

DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA**Órgão:** Prefeitura Municipal de Mondai –SC**Setor requisitante:** Departamento de Patrimonio**Responsável pela Demanda:** Jocimar Grassi**Matrícula:** 4446**E-mail:**
patrimonio@mondai.sc.gov.br**Telefone:** (49) 3674-3100**1. Objeto:** Alienação de bens móveis e imóveis do Município de Mondai/SC, de acordo com o Decreto Municipal nº 6.573/2026 e Lei nº 3.909/2025.**2. Justificativa da necessidade da contratação:**

A realização de leilão de bens móveis e imóveis pertencentes ao Município de Mondai atende aos princípios da eficiência, economicidade e supremacia do interesse público, previstos no art. 37 da Constituição Federal, ao proporcionar a adequada destinação de bens que não mais atendem às necessidades da Administração Pública.

No que se refere aos bens móveis, tratam-se de equipamentos, máquinas, veículos e materiais classificados como inservíveis ou antieconômicos, cujo reaproveitamento pela Administração Municipal mostra-se inviável ou desaconselhável em razão do seu estado de conservação, obsolescência ou elevado custo de manutenção. A permanência desses bens no patrimônio público implica despesas com armazenamento, conservação e controle, sem qualquer retorno à coletividade. Nesse contexto, a alienação por meio de leilão representa a alternativa mais eficiente e vantajosa, permitindo a conversão desses bens em recursos financeiros que poderão ser destinados ao atendimento de novas demandas e à realização de investimentos em benefício da população.

Quanto aos bens imóveis, a alienação foi autorizada pela Lei Municipal nº 3.909, de 18 de junho de 2025, observadas as exigências da Lei nº 14.133/2021. Os imóveis em razão de sua localização, dimensões ou demais características, não apresentam viabilidade de utilização para finalidades de interesse público. Assim, a alienação desses imóveis por meio de leilão revela-se medida conveniente e oportuna, permitindo transformar patrimônio ocioso em receita pública, a qual poderá ser revertida em investimentos prioritários voltados ao interesse da coletividade.

Ressalta-se que a avaliação dos bens foi realizada por Comissão especialmente designada pelo Decreto nº 6.441/2025, com o apoio técnico de profissional avaliador de imóveis e engenheiro mecânico, garantindo a observância dos princípios da legalidade, impessoalidade, transparência, razoabilidade e da justa precificação dos bens a serem alienados. Além disso, os bens móveis foram declarados inservíveis ou inutilizáveis por meio do Decreto nº 6.573, de 11 de maio de 2026, instrumento que formalizou sua condição para fins de alienação.

O certame será realizado na modalidade de leilão eletrônico, conduzido por servidor público regularmente designado para atuar como leiloeiro administrativo, em conformidade com as disposições da Lei nº 14.133/2021. A utilização da plataforma eletrônica amplia a competitividade, assegura maior publicidade, transparência e isonomia entre os participantes, além de favorecer a obtenção da proposta mais vantajosa para a Administração Pública.

Diante do exposto, a realização do leilão constitui medida plenamente justificada sob os aspectos jurídico, administrativo e econômico, promovendo a adequada gestão do patrimônio público municipal, a racionalização dos ativos públicos, a redução de custos administrativos e a geração de receitas que serão integralmente destinadas ao atendimento do interesse público e ao fortalecimento das políticas públicas desenvolvidas pelo Município de Mondai.

3. Descrições e quantidades

LOTE	VALOR MÍNIMO PARA VENDA	DESCRIÇÃO DO PRODUTO	DESCRIÇÃO DETALHADA
1	R\$ 11.927,00	CHEVROLET CLASSIC LS ANO: 2013/2014 PLACA FINAL 6 (SC)	MARCA: CHEVROLET MODELO: CLASSIC LS PLACA FINAL: 6 (SC) ANO FAB/MODELO: 2013/2014 DÉBITOS: R\$ 149,37 KM ACIMA DE: 108657 COMBUSTÍVEL: FLEX (ÁLCOOL/GASOLINA) COR: BRANCA PORTAS: 04 ACESSÓRIOS: CÂMBIO: MANUAL DIREÇÃO: HIDRÁULICA AR CONDICIONADO: NÃO VIDROS: MANUAIS RODAS: FERRO BANCOS: TECIDO APARELHO DE SOM: SIM, AVARIADO CONDIÇÕES GERAIS: MOTOR: FUNCIONANDO PINTURA: REGULAR LATARIA: REGULAR TAPEÇARIA: REGULAR PNEUS: REGULARES

