICA ARTICULADA 60X75CM	UNID.	4,00	585,98	BDI 1	707,45	2.829,80
3.4.0.0.12.	COMPOSIÇÃO	COMP-22	LAJE "CEGA" DE CONCRETO, FCK 25 MPA, PARA CAIXA DE LIGAÇÃO DE DISPOSITIVO DE DRENAGEM PLUVIAL, DIMENSÕES DE 1,20X1,20, ESPESSURA 0,10 M, ARMAÇÃO CONFORME DETALHE.	UNID.	4,00	301,14	BDI 1	363,57	1.454,28
3.4.0.0.13.	COMPOSIÇÃO	COMP-23	BOCA PARA BUEIRO DN 400, EXECUTADA A PARTIR DE CONCRETO SIMPLES, ALAS RETAS, CONCRETO FCK 25 MPA (REF. SICRO 0804061)	UNID.	2,00	435,59	BDI 1	525,89	1.051,78
3.5.			SISTEMA DE ESGOTAMENTO SANITÁRIO					-	62.998,20
3.5.1.			MOVIMENTAÇÃO DE TERRA - ESCAVAÇÃO DE VALAS					-	6.264,50
3.5.1.0.1.	SINAPI	90099	ESCAVAÇÃO MECANIZADA DE VALAS COM PROFUNDIDADE MÉDIA DE 1,50 M	M3	166,72	16,06	BDI 1	19,39	3.232,70
3.5.1.0.2.	SINAPI	93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	M3	9,58	97,82	BDI 1	118,10	1.131,40
3.5.1.0.3.	COMPOSIÇÃO	COMP-16	ESCAVAÇÃO DE MATERIAL DE 3A CATEGORIA COM USO DE EXPLOSIVOS	M3	15,28	85,22	BDI 1	102,89	1.572,16
3.5.1.0.4.	SINAPI	95875	TRANSPORTE DE MATERIAL NÃO APROVEITADO PARA BOTA-FORA	M3XKM	103,22	2,63	BDI 1	3,18	328,24
3.5.2.			REATERRO DE VALA					-	11.163,13
3.5.2.0.1.	COMPOSIÇÃO	COMP-24	REATERRO MANUAL DE VALA COM PÓ DE PEDRA PARA EXECUÇÃO DE BERÇO PARA INSTALAÇÃO DE TUBOS (REF. SINAPI 93382)	M3	38,64	144,00	BDI 1	173,85	6.717,56
3.5.2.0.2.	SINAPI	95875	TRANSPORTE DE MATERIAL BRITADO - PÓ DE PEDRA	M3XKM	321,43	2,63	BDI 1	3,18	1.022,15
3.5.2.0.3.	SINAPI	104733	REATERRO MECANIZADO DE VALA COM RETROESCAVADEIRA (CAPACIDADE DA CAÇAMBA DA RETRO: 0,26 M³/POTÊNCIA: 88 HP), LARGURA ATÉ 0,8 M, PROFUNDIDADE ATÉ 1,5 M, COM SOLO (SEM SUBSTITUIÇÃO) DE 1ª CATEGORIA, COM PLACA VIBRATÓRIA. AF_08/2023	M3	138,32	20,50	BDI 1	24,75	3.423,42
3.5.3.			REDE COLETORA DE ESGOTO					-	45.570,57
3.5.3.0.1.	COMPOSIÇÃO	COMP-25	TUBO PVC OCRE DN 150 MM, JUNTA ELÁSTICA INTEGRADA (JEI), PARA REDE COLETORA DE ESGOTO (REF. SINAPI 104086)	M	96,00	89,74	BDI 1	108,34	10.400,64
3.5.3.0.2.	COMPOSIÇÃO	COMP-28	TUBO PVC OCRE, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA INTEGRADA (JEI), PARA RAMAL PREDIAL DE ESGOTO (RE. SINAPI 104085)	M	61,00	51,88	BDI 1	62,63	3.820,43
3.5.3.0.3.	COMPOSIÇÃO	COMP-26	CONEXÃO DE RAMAL PREDIAL DE ESGOTO - TERMINAL DE INSPEÇÃO E LIMPEZA (TIL)	UNID.	20,00	125,91	BDI 1	152,01	3.040,20
3.5.3.0.4.	SINAPI	98112	TERMINAL DE INSPEÇÃO E LIMPEZA (TIL) PARA REDE CONDOMINIAL DE ESGOTO, EM PVC, DN 100X100 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	20,00	101,13	BDI 1	122,09	2.441,80
3.5.3.0.5.	COMPOSIÇÃO	COMP-27	CONJUNTO TAMPA E COPO PARA TERMINAL DE INSPEÇÃO E LIMPEZA (TIL) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UNID.	20,00	49,60	BDI 1	59,88	1.197,60
3.5.3.0.6.	COMPOSIÇÃO	COMP-30	POÇO DE VISITA CIRCULAR DN 800 MM, PARA REDE COLETORA DE ESGOTAMENTO SANITÁRIO, PROFUNDIDADE ENTRE 1,25 E 1,50M - EXCLUSIVE LAJE DE CONCRETO COM TAMPÃO DE FERRO FUNDIDO DN 600 MM	UNID.	6,00	1.881,11	BDI 1	2.271,06	13.626,36
3.5.3.0.7.	COMPOSIÇÃO	COMP-31	ANEL DE AJUSTE PARA ENCAIXE PARA PV DN 800 MM	UNID.	6,00	188,21	BDI 1	227,23	1.363,38
3.5.3.0.8.	COMPOSIÇÃO	COMP-32	LAJE SUPERIOR PARA PV DN 800 MM, CONCRETO FCK 25 MPA, DIMENSÕES 1,20X1,20, ESPESSURA 0,20M, ARMAÇÃO CONFORME DETALHE DE PROJETO, COM TAMPÃO DE FERRO FUNDIDO DN 600 MM (CLASSE D-400)	UNID.	6,00	1.336,34	BDI 1	1.613,36	9.680,16
3.6.			REDE DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA					-	33.759,96
3.6.1.			MOVIMENTAÇÃO DE TERRA - ESCAVAÇÃO DE VALAS					-	937,70

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (R\$)	Preço Total (R\$)
3.6.1.0.1.	SINAPI	90099	ESCAVAÇÃO MECANIZADA DE VALAS COM PROFUNDIDADE MÉDIA DE 1,50 M	M3	19,87	16,06	BDI 1	19,39	385,28
3.6.1.0.2.	SINAPI	93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	M3	3,53	97,82	BDI 1	118,10	416,89
3.6.1.0.3.	SINAPI	95875	TRANSPORTE DE MATERIAL NÃO APROVEITADO PARA BOTA-FORA	M3XKM	42,62	2,63	BDI 1	3,18	135,53
