



**MUNICÍPIO DE CONCÓRDIA**  
*Comissão de Avaliação de Bens Móveis e Imóveis*

Concórdia (SC), 06 de abril de 2026.

À

**Secretaria Municipal de Administração**

**NESTA**

**AVALIAÇÃO**

Por solicitação da Secretaria Municipal de Administração, constante no Proc. Administrativo nº 2916/2025, segue avaliação para fins de locação de bem imóvel de propriedade do Município, localizado no Terminal Rodoviário Municipal Neudy Primo Massolini, Sala nº 10.



**Figura 1- Localização Terminal Rodoviário Concórdia**



**MUNICÍPIO DE CONCÓRDIA**  
*Comissão de Avaliação de Bens Móveis e Imóveis*



**Figura 2 – Vista Frontal Sala nº 10**



**Figura 3 – Espaço interno**



**Figura 4 – Espaço interno**

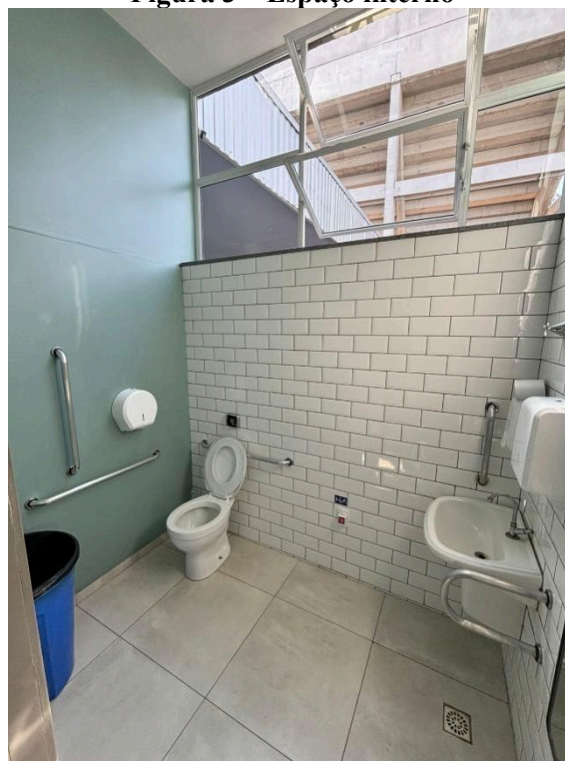


**Figura 5 – Sanitário Acessível**



**MUNICÍPIO DE CONCÓRDIA**  
*Comissão de Avaliação de Bens Móveis e Imóveis*

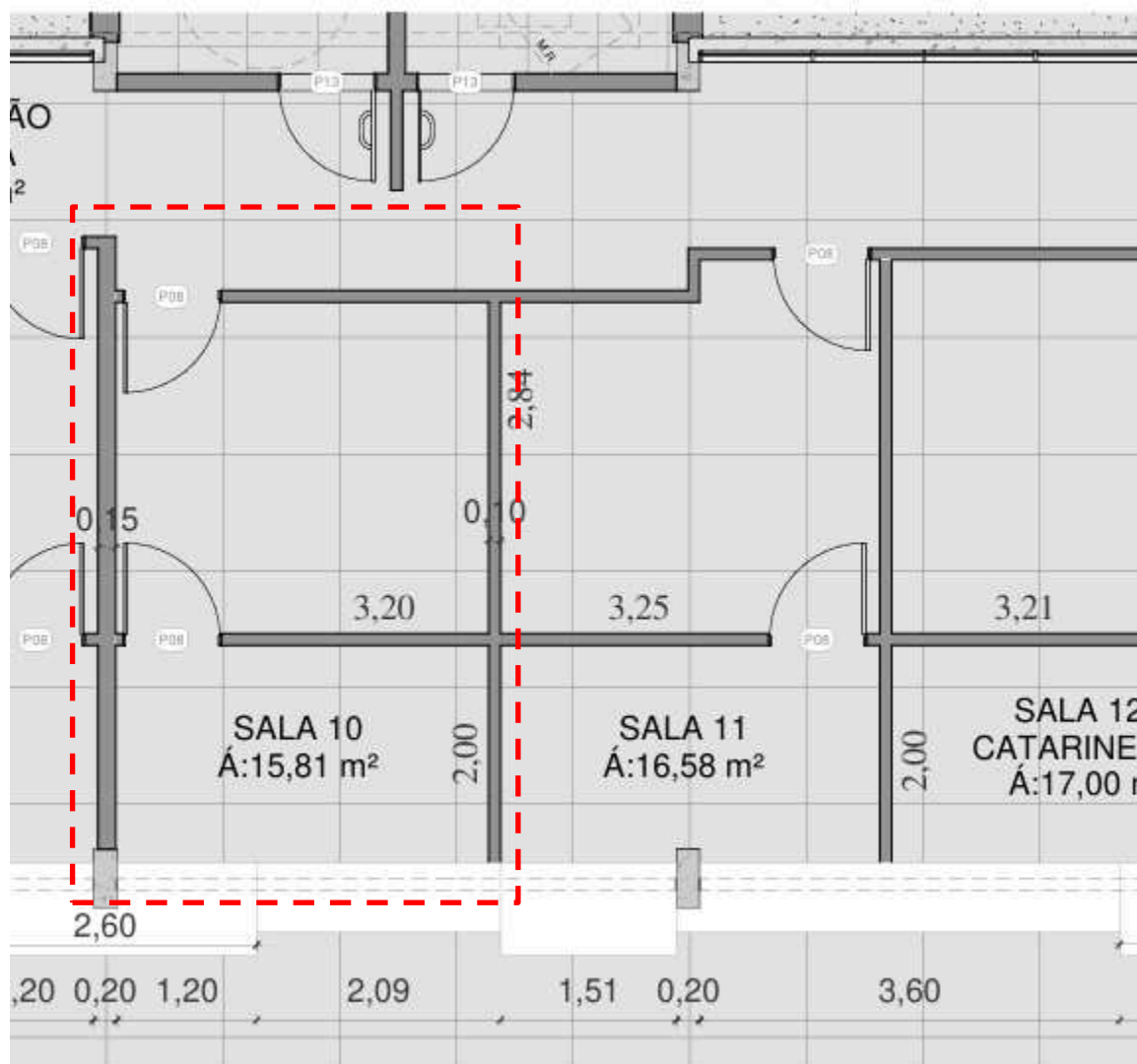


**Figura 6 – Planta baixa da edificação**

***Características do local:***

- O imóvel avaliado localiza-se na Rua Doutor Maruri esquina com a Travessa Dionísio Alberto Boff, Centro, Concórdia – SC;
- A rua de acesso é uma via arterial, com topografia plana, pavimentação asfáltica, localização privilegiada, de fácil acesso;
- Possui rede de energia elétrica, água, iluminação pública, drenagem pluvial, internet e telefonia.



