



**OBRA:** Fechamento de pavilhão – Parque de máquinas

**ENDEREÇO:** Rua Santo Estanislau nº 1450, Centro, Descanso - SC.

### **1. SERVIÇOS PRELIMINARES:**

A empresa contratada deverá efetuar a colocação da placa de obra em chapa de aço galvanizado e apresentar ART de execução dos serviços.

### **2. MURETA DE BLOCOS DE CONCRETO:**

Deverá ser muro de alvenaria de blocos de concreto de 14x19x39cm (espessura de 14cm). O muro deverá possuir alinhamento e prumo adequados. O muro deverá ser assentado sobre a viga baldrame.

A viga e a sapata corrida de suporte do muro deverão ser executadas de acordo com as dimensões constantes no projeto estrutural. As escavações para sua execução são de responsabilidade da empresa contratada.

Os travamentos da mureta serão executados, nas alturas indicadas, com utilização de blocos de concreto tipo canaleta nas dimensões de 14x19x39cm (espessura de 14cm), concretados com armação em treliça de 16cm de altura.

### **3. FECHAMENTO METÁLICO:**

As três faces externas da edificação deverão ser fechadas com telhas onduladas de aluzinco de espessura 0,50mm, no espaço entre a mureta e a cobertura. As telhas deverão ser fixadas com parafusos auto brocantes, com vedação em bucha de nylon. Devem ser utilizados, no mínimo, 4 parafusos por telha, por terço. Todas as telhas de fechamento deverão possuir recobrimento lateral de, no mínimo, uma volta inteira da folha trapezoidal. No transpasse deverão ser utilizados parafusos para costura e vedação destes.

O suporte das telhas metálicas será feito por conjunto metálico de terças e cantoneiras. As terças metálicas serão instaladas horizontalmente e fixadas nos pilares da estrutura. As terças serão enrijecidas com dimensões de 127x50x17#2,65mm. Deverá ser efetuada fixação de cantoneira metálica no sentido vertical, de 1X1” e espessura 1/4”, para travamento das terças horizontais.

Todas as estruturas de travamento lateral do fechamento deverão ser adequadamente fixadas e apresentar-se rígidas.



A estrutura metálica formará um requadro para permitir a fixação da janela basculante nos locais indicados em projeto.

Todas as estruturas metálicas instaladas receberão aplicação de uma demão de fundo anticorrosivo e duas demãos de tinta esmalte sintético fosco.

#### **4. PISO DE CONCRETO:**

Será executado piso de concreto no interior da edificação, na parte destinada a oficina mecânica existente. O piso será executado com acabamento polido e de acordo com as dimensões, armaduras, panos de corte e demais elementos constantes no projeto. O processo executivo do piso deve ser realizado de acordo com as normas técnicas da ABNT.

Será executada também escada com corrimão no acesso entre as edificações, conforme dimensões indicadas em projeto.

#### **5. DRENAGEM PLUVIAL:**

Deverá ser executada nova canaleta de drenagem pluvial na área externa do barracão visando impedir a entrada de água do terreno para a oficina mecânica.

A canaleta será executada com concreto armado, nas dimensões indicadas no projeto estrutural. A condução da água será feita da canaleta para a caixa de passagem e, desta para a tubulação enterrada. O descarte final da água será na tubulação ligada a rede de drenagem pluvial da via pública.

Será reaproveitada a grelha da canaleta existente, ficando a cargo da prefeitura sua instalação e ajuste na nova canaleta.

#### **6. SERVIÇOS FINAIS:**

Para conclusão dos serviços e entrega da obra, a mesma deve estar limpa, sem entulhos.

#### **7. MEDIÇÃO E PAGAMENTO:**

Toda medição deverá ser solicitada ao fiscal do contrato. As medições serão realizadas mensalmente.



### OBSERVAÇÕES:

- a) Todos os materiais e serviços deverão ser de primeira qualidade;
- b) Os quantitativos indicados no orçamento não eximem a contratada de efetuar sua própria medição;
- c) Por tratar-se de empreitada global, deverão ser executados todos os serviços previstos no memorial descritivo, planilha orçamentária, projetos, incluindo-se materiais e mão-de-obra, sem direito de suplementação de recursos previstos nos serviços indicados;
- d) Todo e qualquer dano não previsto em memorial descritivo e projeto deverá ser consertado pela empreiteira, arcando esta com os possíveis custos para o mesmo;
- e) Qualquer irregularidade constatada será imediatamente comunicada à empresa executora através de ofício, cabendo retificação do material ou serviço sob pena de retenção de pagamento;
- f) Deverão ser quitados pela empresa executora todos os tributos municipais relativos à obra, valores estes inclusos no valor global da obra;
- g) A obra deverá ser concluída dentro do prazo previsto no cronograma físico-financeiro;
- h) Os empregados atuantes nas obras devem utilizar EPI's e EPC's de acordo com o que cada situação exige;
- i) Nos casos de trabalho em altura, os empregados atuantes deverão ter certificação de trabalho em altura NR-35 e certificado ASO, mencionando atividade de trabalho em altura.

Descanso – SC, 15 de maio de 2026.