3.6.2.			REATERRO DE VALA COM PÓ DE PEDRA					-	4.544,39
3.6.2.0.1.	COMPOSIÇÃO	COMP-24	REATERRO MANUAL DE VALA COM PÓ DE PEDRA PARA EXECUÇÃO DE BERÇO PARA INSTALAÇÃO DE TUBOS (REF. SINAPI 93382)	M3	23,40	144,00	BDI 1	173,85	4.068,09
3.6.2.0.2.	SINAPI	95875	TRANSPORTE DE MATERIAL BRITADO - PÓ DE PEDRA	M3XKM	149,78	2,63	BDI 1	3,18	476,30
3.6.3.			INSTALAÇÃO E FORNECIMENTO DE TUBOS DE PEAD					-	10.794,90
3.6.3.0.1.	COMPOSIÇÃO	COMP-33	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE TUBO DE POLIETILENO DE ALTA DENSIDADE DE 20 MM - INCLUSO CONEXÕES E ACESSÓRIOS (REF. SINAPI 103372)	M	890,00	5,89	BDI 1	7,11	6.327,90
3.6.3.0.2.	COMPOSIÇÃO	COMP-34	CONEXÃO DE RAMAL PREDIAL DE ÁGUA FRIA - INCLUSO CONEXÕES E ACESSÓRIOS	UNID.	20,00	36,22	BDI 1	43,73	874,60
3.6.3.0.3.	COMPOSIÇÃO	COMP-35	LIGAÇÃO DE RAMAL PREDIAL DE ÁGUA FRIA (INSTALAÇÃO DE RAMAL DE ALIMENTAÇÃO GERAL E HIDRÔMETRO INDIVIDUAL DE MEDIÇÃO) CONFORME PADRÃO CONCESSIONÁRIA LOCAL	UNID.	20,00	148,78	BDI 1	179,62	3.592,40
3.6.4.			ABRIGO EM ALVENARIA PARA INSTALAÇÃO DE SISTEMA INDIVIDUAL DE MEDIÇÃO					-	17.482,97
3.6.4.1.			ESTRUTURAS DE CONCRETO, ALVENARIA E PINTURA					-	7.469,62
3.6.4.1.1.	SINAPI	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	4,92	14,61	BDI 1	17,64	86,79
3.6.4.1.2.	SINAPI	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	19,74	10,52	BDI 1	12,70	250,70
3.6.4.1.3.	SINAPI	92770	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	29,94	11,37	BDI 1	13,73	411,08
3.6.4.1.4.	COMPOSIÇÃO	COMP-36	FABRICAÇÃO DE FÔRMAS PARA LAJES, EM MADEIRA SERRADA, E=25MM (REF. SINAPI 92271)	M2	4,86	46,88	BDI 1	56,60	275,08
3.6.4.1.5.	COMPOSIÇÃO	COMP-37	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA LAJE MACIÇA, PÉ DIREITO SIMPLES, EM MADEIRA SERRADA, 4 UTILIZAÇÕES (REF. SINAPI 92486)	M2	4,86	149,06	BDI 1	179,96	874,61
3.6.4.1.6.	COMPOSIÇÃO	COMP-38	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA PILARES E ESTRUTURAS SIMILARES, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM (REF. SINAPI 92269)	M2	7,20	100,46	BDI 1	121,29	873,29
3.6.4.1.7.	COMPOSIÇÃO	COMP-39	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES COM ÁREA MÉDIA DAS SEÇÕES MENOR OU IGUAL A 0,25 M², PÉ-DIREITO SIMPLES, EM MADEIRA SERRADA, 4 UTILIZAÇÕES (REF. SINAPI 92413)	M2	7,20	71,28	BDI 1	86,06	619,63
3.6.4.1.8.	COMPOSIÇÃO	COMP-40	CONCRETAGEM DE ELEMENTOS DE CONCRETO ARMADO, FCK 25 MPA, COM USO DE BOMBA, LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO (REF. SINAPI 103675)	M3	0,78	635,70	BDI 1	767,48	598,63
3.6.4.1.9.	SINAPI	103356	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X29 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	12,74	74,54	BDI 1	89,99	1.146,47
3.6.4.1.10.	SINAPI	87878	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	M2	20,68	5,87	BDI 1	7,09	146,62
3.6.4.1.11.	SINAPI	87529	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	20,68	42,45	BDI 1	51,25	1.059,85
3.6.4.1.12.	SINAPI	102488	LIMPEZA E PREPARO DE SUPERFÍCIE PARA PINTURA	M2	20,68	4,48	BDI 1	5,41	111,88
3.6.4.1.13.	SINAPI	88415	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS. AF_03/2024	M2	20,68	4,73	BDI 1	5,71	118,08
3.6.4.1.14.	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	20,68	13,44	BDI 1	16,23	335,64
3.6.4.1.15.	SINAPI	93187	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *20* CM. AF_03/2024	M	2,60	103,42	BDI 1	124,86	324,64
3.6.4.1.16.	SINAPI	93197	CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *20* CM. AF_03/2024	M	2,60	75,38	BDI 1	91,01	236,63
3.6.4.2.			ESQUADRIAS					-	2.372,86
3.6.4.2.1.	SINAPI	91341	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	0,70	982,76	BDI 1	1.186,49	830,54
3.6.4.2.2.	SINAPI	91304	FECHADURA DE EMBUTIR COM CILINDRO, EXTERNA, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO POPULAR, INCLUSO EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	2,00	126,11	BDI 1	152,25	304,50

