

DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA**Órgão:** Município de Mondaí**Setor requisitante:** Departamento de Serviços Públicos**Responsável pela Demanda:** Militão Knapp Júnior**Cargo:** Secretário Municipal de Planejamento, Economia e Gestão

1. Objeto: Contratação de empresa para prestação de serviços topográficos destinados ao atendimento das necessidades das Secretarias e órgãos do Município de Mondaí/SC.

2. Justificativa da necessidade da contratação:

A contratação de serviços de topografia pela Administração Pública representa uma etapa fundamental e indispensável para o adequado planejamento, desenvolvimento e execução de obras públicas, projetos de engenharia, intervenções em infraestrutura urbana e rural, bem como para ações de regularização fundiária e gestão patrimonial do Município.

A precisão dos levantamentos topográficos constitui elemento essencial para a obtenção de informações confiáveis sobre as características físicas do terreno, permitindo a elaboração de projetos técnicos compatíveis com a realidade local. A qualidade dos dados levantados influencia diretamente a viabilidade técnica, econômica e operacional dos empreendimentos públicos, contribuindo para a correta definição de quantitativos, métodos construtivos, traçados, delimitações e demais elementos necessários à execução das obras e serviços.

Eventuais inconsistências ou ausência de informações topográficas adequadas podem comprometer significativamente a execução dos projetos, ocasionando divergências entre o planejamento e as condições efetivamente encontradas em campo, com reflexos em alterações contratuais, necessidade de readequações técnicas, atrasos na execução, aumento de custos e prejuízos à eficiência administrativa.

Além das demandas relacionadas à execução de obras e serviços de engenharia, os serviços topográficos são amplamente utilizados em processos de demarcação de áreas públicas, desmembramentos, unificações, georreferenciamento, regularização fundiária, desapropriações, abertura e manutenção de estradas, elaboração de projetos de drenagem, pavimentação e demais ações vinculadas ao desenvolvimento territorial do Município.

Considerando que a necessidade desses serviços ocorre de forma contínua e variável, atendendo diferentes Secretarias e setores da Administração Municipal, e que o Município não dispõe de estrutura técnica e operacional suficiente para executar internamente todas as atividades demandadas, mostra-se necessária a contratação de empresa especializada, dotada de profissionais habilitados e equipamentos adequados, garantindo a precisão dos

levantamentos, a confiabilidade das informações produzidas e o suporte técnico necessário para a adequada execução das ações e investimentos públicos.

Dessa forma, a contratação pretendida visa assegurar maior eficiência no planejamento e execução das políticas públicas municipais, proporcionando segurança técnica, econômica e jurídica aos projetos e obras desenvolvidos pelo Município de Mondaí/SC.

3. Descrições e quantidades

LOTE I

Item	Descrição/ Especificação	Unid.	Quant.	Valor Unitário	Valor Total
1	Levantamento Topográfico Urbano (Levantamento planialtimétrico e cadastral de praças, glebas gerais para equipamentos públicos e áreas institucionais urbanas, incluindo malha de pontos e cadastro arbóreo).	M²	300.000	R\$ 0,23	R\$ 69.000,0
2	Levantamento Topográfico para Estradas Rurais (Levantamento de perfil longitudinal e seções transversais de estradas vicinais para adequação de vias de terra, incluindo amarração de faixa de domínio).	Metro Linear	10.000	R\$ 2,38	R\$ 23.800,00
3	Levantamento Topográfico para Estradas Urbanas (Levantamento planialtimétrico cadastral georreferenciado ao longo de vias urbanas com identificação de elementos de drenagem, postes e meio-fio, destinado a projetos de pavimentação).	Metro Linear	5.000	R\$ 0,76	R\$ 3.800,00
4	Levantamento Topográfico de Lotes Urbanos (Coleta de dados em campo com GNSS/Estação Total para regularização	M²	300.000	R\$ 0,29	R\$ 87.000,00

	fundiária/REURB ou desmembramentos de lotes e áreas densamente ocupadas).				
5	Levantamento Topográfico de Lotes Rurais (Levantamento planimétrico/planialtimétrico de glebas extensas, georreferenciamento de imóveis rurais e demarcações gerais de grandes áreas).	M²	300.000	R\$ 0,34	R\$ 102.000,00
6	Taxa de Mobilização/Desmobilização e Emissão de ART/TRT (Indenização fixa a ser paga por cada Ordem de Serviço formalmente emitida, visando cobrir os custos fixos de logística, transporte de equipe, equipamento e registro no conselho de classe, independentemente da metragem a ser aferida).	UND	100	R\$ 429,80	R\$ 42.980,00
7	Fornecimento e Instalação de marco geodésico de concreto com chapa incrustada no seu topo.	UND	20	R\$ 71,36	R\$ 1.427,20
					R\$ 330.007,20

4. Grau de prioridade da compra: Alto

5. Indicação da data pretendida para a conclusão da contratação: Agosto

6. Estimativa de valor: R\$ 330.007,20 (trezentos e trinta mil, sete reais e vinte centavos).

7. Prazo de entrega/execução:

Ao término de cada Ordem de Serviço, a CONTRATADA obriga-se a entregar ao ente público os seguintes subprodutos para a liberação da medição:

- a) Relatório Técnico Topográfico Final, assinado digitalmente pelo profissional habilitado, contendo as monografias dos marcos, cadernetas de campo, relatórios de ajustamento de poligonais (pelo método dos mínimos quadrados) e os relatórios de processamento GNSS;
- b) Modelo Digital de Terreno (MDT) com curvas de nível, entregue em formato .dwg ou LandXML, com identificação precisa das linhas de ruptura (breaklines);
- c) Plantas Planialtimétricas, fornecidas em escala adequada à finalidade do projeto (ex: 1:500 ou 1:1.000);
- d) Base de Dados Geográficos (Shapefile/Geodatabase), contendo todos os layers padronizados de feições vetoriais (arruamento, postes, caixas de passagem, limites de lote) para integração ao Sistema de Informação Geográfica (SIG) da prefeitura.
- e) Casos omissos deverão ser consultados a NBR 13133 e/ou normativa do INCRA.

O prazo para o início dos trabalhos será de, no máximo, 3 dias, contados a partir da data de emissão da Autorização de Fornecimento (AF).

O prazo para a entrega dos levantamentos, projetos e demais documentos será estabelecido pelo Responsável Técnico da realização da demanda, em razão da extensão da área e da complexidade dos serviços contratados, devendo o referido prazo constar expressamente na Autorização de Fornecimento (AF).

8. Local e horário da entrega/execução: Nos moldes acima.

9. Vinculado ou dependente da contratação de outro Documento de Formalização de Demanda: Não

10. Indicação do fiscal do contrato/ata de registro de preço: Militão Knapp Júnior

Mondaí/SC, 31 de julho de 2026.

Militão Knapp Júnior

Secretário Municipal de Planejamento, Economia e Gestão

Fiscal e Responsável pela Formalização da Demanda