FERNANDO TRINTINAGLIA  
08803037942



---

Eng. Civil Fernando Trintinaglia  
CREA-SC nº 140.621-5



**PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**  
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo  
**#PUBLICO**

<b>Nº OPERAÇÃO</b> 0000000-00	<b>Nº TransfereGOV</b> 000000	<b>PROPONENTE / TOMADOR</b> MUNICÍPIO DE DESCANSO	<b>APELIDO DO EMPREENDIMENTO</b> PARQUE DE MÁQUINAS			
<b>LOCALIDADE SINAPI</b> FLORIANÓPOLIS	<b>DATA BASE</b> 03-26 (N DES.)	<b>DESCRIÇÃO DO LOTE</b> FECHAMENTOS E MELHORIAS	<b>MUNICÍPIO / UF</b> DESCANSO/SC	<b>BDI 1</b> 21,20%	<b>BDI 2</b> 0,00%	<b>BDI 3</b> 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
<b>FECHAMENTOS E MELHORIAS</b>									<b>270.358,82</b>	
<b>1.</b>			<b>PARQUE DE MÁQUINAS - FECHAMENTOS E MELHORIAS</b>					-	<b>270.358,82</b>	
<b>1.1.</b>			<b>CANTEIRO DE OBRAS</b>					-	<b>1.826,76</b>	
1.1.1.	SINAPI	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	M2	3,00	502,41	BDI 1	608,92	1.826,76	RA
<b>1.2.</b>			<b>ADMINISTRAÇÃO LOCAL</b>					-	<b>1.011,18</b>	
1.2.1.	SINAPI	90777	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	6,00	139,05	BDI 1	168,53	1.011,18	RA
<b>1.3.</b>			<b>FUNDAÇÕES</b>					-	<b>24.541,41</b>	
1.3.1.	SINAPI	96525	ESCAVAÇÃO MECANIZADA PARA VIGA BALDRAME OU SAPATA CORRIDA COM MINI-ESCAVADEIRA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024	M3	17,85	65,29	BDI 1	79,13	1.412,47	RA
1.3.2.	SINAPI	95240	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIERS, ESPESSURA DE 3 CM. AF_01/2024	M2	59,48	23,78	BDI 1	28,82	1.714,21	RA
1.3.3.	SINAPI	104927	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA SAPATA CORRIDA, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	M2	9,91	83,22	BDI 1	100,86	999,52	RA
1.3.4.	SINAPI-I	33	ACO CA-50, 8,0 MM, VERGALHAO	KG	293,79	7,79	BDI 1	9,44	2.773,38	RA
1.3.5.	SINAPI	104918	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	293,79	14,78	BDI 1	17,91	5.261,78	RA
1.3.6.	SINAPI	104924	CONCRETAGEM DE SAPATA CORRIDA, FCK 30 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	M3	11,90	858,37	BDI 1	1.040,34	12.380,05	RA
<b>1.4.</b>			<b>MUROS DE BLOCOS DE CONCRETO</b>					-	<b>27.846,46</b>	
1.4.1.	SINAPI	89470	ALVENARIA DE BLOCOS DE CONCRETO ESTRUTURAL 14X19X39 CM (ESPESSURA 14 CM), FBK = 4,5 MPA, UTILIZANDO COLHER DE PEDREIRO. AF_10/2022	M2	120,97	119,27	BDI 1	144,56	17.487,42	RA
1.4.2.	SINAPI	105033	CINTA DE AMARRAÇÃO DE ALVENARIA MOLDADA IN LOCO COM UTILIZAÇÃO DE BLOCOS CANALETA, ESPESSURA DE *15* CM. AF_03/2024	M	129,78	65,86	BDI 1	79,82	10.359,04	RA
<b>1.5.</b>			<b>ESTRUTURA METÁLICA</b>					-	<b>84.575,91</b>	
1.5.1.	Cotação	ORSE 12414	TERÇA METÁLICA EM PERFIL UDC 127X50X17#2,65MM, PINTURA COM 01 DEMÃO DE FUNDO ANTICORROSIVO E 02 DEMÃOS DE ESMALTE FOSCO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M	328,49	90,64	BDI 1	109,86	36.087,91	RA
1.5.2.	Cotação	ORSE 7795	CANTONEIRA DE FERRO EM "L", 1" X 1" X 1/4"	M	133,18	28,73	BDI 1	34,82	4.637,33	RA
1.5.3.	Cotação	ORSE 9961	TELHAMENTO COM TELHA METÁLICA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADA, ONDULADA, COR NATURAL, ALTURA DE 17 MM, ESPESSURA DE 0,5MM	M2	329,77	74,56	BDI 1	90,37	29.801,31	RA

RECURSO  
↓



**PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**  
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo  
**#PUBLICO**