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (R\$)	Preço Total (R\$)
3.6.4.2.3.	COMPOSIÇÃO	COMP-41	PORTÃO RETÂNGULAR, QUADRO EXTERNO COMPOSTO POR TUBO RETANGULAR DE AÇO CARBONO 20X20X2, QUADRO INTERNO COMPOSTO POR CANTONEIRAS DE ABAS IGUAIS 19x3,17MM, QUADRO INTERNO COMPOSTO POR MALHA DE TELA OTIS 50X50MM FIO BWG 12 (2,76 MM) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UNID.	2,10	488,23	BDI 1	589,44	1.237,82
3.6.4.3.			INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS					-	7.640,49
3.6.4.3.1.	SINAPI	104045	ADAPTADOR, POLIPROPILENO, PARA TUBOS EM PEAD, 32 MM X 1", PARA LIGAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA. AF_06/2022	UN	2,00	13,78	BDI 1	16,64	33,28
3.6.4.3.2.	SINAPI	94495	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	2,00	64,61	BDI 1	78,00	156,00
3.6.4.3.3.	SINAPI	89391	ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM X 1, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	4,00	10,04	BDI 1	12,12	48,48
3.6.4.3.4.	SINAPI	89400	TÊ DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM X 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	20,00	22,31	BDI 1	26,93	538,60
3.6.4.3.5.	SINAPI	89357	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 32MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	3,20	36,98	BDI 1	44,65	142,88
3.6.4.3.6.	SINAPI	89353	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	40,00	41,95	BDI 1	50,65	2.026,00
3.6.4.3.7.	SINAPI	89429	ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 3/4, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	80,00	7,15	BDI 1	8,63	690,40
3.6.4.3.8.	SINAPI	89356	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	60,00	27,67	BDI 1	33,41	2.004,60
3.6.4.3.9.	SINAPI	89427	LUVA COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 3/4, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	40,00	12,54	BDI 1	15,14	605,60
3.6.4.3.10.	COMPOSIÇÃO	COMP-42	CAP PVC, SOLDAVEL, 32 MM, PARA AGUA FRIA PREDIAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UNID.	2,00	9,56	BDI 1	11,54	23,08
3.6.4.3.11.	SINAPI	89362	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	60,00	11,31	BDI 1	13,65	819,00
3.6.4.3.12.	SINAPI	89799	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	M	7,00	24,18	BDI 1	29,19	204,33
3.6.4.3.13.	SINAPI	89808	CURVA LONGA 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	2,00	59,24	BDI 1	71,52	143,04
3.6.4.3.14.	SINAPI	104044	ADAPTADOR, POLIPROPILENO, PARA TUBOS EM PEAD, 20 MM X 3/4", PARA LIGAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA. AF_06/2022	UN	20,00	8,50	BDI 1	10,26	205,20
3.7.			CISTERNAS COLETIVAS - CONFORME PDM					-	34.547,01
3.7.0.0.1.	SINAPI	89512	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	M	273,00	53,67	BDI 1	64,80	17.690,40
3.7.0.0.2.	SINAPI	97083	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS A PERCUSSÃO. AF_09/2021	M2	52,30	3,99	BDI 1	4,82	252,09
3.7.0.0.3.	SINAPI	96622	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR, APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *5 CM*. AF_01/2024	M3	2,62	243,63	BDI 1	294,13	770,62
3.7.0.0.4.	SINAPI	43977	CAIXA D'ÁGUA / RESERVATORIO EM POLIETILENO, 3000 LITROS, COM TAMPA	UN	4,00	1.940,90	BDI 1	2.343,25	9.373,00
3.7.0.0.5.	SINAPI	37105	CAIXA D'ÁGUA / RESERVATORIO EM POLIESTER REFORCADO COM FIBRA DE VIDRO, 5000 LITROS, COM TAMPA	UN	2,00	2.675,76	BDI 1	3.230,45	6.460,90
3.8.			OBRAS COMPLEMENTARES					-	560.058,30
3.8.0.0.1.	SINAPI	102319	ESCAVAÇÃO MECANIZADA DE VALAS COM PROFUNDIDADE DE 1,50 A 3,00 M E LARGURA DE 1,50 A 2,50 M, EM SOLO DE 2A CATEGORIA, LOCAIS COM BAIXO NÍVEL DE INTERFERÊNCIA.	M3	426,99	7,75	BDI 1	9,36	3.996,63
3.8.0.0.2.	COMPOSIÇÃO	COMP-16	ESCAVAÇÃO DE MATERIAL DE 3A CATEGORIA COM USO DE EXPLOSIVOS	M3	106,75	85,22	BDI 1	102,89	10.983,51
