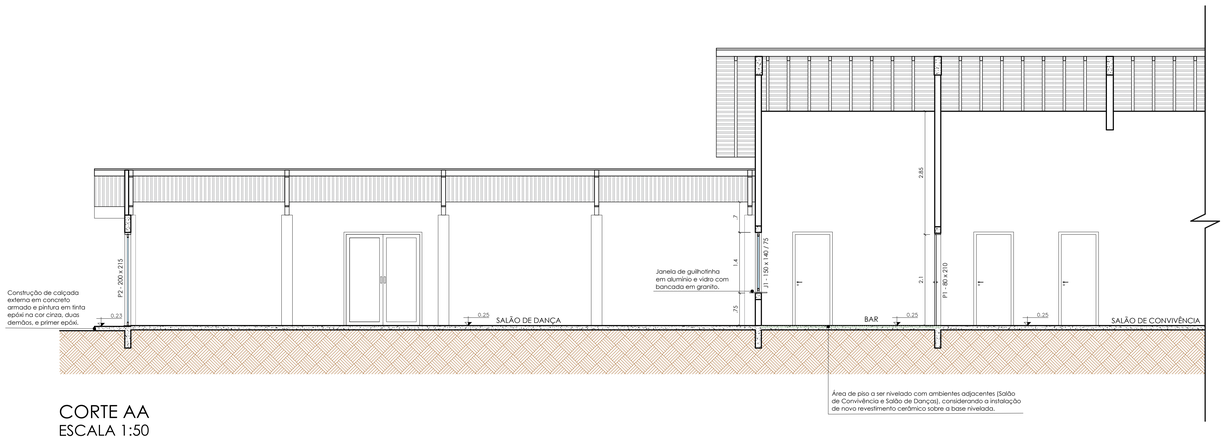
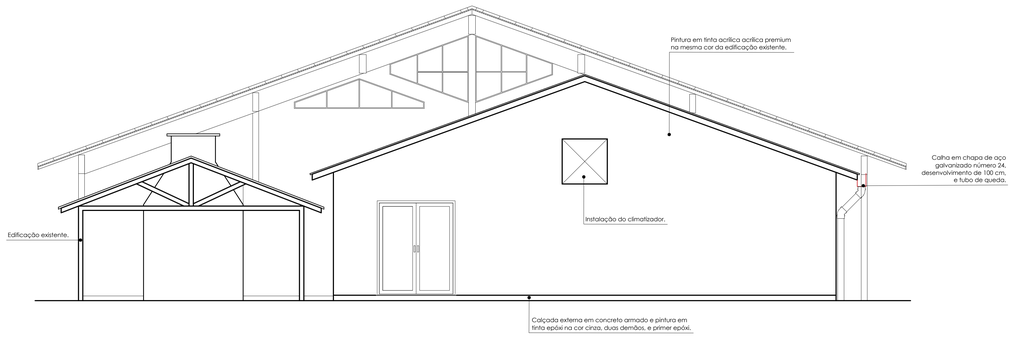
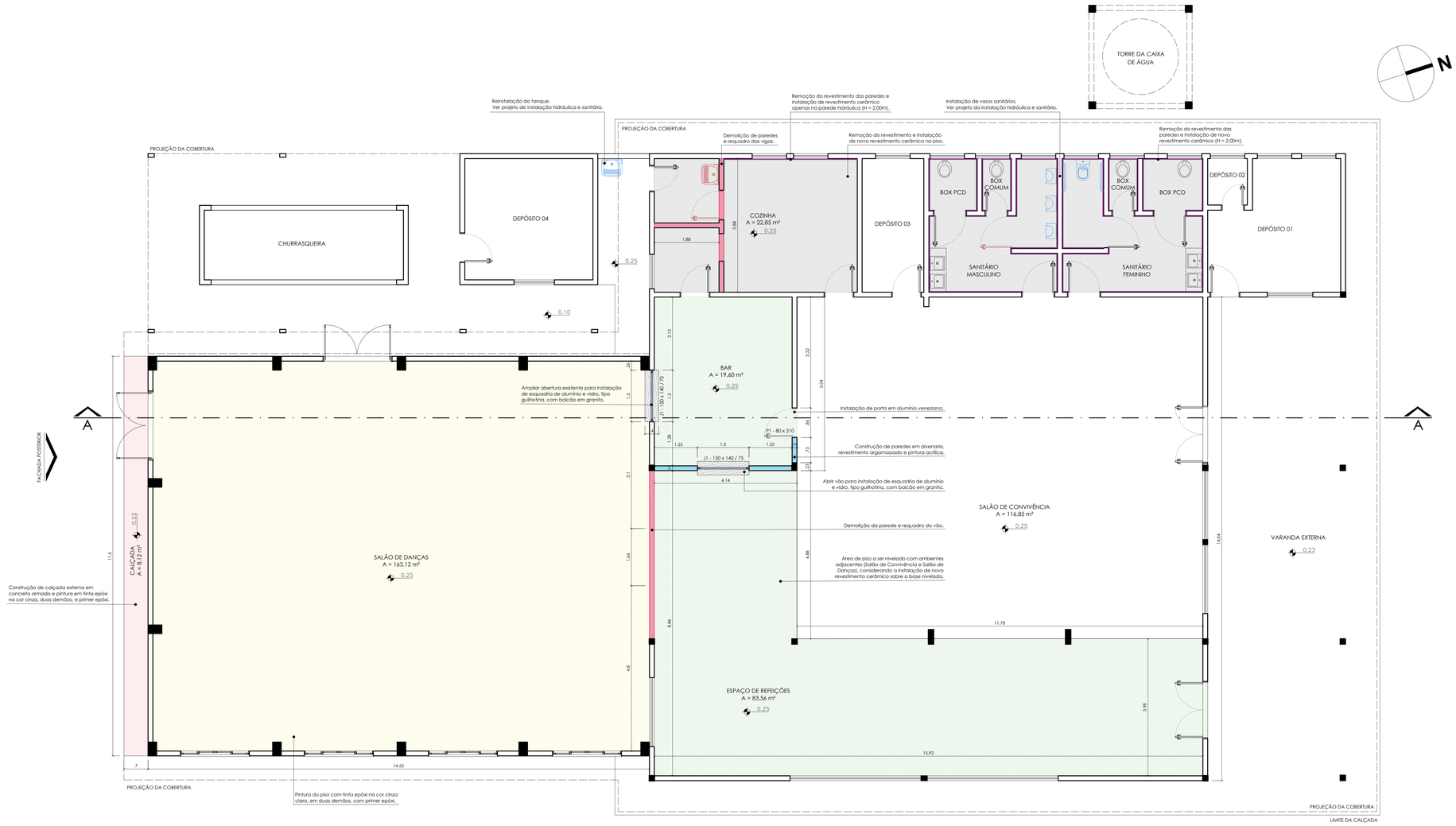


CORTE AA
ESCALA 1:50



FACHADA POSTERIOR - INDICAÇÃO DE CALHAS
ESCALA 1:50



PLANTA BAIXA DAS INTERVENÇÕES DE REFORMA
ÁREA: 574,68 m²
ESCALA 1:50

LEGENDA

- Paredes a manter
- Pilares estruturais
- Paredes a demolir
- Paredes a construir
- Piso a nivelar e colocar cerâmica
- Substituição do piso cerâmico
- Construção de calçada
- Pintura de piso com tinta epóxi
- Elementos em granito
- Revestimento cerâmico nas paredes
- Projeções
- Remoção de portas
- Remoção de louças
- Instalação de louças novas

TABELA DE ESQUADRIAS

COD	TIPO	LARGURA	ALTURA	PEITORIL	ÁREA (m²)	QUANTIDADE
P1	Porta de abrir em alumínio do tipo veneziana.	80	210	-	1,68	1
J1	Janela de guilhotina em alumínio e vidro com bancada em granito.	150	140	75	2,10	2

PREFEITURA MUNICIPAL DE DESCANSO

RESERVADO AOS ÓRGÃOS DE APROVAÇÃO:

PROJETO:
REFORMA DO CENTRO DE CONVIVÊCIA DE IDOSOS

TIPO: ARQUITETÔNICO	ÁREA DA EDIFICAÇÃO: 574,68 m²	DATA: OUTUBRO / 2026
ENDEREÇO DA OBRA: TRAVESSA IVANOR STURMER, Nº 197, CENTRO		CIDADE: DESCANSO/SC
CONTEÚDO DA PRANCHA: PLANTA BAIXA DAS INTERVENÇÕES DE REFORMA		ESCALA: 1:50
RESPONSÁVEL TÉCNICO: SUÉLEN CRISTINA MAZZARDO	CAU-SC: A104832-5	DESENHO: Suélen

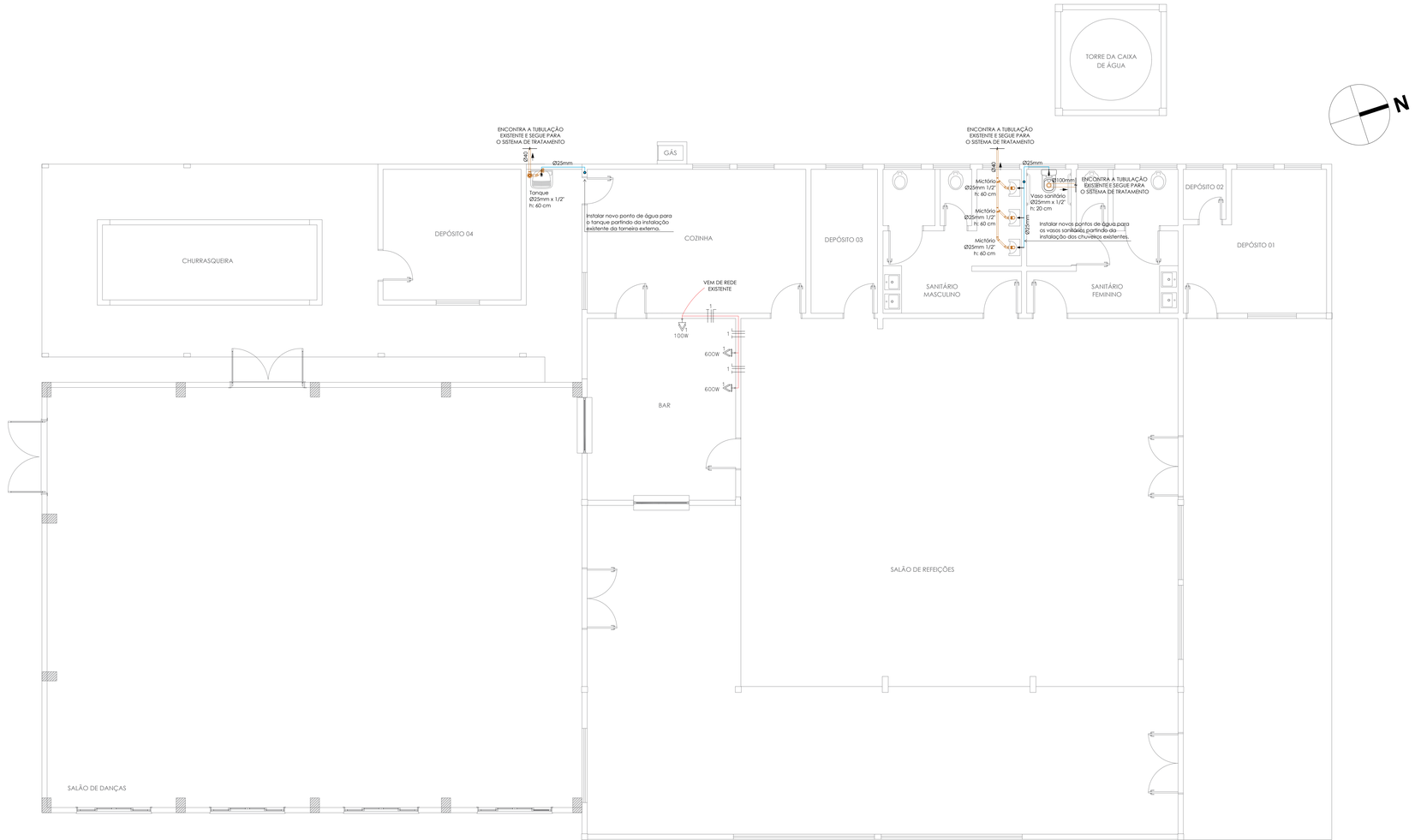
ASSINATURAS:

SUELEN CRISTINA MAZZARDO:09014490950 — Suélen Cristina Mazzardo — Arquiteta e Urbanista - CAU/SC: A104832-5 — Responsável Técnico

JULIANO JUNIOR KASPER:06149586952 — Juliano Junior Kasper — Município de Descanso - SC — Proprietário

PRANCHA: **01/02**

Assinado digitalmente por JULIANO JUNIOR KASPER. Verifique a autenticidade em verificador.betha.cloud e insira o código 32J-NV0-56N-1LW.



PLANTA BAIXA - INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, SANITÁRIAS E ELÉTRICAS
ESCALA 1:50

LEGENDA - SANITÁRIO

- Tubulação de esgoto
- CX 3 — Caixa sifonada 150 x 150 x 50 com grelha e fecho hídrico
- CI — Caixa de inspeção

LEGENDA - HIDRÁULICO

- Tubulação de água
- Ponto de água existente
- Ponto de água novo

LEGENDA - ELÉTRICO

- Tomada dupla 220 V
- Eletroduto no teto ou parede
- Fios fase, neutro, retorno e terra

QUADRO DE CARGAS

			ILUMINAÇÃO	TOMADAS (W)				TOTAL (W)	CONDUTOR (mm^2)
CIRCUITO	FINALIDADE	LOCAL	(100W)	B	100	600	ESPECÍFICA		
1	TUG	Bar	–	–	2	4	–	2600	2,5

NOTAS:
1 – Condutores não especificados serão #2,5mm².
2 – Eletrodutos não especificados serão Ø1/4".
3 – Tomadas não especificadas serão 100VA.
4 – A cor dos condutores deve seguir a orientação da norma ABNT NBR 5410, item 6.1.5.3:
FASE – preto, vermelho, branco;
NEUTRO – azul claro;
RETORNO – cinza;
TERRA – verde.
5 – Terra em todas as tomadas, conforme ABNT NBR 14136.
6 – Utilizar condutetes de PVC em todas as mudanças de direção e pontos de utilização no teto.

PREFEITURA MUNICIPAL DE DESCANSO

RESERVADO AOS ÓRGÃOS DE APROVAÇÃO:

PROJETO:

TIPO: ARQUITETÔNICO	ÁREA DA EDIFICAÇÃO: 574,68 m²	DATA: OUTUBRO / 2026
ENDEREÇO DA OBRA: TRAVESSA IVANOR STURMER, Nº 197, CENTRO		CIDADE: DESCANSO/SC
CONTEÚDO DA PRANCHA: PLANTA BAIXA DAS INSTALAÇÕES PREDIAIS		ESCALA: 1:50
RESPONSÁVEL TÉCNICO: SUÉLEN CRISTINA MAZZARDO	CAU-SC: A104832-5	DESENHO: Suélen

ASSINATURAS:

SUÉLEN CRISTINA MAZZARDO:06013704902
Suélen Cristina Mazzardo
Arquiteta e Urbanista - CAU/SC nº A104832-5
Responsável Técnico

JULIANO JUNIOR KASPER:06149586962
Juliano Junior Kasper
Município de Descanso – SC
Proprietário

PRANCHA: **02/02**

Assinado digitalmente por JULIANO JUNIOR KASPER. Verifique a autenticidade em verificador.betha.cloud e insira o código 32J-NV0-56N-1LW.

CAU/BR Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil

Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

RRT 16665787

1. RESPONSÁVEL TÉCNICO

Nome Civil/Social: SUELEN CRISTINA MAZZARDO
CPF: 060.XXX.XXX-02
Título Profissional: Arquiteto(a) e Urbanista
Nº do Registro: 00A1048325

2. DETALHES DO RRT

Nº do RRT: SI16665787R01CT001
Modalidade: RRT SIMPLES
Data de Cadastro: 23/03/2026
Forma de Registro: RETIFICADOR
Data de Registro: 23/03/2026
Forma de Participação: INDIVIDUAL

2.1 Valor do RRT

DOCUMENTO ISENTO DE PAGAMENTO

3. DADOS DO SERVIÇO/CONTRATANTE

3.1 Serviço 001

Contratante: MUNICIPIO DE DESCANSO
CPF/CNPJ: 83.XXX.XXX/0001-97
Tipo: Pessoa Jurídica de Direito Público
Data de Início: 01/03/2026
Valor do Serviço/Honorários: R$0,00
Data de Previsão de Término: 01/09/2027

3.1.1 Endereço da Obra/Serviço

País: Brasil
CEP: 89910000
Tipo Logradouro: TRAVESSA
Nº: 197
Logradouro: IVANOR STURMER
Complemento:
Bairro: CENTRO
Cidade/UF: DESCANSO/SC

3.1.2 Atividade(s) Técnica(s)

Grupo: PROJETO
Quantidade: 168,80
Atividade: 1.1.2 - Projeto arquitetônico
Unidade: metro quadrado

Grupo: PROJETO
Quantidade: 564,95
Atividade: 1.5.1 - Projeto de instalações hidrossanitárias prediais
Unidade: metro quadrado

Grupo: PROJETO
Quantidade: 168,80
Atividade: 1.5.7 - Projeto de instalações elétricas prediais de baixa tensão
Unidade: metro quadrado

Grupo: PROJETO
Quantidade: 2,00
Atividade: 1.7.1 - Memorial descritivo
Unidade: unidade

Grupo: PROJETO
Quantidade: 2,00
Atividade: 1.10.3 - Orçamento
Unidade: unidade

Grupo: PROJETO
Quantidade: 2,00
Atividade: 1.7.4 - Cronograma
Unidade: unidade

Grupo: PROJETO
Quantidade: 396,15
Atividade: 1.1.3 - Projeto arquitetônico de reforma
Unidade: metro quadrado

Assinado digitalmente por JULIANO JUNIOR KASPER. Verifique a autenticidade em verificador.betha.cloud e insira o código 32J-NV0-56N-1LW.

3.1.3 Tipologia

Tipologia: Assistencial

3.1.4 Descrição da Obra/Serviço

A edificação do Centro de Convivência de Idosos do município de Descanso, atualmente, é composta por espaços de salão de refeições e convivência, cozinha, lavanderia, depósitos, sanitário masculino, sanitário feminino e churrasqueira, e totaliza 396,15 m² de área construída. A partir da intervenção proposta, será ampliado 168,80 m² de área construída, destinados ao salão de danças, resultando em área total de 564,95 m². A edificação será construída com estrutura em concreto armado, vedação em alvenaria de tijolos cerâmicos, cobertura em estrutura metálica e telhamento em aluzinco, piso em concreto polido e esquadrias de alumínio. Portanto, essa RRT se refere aos projetos arquitetônico de obra nova, projeto arquitetônico de reforma, projeto de instalações hidrossanitárias, projeto de instalações elétricas, memorial descritivo, orçamento e cronograma.

3.1.5 Declaração de Acessibilidade

Declaro o atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para as edificações abertas ao público, de uso público ou privativas de uso coletivo, conforme § 1º do art. 56 da Lei nº 13146, de 06 de julho de 2015.

4. RRT VINCULADO POR FORMA DE REGISTRO

Nº do RRT	Contratante	Forma de Registro	Data de Registro
SI16665787R01CT001	**MUNICIPIO DE DESCANSO**	**RETIFICADOR**	**23/03/2026**

5. DECLARAÇÃO DE VERACIDADE

Declaro para os devidos fins de direitos e obrigações, sob as penas previstas na legislação vigente, que as informações cadastradas neste RRT são verdadeiras e de minha responsabilidade técnica e civil.

6. ASSINATURA ELETRÔNICA

Documento assinado eletronicamente por meio do SICCAU do arquiteto(a) e urbanista SUELEN CRISTINA MAZZARDO, registro CAU nº 00A1048325, na data e hora: 2026-03-23 09:40:53, com o uso de login e de senha. O **CPF/CNPJ** está oculto visando proteger os direitos fundamentais de liberdade, privacidade e o livre desenvolvimento da personalidade da pessoa natural **(LGPD)**.

Assinado digitalmente por JULIANO JUNIOR KASPER. Verifique a autenticidade em verificador.betha.cloud e insira o código 32J-NV0-56N-1LW.

PREFEITURA MUNICIPAL DE DESCANSO
CNPJ/MF 83.026.138/0001-97
Paço Municipal, Avenida Marechal Deodoro nº 146, Cx. P. 11 – CEP 89910-000 - Descanso – SC
Telefone: 0xx49-3623.0161 e Fone/Fax: 3623.0162 – E-mail: arquitetura2@descanso.sc.gov.br

MEMORIAL DESCRITIVO

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE DESCANSO

OBRA: AMPLIAÇÃO DO CENTRO DE CONVIVÊNCIA DE IDOSOS DE DESCANSO

LOCALIZAÇÃO: TRAVESSA IVANOR STURMER, 197, CENTRO, DESCANSO, SANTA CATARINA (coordenadas: -26.824734, -53.504619)

O memorial descritivo é componente do projeto executivo de uma obra. Este documento tem por finalidade descrever tecnicamente as especificações da obra de AMPLIAÇÃO DO CENTRO DE CONVIVÊNCIA DE IDOSOS DE DESCANSO, contemplando sistemas construtivos, materiais, acabamentos e instalações, assegurando condições de higiene, segurança e funcionalidade, em conformidade com as normas da ABNT e legislações municipais.

RESPONSABILIDADE TÉCNICA

Projeto arquitetônico de reforma, orçamento e memorial elaborados por Suélen Cristina Mazzardo, Arquiteta e Urbanista, CAU/SC A104832-5.

PROJETO

Este projeto abrange a reforma da edificação do Centro de Convivência de Idosos, que contempla 564,95 m^2 de área construída. Dentre as intervenções propostas, destaca-se a elevação do piso interno; a demolição de paredes na cozinha e no salão de convivência; delimitação de novo espaço de bar; substituição do revestimento cerâmico; serviços de pintura; instalação de calhas, climatização e novos pontos de água, energia e esgoto.

Na elaboração da proposta foram considerados: as características e condições do local; a funcionalidade e adequação ao interesse público; a segurança; a facilidade e economia na execução, conservação e operação; o emprego de tecnologia, matéria-prima e mão de obra que favoreçam a redução de custos.

ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

As especificações deste documento têm por finalidade estabelecer as diretrizes gerais e fixar as características técnicas a serem observadas para a execução da obra.

Assinado digitalmente por JULIANO JUNIOR KASPER. Verifique a autenticidade em verificador.betha.cloud e insira o código 32J-NV0-56N-1LW.

1. SERVIÇOS PREMILIMINARES

1.1 ADMINISTRAÇÃO DE OBRA

A CONTRATADA deverá apresentar Anotação de Reponsabilidade Técnica (ART) ou Registro de Responsabilidade Técnica (RRT) de execução dos serviços e matrícula no Cadastro Nacional de Obras (CNO) da obra.

1.2 SERVIÇOS, MATERIAIS E ESPECIFICAÇÕES

Todos os serviços executados deverão obedecer aos seus respectivos projetos executivos e seus complementos, as normas técnicas da ABNT e outras cabíveis, sempre primando pelo rigor e segurança, assim como atender as normas e especificações contidas neste memorial e nos memorais dos projetos específicos.

Todos os materiais a serem empregados na obra deverão ser de primeira qualidade, isentos de quaisquer defeitos de fabricação, transporte ou manuseio inadequados, produzidos de modo a atenderem integralmente, no que lhes couber, as especificações da ABNT, dos projetos e memoriais.

A substituição de materiais especificados por similares só será permitida com justificativa e autorização prévia expressa pela FISCALIZAÇÃO da obra, a qual poderá exigir, quando houver dúvidas quanto à qualidade ou similaridade, a apresentação prévia de amostras dos materiais que serão utilizados, assim como de resultados de testes de composição, qualidade e resistência desses materiais, fornecida por entidade de reconhecida idoneidade técnica. A obtenção de tais atestados será de responsabilidade da empresa CONTRATADA para a execução da obra.

Todos os materiais cujas características e aplicação não sejam regulamentadas por disposições normativas da ABNT, deste memorial, ou dos projetos, especialmente aqueles de fabricação exclusiva, deverão ser aplicados estritamente de acordo com as recomendações e especificações dos respectivos fabricantes, sendo sua utilização previamente autorizada pela FISCALIZAÇÃO da obra.

1.3 CANTEIRO DE OBRA E SEGURANÇA

O canteiro de obras deverá ser instalado em local autorizado previamente e ser mantido sempre limpo, organizado e seguro.

Deverá ser instalado, em todo o entorno da obra, conjunto de placas de sinalização de segurança.

Assinado digitalmente por JULIANO JUNIOR KASPER. Verifique a autenticidade em verificador.betha.cloud e insira o código 32J-NV0-56N-1LW.

A CONTRATADA será responsável pela segurança da obra e de seus trabalhadores contratados diretos e /ou subcontratados, devendo observar todas as normas regulamentadoras do Ministério do Trabalho e da Engenharia de Segurança e Medicina do Trabalho, assim como disponibilizar e fiscalizar o uso dos equipamentos de proteção individual (EPI), garantindo a segurança e integridade física de todos os trabalhadores.

1.4 PLACA DE OBRA

Deverá ser instalada placa de obra em chapa galvanizada com estrutura de madeira. As dimensões da placa deverão atender os padrões do convênio.

A placa de obra deverá ser fixada em local visível e de destaque à frente da obra, preferencialmente no acesso ao canteiro voltado para a via que favoreça a melhor visualização, e deverá ficar instalada até o término da obra.

2. INTERVENÇÕES NO SALÃO PRINCIPAL

O espaço da edificação principal passará pelas seguintes intervenções: elevação do piso interno, remoção do revestimento cerâmico e instalação de novo revestimento cerâmico no piso interno; demolição de parede no salão de convivência; demolição de paredes na cozinha, substituição de revestimento cerâmico de piso e paredes da cozinha; instalação de novos pontos de água, energia e esgoto nos sanitários, substituição do revestimento cerâmico de piso e paredes dos sanitários; construção de alvenarias para delimitação de novo espaço de bar e instalação de novas esquadrias com bancadas.

2.1 REMOÇÃO E DEMOLIÇÃO

A obra, inicialmente, compreenderá a remoção e demolição de elementos existentes, conforme indicado no projeto arquitetônico: demolição de alvenaria, remoção de portas e remoção de piso cerâmico.

Todos os serviços de demolição e remoção deverão ser executados de forma controlada, com equipamentos adequados e mão de obra qualificada, obedecendo às normas de segurança do trabalho. Deverá ser garantida a integridade da estrutura existente, evitando impactos, fissuras ou danos aos elementos que permanecerão.

O entulho resultante deverá ser removido, com destinação ambientalmente adequada, conforme legislação vigente.

Assinado digitalmente por JULIANO JUNIOR KASPER. Verifique a autenticidade em verificador.betha.cloud e insira o código 32J-NV0-56N-1LW.

Após a demolição das paredes, deverá ser feito o requadro dos vãos.

2.2 NIVELAMENTO DO PISO DO SALÃO DE REFEIÇÕES

O piso de concreto será moldado in loco, com espessura aproximada de 4 cm, a fim de nivelar com o piso existente do espaço interno. A armação deverá ser executada com tela soldada malha Q-138, fio 5,0mm. Na sequência, será executada a concretagem mecânica (concreto Fck 20 Mpa).

Deverá ser executado também o contrapiso em argamassa de cimento e areia, traço 1:4, com preparo mecânico em betoneira, com espessura de 2 cm. O acabamento será desempenado. Por fim, o piso receberá revestimento cerâmico.

2.3 REVESTIMENTO CERÂMICO DE PISO DO SALÃO DE REFEIÇÕES

A cerâmica do piso deverá ser esmaltada em cor lisa e clara, acabamento acetinado, com PEI maior ou igual a 4, ter dimensões aproximadas de 45x45 e ser aplicada com argamassa colante AC-II.

Deverá ser executado rodapé em cerâmica, seguindo a mesma paginação do piso, com altura de 7cm. O rodapé deverá ser igual ao piso.

Antes da compra dos revestimentos cerâmicos deverá ser apresentada uma amostra da peça para aprovação da FISCALIZAÇÃO, na qual será verificada a cor, textura, dimensões, qualidade e demais aspectos, devendo-se apresentar, OBRIGATORIAMENTE a FICHA TÉCNICA do produto.

Para o assentamento do piso cerâmico, a argamassa deverá ser aplicada com desempenadeira dentada, sendo utilizado a técnica da “dupla colagem”, a qual consiste em espalhar argamassa no piso ou parede e também no verso de peça cerâmica. A espessura de argamassa deverá estar entre 3 a 6 mm. A paginação deverá ser indicada pela FISCALIZAÇÃO.

Antes do assentamento, as superfícies que receberam o revestimento cerâmico deverão ser perfeitamente limpas, sendo removidas todas as partículas dela. No assentamento de pisos, as peças deverão ficar afastadas de 5 a 10 mm da parede. Deverá ser removido o excesso de argamassa colante das juntas de assentamento enquanto fresca. A qualidade do assentamento deverá ser aprovada pela FISCALIZAÇÃO, sendo observado a qualidade da “colagem” e nivelamento das peças.

O revestimento em cerâmica deverá possuir juntas de assentamento com espessura conforme especificado pelo fabricante. Para o espaçamento uniforme das juntas e auxílio de nivelamento, deverão ser utilizados espaçadores niveladores (com utilização de cunhas plásticas).

Assinado digitalmente por JULIANO JUNIOR KASPER. Verifique a autenticidade em verificador.betha.cloud e insira o código 32J-NV0-56N-1LW.

O rejuntamento só deverá ser feito 72 horas após o assentamento do piso. Antes da aplicação do rejunte, as juntas de assentamento deverão ser limpas, sendo retiradas todas as partículas soltas e sobras de argamassa colantes.

Para o rejuntamento, será utilizado rejunte cimentício tipo II. A coloração será da mesma tonalidade do revestimento que será aplicado. Antes da compra, deverá ser aprovado pela FISCALIZAÇÃO. O rejuntamento deverá preencher totalmente as juntas de assentamento, e apresentar acabamento liso, nivelado e uniforme sobre toda a área aplicada.

Caso ocorra patologias no revestimento como desplacamento e peças ocas, decorrente da má execução do assentamento ou provenientes do contrapiso, é de responsabilidade da CONTRATADA fazer a sua substituição e os custos de demolição e reconstruções.

2.4 ALVENARIAS INTERNAS

Conforme indicação do projeto arquitetônico, serão construídas paredes internas em alvenaria. Essas vedações serão executadas com blocos cerâmicos furados na horizontal, na dimensão de na dimensão de 14x19x29cm, conforme alinhamento, distâncias e alturas indicadas no projeto.

Os blocos deverão ser normatizados, bem cozidos, com faces planas e arestas vivas, assentados com argamassa. Os blocos deverão ser molhados previamente, com assentamento formando fiadas perfeitamente niveladas, alinhadas e aprumadas de modo a evitar revestimentos com excessiva espessura. A espessura das juntas não deve ultrapassar a 15 mm, depois da compressão dos tijolos contra a argamassa, tomando-se o devido cuidado para se evitar juntas abertas ou secas.

O encunhamento da alvenaria será feito com argamassa de cimento, cal e areia ou com argamassa industrializada, aplicada com bisnaga.

Os vãos destinados a esquadrias deverão ter suas medidas respeitadas de acordo com o projeto arquitetônico, para que as esquadrias mantenham suas dimensões de projeto.

Os vãos de portas e janelas deverão ter vergas e contravergas (nas janelas) moldadas *in loco* de concreto armado. As contravergas, sob os vãos das janelas, terão a função de distribuir uniformemente as cargas concentradas sobre a alvenaria inferior. Na execução das alvenarias deve-se cuidar dos detalhes de esquadrias a fim de que as mesmas possam ser perfeitamente assentadas sem cortes posteriores e prejudiciais à alvenaria. O requadramento das portas e janelas será de concreto.

Assinado digitalmente por JULIANO JUNIOR KASPER. Verifique a autenticidade em verificador.betha.cloud e insira o código 32J-NV0-56N-1LW.

2.5 ESQUADRIAS

Na intervenção da edificação existente, no espaço do bar, serão instaladas duas janelas de alumínio com vidro e uma porta de alumínio.

Como já indicado, deverão ser executadas vergas e contravergas em todas as esquadrias.

As janelas serão em alumínio, na cor branco, de duas folhas de guilhotina, conforme especificação de projeto, fixadas na alvenaria, em vãos requadrados e nivelados com o contramarco. Os vidros deverão ser lisos e ter espessura mínima de 6mm.

No peitoril das janelas serão instaladas bancadas em granito, com 1,50 m de comprimento e 0,40 m de largura, em granito cinza andorinha ou similar, com espessura de 2 cm, apoiadas sobre a alvenaria.

A porta de alumínio será do tipo veneziana, com espessura mínima de 3,5 cm. Deverá ser utilizado alumínio anodizado na cor branco, em vãos requadrados e nivelados com o contramarco. O requadramento das portas e janelas será de concreto.

As esquadrias não deverão apresentar variações dimensionais, empenamentos nem ranhuras e rebarbas. A colocação das peças deve garantir perfeito nivelamento, prumo e fixação, verificando se as alavancas ficam suficientemente afastadas das paredes para a ampla liberdade dos movimentos.

Para o chumbamento do contramarco, toda a superfície do perfil deve ser preenchida com argamassa de areia e cimento. Utilizar réguas de alumínio ou gabarito, amarrados nos perfis do contramarco, reforçando a peça para a execução do chumbamento. No momento da instalação do caixilho propriamente dito, deve haver vedação nos cantos inferiores, para impedir infiltração.

As ferragens deverão ser de latão ou em liga de alumínio, cobre, magnésio e zinco, com partes de aço. As dobradiças e/ou trilhos devem suportar, com folga, o peso das portas e o regime de trabalho que venham a ser submetidas.

As maçanetas de alavanca deverão ser adequadas para o modelo da porta e a fechadura do tipo tambor de pino com chave.

Todas as dimensões deverão ser conferidas no local.

2.6 INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

As tubulações hidráulicas deverão ser executadas conforme o projeto complementar, com tubos e conexões de PVC rígido específico para este fim. Toda a tubulação deve seguir rigorosamente a locação e diâmetro indicados no projeto complementar, bem como altura dos pontos de utilização.

Assinado digitalmente por JULIANO JUNIOR KASPER. Verifique a autenticidade em verificador.betha.cloud e insira o código 32J-NV0-56N-1LW.

As canalizações serão assentes antes da execução das alvenarias. As canalizações serão fixadas em paredes e/ou suspensas em lajes, os tipos, dimensões e quantidades dos elementos suportastes ou de fixação (braçadeiras, perfilados "U", bandejas etc.) serão determinados de acordo com o diâmetro, peso e posição das tubulações.

As furações, rasgos e aberturas necessários em elementos da estrutura de concreto armado, para passagem de tubulações, serão locados e forrados com tacos, buchas ou bainhas antes da concretagem. Medidas que devem ser tomadas para que não venham a sofrer esforços não previstos, decorrentes de recalques ou deformações estruturais, e para que fique assegurada a possibilidade de dilatações e contrações.

Nos pontos de consumo as conexões serão roscáveis, com buchas de latão e acabamento cromado. Durante a construção e até a montagem dos aparelhos, as extremidades livres das canalizações serão vedadas com plugues, convenientemente apertados, não sendo admitido o uso de buchas de madeira ou papel para tal fim.

Antes do fechamento das passagens dos tubos na alvenaria, as tubulações deverão ser submetidas a um teste de estanqueidade, com pressão hidrostática igual ao dobro da pressão de serviço.

2.7 INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

As tubulações de esgotamento sanitário deverão ser executadas conforme o projeto complementar, com tubos e conexões de PVC rígido específico para este fim.

Os tubos coletores exercem a função de conduzir os efluentes lançados no sistema até o sistema de tratamento. A tubulação deverá possuir inclinação no sentido de escoamento de no mínimo 1% para tubos de 100mm ou maiores e 2% para tubos de diâmetro menor que 100mm, com profundidade mínimas de 60cm, seguindo as posições e orientações dispostas em projeto.

As furações, rasgos e aberturas necessárias em elementos da estrutura, para passagem de tubulações, serão locados e tomados com tacos, buchas ou bainhas, antes da concretagem. Medidas devem ser tomadas para que não venham a sofrer esforços não previstos, decorrentes de recalques ou deformações estruturais e para que fiquem assegurada a possibilidade de dilatações e contrações.

As extremidades das tubulações de esgotos serão vedadas até a montagem dos aparelhos sanitários com bujões de rosca ou plugues, convenientemente apertados, sendo vedado o emprego de buchas de papel ou madeira para tal fim.

Assinado digitalmente por JULIANO JUNIOR KASPER. Verifique a autenticidade em verificador.betha.cloud e insira o código 32J-NV0-56N-1LW.

Durante a execução das obras deverão ser tomadas precauções para se evitar a entrada de detritos nas tubulações e para se evitar infiltrações em paredes e pisos, bem como obstruções de ralos, caixas, ramais ou redes coletoras.

2.8 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

As instalações elétricas contam novas tomadas no espaço do bar. Toda a instalação deve seguir as informações indicadas no projeto complementar.

Os circuitos que serão instalados seguirão os pontos de consumo através de eletrodutos de PVC rígido e conduletes de PVC para instalação aparente na cor branca. As tomadas e espelhos deverão ser na cor branca.

Todos os materiais deverão ser de qualidade para garantir a facilidade de manutenção e durabilidade. Os alimentadores dos circuitos terminais de iluminação, tomadas normais e tomadas dedicadas, deverão ser de cobre eletrolítico de alta condutibilidade, com 99% de pureza, tempera mole, do tipo flexível, isolamento termoplástico, antichama, 750 V.

Todos os circuitos de tomadas serão dotados de dispositivos diferenciais residuais de alta sensibilidade para garantir a segurança. A cor dos condutores deve seguir a orientação da norma ABNT NBR 5410, sendo FASE- preto, vermelho, branco; NEUTRO - azul claro; RETORNO - cinza; TERRA - verde.

2.9 REVESTIMENTO CERÂMICO NA COZINHA

A cerâmica do piso deverá ser esmaltada em cor lisa e clara, acabamento acetinado, com PEI maior ou igual a 4, ter dimensões aproximadas de 45x45 e ser aplicada com argamassa colante AC-II.

Deverá ser executado rodapé em cerâmica, seguindo a mesma paginação do piso, com altura de 7cm. O rodapé deverá ser igual ao piso.

A parede molhada, conforme indicação do projeto arquitetônico, também receberá revestimento cerâmico na altura de 2 metros, em placa esmaltada em cor lisa e clara, acabamento acetinado, com PEI maior ou igual a 4, ter dimensões aproximadas de 33x45 e ser aplicada com argamassa colante AC-II.

Antes da compra dos revestimentos cerâmicos deverá ser apresentada uma amostra da peça para aprovação da FISCALIZAÇÃO, na qual será verificada a cor, textura, dimensões, qualidade e demais aspectos, devendo-se apresentar, OBRIGATORIAMENTE a FICHA TÉCNICA do produto.

Assinado digitalmente por JULIANO JUNIOR KASPER. Verifique a autenticidade em verificador.betha.cloud e insira o código 32J-NV0-56N-1LW.

Para o assentamento do piso cerâmico, o procedimento deverá seguir a orientação já descrita no item 2.3.

2.10 REVESTIMENTO CERÂMICO NOS SANITÁRIOS

A cerâmica do piso deverá ser esmaltada em cor lisa e clara, acabamento acetinado, com PEI maior ou igual a 4, ter dimensões aproximadas de 45x45 e ser aplicada com argamassa colante AC-II.

Deverá ser executado rodapé em cerâmica, seguindo a mesma paginação do piso, com altura de 7cm. O rodapé deverá ser igual ao piso.

Todas paredes dos sanitários, conforme indicação do projeto arquitetônico, também receberão revestimento cerâmico na altura de 2 metros, em placa esmaltada em cor lisa e clara, acabamento acetinado, com PEI maior ou igual a 4, ter dimensões aproximadas de 33x45 e ser aplicada com argamassa colante AC-II.

Antes da compra dos revestimentos cerâmicos deverá ser apresentada uma amostra de cada peça para aprovação da FISCALIZAÇÃO, na qual será verificada a cor, textura, dimensões, qualidade e demais aspectos, devendo-se apresentar, OBRIGATORIAMENTE a FICHA TÉCNICA do produto.

Para o assentamento do piso cerâmico, o procedimento deverá seguir a orientação já descrita no item 2.3.

2.11 PINTURA

O revestimento de pintura será em tinta acrílica premium, com acabamento acetinado, aplicada em 02 demãos.

As paredes que irão receber as camadas de tinta deverão ser cuidadosamente limpas, escovadas e lixadas, para remover as partes soltas da alvenaria, poeiras e objetos estranhos. As superfícies que não serão pintadas deverão ser protegidas com tiras de papel, pano, fitas adesivas e ou materiais semelhantes.

Após a preparação inicial, será aplicado fundo selador acrílico, uma demão ou conforme indicação do fabricante. Concluída a preparação da base da parede, para a pintura, deverão ser aplicadas duas demãos cruzadas, ou de acordo com as orientações do fabricante, de tinta látex acrílica premium com elasticidade de no mínimo 800%. As paredes internas receberão pintura na cor Branco.

2.12 INSTALAÇÃO DE LOUÇAS

Será instalado tanque de louça branca com coluna, com capacidade mínima de 30 litros.

Assinado digitalmente por JULIANO JUNIOR KASPER. Verifique a autenticidade em verificador.betha.cloud e insira o código 32J-NV0-56N-1LW.

Serão instaladas bacias sanitárias com caixa de descarga acoplada com acionamento elevado, na cor branco, inclusive assento na cor branco, contendo conjunto de fixação, anel de vedação e engate plástico. E serão instalados mictórios sifonados com válvula de descarga em louça branca.



Figura 02 – Modelo de mictório e bacia sanitária com caixa de descarga acoplada com acionamento elevado

A instalação das bacias sanitárias deverá atender às ABNT NBR 15097-1 e ABNT NBR 15097-2. As bacias e assentos sanitários acessíveis NÃO podem ter abertura frontal e devem estar a uma altura entre 0,43 m e 0,45 m do piso acabado, medidas a partir da borda superior sem o assento. Com o assento, a altura deve ser de no máximo 0,46 m.

3. INTERVENÇÕES NO SALÃO DE DANÇAS

O salão de danças passará pelas seguintes intervenções: pintura externa e interna de paredes e piso; construção de calçada externa e pintura do piso; instalação de calhas e de climatizador industrial.

3.1 PINTURA

O revestimento de pintura será em tinta acrílica premium, sobre chapisco, emboço e reboco, com acabamento acetinado, aplicada em 02 demãos.

As paredes que irão receber as camadas de tinta deverão ser cuidadosamente limpas, escovadas e lixadas, para remover as partes soltas da alvenaria, poeiras e objetos estranhos. As superfícies que não serão pintadas deverão ser protegidas com tiras de papel, pano, fitas adesivas e ou materiais semelhantes.

Após a preparação inicial, será aplicado fundo selador acrílico, uma demão ou conforme indicação do fabricante. Concluída a preparação da base da parede, poderá ser efetuada a pintura. Para tanto, deverão ser aplicadas duas demãos cruzadas, ou de acordo com as orientações do

Assinado digitalmente por JULIANO JUNIOR KASPER. Verifique a autenticidade em verificador.betha.cloud e insira o código 32J-NV0-56N-1LW.

fabricante, de tinta látex acrílica premium com elasticidade de no mínimo 800%. As paredes internas receberão pintura na cor Branco. As paredes externas receberão pintura nas cores aprovadas pela FISCALIZAÇÃO.

3.2 CALÇADA EXTERNA

Na saída do salão de danças será construída uma calçada externa. O piso deverá ser executado após nivelamento e regularização do terreno natural, conforme níveis indicados em projeto, em concreto (Fck = 20 Mpa) moldado in loco, com espessura de 6 cm.

Para a execução do concreto, deverá ser utilizada uma camada granular de 5 cm devidamente nivelada e regularizada e, sobre ela, colocada tela de aço Q-196 com espaçamento da malha de 10x10cm.

Finalizada essa etapa, será feito o lançamento espalhamento, sarrafeamento e desempeno do concreto, que deve possuir traço adequado. Deverá ser realizado o corte de juntas de dilatação seca de 5 mm espaçadas a uma distância máxima de 2 m entre si.

3.3 CALHAS

Para a coleta e direcionamento de águas pluviais da cobertura existente do Salão de Danças, serão instaladas calhas em chapa de aço galvanizado, na cor natural, com suportes e bocais, juntamente com tubos de queda de 150 mm em PVC.

3.4 CLIMATIZAÇÃO

Para a climatização do Salão de Danças, será instalado climatizador industrial com vazão mínima de 20000m^3/h, consumo de energia 1,25 kwh, dimensão externa 1260x1300x850 mm (alp).

O ponto de água e o local já estão definidos na edificação com base em intervenção realizada anteriormente.

4. **LIMPEZA**

Diariamente a obra deverá ser limpa de forma a garantir condições de trabalho nas áreas adjacentes à obra. Durante a execução dos serviços, todos os equipamentos e mobiliário deverão estar devidamente protegidos contra sujeiras provenientes da obra. Qualquer dano causado ao mobiliário e equipamentos porventura depositados ou existentes na obra durante o período da obra serão de inteira responsabilidade da CONTRATADA.

Assinado digitalmente por JULIANO JUNIOR KASPER. Verifique a autenticidade em verificador.betha.cloud e insira o código 32J-NV0-56N-1LW.

Ao final da obra, todos os elementos serão limpos e cuidadosamente lavados, de modo a não serem danificadas outras partes da obra por estes serviços de limpeza.

A lavagem de mármores e granitos será realizada com sabão neutro, perfeitamente isento de álcalis cáusticos. As pavimentações e revestimentos destinados a polimento e lustração serão polidos em definitivo e lustrados. As superfícies de madeira serão lustradas, envernizadas ou enceradas em definitivo, se for o caso.

Deverão ser removidos salpicos de argamassa, manchas e salpicos de tinta em todos os revestimentos, inclusive vidros. Todos os produtos de limpeza que serão aplicados nos revestimentos deverão ser testados na superfície antes de sua utilização, verificando se não haverá alterações e danos aos seus acabamentos.

OBSERVAÇÕES GERAIS

- Todos os materiais e serviços deverão ser de primeira qualidade.
- As obras obedecerão à boa técnica, atendendo às recomendações da ABNT e das Concessionárias locais.
- Antes de qualquer concretagem de elementos, a FISCALIZAÇÃO deverá ser comunicada.
- Havendo divergências entre projeto e orçamento, a FISCALIZAÇÃO deverá ser consultada.
- Deverá ser disponibilizada em canteiro a seguinte documentação: todos os projetos (inclusive complementares), orçamento, cronograma, memorial, diário de obra e alvará de construção.
- Por tratar-se de empreitada global, deverão ser executados todos os serviços previstos no memorial descritivo, planilha orçamentária, projetos, incluindo-se materiais e mão-de-obra, sem direito de suplementação de recursos previstos nos serviços indicados.
- Todo e qualquer dano não previsto em memorial descritivo e projeto arquitetônico deverá ser consertado pela CONTRATADA, que deverá arcar com os possíveis custos para o mesmo.
- Qualquer irregularidade constatada será imediatamente comunicada à CONTRATADA através de ofício, cabendo retificação do material ou serviço sob pena de retenção de pagamento.
- Deverão ser quitados pela empresa executora todos os tributos municipais relativos à obra, valores estes inclusos no valor global da obra.
- A CONTRATADA deverá exigir e fazer cumprir todas as normas regulamentares sobre Medicina e Segurança do Trabalho, obrigando seus empregados a trabalhar com equipamentos de proteção individual (EPI) necessários.

Assinado digitalmente por JULIANO JUNIOR KASPER. Verifique a autenticidade em verificador.betha.cloud e insira o código 32J-NV0-56N-1LW.

CONCLUSÃO DA OBRA

A obra deverá ser concluída dentro do prazo previsto no cronograma físico-financeiro da obra.

MEDIÇÃO E PAGAMENTO

Os pagamentos serão realizados conforme o cronograma físico/financeiro sendo que a última parcela, fica condicionada a apresentação de declaração de conclusão de obra.

Descanso/ SC, 05 de outubro de 2026.

SUELEN CRISTINA MAZZARDO:06013704902

Assinado digitalmente por SUELEN CRISTINA MAZZARDO:06013704902
ND: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=Certificado Digital PF A1, OU=Presencial, OU=15074920000202, OU=AC SyngularID Multipla, CN=SUELEN CRISTINA MAZZARDO:06013704902
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização:
Data: 2026.10.09 10:04:14-03'00'
Foxit PDF Reader Versão: 2025.2.0

Suélen Cristina Mazzardo
Arquiteta e Urbanista
CAU/SC A104832-5 | Mat. 4.393

Assinado digitalmente por JULIANO JUNIOR KASPER. Verifique a autenticidade em verificador.betha.cloud e insira o código 32J-NV0-56N-1LW.

CAIXA

CFF - CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO
OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO	Nº TGOV	PROPONENTE TOMADOR	APELIDO EMPREENDIMENTO	DESCRIÇÃO DO LOTE
	0	MUNICÍPIO DE DESCANSO	CENTRO DE CONVIVÊNCIA DE IDOSOS	REFORMA DO CENTRO DE CONVIVÊNCIA DE IDOSOS

Item	Descrição	Valor (R$)	Parcelas:	1 12/26	2 01/27	3 02/27	4 03/27	5 04/27	6 05/27	7 06/27	8 07/27	9 08/27	10 09/27	11 10/27	12 11/27
1.	**SERVIÇOS INICIAIS**	**2.493,55**	% Período:	80,65%	5,11%	8,33%	5,91%								
1.1.	PLACA DE OBRA	1.823,31	% Período:	100,00%											
1.2.	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	670,24	% Período:	28,00%	19,00%	31,00%	22,00%								
2.	**INTERVENÇÕES NO SALÃO PRINCIPAL**	**100.355,80**	% Período:	43,72%	19,89%	31,54%	4,84%								
2.1.	REMOÇÃO E DEMOLIÇÃO	2.299,86	% Período:	100,00%											
2.2.	NIVELAMENTO E REVESTIMENTO DO P	12.289,45	% Período:	100,00%											
2.3.	REVESTIMENTO CERÂMICO DO PISO D	6.675,90	% Período:		100,00%										
2.4.	REVESTIMENTO CERÂMICO DA COZINH	2.414,74	% Período:		100,00%										
2.5.	ALVENARIAS	4.322,04	% Período:		100,00%										
2.6.	PINTURA DAS PAREDES DO BAR E DA (	1.955,22	% Período:				100,00%								
2.7.	ESQUADRIAS	6.634,36	% Período:			100,00%									
2.8.	INSTALAÇÕES PARA O TANQUE E OS S	7.455,19	% Período:			100,00%									
2.9.	SUBSTITUIÇÃO DE REVESTIMENTO NO	14.349,00	% Período:			100,00%									
2.10.	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	400,01	% Período:			100,00%									
2.12.	PINTURA INTERNA	2.893,48	% Período:		100,00%										
2.13.	PINTURA EXTERNA	2.906,34	% Período:				100,00%								
2.14.	PINTURA DO PISO INTERNO	14.071,10	% Período:	80,00%		20,00%									
2.15.	CALÇADA EXTERNA	1.717,22	% Período:	100,00%											
2.16.	CALHAS	3.658,11	% Período:		100,00%										
2.17.	CLIMATIZAÇÃO	16.313,78	% Período:	100,00%											

Total: R$ 102.849,35

		1 12/26	2 01/27	3 02/27	4 03/27	5 04/27	6 05/27	7 06/27	8 07/27	9 08/27	10 09/27	11 10/27	12 11/27
Período:	%:	44,62%	19,53%	30,98%	4,87%								
	Repasse:	1.823,31	-	2.018,10	-								
	Contrapartida:	44.064,86	20.091,61	29.842,46	5.009,01								
	Outros:	-	-	-	-								
	Investimento:	**45.888,17**	**20.091,61**	**31.860,56**	**5.009,01**								
Acumulado:	%:	44,62%	64,15%	95,13%	100,00%								
	Repasse:	1.823,31	1.823,31	3.841,41	3.841,41								
	Contrapartida:	44.064,86	64.156,47	93.998,93	99.007,94								
	Outros:	-	-	-	-								

Assinado digitalmente por JULIANO JUNIOR KASPER. Verifique a autenticidade em verificador.betha.cloud e insira o código 32J-NV0-56N-1LW.

CAIXA

CFF - CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO
OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO	Nº TGOV	PROPONENTE TOMADOR	APELIDO EMPREENDIMENTO	DESCRIÇÃO DO LOTE
	0	MUNICÍPIO DE DESCANSO	CENTRO DE CONVIVÊNCIA DE IDOSOS	REFORMA DO CENTRO DE CONVIVÊNCIA DE IDOSOS

Item	Descrição	Valor (R$)	Parcelas:	1 12/26	2 01/27	3 02/27	4 03/27	5 04/27	6 05/27	7 06/27	8 07/27	9 08/27	10 09/27	11 10/27	12 11/27
crosserviço da Administração Local:			**Investimento:**	**45.888,17**	**65.979,78**	**97.840,34**	**102.849,35**								
RAÇÃO LOCAL			Administração Local:	28,00%	47,00%	78,00%	100,00%								

DESCANSO/SC
Local

segunda-feira, 5 de outubro de 2026
Data

SUELEN CRISTINA MAZZARDO:06013704902

Assinado digitalmente por SUELEN CRISTINA MAZZARDO:06013704902
ND: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=Certificado Digital PF A1, OU=Presencial, OU=15074920000202, OU=AC SyngularID Multipla, CN=SUELEN CRISTINA MAZZARDO:06013704902
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização:
Data: 2026.10.28 14:51:47-03'00'
Foxit PDF Reader Versão: 2025.2.0

Responsável Técnico
Nome: SUÉLEN CRISTINA MAZZARDO
CREA/CAU: A104832-5
ART/RRT: 16665787

Assinado digitalmente por JULIANO JUNIOR KASPER. Verifique a autenticidade em verificador.betha.cloud e insira o código 32J-NV0-56N-1LW.

CAIXA

PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO	Nº TransfereGOV	PROPONENTE / TOMADOR	APELIDO DO EMPREENDIMENTO
	0	MUNICÍPIO DE DESCANSO	CENTRO DE CONVIVÊNCIA DE IDOSOS

LOCALIDADE SINAPI	DATA BASE	DESCRIÇÃO DO LOTE	MUNICÍPIO / UF	BDI 1	BDI 2	BDI 3
FLORIANOPOLIS	08-26 (N DES.)	REFORMA DO CENTRO DE CONVIVÊNCIA DE IDOSOS	DESCANSO/SC	20,50%	16,11%	0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R$)	Preço Total (R$)	RECURSO
REFORMA DO CENTRO DE CONVIVÊNCIA DE IDOSOS									**102.849,35**	
1.			**SERVIÇOS INICIAIS**					**-**	**2.493,55**	
1.1.			**PLACA DE OBRA**					**-**	**1.823,31**	
1.1.1.	SINAPI	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	M2	3,00	504,37	BDI 1	607,77	1.823,31	RP
1.2.			**ADMINISTRAÇÃO LOCAL**					**-**	**670,24**	
1.2.1.	SINAPI	90777	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	4,00	139,05	BDI 1	167,56	670,24	RA
2.			**INTERVENÇÕES NO SALÃO PRINCIPAL**					**-**	**100.355,80**	
2.1.			**REMOÇÃO E DEMOLIÇÃO**					**-**	**2.299,86**	
2.1.1.	SINAPI	97625	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA PARA QUALQUER TIPO DE BLOCO, DE FORMA MECANIZADA, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	4,20	58,86	BDI 1	70,93	297,91	RA
2.1.2.	SINAPI	97634	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	159,00	8,87	BDI 1	10,69	1.699,71	RA
2.1.3.	SINAPI	97644	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	3,40	12,76	BDI 1	15,38	52,29	RA
2.1.4.	SINAPI	97663	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	1,00	17,05	BDI 1	20,55	20,55	RA
2.1.5.	SINAPI	100984	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE 18 M³ - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA DE 0,80 M³ / 111 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_02/2026	M3	20,00	9,52	BDI 1	11,47	229,40	RA
2.2.			**NIVELAMENTO E REVESTIMENTO DO PISO DO ESPAÇO DE REFEIÇÕES**					**-**	**12.289,45**	
2.2.1.	SINAPI	97090	ARMAÇÃO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM USO DE TELA Q-138. AF_07/2026	KG	229,90	13,28	BDI 1	16,00	3.678,40	RA
2.2.2.	SINAPI	87642	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MANUAL, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 4CM. AF_07/2021	M2	105,00	68,06	BDI 1	82,01	8.611,05	RA
2.3.			**REVESTIMENTO CERÂMICO DO PISO DO ESPAÇO DE REFEIÇÕES**					**-**	**6.675,90**	
2.3.1.	SINAPI	87251	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023_PE	M2	105,00	52,76	BDI 1	63,58	6.675,90	RA
2.4.			**REVESTIMENTO CERÂMICO DA COZINHA**					**-**	**2.414,74**	
2.4.1.	SINAPI	87251	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023_PE	M2	22,00	52,76	BDI 1	63,58	1.398,76	RA
2.4.2.	SINAPI	87273	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	M2	11,80	71,45	BDI 1	86,10	1.015,98	RA
2.5.			**ALVENARIAS**					**-**	**4.322,04**	

Assinado digitalmente por JULIANO JUNIOR KASPER. Verifique a autenticidade em verificador.betha.cloud e insira o código 32J-NV0-56N-1LW.

CAIXA

PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO	Nº TransfereGOV	PROPONENTE / TOMADOR	APELIDO DO EMPREENDIMENTO
	0	MUNICÍPIO DE DESCANSO	CENTRO DE CONVIVÊNCIA DE IDOSOS

LOCALIDADE SINAPI	DATA BASE	DESCRIÇÃO DO LOTE	MUNICÍPIO / UF	BDI 1	BDI 2	BDI 3
FLORIANOPOLIS	08-26 (N DES.)	REFORMA DO CENTRO DE CONVIVÊNCIA DE IDOSOS	DESCANSO/SC	20,50%	16,11%	0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R$)	Preço Total (R$)	RECURSO ↓
REFORMA DO CENTRO DE CONVIVÊNCIA DE IDOSOS									**102.849,35**	
2.5.1.	SINAPI	103368	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 14X19X39 CM (ESPESSURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_08/2026	M2	14,80	96,51	BDI 1	116,29	1.721,09	RA
2.5.2.	SINAPI	104411	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM EQUIPAMENTO DE PROJEÇÃO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400 L. AF_10/2022	M2	14,80	5,94	BDI 1	7,16	105,97	RA
2.5.3.	SINAPI	104952	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	14,80	46,21	BDI 1	55,68	824,06	RA
2.5.4.	SINAPI	87543	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, PREPARO MECÂNICO, APLICADA COM EQUIPAMENTO DE MISTURA E PROJEÇÃO DE ARGAMASSA EM PAREDES INTERNAS, E = 5MM, SEM TALISCAS. (MASSA FINA NAS PAREDES NOVAS)	M2	14,80	26,70	BDI 1	32,17	476,12	RA
2.5.5.	SINAPI	105023	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *15* CM. AF_03/2024	M	5,80	88,37	BDI 1	106,49	617,64	RA
2.5.6.	SINAPI	105029	CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *15* CM. AF_03/2024	M	5,80	66,40	BDI 1	80,01	464,06	RA
2.5.7.	SINAPI	93200	FIXAÇÃO (ENCUNHAMENTO) DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM ARGAMASSA APLICADA COM BISNAGA. AF_03/2024	M	6,00	15,64	BDI 1	18,85	113,10	RA
2.6.			**PINTURA DAS PAREDES DO BAR E DA COZINHA**					**-**	**1.955,22**	
2.6.1.	SINAPI	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	82,00	4,51	BDI 1	5,43	445,26	RA
2.6.2.	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	82,00	14,61	BDI 1	17,61	1.444,02	RA
2.6.3.	SINAPI-I	12815	FITA CREPE ROLO DE *25* MM X 50 M	UN	1,00	15,90	BDI 1	19,16	19,16	RA
2.6.4.	SINAPI	88310	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,00	38,82	BDI 1	46,78	46,78	RA
2.7.			**ESQUADRIAS**					**-**	**6.634,36**	
2.7.1.	SINAPI	91341	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	M2	1,68	996,89	BDI 1	1.201,25	2.018,10	RP
2.7.2.	Composição	COMP02	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO GUILHOTINA COM 2 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, GUARNIÇÃO/ALIZAR, DIMENSÕES 150X140 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	2,00	1.324,85	BDI 1	1.596,44	3.192,88	RA
2.7.3.	Composição	COMP01	BANCADA DE GRANITO CINZA POLIDO, DE 1,50 X 0,40 M, PARA BALCÃO DE ATENDIMENTO EM ESQUADRIA APOIADO EM ALVENARIA, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	2,00	590,61	BDI 1	711,69	1.423,38	RA
2.8.			**INSTALAÇÕES PARA O TANQUE E OS SANITÁRIOS**					**-**	**7.455,19**	
2.8.1.	SINAPI	89402	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	9,30	15,17	BDI 1	18,28	170,00	RA

Assinado digitalmente por JULIANO JUNIOR KASPER. Verifique a autenticidade em verificador.betha.cloud e insira o código 32J-NV0-56N-1LW.

I

PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO	Nº TransfereGOV	PROPONENTE / TOMADOR	APELIDO DO EMPREENDIMENTO
	0	MUNICÍPIO DE DESCANSO	CENTRO DE CONVIVÊNCIA DE IDOSOS

LOCALIDADE SINAPI	DATA BASE	DESCRIÇÃO DO LOTE	MUNICÍPIO / UF	BDI 1	BDI 2	BDI 3
FLORIANOPOLIS	08-26 (N DES.)	REFORMA DO CENTRO DE CONVIVÊNCIA DE IDOSOS	DESCANSO/SC	20,50%	16,11%	0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R$)	Preço Total (R$)	RECURSO
REFORMA DO CENTRO DE CONVIVÊNCIA DE IDOSOS									**102.849,35**	
2.8.2.	SINAPI	90373	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, X 1/2 INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	6,00	15,38	BDI 1	18,53	111,18	RA
2.8.3.	SINAPI	90443	RASGO LINEAR MANUAL EM ALVENARIA, PARA RAMAIS/ DISTRIBUIÇÃO DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023	M	9,30	11,00	BDI 1	13,26	123,32	RA
2.8.4.	SINAPI	97629	DEMOLIÇÃO DE LAJES, EM CONCRETO ARMADO, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	1,50	109,03	BDI 1	131,38	197,07	RA
2.8.5.	SINAPI	87794	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 25 MM. AF_09/2022	M2	2,00	54,34	BDI 1	65,48	130,96	RA
2.8.6.	SINAPI	86872	TANQUE DE LOUÇA BRANCA COM COLUNA, 30L OU EQUIVALENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	1,00	781,52	BDI 1	941,73	941,73	RA
2.8.7.	SINAPI	86932	BACIA SANITÁRIA COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - PADRÃO MÉDIO, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM METAL CROMADO, 1/2" X 40 CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	1,00	590,61	BDI 1	711,69	711,69	RA
2.8.8.	SINAPI	100858	MICTÓRIO SIFONADO COM VÁLVULA DE DESCARGA EM LOUÇA BRANCA - PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	3,00	708,53	BDI 1	853,78	2.561,34	RA
2.8.9.	SINAPI	95544	PAPELEIRA DE PAREDE EM METAL CROMADO SEM TAMPA, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_02/2026	UN	2,00	57,48	BDI 1	69,26	138,52	RA
2.8.10.	SINAPI	100872	BARRA DE APOIO RETA, EM ALUMÍNIO, COMPRIMENTO 80 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	2,00	324,83	BDI 1	391,42	782,84	RA
2.8.11.	SINAPI	89711	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	6,30	28,16	BDI 1	33,93	213,76	RA
2.8.12.	SINAPI	90694	TUBO DE PVC PARA REDE COLETORA DE ESGOTO DE PAREDE MACIÇA, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA - FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO. AF_01/2021	M	16,00	54,09	BDI 1	65,18	1.042,88	RA
2.8.13.	SINAPI	89707	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	1,00	59,65	BDI 1	71,88	71,88	RA
2.8.14.	SINAPI-I	3659	JUNCAO SIMPLES DE REDUCAO, PVC, DN 100 X 50 MM, SERIE NORMAL PARA ESGOTO PREDIAL	UN	2,00	22,18	BDI 1	26,73	53,46	RA
2.8.15.	SINAPI-I	20140	JUNCAO SIMPLES, PVC SERIE R, DN 40 X 40 MM, PARA ESGOTO PREDIAL	UN	2,00	10,16	BDI 1	12,24	24,48	RA
2.8.16.	SINAPI	89726	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	6,00	13,61	BDI 1	16,40	98,40	RA
2.8.17.	SINAPI	89746	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	2,00	33,89	BDI 1	40,84	81,68	RA
2.9.			**SUBSTITUIÇÃO DE REVESTIMENTO NOS SANITÁRIOS**					**-**	**14.349,00**	

Assinado digitalmente por JULIANO JUNIOR KASPER. Verifique a autenticidade em verificador.betha.cloud e insira o código 32J-NV0-56N-1LW.

CAIXA

PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO	Nº TransfereGOV	PROPONENTE / TOMADOR	APELIDO DO EMPREENDIMENTO
	0	MUNICÍPIO DE DESCANSO	CENTRO DE CONVIVÊNCIA DE IDOSOS

LOCALIDADE SINAPI	DATA BASE	DESCRIÇÃO DO LOTE	MUNICÍPIO / UF	BDI 1	BDI 2	BDI 3
FLORIANOPOLIS	08-26 (N DES.)	REFORMA DO CENTRO DE CONVIVÊNCIA DE IDOSOS	DESCANSO/SC	20,50%	16,11%	0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R$)	Preço Total (R$)	RECURSO
REFORMA DO CENTRO DE CONVIVÊNCIA DE IDOSOS									**102.849,35**	
2.9.1.	SINAPI	97634	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	137,90	8,87	BDI 1	10,69	1.474,15	RA
2.9.2.	SINAPI	87251	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023_PE	M2	30,10	52,76	BDI 1	63,58	1.913,76	RA
2.9.3.	SINAPI	87273	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	M2	107,80	71,45	BDI 1	86,10	9.281,58	RA
2.9.4.	SINAPI	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	68,00	4,51	BDI 1	5,43	369,24	RA
2.9.5.	SINAPI	88488	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	30,40	17,69	BDI 1	21,32	648,13	RA
2.9.6.	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	37,60	14,61	BDI 1	17,61	662,14	RA
2.10.			**INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**					**-**	**400,01**	
2.10.1.	SINAPI-I	12147	TOMADA 2P+T 10A, 250V, CONJUNTO MONTADO PARA SOBREPOR 4" X 2" (CAIXA + MODULO)	UN	6,00	16,04	BDI 1	19,33	115,98	RA
2.10.2.	SINAPI	104405	CONDULETE DE PVC, TIPO T, PARA ELETRODUTO DE PVC SOLDÁVEL DN 32 MM (1"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2026	UN	1,00	36,30	BDI 1	43,74	43,74	RA
2.10.3.	SINAPI	104400	CONDULETE DE PVC, TIPO LR, PARA ELETRODUTO DE PVC SOLDÁVEL DN 32 MM (1"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2026	UN	1,00	30,55	BDI 1	36,81	36,81	RA
2.10.4.	SINAPI	95809	CONDULETE DE PVC, TIPO LL, PARA ELETRODUTO DE PVC SOLDÁVEL DN 32 MM (1"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2026	UN	1,00	30,97	BDI 1	37,32	37,32	RA
2.10.5.	SINAPI-I	1874	CURVA 90 GRAUS, LONGA, DE PVC RIGIDO ROSCAVEL, DE 1 1/4", PARA ELETRODUTO	UN	2,00	3,81	BDI 1	4,59	9,18	RA
2.10.6.	SINAPI	91871	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	5,40	18,37	BDI 1	22,14	119,56	RA
2.10.7.	SINAPI	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	5,40	5,75	BDI 1	6,93	37,42	RA
2.11.			**INTERVENÇÕES NO SALÃO DE DANÇAS**					**-**	**-**	
2.12.			**PINTURA INTERNA**					**-**	**2.893,48**	
2.12.1.	SINAPI	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	111,00	4,51	BDI 1	5,43	602,73	RA
2.12.2.	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	111,00	14,61	BDI 1	17,61	1.954,71	RA
2.12.3.	SINAPI-I	12815	FITA CREPE ROLO DE *25* MM X 50 M	UN	3,00	15,90	BDI 1	19,16	57,48	RA
2.12.4.	SINAPI	97113	APLICAÇÃO DE LONA PLÁSTICA PARA EXECUÇÃO DE PAVIMENTOS DE CONCRETO. AF_08/2026	M2	50,00	3,07	BDI 1	3,70	185,00	RA

Assinado digitalmente por JULIANO JUNIOR KASPER. Verifique a autenticidade em verificador.betha.cloud e insira o código 32J-NV0-56N-1LW.

I

CAIXA

PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO	Nº TransfereGOV	PROPONENTE / TOMADOR	APELIDO DO EMPREENDIMENTO
	0	MUNICÍPIO DE DESCANSO	CENTRO DE CONVIVÊNCIA DE IDOSOS

LOCALIDADE SINAPI	DATA BASE	DESCRIÇÃO DO LOTE	MUNICÍPIO / UF	BDI 1	BDI 2	BDI 3
FLORIANOPOLIS	08-26 (N DES.)	REFORMA DO CENTRO DE CONVIVÊNCIA DE IDOSOS	DESCANSO/SC	20,50%	16,11%	0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R$)	Preço Total (R$)	RECURSO
REFORMA DO CENTRO DE CONVIVÊNCIA DE IDOSOS									**102.849,35**	
2.12.5.	SINAPI	88310	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	2,00	38,82	BDI 1	46,78	93,56	RA
2.13.			**PINTURA EXTERNA**					-	**2.906,34**	
2.13.1.	SINAPI-I	12815	FITA CREPE ROLO DE *25* MM X 50 M	UN	3,00	15,90	BDI 1	19,16	57,48	RA
2.13.2.	SINAPI	88310	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	2,00	38,82	BDI 1	46,78	93,56	RA
2.13.3.	SINAPI	88415	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS. AF_03/2024	M2	118,00	4,76	BDI 1	5,74	677,32	RA
2.13.4.	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	118,00	14,61	BDI 1	17,61	2.077,98	RA
2.14.			**PINTURA DO PISO INTERNO**					-	**14.071,10**	
2.14.1.	SINAPI	102494	PINTURA DE PISO COM TINTA EPÓXI, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO PRIMER EPÓXI. AF_05/2021	M2	163,20	71,55	BDI 1	86,22	14.071,10	RA
2.15.			**CALÇADA EXTERNA**					-	**1.717,22**	
2.15.1.	SINAPI	96622	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR, APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *5 CM*. AF_01/2024	M3	0,41	278,63	BDI 1	335,75	137,66	RA
2.15.2.	SINAPI	94992	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 6 CM, ARMADO. AF_08/2022	M2	8,20	88,31	BDI 1	106,41	872,56	RA
2.15.3.	SINAPI	102494	PINTURA DE PISO COM TINTA EPÓXI, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO PRIMER EPÓXI. AF_05/2021	M2	8,20	71,55	BDI 1	86,22	707,00	RA
2.16.			**CALHAS**					-	**3.658,11**	
2.16.1.	SINAPI	94229	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 100 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_06/2026	M	15,30	167,27	BDI 1	201,56	3.083,87	RA
2.16.2.	SINAPI	89580	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 150 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	M	2,50	81,88	BDI 1	98,67	246,68	RA
2.16.3.	SINAPI	104168	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 150 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	UN	2,00	135,92	BDI 1	163,78	327,56	RA
2.17.			**CLIMATIZAÇÃO**					-	**16.313,78**	
2.17.1.	Cotação	01/ROTO	CLIMATIZADOR DE AR COM VAZÃO MÍNIMA DE 20000M³/H, CONSUMO DE ENERGIA1,25 KWH, DIMENSÃO EXTERNA1260X1300X850 MM (ALP), ABERTURA DA PAREDE1020X1020 MM (AL), PESO110 KG	UN	1,00	13.800,00	16,11%	16.023,18	16.023,18	RA
2.17.2.	SINAPI	100308	MECÂNICO DE REFRIGERAÇÃO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	5,00	48,23	BDI 1	58,12	290,60	RA

Encargos sociais: Para elaboração deste orçamento, foram utilizados os encargos sociais do SINAPI para a Unidade da Federação indicada.

Observações:

Assinado digitalmente por JULIANO JUNIOR KASPER. Verifique a autenticidade em verificador.betha.cloud e insira o código 32J-NV0-56N-1LW.

CAIXA

PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO	Nº TransfereGOV	PROPONENTE / TOMADOR	APELIDO DO EMPREENDIMENTO
	0	MUNICÍPIO DE DESCANSO	CENTRO DE CONVIVÊNCIA DE IDOSOS

LOCALIDADE SINAPI	DATA BASE	DESCRIÇÃO DO LOTE	MUNICÍPIO / UF	BDI 1	BDI 2	BDI 3
FLORIANOPOLIS	08-26 (N DES.)	REFORMA DO CENTRO DE CONVIVÊNCIA DE IDOSOS	DESCANSO/SC	20,50%	16,11%	0,00%

RECURSO

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R$)	Preço Total (R$)
REFORMA DO CENTRO DE CONVIVÊNCIA DE IDOSOS									**102.849,35**
Foi considerado arredondamento de duas casas decimais para Quantidade; Custo Unitário; BDI; Preço Unitário; Preço Total.									
Siglas da Composição do Investimento: RA - Rateio proporcional entre Repasse e Contrapartida; RP - 100% Repasse; CP - 100% Contrapartida; OU - 100% Outros.									

DESCANSO/SC
Local

segunda-feira, 5 de outubro de 2026
Data

SUELEN CRISTINA MAZZARDO:06013704902

Responsável Técnico
Nome: SUÉLEN CRISTINA MAZZARDO
CREA/CAU: A104832-5
ART/RRT: 16665787

Assinado digitalmente por JULIANO JUNIOR KASPER. Verifique a autenticidade em verificador.betha.cloud e insira o código 32J-NV0-56N-1LW.

CAIXA

COTAÇÕES

ÍNDICES DE RETROAÇÃO:

ÍNDICE	NOME DO ÍNDICE	DESCRIÇÃO	DATA BASE	ÍNDICE DT BASE	DT COTAÇÃO	ÍNDICE DT COT.	COEFICIENTE
I001							#DIV/0!
I002							#DIV/0!
I003							#DIV/0!

EMPRESAS FORNECEDORAS:

EMPRESAS	CNPJ	NOME	FONE	CONTATO
E001		ORSE		
E002		ROTOPLAST		
E003		SEINFRA		
E004		Mercado Livre		
E005		Magazine Luiza		
E006		Máxima		
E007				

COTAÇÕES:

FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	MEDIANA	ÍNDICE RETROAÇÃO
Cotação	13148/ORSE	REFLETOR SLIM LED 100W DE POTÊNCIA, BIVOLT	UN	77,95	
	EMPRESA	NOME DA EMPRESA		COTAÇÕES	DATA COTAÇÃO
	E001	ORSE		77,95	10/03/2026
	OBSERVAÇÕES:				

FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	MEDIANA	ÍNDICE RETROAÇÃO
Cotação	12414/ORSE	TERÇA METÁLICA EM PERFIL UDC 127X50X17#2,65MM, PINTURA COM 01 DEMÃO DE FUNDO ANTICORROSIVO E 02 DEMÃOS DE ESMALTE FOSCO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M	90,64	
	EMPRESA	NOME DA EMPRESA		COTAÇÕES	DATA COTAÇÃO
	E001	ORSE		90,64	13/03/2026
	OBSERVAÇÕES:				

FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	MEDIANA	ÍNDICE RETROAÇÃO
Cotação	C5216/SEINFRA	ESTRUTURA TRELIÇADA DE COBERTURA, TIPO FINK, COM LIGAÇÕES SOLDADAS, INCLUSOS PERFIS METÁLICOS, CHAPAS METÁLICAS, TRANSPORTE COM GUINDASTE, JATEAMENTO E PINTURA	KG	18,36	
	EMPRESA	NOME DA EMPRESA		COTAÇÕES	DATA COTAÇÃO
	E003	SEINFRA		18,36	13/03/2026
	OBSERVAÇÕES:				

FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	MEDIANA	ÍNDICE RETROAÇÃO
Cotação	03923/ORSE	CABO DE AÇO GALVANIZADO 10MM (TENSOR)	M	40,07	
	EMPRESA	NOME DA EMPRESA		COTAÇÕES	DATA COTAÇÃO
_	E001	ORSE		40,07	13/03/2026
	OBSERVAÇÕES:				

FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	MEDIANA	ÍNDICE RETROAÇÃO
Cotação	10899/ORSE	ESTICADOR PARA CABO DE AÇO ATÉ 5/8"	UN	46,11	
	EMPRESA	NOME DA EMPRESA		COTAÇÕES	DATA COTAÇÃO
	E001	ORSE		46,11	13/03/2026
	OBSERVAÇÕES:				

FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	MEDIANA	ÍNDICE RETROAÇÃO
Cotação	01/ROTO	CLIMATIZADOR DE AR COM VAZAO MINIMA DE 20000M³/H, CONSUMO DE ENERGIA1,25 KWH, DIMENSÃO EXTERNA1260X1300X850 MM (ALP), ABERTURA DA PAREDE1020X1020 MM (AL), PESO110 KG	UN	13.800,00	
	EMPRESA	NOME DA EMPRESA		COTAÇÕES	DATA COTAÇÃO
	E002	ROTOPLAST		13.800,00	13/03/2026
	OBSERVAÇÕES:				

FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	MEDIANA	ÍNDICE RETROAÇÃO
Cotação	COT01	BLOCO AUTONOMO DE ILUMINACAO DE EMERGENCIA, COM DOIS REFLETORES, 1200/ 2200 LUMENS, 6500 K, AUTONOMIA DE 6 H	UN	77,87	
	EMPRESA	NOME DA EMPRESA		COTAÇÕES	DATA COTAÇÃO
	E004	Mercado Livre		62,90	19/03/2026
	E005	Magazine Luiza		128,25	19/03/2026
	E006	Máxima		77,87	19/03/2026
	OBSERVAÇÕES:				

FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	MEDIANA	ÍNDICE RETROAÇÃO
Cotação	04883/ORSE	CAIXA DE INSPEÇÃO 0,60 x 0,60 x 0,60 M	UN	704,25	
	EMPRESA	NOME DA EMPRESA		COTAÇÕES	DATA COTAÇÃO
				704,25	19/03/2026
	OBSERVAÇÕES:				

05/10/2026
Data

SUELEN CRISTINA MAZZARDO:06013704902

Resp. Pesquisa de Mercado: Suélen Cristina Mazzardo

Assinado digitalmente por JULIANO JUNIOR KASPER. Verifique a autenticidade em verificador.betha.cloud e insira o código 32J-NV0-56N-1LW.

CAIXA

COMPOSIÇÕES

FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	COEFIC.	CUSTO UNIT DESONERADO	CUSTO UNIT NÃO DESONER.
Composição	**COMP01**	**BANCADA DE GRANITO CINZA POLIDO, DE 1,50 X 0,40 M, PARA BALCÃO DE ATENDIMENTO EM ESQUADRIA APOIADO EM ALVENARIA, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO**	**UN**		**585,38**	**590,61**
SINAPI	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,9811	26,31	28,04
SINAPI	88274	MARMORISTA/GRANITEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,9209	27,61	29,45
SINAPI-I	37329	REJUNTE EPOXI, QUALQUER COR	KG	0,0154	92,75	92,75
SINAPI-I	11795	GRANITO PARA BANCADA, POLIDO, TIPO ANDORINHA/ QUARTZ/ CASTELO/ CORUMBA OU OUTROS EQUIVALENTES DA REGIAO, E= *2,5* CM	M2	0,6	807,54	807,54
SINAPI-I	7568	BUCHA DE NYLON SEM ABA S10, COM PARAFUSO DE 6,10 X 65 MM EM ACO ZINCADO COM ROSCA SOBERBA, CABECA CHATA E FENDA PHILLIPS	UN	10	0,61	0,61
SINAPI-I	4823	MASSA PLASTICA PARA MARMORE/GRANITO	KG	0,3844	37,67	37,67
Composição	**COMP02**	**JANELA DE ALUMÍNIO TIPO GUILHOTINA COM 2 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, GUARNIÇÃO/ALIZAR, DIMENSÕES 150X140 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO**	**UN**		**1.322,72**	**1.324,85**
SINAPI	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,316	26,31	28,04
SINAPI	88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,634	35,62	38,10
SINAPI-I	39961	SILICONE ACETICO USO GERAL INCOLOR 280 G	UN	1,336	17,71	17,71
SINAPI-I	36896	JANELA DE CORRER, EM ALUMINIO PERFIL 25, 100 X 120 CM (A X L), 2 FLS MOVEIS, SEM BANDEIRA, ACABAMENTO BRANCO OU BRILHANTE, BATENTE DE 6 A 7 CM, COM VIDRO 4 MM, SEM GUARNICAO	UN	1,75	581,10	581,10
SINAPI-I	4377	PARAFUSO DE ACO ZINCADO COM ROSCA SOBERBA, CABECA CHATA E FENDA SIMPLES, DIAMETRO 4,2 MM, COMPRIMENTO * 32 * MM	UN	18,63	0,22	0,22
SINAPI-I	36888	GUARNICAO / MOLDURA / ARREMATE DE ACABAMENTO PARA ESQUADRIA, EM ALUMINIO PERFIL 25, ACABAMENTO ANODIZADO BRANCO OU BRILHANTE, PARA 1 FACE	M	5,8	42,61	42,61
Composição	**COMP03**	**BLOCO AUTÔNOMO DE ILUMINAÇÃO DE EMERGÊNCIA COM DOIS REFLETORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.**	**UN**		**89,24**	**90,06**
SINAPI	88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,2088	45,47	48,74
SINAPI	88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,06525	28,86	30,79
Cotação	COT01	BLOCO AUTONOMO DE ILUMINACAO DE EMERGENCIA, COM DOIS REFLETORES, 1200/ 2200 LUMENS, 6500 K, AUTONOMIA DE 6 H	UN	1	77,87	77,87

05/10/2026
Data

SUELEN CRISTINA MAZZARDO:06013704902

Responsável Técnico: SUÉLEN CRISTINA MAZZARDO
CREA/CAU: CAU/SC A104832-5

_

Assinado digitalmente por JULIANO JUNIOR KASPER. Verifique a autenticidade em verificador.betha.cloud e insira o código 32J-NV0-56N-1LW.

CAIXA

Quadro de Composição do BDI

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO	Nº TRANSFEREGOV	PROPONENTE / TOMADOR
	0	MUNICÍPIO DE DESCANSO

APELIDO DO EMPREENDIMENTO / DESCRIÇÃO DO LOTE

CENTRO DE CONVIVÊNCIA DE IDOSOS / REFORMA DO CENTRO DE CONVIVÊNCIA DE IDOSOS

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	40,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	3,00%

BDI 1

TIPO DE OBRA

Construção e Reforma de Edifícios

Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	3,51%
Seguro e Garantia	SG	0,80%
Risco	R	1,15%
Despesas Financeiras	DF	1,23%
Lucro	L	7,40%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	1,20%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - Lei 12.546 de 14/12/2011 - Desoneração)	CPRB	0,00%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	**20,50%**

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC+S+R+G)*(1+DF)*(1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 40%, com a respectiva alíquota de 3%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi SEM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Observações:

DESCANSO/SC
Local

segunda-feira, 5 de outubro de 2026
Data

SUELEN CRISTINA MAZZARDO:06013704902

Assinado digitalmente por SUELEN CRISTINA MAZZARDO:06013704902
ND: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=Certificado Digital PF A1, OU=Presencial, OU=15074920000202, OU=AC SyngularID Multipla, CN=SUELEN CRISTINA MAZZARDO:06013704902
Razão: Eu sou o autor deste documento
Local:
Data: 2026.10.05 10:31:23-03'00'
Foxit PDF Reader Versão: 2025.2.0

Responsável Técnico
Nome: SUÉLEN CRISTINA MAZZARDO
CREA/CAU: A104832-5
ART/RRT: 16665787

BDI 2

TIPO DE OBRA

Fornecimento de Materiais e Equipamentos (aquisição indireta - em conjunto com licitação de obras)

Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	3,00%

Assinado digitalmente por JULIANO JUNIOR KASPER. Verifique a autenticidade em verificador.betha.cloud e insira o código 32J-NV0-56N-1LW.

CAIXA

Quadro de Composição do BDI

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO	Nº TRANSFEREGOV	PROPONENTE / TOMADOR
	0	MUNICÍPIO DE DESCANSO

APELIDO DO EMPREENDIMENTO / DESCRIÇÃO DO LOTE

CENTRO DE CONVIVÊNCIA DE IDOSOS / REFORMA DO CENTRO DE CONVIVÊNCIA DE IDOSOS

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	40,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	3,00%

Seguro e Garantia	SG	0,48%
Risco	R	0,85%
Despesas Financeiras	DF	0,85%
Lucro	L	5,00%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	1,20%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - Lei 12.546 de 14/12/2011 - Desoneração)	CPRB	0,00%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	**16,11%**

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC+S+R+G)*(1+DF)*(1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 40%, com a respectiva alíquota de 3%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi SEM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Observações:

DESCANSO/SC
Local

segunda-feira, 5 de outubro de 2026
Data

SUELEN CRISTINA MAZZARDO:06013704902

Assinado digitalmente por SUELEN CRISTINA MAZZARDO:06013704902
ND: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=Certificado Digital PF A1, OU=Presencial, OU=15074920000102, OU=AC SyngularID Multipla, CN=SUELEN CRISTINA MAZZARDO:06013704902
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização:
Data: 2026.10.05 10:31:32-03'00'
Foxit PDF Reader Versão: 2025.2.0

Responsável Técnico
Nome: SUÉLEN CRISTINA MAZZARDO
CREA/CAU: A104832-5
ART/RRT: 16665787

Assinado digitalmente por JULIANO JUNIOR KASPER. Verifique a autenticidade em verificador.betha.cloud e insira o código 32J-NV0-56N-1LW.

B | NoPaper

Data de criação do documento: 05/11/2026 às 14:57:03

Assinantes

JULIANO JUNIOR KASPER

Assinou em 05/11/2026 às 14:59:24 com Certificado Digital Qualificado, emitido em nome de JULIANO JUNIOR KASPER com o CPF ***.495.869-**, nos termos do § 1º do art. 10 da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001.

Eu, JULIANO JUNIOR KASPER, estou ciente das normas descritas na Lei nº 14.063/2020, no que se refere aos tipos de assinaturas consideradas como válidas para a prática de atos e interações pelos Entes Públicos.

Veracidade do documento

Documento assinado digitalmente.
Verifique a veracidade utilizando o QR Code ao lado ou acesse o site **verificador.betha.cloud** e insira o código abaixo:

32J-NV0-56N-1LW

ASSINADO DIGITALMENTE
JULIANO JUNIOR KASPER:06149586952
A conformidade com a assinatura pode ser verificada em:
https://serpro.gov.br/assinador-digital
Serpro