<b>Nº OPERAÇÃO</b> 0000000-00	<b>Nº TransfereGOV</b> 000000	<b>PROPONENTE / TOMADOR</b> MUNICÍPIO DE DESCANSO	<b>APELIDO DO EMPREENDIMENTO</b> PARQUE DE MÁQUINAS			
<b>LOCALIDADE SINAPI</b> FLORIANÓPOLIS	<b>DATA BASE</b> 03-26 (N DES.)	<b>DESCRIÇÃO DO LOTE</b> FECHAMENTOS E MELHORIAS	<b>MUNICÍPIO / UF</b> DESCANSO/SC	<b>BDI 1</b> 21,20%	<b>BDI 2</b> 0,00%	<b>BDI 3</b> 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	RECURSO
<b>FECHAMENTOS E MELHORIAS</b>									<b>270.358,82</b>	
1.5.4.	SINAPI	94559	JANELA DE AÇO TIPO BASCULANTE, PARA VIDROS (VIDROS NÃO INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO INCLUSO (6,5 A 14 CM), DIMENSÕES 60X60 CM, COM COM PINTURA ANTICORROSIVA, SEM ACABAMENTO, COM FERRAGENS, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	12,00	696,86	BDI 1	844,59	10.135,08	RA
1.5.5.	SINAPI	102162	INSTALAÇÃO DE VIDRO LISO INCOLOR, E = 4 MM, EM ESQUADRIA DE	M2	12,00	269,13	BDI 1	326,19	3.914,28	RA
<b>1.6.</b>			<b>PISO EM CONCRETO POLIDO E ESCADA</b>					-	<b>107.730,23</b>	
1.6.1.	SINAPI-I	33	ACO CA-50, 8,0 MM, VERGALHAO	KG	1.495,81	7,79	BDI 1	9,44	14.120,45	RA
1.6.2.	SINAPI	92770	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	1.495,81	11,68	BDI 1	14,16	21.180,67	RA
1.6.3.	SINAPI-I	7156	TELA DE AÇO SOLDADA NERVURADA, CA-60, Q-196, (3,11 KG/M2), DIAMETRO DO FIO = 5,0 MM, LARGURA = 2,45 M, ESPACAMENTO DA MALHA = 10 X 10 CM	M2	361,32	24,88	BDI 1	30,15	10.893,80	RA
1.6.4.	SINAPI	97096	CONCRETAGEM DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, FCK 30 MPA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_09/2021	M3	54,20	719,65	BDI 1	872,22	47.274,32	RA
1.6.5.	SINAPI	97097	ACABAMENTO POLIDO PARA PISO DE CONCRETO ARMADO OU LAJE SOBRE SOLO DE ALTA RESISTÊNCIA. AF_09/2021	M2	361,32	31,05	BDI 1	37,63	13.596,47	RA
1.6.6.	Cotação	ORSE 8779	CORRIMÃO EM TUBO DE AÇO GALVANIZADO (ALTURA = 0,90 M), COM BARRAS VERTICAIS A CADA 2,00M (2"), BARRA HORIZONTAL INTERMEDIÁRIA (1 1/2") E BARRA HORIZONTAL SUPERIOR (1 1/2")	M	2,00	274,14	BDI 1	332,26	664,52	RA
<b>1.7.</b>			<b>CANALETA DE DRENAGEM</b>					-	<b>22.826,87</b>	
1.7.1.	SINAPI	96525	ESCAVAÇÃO MECANIZADA PARA VIGA BALDRAME OU SAPATA CORRIDA COM MINI-ESCAVADEIRA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÓRMAS). AF_01/2024	M3	9,00	65,29	BDI 1	79,13	712,17	RA
1.7.2.	SINAPI-I	34	ACO CA-50, 10,0 MM, VERGALHAO	KG	527,78	7,34	BDI 1	8,90	4.697,24	RA
1.7.3.	SINAPI	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	527,78	10,80	BDI 1	13,09	6.908,64	RA
1.7.4.	SINAPI	96557	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 30 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	M3	7,20	830,60	BDI 1	1.006,69	7.248,17	RA
1.7.5.	SINAPI	99255	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,8X0,8X0,6 M PARA REDE DE DRENAGEM. AF_12/2020	UN	1,00	955,06	BDI 1	1.157,53	1.157,53	RA



**PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**  
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo  
**#PUBLICO**

<b>Nº OPERAÇÃO</b> 0000000-00	<b>Nº TransfereGOV</b> 000000	<b>PROPONENTE / TOMADOR</b> MUNICÍPIO DE DESCANSO	<b>APELIDO DO EMPREENDIMENTO</b> PARQUE DE MÁQUINAS			
<b>LOCALIDADE SINAPI</b> FLORIANOPOLIS	<b>DATA BASE</b> 03-26 (N DES.)	<b>DESCRIÇÃO DO LOTE</b> FECHAMENTOS E MELHORIAS	<b>MUNICÍPIO / UF</b> DESCANSO/SC	<b>BDI 1</b> 21,20%	<b>BDI 2</b> 0,00%	<b>BDI 3</b> 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
<b>FECHAMENTOS E MELHORIAS</b>										<b>270.358,82</b>
1.7.6.	SINAPI	95568	TUBO DE CONCRETO (SIMPLES) PARA REDES COLETORAS DE ÁGUAS PLUVIAIS, DIÂMETRO DE 400 MM, JUNTA RÍGIDA, INSTALADO EM LOCAL COM BAIXO NÍVEL DE INTERFERÊNCIAS - FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO. AF_03/2024	M	18,00	96,40	BDI 1	116,84	2.103,12	RA

Encargos sociais: Para elaboração deste orçamento, foram utilizados os encargos sociais do SINAPI para a Unidade da Federação indicada.