**MUNICÍPIO DE CONCÓRDIA**  
*Comissão de Avaliação de Bens Móveis e Imóveis*

---

***Considerações Gerais:***

- A **Sala 10** possui área útil privativa de 15,81 m<sup>2</sup> (conforme planta baixa atualizada), utilizada atualmente pelos funcionários da segurança;
- A sala não possui sanitário no interior da sala, porém existe uma estrutura de sanitários no Terminal Rodoviário (masculino e feminino) de uso coletivo e sanitários acessíveis conforme NBR 9050/2020;
- Os acessos à edificação atendem a norma de acessibilidade;
- A pavimentação dos pisos está em bom estado de conservação;
- O forro é em PVC e os ambientes são divididos com divisórias leves;
- As instalações elétricas, aparentemente, estão em funcionamento.
- O imóvel encontra-se em localização estratégica;
- Possui vaga de estacionamento, junto ao estacionamento do Terminal Rodoviário;

A comissão define o valor de locação da sala, considerando as características da sala e da edificação em **R\$ 850,00 (oitocentos e cinquenta reais)**, estando compatíveis com os valores praticados no mercado.

**Atenciosamente,**

---

**Denilson Kroetz**  
Engenheiro Civil  
CREA/SC 146673-0

---

**Samara Wolff Savoldi**  
Engenheira Civil  
CREA/SC 135193-0

---

**Bruno Ramos Bettinelli**  
Engenheiro Civil  
CREA/SC 194185-5



**MUNICÍPIO DE CONCÓRDIA**  
*Comissão de Avaliação de Bens Móveis e Imóveis*

Concórdia (SC), 06 de abril de 2026.