OBSERVAÇÕES:

CAPÔ: PIQUES DE PEDRA/RISCADO
PARA-CHOQUE DIANTEIRO:
SOLTO/RISCADO/PIQUES DE PEDRA
PORTAS DO LADO DIREITO: RISCADAS/PIQUES
DE PEDRA
LATERAL TRASEIRA DIREITA: RISCADA
CAPÔ TRASEIRO: PINTURA
DESCASCANDO/RISCADO
PARA-CHOQUE TRASEIRO: RISCADO/PEQUENO
AMASSADO
LATERAL TRASEIRA ESQUERDA:
RISCADA/PINTURA DESCASCANDO
PORTAS DO LADO ESQUERDO:
RISCADAS/PINTURA DESCASCANDO
PARA-LAMA DIANTEIRO ESQUERDO:
AMASSADO
TETO: RISCADO
BANCOS DIANTEIROS: RASGADOS
VOLANTE: DESGASTADO
CAIXA DE AR DIREITA: PEQUENO
AMASSADO/RISCADA
CAIXA DE AR ESQUERDA: RISCADA
VEÍCULO EM USO
PODENDO FALTAR PARTES, PEÇAS E
COMPONENTES
PODENDO APRESENTAR FALTA DE
FERRAMENTAS OBRIGATÓRIAS E ESTEPE
APRESENTA RISCOS E AMASSADOS
PODENDO CONTER PONTOS DE FERRUGEM E
CORROSÃO
CONFORME LOTE EXPOSTO

Os bens serão vendidos NO ESTADO em que se encontram, SEM GARANTIA e SEM DIREITO A TROCA. É de inteira responsabilidade do interessado realizar a visitação e vistoria prévia, inclusive a conferência de chassi e número de motor (quando aplicável). A empresa organizadora do leilão e o comitente vendedor não garantem a regularidade mecânica, elétrica, eletrônica, hidráulica ou documental dos itens, nem se responsabilizam por peças, componentes, estruturas, defeitos aparentes ou vícios ocultos.

Será de responsabilidade do comprador o pagamento dos débitos de eventuais multas de trânsito, licenciamento, DPVAT (seguro obrigatório) e IPVA relativos ao(s) veículo(s) vendido(s) ainda que anteriores à data do evento. Sujeito a alterações de acordo com os cadastros dos órgãos públicos até a data da transferência

			do veículo. Não será cobrado nenhum encargo administrativo dos arrematantes sobre o preço da arrematação (valor do lance ofertado).
2	R\$ 14.061,00	FIAT PALIO ATTRACTIV 1.0 ANO: 2014/2014 PLACA FINAL 2 (SC)	MARCA: FIAT MODELO: PALIO ATTRACTIV 1.0 PLACA FINAL: 2 (SC) ANO FAB/MODELO: 2014/2014 DÉBITOS: R\$ 149,37 KM ACIMA DE: 177458 COMBUSTÍVEL: FLEX (ÁLCOOL/GASOLINA) COR: BRANCA PORTAS: 04 ACESSÓRIOS: CÂMBIO: MANUAL DIREÇÃO: HIDRÁULICA AR CONDICIONADO: SIM VIDROS: DIANTEIROS ELÉTRICOS E TRASEIROS MANUAIS RODAS: FERRO BANCOS: TECIDO APARELHO DE SOM: SIM, ORIGINAL CONDIÇÕES GERAIS: MOTOR: FUNCIONANDO PINTURA: REGULAR LATARIA: REGULAR TAPEÇARIA: REGULAR PNEUS: REGULARES OBSERVAÇÕES: CAPÔ: PIQUES DE PEDRA/RISCADO PARA-CHOQUE DIANTEIRO: RISCADO/PIQUES DE PEDRA/PINTURA DESCASCANDO FARÓIS: FOSCOS PORTA DIANTEIRA DIREITA: RISCADA/PIQUES DE PEDRA PORTA TRASEIRA DIREITA: RISCADA PARA-CHOQUE TRASEIRO: PEQUENO AMASSADO/PINTURA DESCASCANDO PARA-LAMA DIANTEIRO ESQUERDO: RISCADO TETO: RISCADO/PEQUENO AMASSADO BANCO DIANTEIRO ESQUERDO: RASGADO VOLANTE: DESGASTADO TAMPÃO TRASEIRO: FALTA CAIXAS DE AR: PEQUENOS AMASSADOS VEÍCULO EM USO