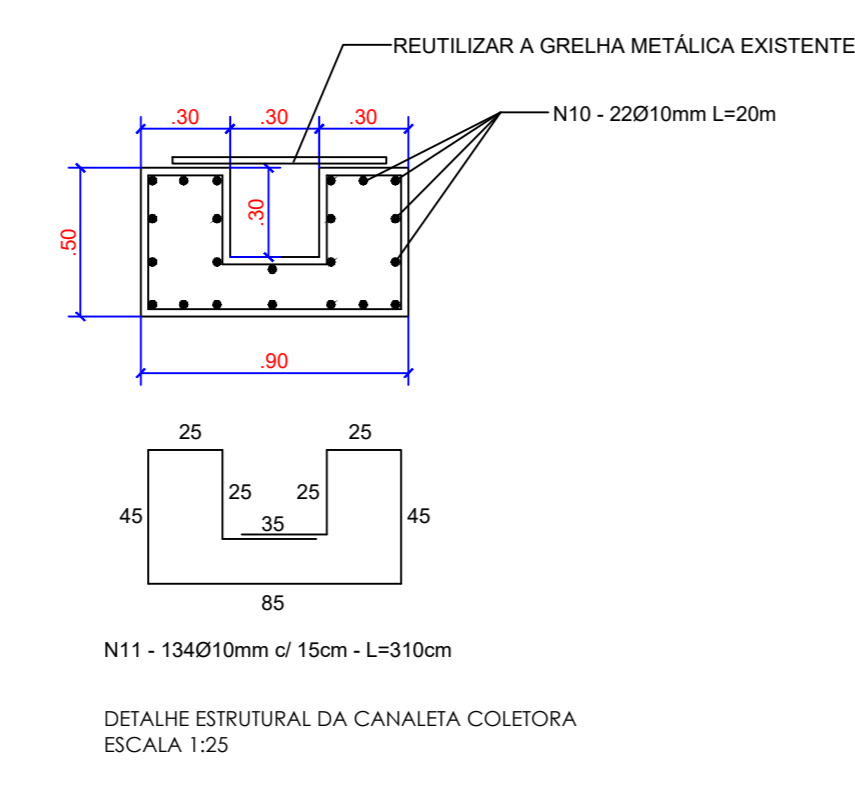
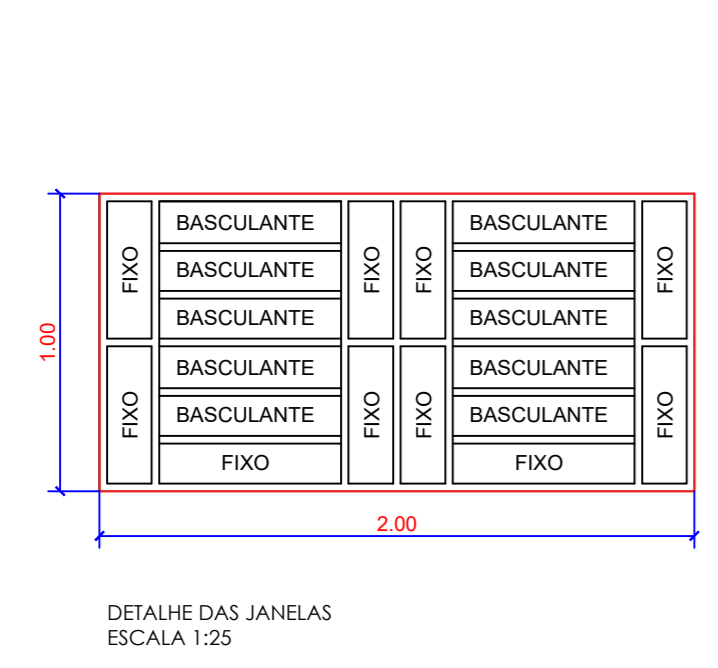
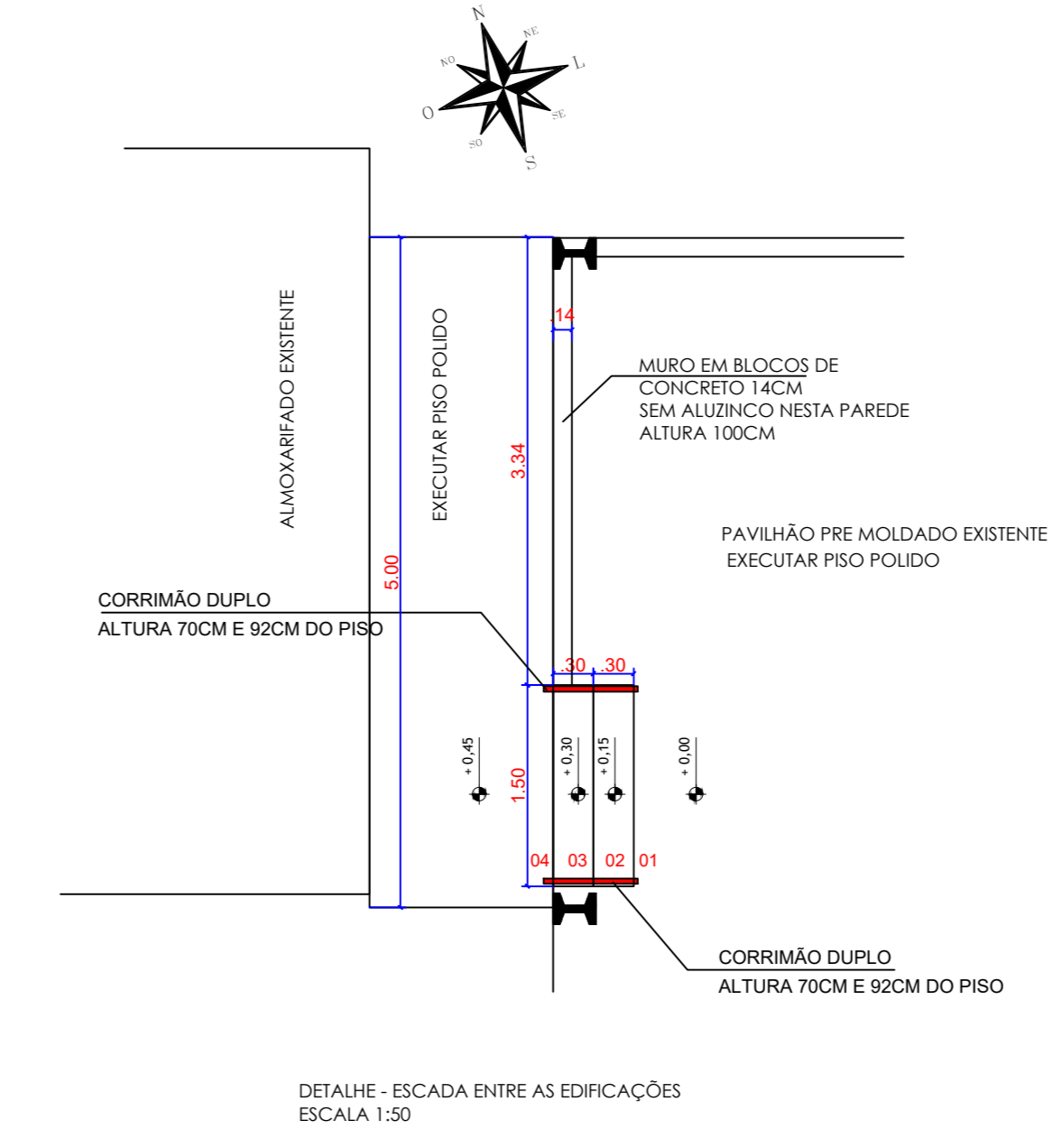