À

**Secretaria Municipal de Administração**

**NESTA**

**AVALIAÇÃO**

Por solicitação da Secretaria Municipal de Administração, constante no Proc. Administrativo nº 2916/2025, segue avaliação para fins de locação de bem imóvel de propriedade do Município, localizado no Terminal Rodoviário Municipal Neudy Primo Massolini, Sala nº 11.



**Figura 1- Localização Terminal Rodoviário Concórdia**



**MUNICÍPIO DE CONCÓRDIA**  
*Comissão de Avaliação de Bens Móveis e Imóveis*

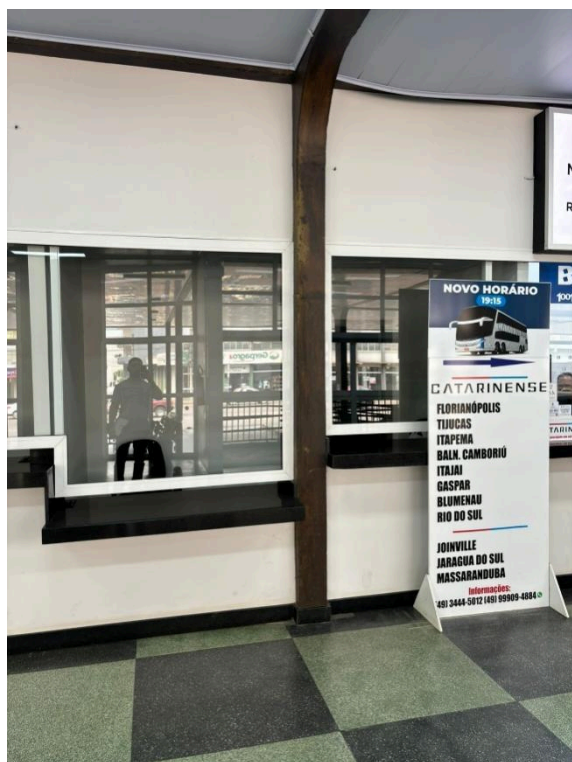


**Figura 2 – Vista Frontal Sala nº 11**

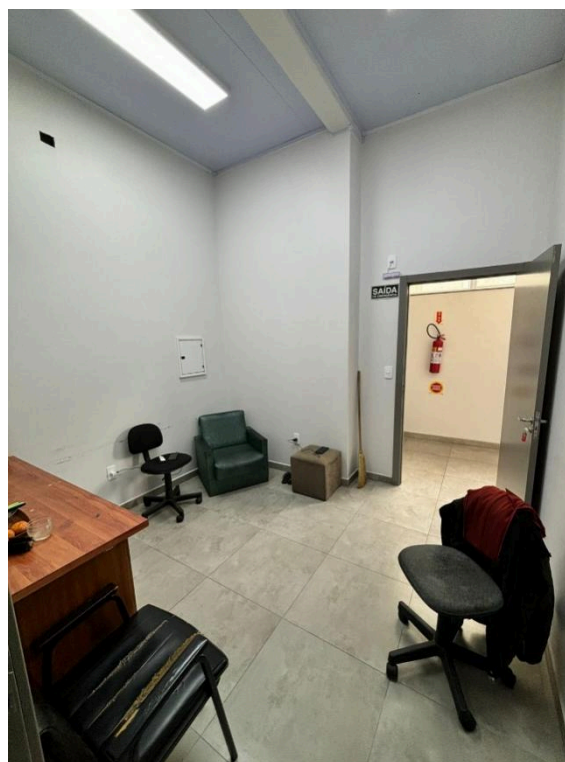


**Figura 3 – Espaço interno**

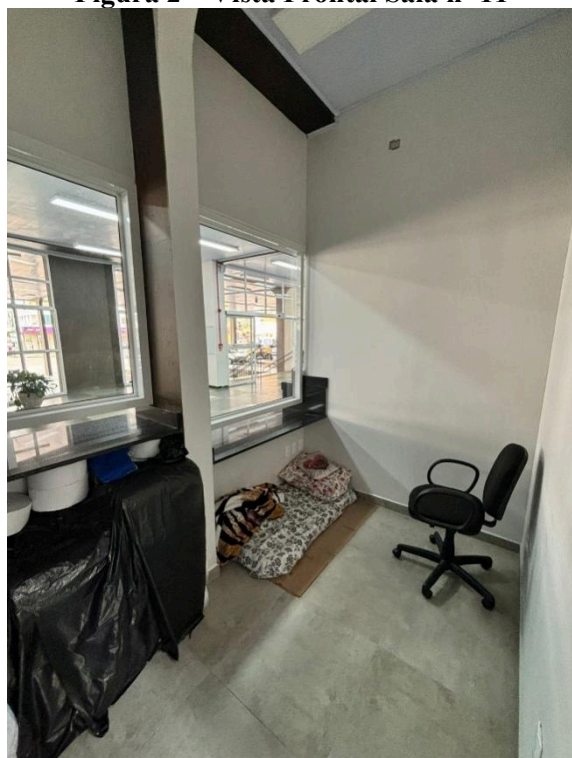


**Figura 4 – Espaço interno**

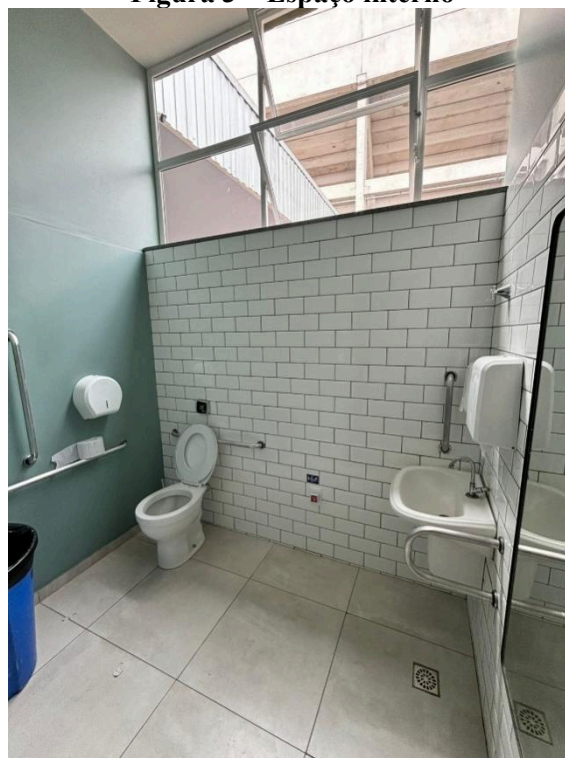


**Figura 5 – Sanitário Acessível**



**MUNICÍPIO DE CONCÓRDIA**  
*Comissão de Avaliação de Bens Móveis e Imóveis*

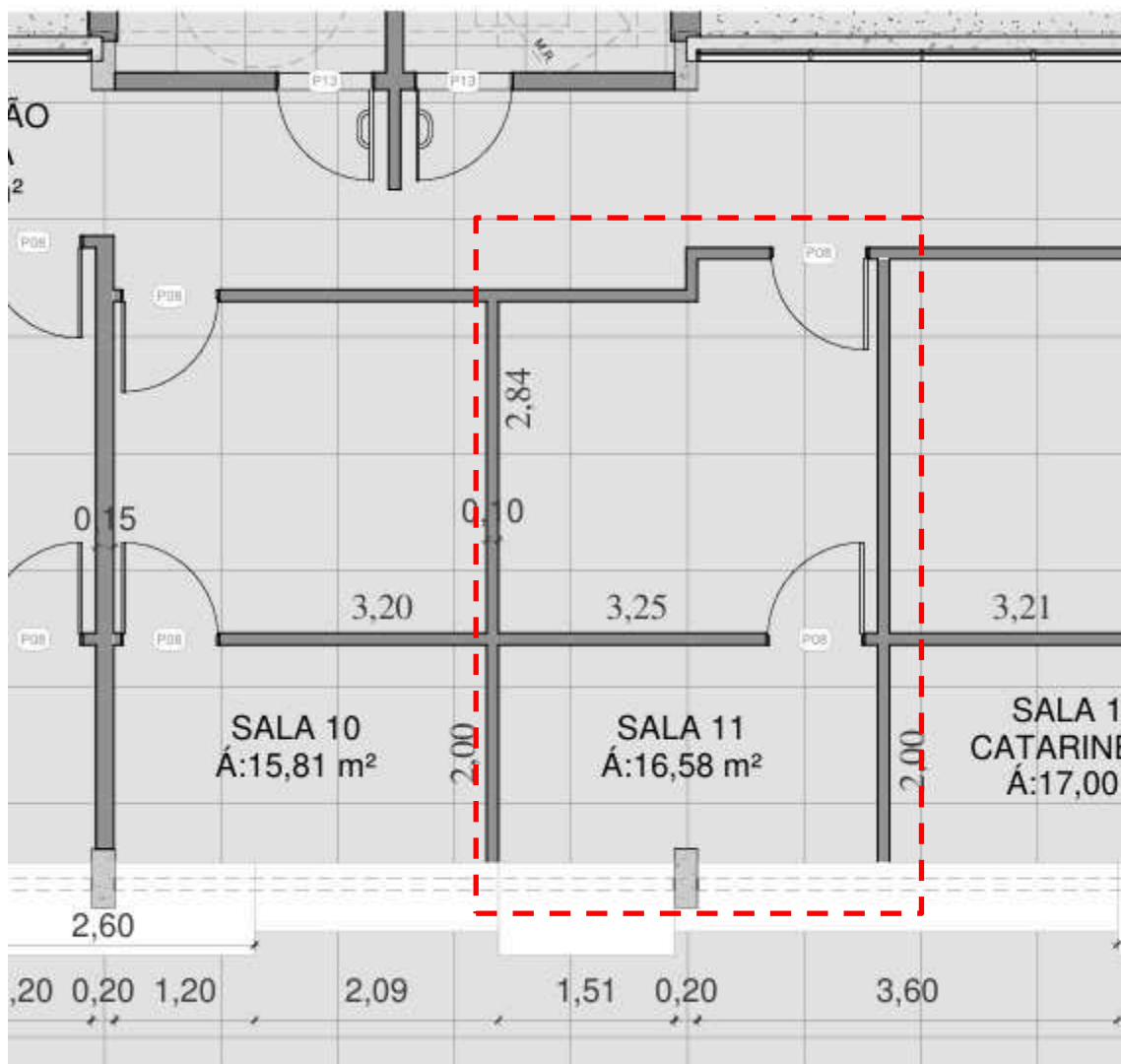