3.8.0.0.3.	SINAPI	95875	TRANSPORTE DE MATERIAL INSERVIVEL PARA BOTA-FORA	M3XKM	224,18	2,63	BDI 1	3,18	712,89
3.8.0.0.4.	COMPOSIÇÃO	COMP-44	MURO DE GRAVIDADE EM CONCRETO CICLÓPICO, CONCRETO FCK = 20MPA, 50% PEDRA DE MÃO EM VOLUME REAL, INCLUSO TRANSPORTE DE PEDRA DE MÃO, FÓRMAS EM CHAPAS DE MADEIRA COMPENSADA, ESCORAMENTO COM PONTALETES DE MADEIRA D=10 CM - REAPROVEITAMENTO (5X)	M3	697,77	646,19	BDI 1	780,15	544.365,27
3.9.			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS ÁREAS EXTERNAS - COMUNS					-	246.977,69

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (R\$)	Preço Total (R\$)
3.9.1.			RAMAL DE LIGAÇÃO MEDIÇÃO RAMAIS DE SAÍDA ATERRAMENTO - LOTE 02					-	100.456,48
3.9.1.0.1.	COMPOSIÇÃO	COMP-47	CABECOTE PARA ENTRADA DE LINHA DE ALIMENTACAO PARA ELETRODUTO, EM LIGA DE ALUMINIO COM ACABAMENTO ANTI CORROSIVO, COM FIXACAO POR ENCAIXE LISO DE 360 GRAUS, DE 1 1/2"	UNIDADE	1,00	11,90	BDI 1	14,37	14,37
3.9.1.0.2.	COMPOSIÇÃO	COMP-48	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE CABO DE COBRE NU 16 MM² (SINAPI)	M	196,00	59,74	BDI 1	72,12	14.135,52
3.9.1.0.3.	SINAPI	96973	CORDOALHA DE COBRE NU 35 MM², NÃO ENTERRADA, COM ISOLADOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2023	M	15,00	81,41	BDI 1	98,29	1.474,35
3.9.1.0.4.	SINAPI	91935	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 16 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	15,75	28,85	BDI 1	34,83	548,57
3.9.1.0.5.	SINAPI	91933	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	1.813,00	18,44	BDI 1	22,26	40.357,38
3.9.1.0.6.	SINAPI	97359	QUADRO DE MEDIÇÃO GERAL DE ENERGIA COM 8 MEDIDORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1,00	4.918,07	BDI 1	5.937,59	5.937,59
3.9.1.0.7.	COMPOSIÇÃO	COMP-49	CAIXA PADRÃO CELESC DE ALVENARIA, COM TAMPA DE FERRO 125 KN 70 X 46 CM, COM INSCRIÇÃO RELACIONADA A PASSAGEM DE CONDUTORES ELÉTRICOS, CONSIDERANDO FUNDO COM INCLINAÇÃO 1%, CHAPISCO E MASSA ÚNICA PARA PARTE INTERNA, DRENO, TUBO PVC Ø100 PERFURADO, ENVOLTÓRIO COM MANTA GEOTEXTIL/BEDIM E BRITA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UNIDADE	12,00	750,55	BDI 1	906,14	10.873,68
3.9.1.0.8.	SINAPI	93669	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1,00	74,58	BDI 1	90,04	90,04
3.9.1.0.9.	SINAPI	106020	DISJUNTOR TRIPOLAR DIN 63A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1,00	116,76	BDI 1	140,96	140,96
3.9.1.0.10.	SINAPI-I	39469	DISPOSITIVO DPS CLASSE II, 1 POLO, TENSÃO MÁXIMA DE 275 V, CORRENTE MÁXIMA DE *20* KA (TIPO AC)	UN	3,00	67,42	BDI 1	81,40	244,20
3.9.1.0.11.	SINAPI	92365	TUBO DE AÇO GALVANIZADO COM COSTURA, CLASSE MÉDIA, DN 40 (1 1/2"), CONEXÃO ROSQUEADA, INSTALADO EM REDE DE ALIMENTAÇÃO PARA HIDRANTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	M	8,50	60,27	BDI 1	72,76	618,46
3.9.1.0.12.	SINAPI	97667	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PEAD, DN 50 (1 1/2"), PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021	M	680,00	8,69	BDI 1	10,49	7.133,20
3.9.1.0.13.	COMPOSIÇÃO	COMP-50	ELETRODUTO DE PVC FLEXÍVEL REFORÇADO, CONFORME NBR 15465/2008 - INSTALAÇÃO COM CAMA DE AREIA E ENVELOPAMENTO DE CONCRETO (DEVIDO A TRAVESSIA EM VIA DE ACESSO) E FORNECIMENTO	M	34,00	71,63	BDI 1	86,48	2.940,32
3.9.1.0.14.	COTAÇÃO	COTAÇÃO 05	ESCAVAÇÃO COM VALETEIRA PARA PASSAGEM DE ELETRODUTOS DE PVC FLEXÍVEL E CONDUTORES - PROFUNDIDADE MÍNIMA DE 60 CM - PARA PASSAGEM DE ELETRODUTO COM SEÇÃO MÁXIMA DE 3"	M	199,00	56,25	BDI 1	67,91	13.514,09
3.9.1.0.15.	COTAÇÃO	COTAÇÃO 06	FITA DE ALERTA PARA REDE ELÉTRICA SUBTERRÂNEA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M	199,00	4,00	BDI 1	4,83	961,17
3.9.1.0.16.	SINAPI	96985	HASTE DE ATERRAMENTO, DIÂMETRO 5/8", COM 3 METROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2023	UN	6,00	84,03	BDI 1	101,45	608,70
