



MEMORIAL DESCRITIVO

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE DESCANSO

OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DO GINÁSIO DA COMUNIDADE DE LINHA SANGA CURTA

LOCALIZAÇÃO: LINHA SANGA CURTA, COORDENADA (-26.782912; -53.443307), INTERIOR – DESCANSO/SC

ÁREA DA REFORMA: 6,74 m²

ÁREA DA AMPLIAÇÃO: 3,38 m²

OBJETIVO

O memorial descritivo é componente do projeto executivo de uma obra, e apresenta as principais características provindas do projeto arquitetônico, a descrição dos materiais, componentes e a sistemática construtiva utilizada. É necessário para que não haja falhas quanto à sua execução. É fundamental que se consulte os projetos referentes à obra, bem como a descrição orçamentária para maiores informações.

RESPONSABILIDADE TÉCNICA

Projeto elaborado por Ismael Brustolin, Engenheiro Civil, CREA/SC 164229-1.

1. PROJETO:

A proposta traz a execução de uma reforma e ampliação ao lado do ginásio da comunidade de Linha Hervalzinho.

Todos os materiais e sua aplicação ou instalação devem obedecer ao prescrito pelas Normas da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas) aplicáveis.

Os serviços executados deverão obedecer rigorosamente às boas técnicas adotadas usualmente na Engenharia, em estrita consonância com as NORMAS TÉCNICAS em vigor.



A aplicação dos materiais será rigorosamente supervisionada pela fiscalização, não sendo aceitas aquelas cuja qualidade seja inferior à especificada. Em caso de dúvida, a mencionada fiscalização poderá exigir ensaios ou demais comprovações necessárias.

2. SERVIÇOS PRELIMINARES:

A empresa contratada deverá apresentar ART de execução dos serviços e matrícula CNO da obra, além disso, deverá confeccionar e instalar a placa de obra conforme padrão municipal e executar o nivelamento do terreno no local onde será efetuada obra.

3. MOVIMENTO DE TERRA PARA FUNDAÇÕES:

Deverá ser feita a escavação mecanizada para a abertura das cavas e valas, bem como a regularização e compactação do fundo das mesmas.

4. FUNDAÇÕES:

Serão executadas conforme projeto apresentado em prancha, com concreto Fck 25MPa e aço CA-50. Todas as dimensões e especificações deverão ser rigorosamente seguidas de acordo com o projeto estrutural.

5. PILARES:

Serão feitos em concreto armado (25 MPa), locação e dimensões descritas em projeto estrutural. Todas as informações e especificações deverão ser rigorosamente seguidas de acordo com o projeto fornecido.

6. VIGAS:

Serão feitas em concreto armado (25 MPa), locação e dimensões descritas em projeto estrutural. Bem como, todas as informações e especificações deverão ser rigorosamente seguidas de acordo com o projeto fornecido.



7. SISTEMA DE PISOS:

Será feita a regularização, nivelamento e compactação da base. A armação deverá ser executada com tela soldada nervurada malha 10x10cm, fio 5,0mm conforme especificado em projeto estrutural. Feito isso, poderá ser executada a concretagem, com utilização de concreto Fck 25MPa.

8. FECHAMENTO:

O fechamento de paredes será executando com blocos cerâmicos furados na horizontal, com dimensões de 11,5x19x19cm, de primeira qualidade, com as faces planas e de cor uniforme, assentados com argamassa.

9. VERGAS E CONTRAVERGAS:

As vergas e contravergas em todas as aberturas do projeto serão em concreto armado com aço CA-50 6,3mm, com 11,5x10cm (altura e largura) e transpasse de no mínimo 20% do comprimento do vão para cada lado, quando possível.

10. ESQUADRIAS:

Todas as esquadrias devem seguir rigorosamente a locação, dimensão, peitoril e demais especificações constantes no projeto, no orçamento e neste memorial.

Janelas: As esquadrias serão em alumínio e vidros, fixadas na alvenaria, em vãos requadrados e nivelados com o contramarco. Os vidros deverão ser lisos, ter espessura mínima de 4mm, neste caso especificado conforme descrição orçamentária.

Portas: As portas serão de alumínio na cor branca, conforme descrição orçamentária.

11. COBERTURA:

As terças e tesouras serão metálicas, na espessura de chapa de 3,0 mm, com dimensões especificadas em projeto. O telhado será em telha ondulada de fibrocimento, com espessura de 6mm, com recobrimento lateral de ¼ de onda.