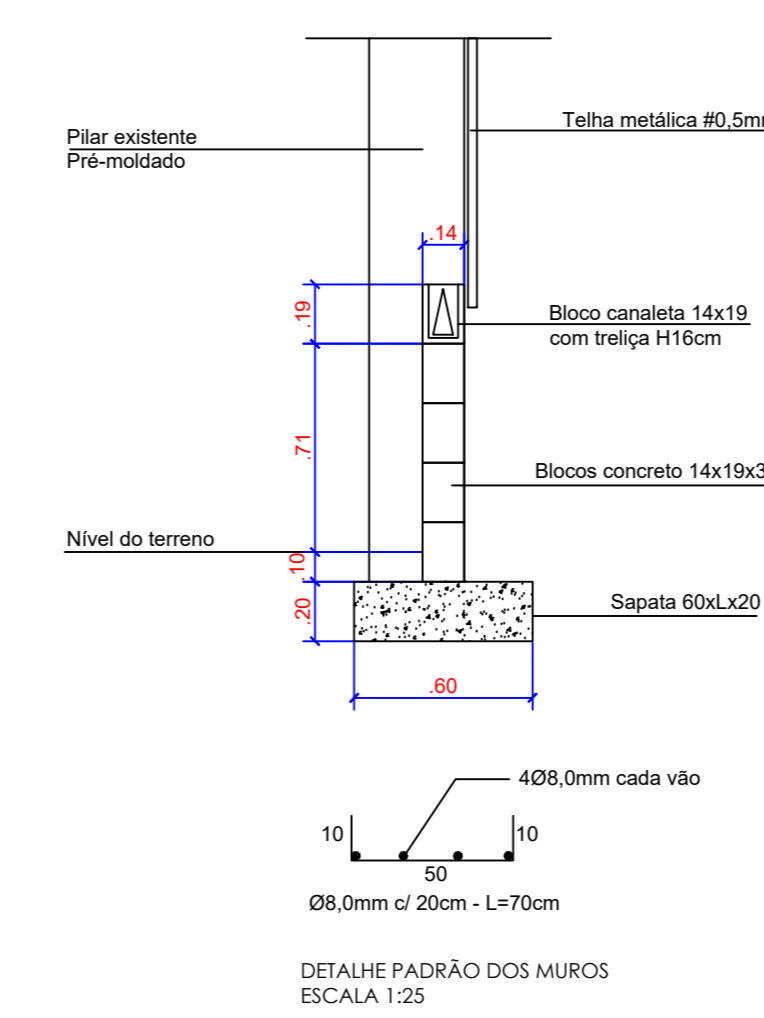
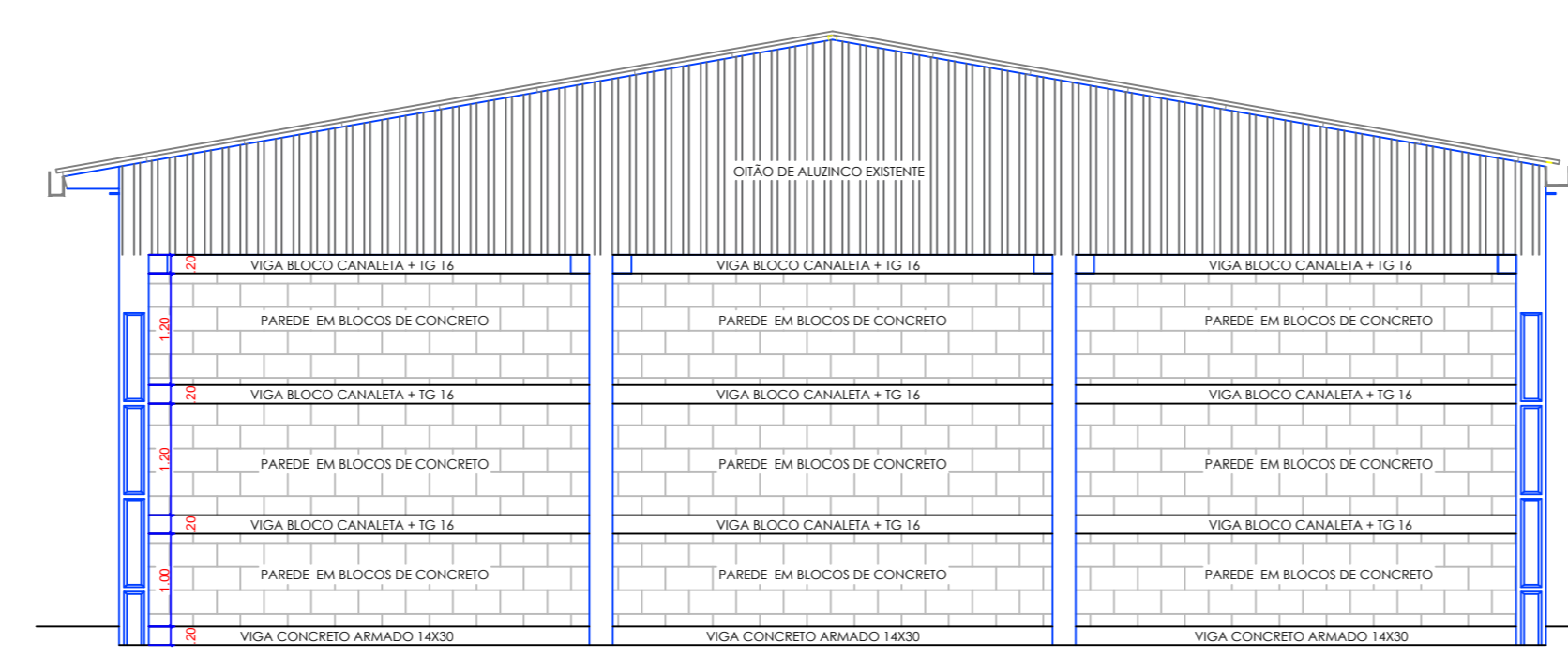
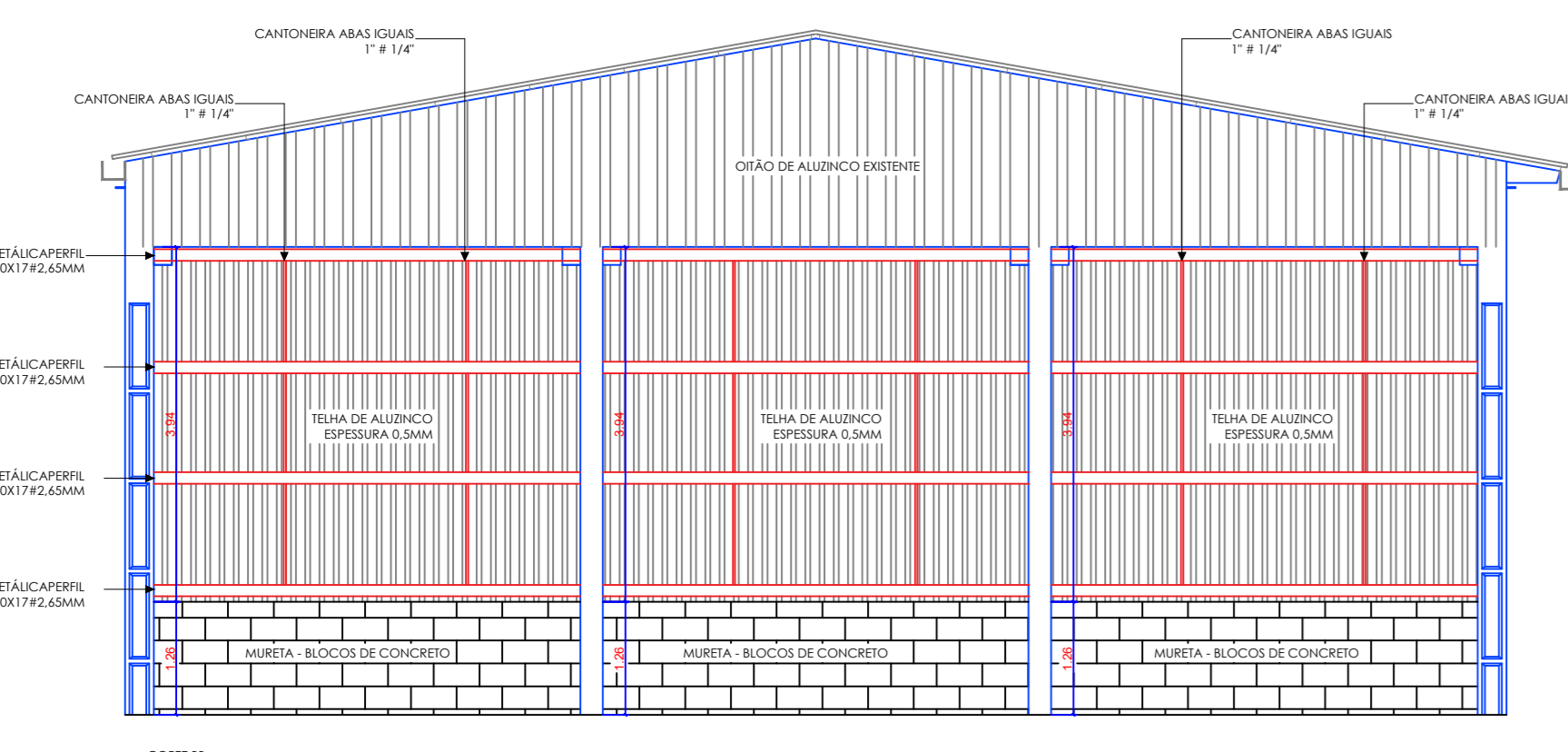