3.9.1.0.17.	COMPOSIÇÃO	COMP-51	MURETA DE ALVENARIA - DENTRO DO PADRÃO EXIGIDO PELA CELESC, PARA MEDIÇÃO AGRUPADA DE 12 MEDIDORES, COM COBERTURA/PINGADOR, REBOCADA, CHAPISCADA E PINTADA, COM BASE E PILARES LATERAIS PARA SUSTENTAÇÃO - DIMENSÃO MÍNIMA PARA QUADRO DE MEDIDORES COM 12 UNIDADES CONSUMIDORAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UNIDADE	1,00	597,92	BDI 1	721,87	721,87
3.9.1.0.18.	SINAPI	93382	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023	M3	3,98	29,55	BDI 1	35,68	142,01
3.9.2.			ILUMINAÇÃO PÚBLICA - LOTE 02					-	22.785,42
3.9.2.0.1.	SINAPI	96985	HASTE DE ATERRAMENTO, DIÂMETRO 5/8", COM 3 METROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2023	UN	7,00	84,03	BDI 1	101,45	710,15
3.9.2.0.2.	COTAÇÃO	COTAÇÃO 07	POSTE METÁLICO TELEFÔNICO CURVO SIMPLES FLANGEADO (COM BASE, CHUMBADORES E DEMAIS ITENS PERTINENTES), COM 5 METROS A PARTIR DO SOLO E LUMINÁRIA LED 30W, TECNOLOGIA SMD E CERTIFICAÇÃO PROCEL, COM RELÉ FOTOELÉTRÔNICO E SENSOR DE PRESENÇA PARA USO EXTERNO INDIVIDUAL POR POSTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UNIDADE	7,00	2.578,50	BDI 1	3.113,02	21.791,14
3.9.2.0.3.	SINAPI	101632	RELÉ FOTOELÉTRICO PARA COMANDO DE ILUMINAÇÃO EXTERNA 1000 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2025	UN	7,00	33,62	BDI 1	40,59	284,13
3.9.3.			RAMAL DE LIGAÇÃO MEDIÇÃO RAMAIS DE SAÍDA ATERRAMENTO - LOTE 03					-	100.950,37

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (R\$)	Preço Total (R\$)
3.9.3.0.1.	COMPOSIÇÃO	COMP-47	CABECOTE PARA ENTRADA DE LINHA DE ALIMENTAÇÃO PARA ELETRODUTO, EM LIGA DE ALUMÍNIO COM ACABAMENTO ANTI CORROSIVO, COM FIXAÇÃO POR ENCAIXE LISO DE 360 GRAUS, DE 1 1/2"	UNIDADE	1,00	11,90	BDI 1	14,37	14,37
3.9.3.0.2.	COMPOSIÇÃO	COMP-48	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE CABO DE COBRE NU 16 MM² (SINAPI)	M	196,00	59,74	BDI 1	72,12	14.135,52
3.9.3.0.3.	SINAPI	96973	CORDOALHA DE COBRE NU 35 MM², NÃO ENTERRADA, COM ISOLADOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 08/2023	M	15,00	81,41	BDI 1	98,29	1.474,35
3.9.3.0.4.	SINAPI	91935	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 16 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 03/2023	M	29,93	28,85	BDI 1	34,83	1.042,46
3.9.3.0.5.	SINAPI	91933	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 03/2023	M	1.813,00	18,44	BDI 1	22,26	40.357,38
3.9.3.0.6.	SINAPI	97359	QUADRO DE MEDIÇÃO GERAL DE ENERGIA COM 8 MEDIDORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 07/2025	UN	1,00	4.918,07	BDI 1	5.937,59	5.937,59
3.9.3.0.7.	COMPOSIÇÃO	COMP-49	CAIXA PADRÃO CELESC DE ALVENARIA, COM TAMPAS DE FERRO 125 KN 70 X 46 CM, COM INSCRIÇÃO RELACIONADA A PASSAGEM DE CONDUTORES ELÉTRICOS, CONSIDERANDO FUNDO COM INCLINAÇÃO 1%, CHAPISCO E MASSA ÚNICA PARA PARTE INTERNA, DRENO, TUBO PVC Ø100 PERFURADO, ENVOLTÓRIO COM MANTA GEOTÊXTIL/BEDIM E BRITA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UNIDADE	12,00	750,55	BDI 1	906,14	10.873,68
3.9.3.0.8.	SINAPI	93669	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 07/2025	UN	1,00	74,58	BDI 1	90,04	90,04
3.9.3.0.9.	SINAPI	106020	DISJUNTOR TRIPOLAR DIN 63A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 07/2025	UN	1,00	116,76	BDI 1	140,96	140,96
3.9.3.0.10.	SINAPI	39469	DISPOSITIVO DPS CLASSE II, 1 POLO, TENSÃO MÁXIMA DE 275 V, CORRENTE MÁXIMA DE *20" KA (TIPO AC)	UN	3,00	67,42	BDI 1	81,40	244,20
3.9.3.0.11.	SINAPI	92365	TUBO DE AÇO GALVANIZADO COM COSTURA, CLASSE MÉDIA, DN 40 (1 1/2"), CONEXÃO ROSQUEADA, INSTALADO EM REDE DE ALIMENTAÇÃO PARA HIDRANTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 10/2020	M	8,50	60,27	BDI 1	72,76	618,46
3.9.3.0.12.	SINAPI	97667	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PEAD, DN 50 (1 1/2"), PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 12/2021	M	680,00	8,69	BDI 1	10,49	7.133,20