12. PINTURAS E ACABAMENTOS:

Pintura em tinta acrílica, sobre chapisco e massa única (emboço paulista), com acabamento acetinado, aplicada em 02 demãos.



As paredes serão inicialmente lixadas com lixa nº 60, para aplicação de fundo selador, uma demão, em todas as áreas a serem pintadas e posteriormente nova etapa de lixamento.

Concluída a preparação da base da parede, poderá ser efetuada a pintura. Para as paredes externas, devem ser aplicadas duas demãos cruzadas de tinta látex acrílica premium.

13. IMPERMEABILIZAÇÃO:

Aplicação de tinta asfáltica nas faces laterais externas e superior das vigas baldrame.

14. REVESTIMENTOS INTERNOS E EXTERNOS:

Todas as paredes e estruturas de concreto deverão receber chapisco. Sobre este, aplicar camada de 20mm (paredes internas) ou 25mm (paredes externas) de massa única com acabamento liso desempenado.

As cerâmicas de piso e parede deve ter dimensões aproximadas de 60x60cm e aplicado com argamassa colante AC-III.

15. INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS:

Serão utilizados tubos de PVC específicos para rede de água. As instalações hidráulicas serão feitas com tubos e conexões em PVC rígido. Nos pontos de consumo as conexões serão roscáveis, com buchas de latão. Nos demais locais serão soldáveis. Toda a tubulação deve seguir rigorosamente a locação e diâmetro indicados em projeto, bem como altura dos pontos de utilização.

16. INSTALAÇÃO SANITÁRIA:

As tubulações de esgotamento sanitário deverão ser executadas com tubos e conexões de PVC rígido específico para este fim. A tubulação deve possuir inclinação no sentido de escoamento de no mínimo 1% para tubos de 100mm e 2% para tubos de diâmetro menor que 100mm. Todas as tubulações serão direcionadas ao sistema de tratamento de esgoto existente.



17. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:

As instalações elétricas contam com elementos de iluminação, tomadas e interruptores, cabos e fios condutores, eletrodutos e acessórios.

Os circuitos que serão instalados seguirão os pontos de consumo através de eletrodutos, conduletes e caixas de passagem. Todos os materiais deverão ser de qualidade para garantir a facilidade de manutenção e durabilidade.

Todos os circuitos de tomadas serão dotados de dispositivos diferenciais residuais de alta sensibilidade para garantir a segurança.

As luminárias especificadas no projeto preveem lâmpadas de baixo consumo de energia como as LED de alta eficiência, alto fator de potência e baixa taxa de distorção harmônica.

18. SERVIÇOS FINAIS:

Para conclusão dos serviços e entrega da obra, a mesma deve estar limpa, sem entulhos.

19. MEDIÇÃO E PAGAMENTO:

Os pagamentos serão realizados conforme o cronograma físico/financeiro sendo que a última parcela, fica condicionada a apresentação de declaração de conclusão de obra.

OBSERVAÇÕES:

- a) Todos os materiais e serviços deverão ser de primeira qualidade;
- b) Antes de qualquer concretagem de elementos deverá ser comunicado ao Fiscal do contrato;
- c) Os quantitativos indicados no orçamento não eximem a contratada de efetuar sua própria medição;
- d) Por tratar-se de empreitada global, deverão ser executados todos os serviços previstos no memorial descritivo, planilha orçamentária, projetos, incluindo-se materiais e mão-de-obra, sem direito de suplementação de recursos previstos nos serviços indicados;
- e) Todo e qualquer dano não previsto em memorial descritivo e projeto arquitetônico deverá ser consertado pela empreiteira, arcando esta com os possíveis custos para o mesmo;



ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICÍPIO DE DESCANSO
SETOR DE ENGENHARIA

- f) Qualquer irregularidade constatada será imediatamente comunicada à empresa executora através de ofício, cabendo retificação do material ou serviço sob pena de retenção de pagamento;
- g) Deverão ser quitados pela empresa executora todos os tributos municipais relativos à obra, valores estes inclusos no valor global da obra;
- h) A obra deverá ser concluída dentro do prazo previsto no cronograma físico-financeiro da obra.
- i) Exigir e fazer cumprir todas as normas regulamentares sobre Medicina e Segurança do Trabalho, obrigando seus empregados a trabalhar com equipamentos de proteção individual (EPI), como capacete, óculos de proteção, luvas, botinas, protetor solar e protetor auricular.

Descanso/SC, 12 de novembro de 2024.

ISMAEL BRUSTOLIN
ENGENHEIRO CIVIL