			FALTAM PARTES, PEÇAS E COMPONENTES PODENDO APRESENTAR FALTA DE FERRAMENTAS OBRIGATÓRIAS E ESTEPE APRESENTA RISCOS E AMASSADOS PODENDO CONTER PONTOS DE FERRUGEM E CORROSÃO CONFORME LOTE EXPOSTO Os bens serão vendidos NO ESTADO em que se encontram, SEM GARANTIA e SEM DIREITO A TROCA. É de inteira responsabilidade do interessado realizar a visitação e vistoria prévia, inclusive a conferência de chassi e número de motor (quando aplicável). A empresa organizadora do leilão e o comitente vendedor não garantem a regularidade mecânica, elétrica, eletrônica, hidráulica ou documental dos itens, nem se responsabilizam por peças, componentes, estruturas, defeitos aparentes ou vícios ocultos. Será de responsabilidade do comprador o pagamento dos débitos de eventuais multas de trânsito, licenciamento, DPVAT (seguro obrigatório) e IPVA relativos ao(s) veículo(s) vendido(s) ainda que anteriores à data do evento. Sujeito a alterações de acordo com os cadastros dos órgãos públicos até a data da transferência do veículo. Não será cobrado nenhum encargo administrativo dos arrematantes sobre o preço da arrematação (valor do lance ofertado).
3	R\$ 142.900,00	CAMINHÃO BASCULANTE 6X4 FORD CARGO 2628 E ANO: 2010/2011 PLACA FINAL 8 (SC)	MARCA: FORD MODELO: CARGO 2628 E ANO FAB/MODELO: 2010/2011 PLACA FINAL: 8 (SC) KM ACIMA DE: 231173 COMBUSTÍVEL: DIESEL COR: BRANCA DÉBITOS: R\$ 149,37 ACESSÓRIOS: CÂMBIO: MANUAL EIXOS: 03 TRAÇÃO: 6X4 CARROCERIA: BASCULANTE MEDIDAS APROXIMADAS DA CARROCERIA: 4,80 X 2,50 X 1,05 1º CARDAN: SIM 2º CARDAN: SIM 1º DIFERENCIAL: SIM 2º DIFERENCIAL: SIM

			TACÓGRAFO: NÃO CONDIÇÕES GERAIS: MOTOR: FUNCIONANDO BANCOS: COURVIN TAPEÇARIA: RUIM PINTURA: REGULAR LATARIA: RUIM PNEUS: 10 ESTADO DOS PNEUS: REGULARES OBSERVAÇÕES: VIDRO PARA-BRISA: RISCADO CAPÔ: PEQUENO AMASSADO/PIQUES DE PEDRA/PINTURA DESCASCANDO PARA-CHOQUE DIANTEIRO: RISCADO/PINTURA DESCASCANDO COLUNA LATERAL DIREITA: PEQUENO AMASSADO/RISCADA PARA-LAMA DIREITO: QUEBRADO/PINTURA DESCASCANDO/PEQUENO AMASSADO PARA-LAMA ESQUERDO: PINTURA DESCASCANDO/PIQUES DE PEDRA/TRINCADO/PEQUENO AMASSADO PARA-CHOQUE TRASEIRO: AMASSADO COLUNA LATERAL ESQUERDA: PEQUENO AMASSADO/RISCADA PORTA ESQUERDA: PEQUENO AMASSADO/RISCADA/PIQUES DE PEDRA VOLANTE: DESGASTADO APRESENTA RISCOS E AMASSADOS PODENDO FALTAR FERRAMENTAS OBRIGATÓRIAS E ESTEPE PODENDO FALTAR PARTES, PEÇAS E COMPONENTES PODENDO CONTER SINAIS DE FERRUGEM E CORROSÃO CONFORME LOTE EXPOSTO Os bens serão vendidos NO ESTADO em que se encontram, SEM GARANTIA e SEM DIREITO A TROCA. É de inteira responsabilidade do interessado realizar a visitação e vistoria prévia, inclusive a conferência de chassi e número de motor (quando aplicável). A empresa organizadora do leilão e o comitente vendedor não garantem a regularidade mecânica, elétrica, eletrônica, hidráulica ou documental dos itens, nem se responsabilizam por peças, componentes, estruturas, defeitos aparentes ou vícios ocultos.
--	--	--	---