**Figura 6 – Planta baixa da edificação**

***Características do local:***

- O imóvel avaliado localiza-se na Rua Doutor Maruri esquina com a Travessa Dionísio Alberto Boff, Centro, Concórdia – SC;
- A rua de acesso é uma via arterial, com topografia plana, pavimentação asfáltica, localização privilegiada, de fácil acesso;
- Possui rede de energia elétrica, água, iluminação pública, drenagem pluvial, internet e telefonia.



**MUNICÍPIO DE CONCÓRDIA**  
*Comissão de Avaliação de Bens Móveis e Imóveis*

---

***Considerações Gerais:***

- A **Sala 11** possui área útil privativa de 16,58 m<sup>2</sup> (conforme planta baixa atualizada), utilizada atualmente pelos funcionários da limpeza;
- A sala não possui sanitário no interior da sala, porém existe uma estrutura de sanitários no Terminal Rodoviário (masculino e feminino) de uso coletivo e sanitários acessíveis conforme NBR 9050/2020;
- Os acessos à edificação atendem a norma de acessibilidade;
- A pavimentação dos pisos está em bom estado de conservação;
- O forro é em PVC e os ambientes são divididos com divisórias leves;
- As instalações elétricas, aparentemente, estão em funcionamento.
- O imóvel encontra-se em localização estratégica;
- Possui vaga de estacionamento, junto ao estacionamento do Terminal Rodoviário;

A comissão define o valor de locação da sala, considerando as características da sala e da edificação em **R\$ 850,00 (oitocentos e cinquenta reais)**, estando compatíveis com os valores praticados no mercado.

**Atenciosamente,**

---

**Denilson Kroetz**  
Engenheiro Civil  
CREA/SC 146673-0

---

**Samara Wolff Savoldi**  
Arquiteta e Urbanista  
CREA/SC nº 135193-0

---

**Bruno Ramos Bettinelli**  
Engenheiro Civil  
CREA/SC 194185-5



**MUNICÍPIO DE CONCÓRDIA**  
*Comissão de Avaliação de Bens Móveis e Imóveis*

Concórdia (SC), 06 de abril de 2026.

