

MUNICÍPIO DE CONCÓRDIA
ESTADO DE SANTA CATARINA
MAPA DE PREÇOS
Unidade solicitante: POLÍCIA MILITAR

Servidor(es) responsável(is) pela coleta de preços:	Fábio Dallazen
Data da finalização da pesquisa de preços:	11/06/2026
Objeto:	Contratação de serviços técnicos especializados de engenharia e de arquitetura, por meio de Sistema de Registro de Preços, destinados à elaboração e revisão de Estudos Preliminares, Projetos Básicos e Projetos Executivos; emissão de laudos técnicos, vistorias e pareceres; e realização de atividades de fiscalização e/ou acompanhamento de obras e intervenções em edificações utilizadas pela Polícia Militar de Concórdia.

Declaro para os devidos fins que a elaboração do preço de referência disposto neste documento se deu observando o disposto na Lei nº 14.133/2021 e Decreto Municipal nº 7.090/2023.

LOTE	DESCRIÇÃO	COTAÇÃO 1 (R\$)	FONTE	COTAÇÃO 2 (R\$)	FONTE	COTAÇÃO 3 (R\$)	FONTE	VALOR UTILIZADO
1	Engenharia Civil	172,50	3	230,03	3	300,00	4	172,50
2	Engenharia Elétrica	130,00	3	188,36	3	300,00	4	130,00
3	Engenharia Mecânica	103,00	3	180,00	3	202,55	3	103,00
4	Arquitetura	187,18	3	194,20	3	300,00	4	187,18

Fontes de Consulta de Preços – Art. 37 - Decreto 7.090 de 22 de fevereiro de 2023.	
1	composição de custos unitários menores ou iguais à mediana do item correspondente nos sistemas oficiais de governo, como Painel de Preços ou Bancos de Preços em Saúde - BPS, observado o índice de atualização de preços correspondente
2	para as obras e serviços de engenharia poderão ser utilizadas as tabelas Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil - SINAPI, Sistema de Custos Referenciais de Obras - SICRO ou outra tabela que disponha sobre os preços praticados no mercado
3	contratações similares feitas pela Administração Pública, em execução ou concluídas no período de 1 (um) ano anterior à data da pesquisa de preços, inclusive mediante sistema de registro de preços, observado o índice de atualização de preços correspondente
4	dados de pesquisa publicada em mídia especializada, de tabela de referência formalmente aprovada pelo Poder Executivo Federal e de sites eletrônicos especializados ou de domínio amplo, desde que atualizados no momento da pesquisa e compreendidos no intervalo de até 6 (seis) meses de antecedência da data de divulgação do edital, contendo a data e a hora de acesso
5	pesquisa direta com, no mínimo, 3 (três) fornecedores, mediante solicitação formal de cotação, por meio de ofício, e-mail ou mensagem eletrônica encaminhados para os contatos oficiais do possível fornecedor, desde que não tenham sido obtidos os orçamentos com mais de 6 (seis) meses de antecedência da data de divulgação do edital
6	pesquisa na base nacional de notas fiscais eletrônicas, desde que a data das notas fiscais esteja compreendida no período de até 1 (um) ano anterior à data de divulgação do edital, conforme disposto no Caderno de Logística, elaborado pela Secretaria de Gestão da Secretaria Especial de Desburocratização, Gestão e Governo Digital do Ministério da Economia

Histórico de Pesquisa de Preços:

Lote 1 - Cotação 1 <https://pncp.gov.br/app/contratos/83551549000100/2025/242>)

Cotação 2: <https://pncp.gov.br/app/editais/83551549000100/2025/27>

Cotação 3: Valor equivalente a 10% do CUB conforme site <https://www.senge-sc.org.br/tabela-do-cub/> - calculo para valor de hora técnica obtido na página do CREA SC <https://portal.crea-sc.org.br/profissional/honorarios/>

Lote 2 – Cotação 1 <https://pncp.gov.br/app/contratos/03111139000109/2025/99>)

Cotação 2: <https://pncp.gov.br/app/editais/83551549000100/2025/27>

Cotação 3: Valor equivalente a 10% do CUB conforme site <https://www.senge-sc.org.br/tabela-do-cub/> - calculo para valor de hora técnica obtido na página do CREA SC <https://portal.crea-sc.org.br/profissional/honorarios/>

Lote 3 – Cotação 1 Contrato nº 2/2025 – Prefeitura de Concórdia

Cotação 2: <https://pncp.gov.br/app/editais/82939455000131/2025/77>

Cotação 3: <https://pncp.gov.br/app/editais/83551549000100/2025/27>

Lote 4 – Cotação 1 <https://pncp.gov.br/app/editais/14797046000198/2025/10>

Cotação 2: <https://pncp.gov.br/app/editais/83551549000100/2025/27>

Cotação 3: Valor equivalente a 10% do CUB (<https://www.senge-sc.org.br/tabela-do-cub/>)- calculo para valor de hora técnica obtido na página do CREA SC <https://portal.crea-sc.org.br/profissional/honorarios/>

O Mapa de preços foi pautado em pesquisa de processos similares registrados no Portal Nacional de Contratações Públicas – PNCP, conforme links adicionados acima. Quanto aos lotes 1,3 e 4 não foram localizados um terceiro processo, eis que a maioria das contratações se davam com pagamento mensal do profissional e não por horas técnicas, inutilizando-os como parâmetros.

Para suprir a terceira cotação dos lotes mencionados (1,3 e 4) utilizou-se formula disponibilizada na página do CREA - Regulamento de honorários Profissionais para serviços de engenharia e arquitetura do Sindicato dos Engenheiros do estado de Santa Catarina que na página 4/9 que no art.3º prevê parâmetros de cálculo de hora técnica (anexo a este Mapa):

HORA TÉCNICA

Art. 3º - Para trabalhos técnicos de perícias, avaliações, pareceres e outros, cujos honorários não possam ser calculados em função da Obra ou Serviço, ou mesmo por acerto entre as partes, o profissional será remunerado pelo tempo gasto para a elaboração do serviço, sendo o valor da Hora Técnica fixado entre 10% e 20% do CUB (Custo Unitário Básico da Construção Civil).



Assinaturas do documento



Código para verificação: **Z140OJ8P**

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



FÁBIO DALLAZEN em 11/06/2026 às 15:39:11

Emitido por: "SGP-e", emitido em 24/05/2023 - 15:52:38 e válido até 24/05/2123 - 15:52:38.

(Assinatura do sistema)

Para verificar a autenticidade desta cópia, acesse o link <https://portal.sgpe.sea.sc.gov.br/portal-externo/conferencia-documento/UE1TQ182MTQxXzAwMDU3Mjl1XzU3MzU3XzlwMjRfWjE0ME9KOFA=> ou o site

<https://portal.sgpe.sea.sc.gov.br/portal-externo> e informe o processo **PMSC 00057225/2024** e o código **Z140OJ8P** ou aponte a câmera para o QR Code presente nesta página para realizar a conferência.