3.9.3.0.13.	COMPOSIÇÃO	COMP-50	ELETRODUTO DE PVC FLEXÍVEL REFORÇADO, CONFORME NBR 15465/2008 - INSTALAÇÃO COM CAMA DE AREIA E ENVELOPAMENTO DE CONCRETO (DEVIDO A TRAVESSIA EM VIA DE ACESSO) E FORNECIMENTO	M	34,00	71,63	BDI 1	86,48	2.940,32
3.9.3.0.14.	COTAÇÃO	COTAÇÃO 05	ESCAVAÇÃO COM VALETEIRA PARA PASSAGEM DE ELETRODUTOS DE PVC FLEXÍVEL E CONDUTORES - PROFUNDIDADE MÍNIMA DE 60 CM - PARA PASSAGEM DE ELETRODUTO COM SEÇÃO MÁXIMA DE 3"	M	199,00	56,25	BDI 1	67,91	13.514,09
3.9.3.0.15.	COTAÇÃO	COTAÇÃO 06	FITA DE ALERTA PARA REDE ELÉTRICA SUBTERRÂNEA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M	199,00	4,00	BDI 1	4,83	961,17
3.9.3.0.16.	SINAPI	96985	HASTE DE ATERRAMENTO, DIÂMETRO 5/8", COM 3 METROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 08/2023	UN	6,00	84,03	BDI 1	101,45	608,70
3.9.3.0.17.	COMPOSIÇÃO	COMP-51	MURETA DE ALVENARIA - DENTRO DO PADRÃO EXIGIDO PELA CELESC, PARA MEDIÇÃO AGRUPADA DE 12 MEDIDORES, COM COBERTURA/PINGADOR, REBOCADA, CHAPISCADA E PINTADA, COM BASE E PILARES LATERAIS PARA SUSTENTAÇÃO - DIMENSÃO MÍNIMA PARA QUADRO DE MEDIDORES COM 12 UNIDADES CONSUMIDORAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UNIDADE	1,00	597,92	BDI 1	721,87	721,87
3.9.3.0.18.	SINAPI	93382	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_ 08/2023	M3	3,98	29,55	BDI 1	35,68	142,01
3.9.4.			ILUMINAÇÃO PÚBLICA - LOTE 03					-	22.785,42
3.9.4.0.1.	SINAPI	96985	HASTE DE ATERRAMENTO, DIÂMETRO 5/8", COM 3 METROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 08/2023	UN	7,00	84,03	BDI 1	101,45	710,15
3.9.4.0.2.	COTAÇÃO	COTAÇÃO 07	POSTE METÁLICO TELEFÔNICO CURVO SIMPLES FLANGEADO (COM BASE, CHUMBADORES E DEMAIS ITENS PERTINENTES), COM 5 METROS A PARTIR DO SOLO E LUMINÁRIA LED 30W, TECNOLOGIA SMD E CERTIFICAÇÃO PROCEL, COM RELÉ FOTOELÉTRÔNICO E SENSOR DE PRESENÇA PARA USO EXTERNO INDIVIDUAL POR POSTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UNIDADE	7,00	2.578,50	BDI 1	3.113,02	21.791,14
3.9.4.0.3.	SINAPI	101632	RELÉ FOTOELÉTRICO PARA COMANDO DE ILUMINAÇÃO EXTERNA 1000 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 02/2025	UN	7,00	33,62	BDI 1	40,59	284,13
3.10.			INSTALAÇÕES LÓGICA E DE TELECOMUNICAÇÕES					-	62.483,50
3.10.1.			ENTRADA DE LÓGICA E TELEFONIA - LOTE 02					-	31.241,75

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (R\$)	Preço Total (R\$)
3.10.1.0.1.	COMPOSIÇÃO	COMP-47	CABECOTE PARA ENTRADA DE LINHA DE ALIMENTACAO PARA ELETRODUTO, EM LIGA DE ALUMINIO COM ACABAMENTO ANTI CORROSIVO, COM FIXACAO POR ENCAIXE LISO DE 360 GRAUS, DE 1 1/2"	UNIDADE	1,00	11,90	BDI 1	14,37	14,37
3.10.1.0.2.	COTAÇÃO	COTAÇÃO 08	CABO TELEFÔNICO FE-80 1,00 MM - 02 PARES (USO EXTERNO) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M	680,00	3,30	BDI 1	3,98	2.706,40
3.10.1.0.3.	COMPOSIÇÃO	COMP-52	CAIXA PADRÃO CELESC DE ALVENARIA, COM TAMPA DE FERRO 125 KN 70 X 46 CM, COM INSCRIÇÃO RELACIONADA A PASSAGEM DE CONDUTORES TELECOM, CONSIDERANDO FUNDO COM INCLINAÇÃO 1%, CHAPISCO E MASSA ÚNICA PARA PARTE INTERNA, DRENO, TUBO PVC ø100 PERFURADO, ENVOLTÓRIO COM MANTA GEOTEXTIL/BEDIM E BRITA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UNIDADE	9,00	750,55	BDI 1	906,14	8.155,26
3.10.1.0.4.	SINAPI	92365	TUBO DE AÇO GALVANIZADO COM COSTURA, CLASSE MÉDIA, DN 40 (1 1/2"), CONEXÃO ROSQUEADA, INSTALADO EM REDE DE ALIMENTAÇÃO PARA HIDRANTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 10/2020	M	8,50	60,27	BDI 1	72,76	618,46
3.10.1.0.5.	SINAPI	97667	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PEAD, DN 50 (1 1/2"), PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021	M	199,00	8,69	BDI 1	10,49	2.087,51
3.10.1.0.6.	COMPOSIÇÃO	COMP-53	ELETRODUTO DE PVC FLEXÍVEL REFORÇADO, CONFORME NBR 15465/2008 - INSTALAÇÃO COM CAMA DE AREIA E ENVELOPAMENTO DE CONCRETO (DEVIDO A TRAVESSIA EM VIA DE ACESSO) E FORNECIMENTO	M	34,00	71,63	BDI 1	86,48	2.940,32