À

**Secretaria Municipal de Administração**

**NESTA**

**AVALIAÇÃO**

Por solicitação da Secretaria Municipal de Administração, constante no Memorando nº 2.646/2026, segue avaliação para fins de locação de bem imóvel de propriedade do Município, localizado no Terminal Rodoviário Municipal Neudy Primo Massolini, Sala nº 14.



**Figura 1- Localização Terminal Rodoviário Concórdia**



## MUNICÍPIO DE CONCÓRDIA

### Comissão de Avaliação de Bens Móveis e Imóveis



Figura 2 – Vista Frontal Sala nº 14

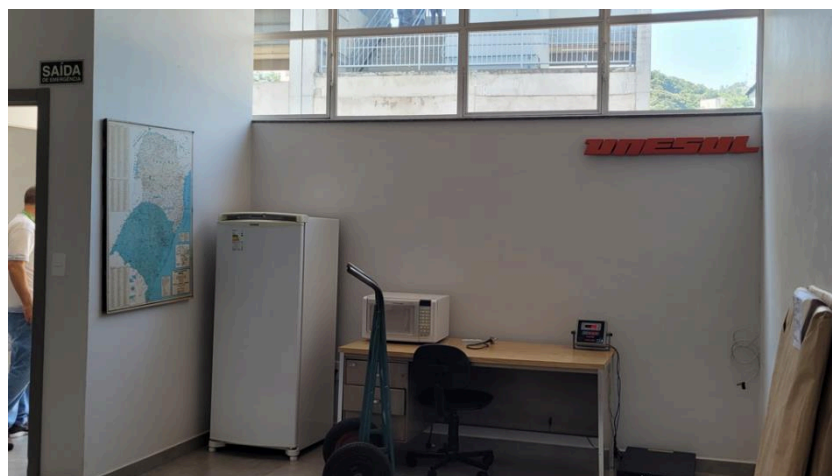


Figura 3 – Espaço interno

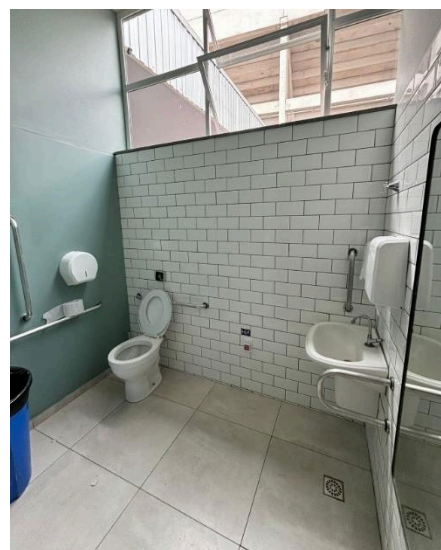


Figura 4 – Sanitário Acessível



**MUNICÍPIO DE CONCÓRDIA**  
*Comissão de Avaliação de Bens Móveis e Imóveis*

---



**Figura 5 – Espaço interno**



**Figura 6 – Espaço interno**



**MUNICÍPIO DE CONCÓRDIA**  
*Comissão de Avaliação de Bens Móveis e Imóveis*

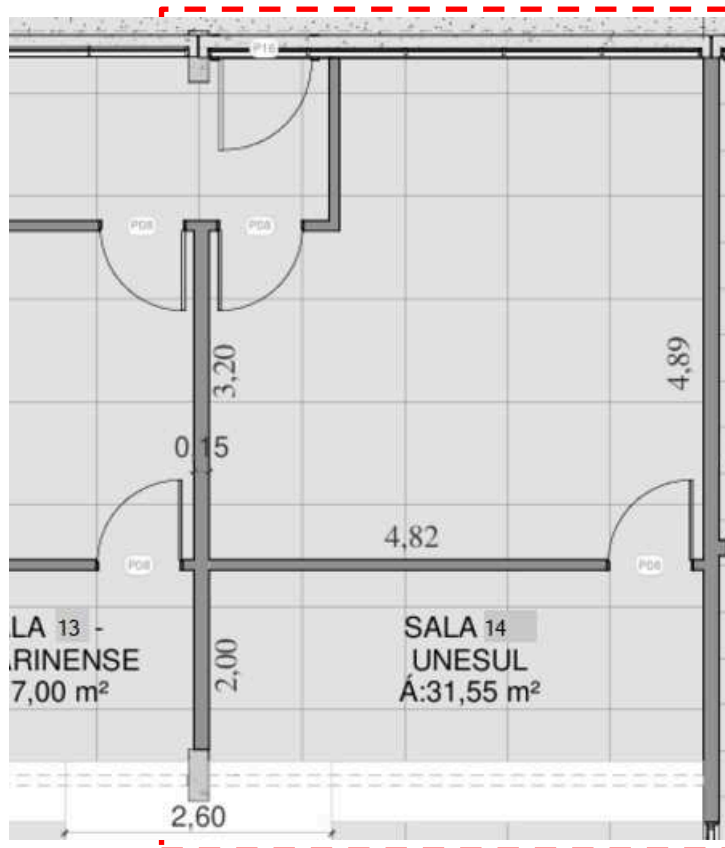


**Figura 7 – Planta baixa da edificação**

***Características do local:***

- O imóvel avaliado localiza-se na Rua Doutor Maruri esquina com a Travessa Dionísio Alberto Boff, Centro, Concórdia – SC;
- A rua de acesso é uma via arterial, com topografia plana, pavimentação asfáltica, localização privilegiada, de fácil acesso;
- Possui rede de energia elétrica, água, iluminação pública, drenagem pluvial, internet e telefonia.



**MUNICÍPIO DE CONCÓRDIA**  
*Comissão de Avaliação de Bens Móveis e Imóveis*

---

***Considerações Gerais:***

- A **Sala 14** possui área útil privativa de 31,55 m<sup>2</sup> (conforme planta baixa atualizada);
- A sala não possui sanitário no interior da sala, porém existe uma estrutura de sanitários no Terminal Rodoviário (masculino e feminino) de uso coletivo e sanitários acessíveis conforme NBR 9050/2020;
- Os acessos à edificação atendem a norma de acessibilidade;