			Será de responsabilidade do comprador o pagamento dos débitos de eventuais multas de trânsito, licenciamento, DPVAT (seguro obrigatório) e IPVA relativos ao(s) veículo(s) vendido(s) ainda que anteriores à data do evento. Sujeito a alterações de acordo com os cadastros dos órgãos públicos até a data da transferência do veículo. Não será cobrado nenhum encargo administrativo dos arrematantes sobre o preço da arrematação (valor do lance ofertado).
4	R\$ 89.620,00	CAMINHÃO 6X4 SEM CARROCERIA FORD CARGO 2628 E ANO: 2010/2011 PLACA FINAL 8 (SC)	MARCA: FORD MODELO: CARGO 2628 E ANO FAB/MODELO: 2010/2011 PLACA FINAL: 8 (SC) KM ACIMA DE: 218656 COMBUSTÍVEL: DIESEL COR: BRANCA DÉBITOS: R\$ 149,37 PATRIMÔNIO: 6497 ACESSÓRIOS: CÂMBIO: MANUAL EIXOS: 03 TRAÇÃO: 6X4 CARROCERIA: NÃO POSSUI 1º CARDAN: SIM 2º CARDAN: SIM 1º DIFERENCIAL: SIM 2º DIFERENCIAL: SIM TACÓGRAFO: NÃO CONDIÇÕES GERAIS: MOTOR: FUNCIONANDO BANCOS: RASGADOS TAPEÇARIA: RUIM PINTURA: RUIM LATARIA: REGULAR PNEUS: 10 ESTADO DOS PNEUS: 02 DIANTEIROS REGULARES, 02 TRASEIROS REGULARES E 06 TRASEIROS RUINS OBSERVAÇÕES: GRADE: PINTURA DESCASCANDO/RISCADA/PIQUES DE PEDRA VIDRO PARA-BRISA: RISCADO CAPÔ: PIQUES DE PEDRA PARA-CHOQUE DIANTEIRO: RISCADO

			COLUNA LATERAL DIREITA: PINTURA DESCASCANDO/RISCADA PARA-LAMA DIREITO: PINTURA DESCASCANDO/PEQUENO AMASSADO/RISCADO PORTA DIREITA: RISCADA LANTERNAS TRASEIRAS: FALTAM PARA-CHOQUE TRASEIRO: AMASSADO COLUNA LATERAL ESQUERDA: PINTURA DESCASCANDO/RISCADA PORTA ESQUERDA: PINTURA DESCASCANDO/RISCADA VOLANTE: DESGASTADO BATERIA: FALTA VEÍCULO REGISTRADO COM CARROCERIA BASCULANTE. A TROCA E/OU REGULARIZAÇÃO SERÁ POR CONTA DO ARREMATANTE APRESENTA RISCOS E AMASSADOS PODENDO FALTAR FERRAMENTAS OBRIGATÓRIAS E ESTEPE FALTAM PARTES, PEÇAS E COMPONENTES PODENDO CONTER SINAIS DE FERRUGEM E CORROSÃO CONFORME LOTE EXPOSTO Os bens serão vendidos NO ESTADO em que se encontram, SEM GARANTIA e SEM DIREITO A TROCA. É de inteira responsabilidade do interessado realizar a visitação e vistoria prévia, inclusive a conferência de chassi e número de motor (quando aplicável). A empresa organizadora do leilão e o comitente vendedor não garantem a regularidade mecânica, elétrica, eletrônica, hidráulica ou documental dos itens, nem se responsabilizam por peças, componentes, estruturas, defeitos aparentes ou vícios ocultos. Será de responsabilidade do comprador o pagamento dos débitos de eventuais multas de trânsito, licenciamento, DPVAT (seguro obrigatório) e IPVA relativos ao(s) veículo(s) vendido(s) ainda que anteriores à data do evento. Sujeito a alterações de acordo com os cadastros dos órgãos públicos até a data da transferência do veículo. Não será cobrado nenhum encargo administrativo dos arrematantes sobre o preço da arrematação (valor do lance ofertado).
5	R\$ 103.775,00	ROLO COMPACTADOR	MARCA: DYNAPAC MODELO: CA 250