3.10.1.0.7.	COTAÇÃO	COTAÇÃO 05	ESCAVAÇÃO COM VALETEIRA PARA PASSAGEM DE ELETRODUTOS DE PVC FLEXÍVEL E CONDUTORES - PROFUNDIDADE MÍNIMA DE 60 CM - PARA PASSAGEM DE ELETRODUTO COM SEÇÃO MÁXIMA DE 3"	M	199,00	56,25	BDI 1	67,91	13.514,09
3.10.1.0.8.	COTAÇÃO	COTAÇÃO 06	FITA DE ALERTA PARA REDE ELÉTRICA SUBTERRÂNEA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M	199,00	4,00	BDI 1	4,83	961,17
3.10.1.0.9.	SINAPI	96985	HASTE DE ATERRAMENTO, DIÂMETRO 5/8", COM 3 METROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 08/2023	UN	1,00	84,03	BDI 1	101,45	101,45
3.10.1.0.10.	SINAPI	93382	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_ 08/2023	M3	4,00	29,55	BDI 1	35,68	142,72
3.10.2.			ENTRADA DE LÓGICA E TELEFONIA - LOTE 03					-	31.241,75
3.10.2.0.1.	COMPOSIÇÃO	COMP-47	CABECOTE PARA ENTRADA DE LINHA DE ALIMENTACAO PARA ELETRODUTO, EM LIGA DE ALUMINIO COM ACABAMENTO ANTI CORROSIVO, COM FIXACAO POR ENCAIXE LISO DE 360 GRAUS, DE 1 1/2"	UNIDADE	1,00	11,90	BDI 1	14,37	14,37
3.10.2.0.2.	COTAÇÃO	COTAÇÃO 08	CABO TELEFÔNICO FE-80 1,00 MM - 02 PARES (USO EXTERNO) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M	680,00	3,30	BDI 1	3,98	2.706,40
3.10.2.0.3.	COMPOSIÇÃO	COMP-52	CAIXA PADRÃO CELESC DE ALVENARIA, COM TAMPA DE FERRO 125 KN 70 X 46 CM, COM INSCRIÇÃO RELACIONADA A PASSAGEM DE CONDUTORES TELECOM, CONSIDERANDO FUNDO COM INCLINAÇÃO 1%, CHAPISCO E MASSA ÚNICA PARA PARTE INTERNA, DRENO, TUBO PVC ø100 PERFURADO, ENVOLTÓRIO COM MANTA GEOTEXTIL/BEDIM E BRITA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UNIDADE	9,00	750,55	BDI 1	906,14	8.155,26
3.10.2.0.4.	SINAPI	92365	TUBO DE AÇO GALVANIZADO COM COSTURA, CLASSE MÉDIA, DN 40 (1 1/2"), CONEXÃO ROSQUEADA, INSTALADO EM REDE DE ALIMENTAÇÃO PARA HIDRANTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 10/2020	M	8,50	60,27	BDI 1	72,76	618,46
3.10.2.0.5.	SINAPI	97667	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PEAD, DN 50 (1 1/2"), PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021	M	199,00	8,69	BDI 1	10,49	2.087,51
3.10.2.0.6.	COMPOSIÇÃO	COMP-53	ELETRODUTO DE PVC FLEXÍVEL REFORÇADO, CONFORME NBR 15465/2008 - INSTALAÇÃO COM CAMA DE AREIA E ENVELOPAMENTO DE CONCRETO (DEVIDO A TRAVESSIA EM VIA DE ACESSO) E FORNECIMENTO	M	34,00	71,63	BDI 1	86,48	2.940,32
3.10.2.0.7.	COTAÇÃO	COTAÇÃO 05	ESCAVAÇÃO COM VALETEIRA PARA PASSAGEM DE ELETRODUTOS DE PVC FLEXÍVEL E CONDUTORES - PROFUNDIDADE MÍNIMA DE 60 CM - PARA PASSAGEM DE ELETRODUTO COM SEÇÃO MÁXIMA DE 3"	M	199,00	56,25	BDI 1	67,91	13.514,09
3.10.2.0.8.	COTAÇÃO	COTAÇÃO 06	FITA DE ALERTA PARA REDE ELÉTRICA SUBTERRÂNEA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M	199,00	4,00	BDI 1	4,83	961,17
3.10.2.0.9.	SINAPI	96985	HASTE DE ATERRAMENTO, DIÂMETRO 5/8", COM 3 METROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 08/2023	UN	1,00	84,03	BDI 1	101,45	101,45
3.10.2.0.10.	SINAPI	93382	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_ 08/2023	M3	4,00	29,55	BDI 1	35,68	142,72
3.11.			PAVIMENTAÇÃO ACESSOS & PAISAGISMO					-	119.880,01

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (R\$)	Preço Total (R\$)
3.11.0.0.1.	SINAPI	97084	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS TIPO PLACA VIBRATÓRIA. AF_09/2021	M2	483,00	0,83	BDI 1	1,00	483,00
3.11.0.0.2.	SINAPI	96622	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR, APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *5 CM*. AF_01/2024	M3	59,50	243,63	BDI 1	294,13	17.500,74
3.11.0.0.3.	COMPOSIÇÃO	COMP-55	MEIO-FIO DE CONCRETO SIMPLES FCK = 25 MPA, MOLDADO IN LOCO, COM FÓRMAS, CONFORME MEMORIAL (SINAPI)	M3	5,80	1.317,91	BDI 1	1.591,11	9.228,44
3.11.0.0.4.	SINAPI	94991	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO C20, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022	M3	28,05	852,77	BDI 1	1.029,55	28.878,88