- A pavimentação dos pisos está em bom estado de conservação;
- O forro é em PVC e os ambientes internos são divididos com divisórias leves;
- As instalações elétricas, aparentemente, estão em funcionamento.
- O imóvel encontra-se em localização estratégica;
- Possui vaga de estacionamento, junto ao estacionamento do Terminal Rodoviário;

A comissão define o valor de locação da sala, considerando as características da sala e da edificação em **R\$ 1.550,00 (mil quinhentos e cinquenta reais)**, estando compatíveis com os valores praticados no mercado.

**Atenciosamente,**

---

**Denilson Kroetz**  
Engenheiro Civil  
CREA/SC 146673-0

---

**Samara Wolff Savoldi**  
Engenheiro Civil  
CREA/SC 135193-0

---

**Bruno Ramos Bettinelli**  
Engenheiro Civil  
CREA/SC 194185-5



## VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: A801-5C61-64A2-079B

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



Denilson Kroetz (CPF 088.XXX.XXX-39) em 24/09/2026 10:41:55 GMT-03:00

Papel: Parte

Emitido por: AC SyngularID Multipla << AC SyngularID << Autoridade Certificadora Raiz Brasileira v5 (Assinatura ICP-Brasil)



Bruno Ramos Bettinelli (CPF 031.XXX.XXX-00) em 24/09/2026 11:11:18 GMT-03:00

Papel: Parte

Emitido por: AC SyngularID Multipla << AC SyngularID << Autoridade Certificadora Raiz Brasileira v5 (Assinatura ICP-Brasil)



SAMARA WOLFF SAVOLDI (CPF 064.XXX.XXX-40) em 25/09/2026 15:54:50 GMT-03:00

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Esta versão de verificação foi gerada em 25/09/2026 às 15:55 e assinada digitalmente pela 1Doc para garantir sua autenticidade e inviolabilidade com o documento que foi assinado pelas partes através da plataforma 1Doc, que poderá ser conferido por meio do seguinte link:

<https://concordia.1doc.com.br/verificacao/A801-5C61-64A2-079B>