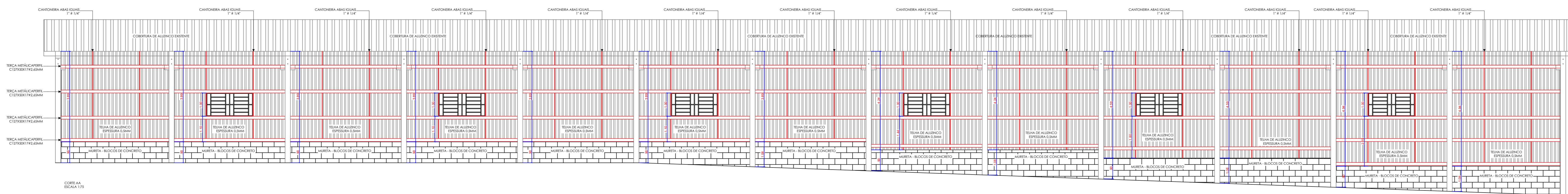
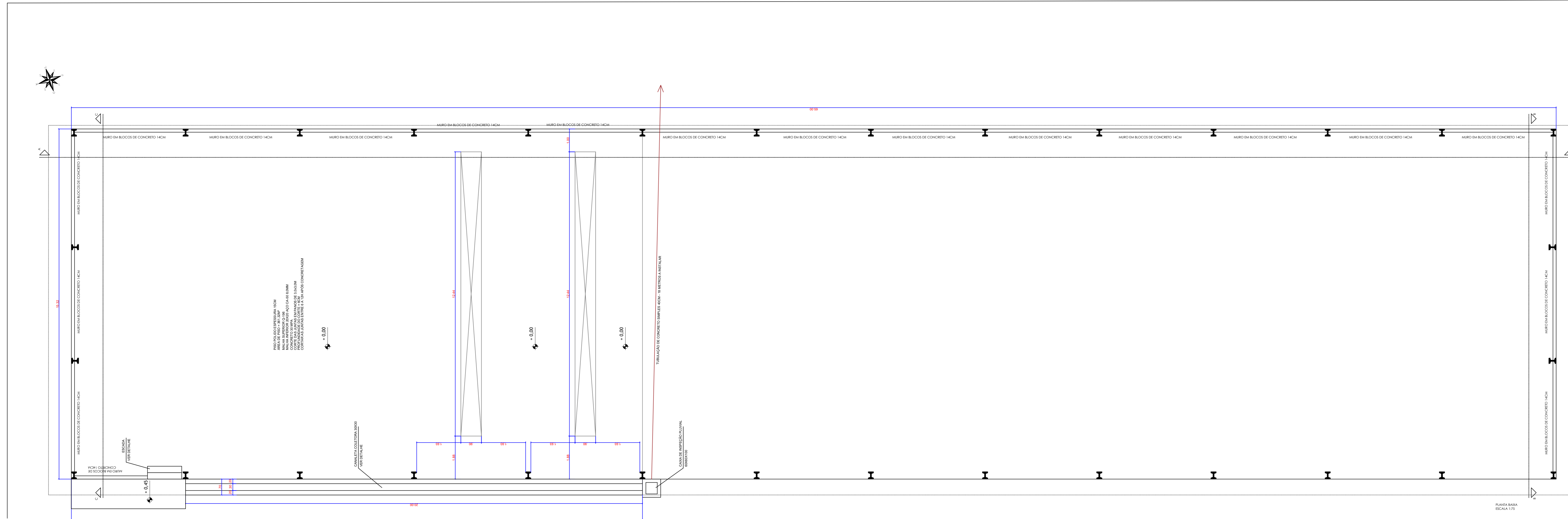
Observações:

**Foi considerado arredondamento de duas casas decimais para Quantidade; Custo Unitário; BDI; Preço Unitário; Preço Total.**  
Siglas da Composição do Investimento: RA - Rateio proporcional entre Repasse e Contrapartida; RP - 100% Repasse; CP - 100% Contrapartida; OU - 100% Outros.

DESCANSO/SC  
**Local**  
  
sexta-feira, 15 de maio de 2026  
**Data**

FERNANDO TRINTINAGLIA  
08803037942  
Assinado eletronicamente por FERNANDO TRINTINAGLIA 08803037942 em 15/05/2026 às 14:50:47. O documento foi assinado digitalmente por FERNANDO TRINTINAGLIA 08803037942 em 15/05/2026 às 14:50:47. Para mais detalhes, consulte o log de assinaturas.  
**Responsável Técnico**  
**Nome:** FERNANDO TRINTINAGLIA  
**CREA/CAU:** 140.621-5  
**ART/RRT:** 0

RECURSO  
↓



RESERVADO AOS ÓRGÃOS DE APROVAÇÃO:

PROJETO: ADEQUAÇÕES E MELHORIAS - PAVILHÃO DO PARQUE DE MÁQUINAS		
TIPO: ARQUITETÓNICO	ÁREA DA EDIFICAÇÃO: 995,84 m²	DATA: MAIO / 2028
ENDEREÇO DA OBRA: RUA SANTO ESTANISLAU, 1450, CENTRO	CIDADE: DESCANSO/SC	ESCALA: INDICADA
CONTEÚDO DA PRANCHA: PLANTA, CORTES E DETALHAMENTOS	RESPONSÁVEL TÉCNICO: FERNANDO TRINTINAGLIA	CREA-SC: 140.621-5
ASSINATURAS: FERNANDO TRINTINAGLIA	MARCOS BALDO	PRANCHA: 01/01



1. Responsável Técnico

**FERNANDO TRINTINAGLIA**

Título Profissional: Engenheiro Civil

RNP: 2515200850

Registro: 140621-5-SC

Empresa Contratada: MUNICIPIO DE DESCANSO

Registro: C05122-7-SC

2. Dados do Contrato

Contratante: Município de Descanso  
Endereço: Avenida Marechal Deodoro  
Complemento: Prefeitura  
Cidade: DESCANSO  
Valor: R\$ 256.309,46  
Contrato:

Celebrado em:

Vinculado à ART:

Bairro: Centro  
UF: SC

CPF/CNPJ: 83.026.138/0001-97  
Nº: 146

CEP: 89910-000

Ação Institucional:  
Tipo de Contratante: Pessoa Jurídica de Direito Público

3. Dados Obra/Serviço

Proprietário: Município de Descanso  
Endereço: Rua Santo Estanislau  
Complemento: Parque de máquinas  
Cidade: DESCANSO  
Data de Início: 15/05/2026  
Finalidade:

Previsão de Término: 30/11/2026

Coordenadas Geográficas:

Bairro: Centro  
UF: SC

CPF/CNPJ: 83.026.138/0001-97  
Nº: 1450

CEP: 89910-000

Código:

4. Atividade Técnica

Projeto	Memorial Descritivo	Orçamento
<b>Fundação Superficial</b>		
	Dimensão do Trabalho:	11,90 Metro(s) Cúbico(s)
Anteprojeto	Orçamento	Desenho Técnico
<b>Alvenaria de bloco concreto</b>		
	Dimensão do Trabalho:	146,92 Metro(s) Quadrado(s)
Projeto	Memorial Descritivo	Orçamento
<b>Estrutura Metálica</b>		
	Dimensão do Trabalho:	329,77 Metro(s) Quadrado(s)
Projeto	Memorial Descritivo	Orçamento
<b>Cobertura</b>		
	Dimensão do Trabalho:	329,77 Metro(s) Quadrado(s)
Projeto	Orçamento	
<b>Piso em concreto</b>		
	Dimensão do Trabalho:	361,32 Metro(s) Quadrado(s)
Projeto	Orçamento	
<b>Canaleta de drenagem superficial</b>		
	Dimensão do Trabalho:	20,00 Metro(s)
Projeto	Memorial Descritivo	Orçamento
<b>Drenagem</b>		
	Dimensão do Trabalho:	18,00 Metro(s)

5. Observações

Trata-se de projeto de fechamento parcial do pavilhão garagem do parque de máquinas, canaleta de drenagem pluvial, tubulação e piso polido.

6. Declarações

. Acessibilidade: Declaro que na(s) atividade(s) registrada(s) nesta ART foram atendidas as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas de acessibilidade da ABNT, na legislação específica e no Decreto Federal n. 5.296, de 2 de dezembro de 2004.