3.11.0.0.5.	SINAPI	94992	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 6 CM, ARMADO. AF_08/2022	M2	82,50	84,02	BDI 1	101,44	8.368,80
3.11.0.0.6.	SINAPI	92398	EXECUÇÃO DE PAVIMENTO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR COR NATURAL DE 20 X 10 CM, ESPESSURA 8 CM. AF_10/2022	M2	505,00	83,92	BDI 1	101,32	51.166,60
3.11.1.			PAISAGISMO					-	4.253,55
3.11.1.0.1.	SINAPI	105521	ESPALHAMENTO DE TERRA VEGETAL PARA O PLANTIO. AF_07/2024	M2	70,70	3,95	BDI 1	4,77	337,24
3.11.1.0.2.	SINAPI-I	3324	GRAMA BATATAIS EM PLACAS, SEM PLANTIO	M2	70,70	8,57	BDI 1	10,35	731,75
3.11.1.0.3.	SINAPI-I	10826	MUDA DE ARBUSTO FLORIFERO, CLUSIA/GARDENIA/MOREIA BRANCA/ AZALEIA OU EQUIVALENTE DA REGIAO, H= *50 A 70* CM	UN	36,00	73,27	BDI 1	88,46	3.184,56
3.12.			DEPÓSITOS DE LIXO					-	32.851,08
3.12.0.0.1.	SINAPI	96622	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR, APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *5 CM*. AF_01/2024	M3	1,20	243,63	BDI 1	294,13	352,96
3.12.0.0.2.	SINAPI	94995	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 8 CM, ARMADO. AF_08/2022	M2	23,40	98,94	BDI 1	119,45	2.795,13
3.12.0.0.3.	COMPOSIÇÃO	COMP-56	ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM TUILOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 11,5 X 19 X 19 CM (ESPESSURA DE 11,5 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL (SINAPI)	M2	47,20	97,52	BDI 1	117,74	5.557,33
3.12.0.0.4.	SINAPI	101964	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA FORRO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA CONVENCIONAL, ALTURA TOTAL DA LAJE "LT" = 12 CM (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+4). AF_08/2025	M2	15,40	248,33	BDI 1	299,81	4.617,07
3.12.0.0.5.	SINAPI	87905	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	94,40	9,88	BDI 1	11,93	1.126,19
3.12.0.0.6.	SINAPI	87527	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MENOR QUE 5M², E =17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	50,40	46,23	BDI 1	55,81	2.812,82
3.12.0.0.7.	SINAPI	87529	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	44,00	42,45	BDI 1	51,25	2.255,00
3.12.0.0.8.	SINAPI	87246	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M2. AF_02/2023_PE	M2	8,80	65,49	BDI 1	79,07	695,82
3.12.0.0.9.	SINAPI	87267	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	M2	43,90	63,67	BDI 1	76,87	3.374,59
3.12.0.0.10.	SINAPI	88415	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS. AF_03/2024	M2	66,00	4,73	BDI 1	5,71	376,86
3.12.0.0.11.	SINAPI	104642	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	66,00	11,47	BDI 1	13,85	914,10
3.12.0.0.12.	SINAPI	91341	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	6,72	982,76	BDI 1	1.186,49	7.973,21
3.13.			APROVAÇÃO & DOCUMENTAÇÃO DAS UNIDADES - CARTÓRIO					-	7.790,35
3.13.0.0.1.	SINAPI	90779	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA SENIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	40,00	149,08	BDI 1	179,98	7.199,20
3.13.0.0.2.	SINAPI	90781	TOPOGRAFO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	15,00	32,64	BDI 1	39,41	591,15

Encargos sociais:

Para elaboração deste orçamento, foram utilizados os encargos sociais do SINAPI para a Unidade da Federação indicada.

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (R\$)	Preço Total (R\$)
------	-------	--------	-----------	---------	------------	-------------------------	------------	-------------------------	----------------------

Observações:

Foi considerado arredondamento de duas casas decimais para Quantidade; Custo Unitário; BDI; Preço Unitário; Preço Total.

Concórdia/SC
Local
04 de fevereiro de 2026
Data

Nome: Daniela Stringhini
Titulo: Arquiteta e Urbanista
CREA/CAU CAU A 58237-9
ART/RRT:

Nome: Jonas Toigo Bittencourt
Titulo: Engenheiro Eletricista
CREA/CAU CREA/SC
ART/RRT: