

Obra
GARAGEM 20° BPM - CONCÓRDIA

Bancos
SINAPI - 02/2026 - Santa
Catarina

B.D.I.
21,2%

Encargos Sociais
Desonerado: embutido nos
preços unitário dos insumos de
mão de obra, de acordo com as
bases.

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1			SERVIÇOS INICIAIS		1		13.071,73	13.071,73	6,69 %
1.1	103689	SINAPI	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	m²	2,88	467,42	566,51	1.631,54	0,84 %
1.2	98525	SINAPI	LIMPEZA MECANIZADA DE CAMADA VEGETAL, VEGETAÇÃO E PEQUENAS ÁRVORES (DIÂMETRO DE TRONCO MENOR QUE 0,20 M), COM TRATOR DE ESTEIRAS. AF_03/2024	m²	400	0,71	0,86	344,00	0,18 %
1.3	2900	Próprio	ADMINISTRAÇÃO LOCAL, CONFORME IN 003/2021 SIE, ART. 8º, II, 6,3% DO CUSTO DIRETO. MEDIÇÃO CONFORME PERCENTUAL FINANCEIRO DE MEDIÇÃO.	UN	1	9.155,28	11.096,19	11.096,19	5,68 %
2			INFRAESTRUTURA		1		2.868,96	2.868,96	1,47 %
2.1	96523	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024	m³	2,81	111,14	134,70	378,50	0,19 %
2.2	96623	SINAPI	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO, ESPESSURA DE *10 CM*. AF_01/2024	m³	0,28	220,99	267,83	74,99	0,04 %
2.3	96540	SINAPI	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA BLOCO DE COROAMENTO, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E=17 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	m²	6,93	146,60	177,67	1.231,25	0,63 %
2.4	96546	SINAPI	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	22,25	14,33	17,36	386,26	0,20 %
2.5	96543	SINAPI	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	6,76	21,62	26,20	177,11	0,09 %
2.6	96557	SINAPI	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 30 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	m³	0,55	829,00	1.004,74	552,60	0,28 %
2.7	104737	SINAPI	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM PLACA VIBRATÓRIA. AF_08/2023	m³	2,26	24,92	30,20	68,25	0,03 %

3			COBERTURA E PROTEÇÕES		1		179.314,13	179.314,13	91,84 %
3.1			COBERTURA		1		126.935,03	126.935,03	65,01 %
3.1.1	3365	Próprio	ESTRUTURA TRELIÇADA DE COBERTURA, TIPO FINK, COM LIGAÇÕES PARAFUSADAS, INCLUSOS PERFIS METÁLICOS, CHAPAS METÁLICAS, JATEAMENTO, PINTURA, MÃO DE OBRA E TRANSPORTE COM GUINDASTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. Baseado cód. 100778 - SINAPI	KG	2566,3	36,78	44,57	114.379,99	58,58 %
3.1.2	94213	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO/ALUMÍNIO E = 0,5 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	m²	93	68,51	83,03	7.721,79	3,95 %
3.1.3	94229	SINAPI	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 100 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	25	159,52	193,33	4.833,25	2,48 %
3.2			PLATIBANDAS E TRELIÇAS		1		50.471,83	50.471,83	25,85 %
3.2.1	3366	Próprio	ESTRUTURA METÁLICA DE PLATIBANDAS, COM LIGAÇÕES PARAFUSADAS E SOLDADAS, INCLUSOS PERFIS METÁLICOS, CHAPAS METÁLICAS, MÃO DE OBRA E TRANSPORTE COM GUINDASTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (REF. SINAPI 100778 ONERADA - DATA BASE 04/ 2025)	KG	1141,32	32,55	39,45	45.025,07	23,06 %
3.2.2	94213	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO/ALUMÍNIO E = 0,5 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	m²	65,6	68,51	83,03	5.446,76	2,79 %
3.3			COMPLEMENTO DE OBRA		1		1.907,27	1.907,27	0,98 %
3.3.1	798	Próprio	LIMPEZA FINAL DA OBRA	m²	362,6	4,34	5,26	1.907,27	0,98 %

Total sem BDI	161.118,62
Total do BDI	34.136,20
Total Geral	195.254,82

Poliana Cristina Duarte Tapia
Engenheira Civil
CREA-SC 180510-0