7. Entidade de Classe

NENHUMA

8. Informações

- . A ART é válida somente após o pagamento da taxa.
- Situação do pagamento da taxa da ART em 15/05/2026: TAXA DA ART A PAGAR
- Valor ART: R\$ 108,39 | Data Vencimento: 15/06/2026 | Registrada em:
- Valor Pago: | Data Pagamento: | Nosso Número:
- . A autenticidade deste documento pode ser verificada no site [www.crea-sc.org.br/art](http://www.crea-sc.org.br/art).
- . A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.
- . Esta ART está sujeita a verificações conforme disposto na Súmula 473 do STF, na Lei 9.784/99 e na Resolução 1.025/09 do CONFEA.

9. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima.

DESCANSO - SC, 15 de Maio de 2026

**FERNANDO TRINTINAGLIA**  
08803037942

Assinado digitalmente por FERNANDO TRINTINAGLIA.08803037942  
DN: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=Certificado Digital PF A1,  
OU=AC Synguard Múltipla, CN=FERNANDO TRINTINAGLIA.08803037942  
Razão: Eu sou o autor deste documento.  
Localização:  
Data: 2026-05-15 16:49:26  
Foxit Reader Versão: 9.4.1

FERNANDO TRINTINAGLIA  
088.030.379-42

**MARCOS BALDO**  
02292640937

Assinado digitalmente por MARCOS BALDO.02292640937  
DN: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=Certificado Digital PF A1,  
OU=Presencial, OU=15074923000202, OU=AC SynguardID  
Múltipla, CN=MARCOS BALDO.02292640937  
Razão: Eu sou o autor deste documento  
Localização:  
Data: 2026-05-18 08:21:35  
Foxit Reader Versão: 9.4.1

Nº OPERAÇÃO 0000000-00	Nº TRANSFEREGOV 000000	PROPONENTE / TOMADOR MUNICÍPIO DE DESCANSO
---------------------------	---------------------------	---

<b>APELIDO DO EMPREENDIMENTO / DESCRIÇÃO DO LOTE</b>
PARQUE DE MÁQUINAS / FECHAMENTOS E MELHORIAS

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	40,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	3,00%

<b>BDI 1</b>
--------------

<b>TIPO DE OBRA</b>
Construção e Reforma de Edifícios

Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	4,00%
Seguro e Garantia	SG	0,80%
Risco	R	1,27%
Despesas Financeiras	DF	1,23%
Lucro	L	7,40%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	1,20%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - Lei 12.546 de 14/12/2011 - Desoneração)	CPRB	0,00%
<b>BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)</b>	<b>BDI PAD</b>	<b>21,20%</b>

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC + S + R + G) * (1 + DF) * (1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 40%, com a respectiva alíquota de 3%.

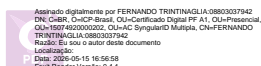
Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi SEM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Observações:

DESCANSO/SC  
**Local**

sexta-feira, 15 de maio de 2026  
**Data**

FERNANDO  
TRINTINAGLIA:  
08803037942



Responsável Técnico

Nome: FERNANDO TRINTINAGLIA

CREA/CAU: 140.621-5

ART/RRT: 0



CFF - CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO  
OGU

Grau de Sigilo  
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 0000000-00	Nº TGOV 000000	PROPONENTE TOMADOR MUNICÍPIO DE DESCANSO	APELIDO EMPREENDIMENTO PARQUE DE MÁQUINAS	DESCRIÇÃO DO LOTE FECHAMENTOS E MELHORIAS
---------------------------	-------------------	---	--	--

Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas:	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	PARQUE DE MÁQUINAS - FECHAMENT	270.358,82	% Período:	07/26 17,02%	08/26 23,01%	09/26 59,96%	10/26	11/26	12/26	01/27	02/27	03/27	04/27	05/27	06/27
1.1.	CANTEIRO DE OBRAS	1.826,76	% Período:	100,00%											
1.2.	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	1.011,18	% Período:	16,00%	16,00%	68,00%									
1.3.	FUNDAÇÕES	24.541,41	% Período:	100,00%											
1.4.	MUROS DE BLOCOS DE CONCRETO	27.846,46	% Período:	70,00%	30,00%										
1.5.	ESTRUTURA METÁLICA	84.575,91	% Período:		50,00%	50,00%									
1.6.	PISO EM CONCRETO POLIDO E ESCAL	107.730,23	% Período:			100,00%									
1.7.	CANALETA DE DRENAGEM	22.826,87	% Período:		50,00%	50,00%									
<b>Total: R\$ 270.358,82</b>				%:	17,02%	23,01%	59,96%								
				Repasso:	-	-	-								
				Contrapartida:	46.022,48	62.217,12	162.119,22								
				Outros:	-	-	-								
				<b>Investimento:</b>	<b>46.022,48</b>	<b>62.217,12</b>	<b>162.119,22</b>								
				%:	17,02%	40,04%	100,00%								
				Repasso:	-	-	-								
				Contrapartida:	46.022,48	108.239,60	270.358,82								
				Outros:	-	-	-								
				<b>Investimento:</b>	<b>46.022,48</b>	<b>108.239,60</b>	<b>270.358,82</b>								
cosserviço da Administração Local:				Administração Local:	16,00%	32,00%	100,00%								
<b>RAÇÃO LOCAL</b>															

DESCANSO/SC

Local

sexta-feira, 15 de maio de 2026

Data

FERNANDO TRINTINAGLIA  
08803037942

Responsável Técnico

Nome: FERNANDO TRINTINAGLIA

CREA/CAU: 140.621-5

ART/RRT:

Assinado digitalmente por FERNANDO TRINTINAGLIA 08803037942  
• DN: CN=B, OU=ICP-Brasil, OU=Certificado Digital PF A1, OU=Presencial, OU=1507462000020,  
• CN=CAU, OU=Serviço de Matrícula, CN=FERNANDO TRINTINAGLIA 08803037942  
Razão: Eu sou o autor deste documento  
Localização:  
Data: 2026-05-15 16:54:16  
Fórmula: Versão: 3.4.1