		DYNAPAC CA 250 ANO: 2010	ANO: 2010 SÉRIE: 10000108K0B001266 HORÍMETRO: ACIMA DE 8968 CAPACIDADE: NÃO VISUALIZADA IMPLEMENTOS: ROLO CAPA LISA PNEUS: 02 ESTADO DOS PNEUS: REGULARES PATRIMÔNIO: 5706 CONDIÇÕES GERAIS: MOTOR: FUNCIONANDO TRAÇÃO: INTEGRAL OBSERVAÇÕES: CAPÔ DO MOTOR: QUEBRADO LANTERNAS TRASEIRAS: QUEBRADAS/FOSCAS BANCO DO OPERADOR: RASGADO PODENDO APRESENTAR AMASSADOS, PONTOS DE FERRUGEM E CORROSÃO PODENDO FALTAR PARTES, PEÇAS E COMPONENTES CONFORME LOTE EXPOSTO Os bens serão vendidos NO ESTADO em que se encontram, SEM GARANTIA e SEM DIREITO A TROCA. É fundamental que o interessado realize a visita in loco, visto que a empresa organizadora do leilão e o comitente vendedor não garantem a regularidade mecânica, elétrica, eletrônica ou hidráulica dos itens ofertados no evento, bem como de suas peças, estruturas, componentes e possíveis defeitos ou vícios ocultos nos bens ofertados. Não será cobrado nenhum encargo administrativo dos arrematantes sobre o preço da arrematação (valor do lance ofertado).
6	R\$ 2.896,00	DISTRIBUIDOR DE ADUBOS LÍQUIDOS LUMECO LMC 4.000L ANO: 2017	MARCA: LUMECO MODELO: LMC 4000 L SÉRIE: 077 ANO: 2017 PATRIMÔNIO: 8484 CAPACIDADE: 4.000 LITROS OBSERVAÇÕES: EIXO: TANDEM BOMBA E MANGUEIRAS: ACOMPANHAM 03 PNEUS: REGULARES 01 PNEU: FALTA LATARIA: COM CORROSÃO/ENFERRUJADA PINTURA: RUIM/DESCASCANDO

			EQUIPAMENTO NÃO TESTADO PODENDO APRESENTAR AMASSADOS FALTAM PARTES, PEÇAS E COMPONENTES CONTÉM RISCOS, FERRUGEM E CORROSÃO CONFORME LOTE EXPOSTO Os bens serão vendidos NO ESTADO em que se encontram, SEM GARANTIA e SEM DIREITO A TROCA. É fundamental que o interessado realize a visita in loco, visto que a empresa organizadora do leilão e o comitente vendedor não garantem a regularidade mecânica, elétrica, eletrônica ou hidráulica dos itens ofertados no evento, bem como de suas peças, estruturas, componentes e possíveis defeitos ou vícios ocultos nos bens ofertados. Não será cobrado nenhum encargo administrativo dos arrematantes sobre o preço da arrematação (valor do lance ofertado).
7	R\$ 5.525,00	GRADE ARADORA KOHLER GAC 16 DISCOS	MARCA: KOHLER MODELO: 16 DISCOS DISCOS DE 26 POLEGADAS SÉRIE: 21/0438 PATRIMÔNIO: 62413 ANO: NÃO VISUALIZADO OBSERVAÇÕES: CHASSI: APRESENTA SOLDAS 02 PNEUS: RUINS PINTURA: RUIM/DESCASCANDO LATARIA: ENFERRUJADA/COM CORROSÃO EQUIPAMENTO NÃO TESTADO PODENDO APRESENTAR AMASSADOS E AVARIAS PODENDO FALTAR PARTES, PEÇAS E COMPONENTES CONTÉM RISCOS, FERRUGEM E CORROSÃO CONFORME LOTE EXPOSTO Os bens serão vendidos NO ESTADO em que se encontram, SEM GARANTIA e SEM DIREITO A TROCA. É fundamental que o interessado realize a visita in loco, visto que a empresa organizadora do leilão e o comitente vendedor não garantem a regularidade mecânica, elétrica, eletrônica ou hidráulica dos itens ofertados no evento, bem como de suas peças, estruturas, componentes e possíveis defeitos ou vícios ocultos nos bens ofertados. Não será cobrado nenhum encargo administrativo dos arrematantes sobre o preço da arrematação (valor do lance ofertado).

8	R\$ 1.005,60	SUCATA DE PNEUS E SUCATAS DIVERSAS - MATERIAL FERROSO	CONTENDO: PARTES E PEÇAS DE VEÍCULOS E MÁQUINAS APROXIMADAMENTE 45 PNEUS USADOS MODELO 900X20 OBSERVAÇÕES: QUANTIDADE NÃO ESPECIFICADA PODENDO APRESENTAR AMASSADOS, AVARIAS, FERRUGEM E CORROSÃO PODENDO FALTAR PARTES, PEÇAS E COMPONENTES CONFORME LOTE EXPOSTO Os bens serão vendidos NO ESTADO em que se encontram, SEM GARANTIA e SEM DIREITO A TROCA. É fundamental que o interessado realize a visita in loco, visto que a empresa organizadora do leilão e o comitente vendedor não garantem a regularidade mecânica, elétrica, eletrônica ou hidráulica dos itens ofertados no evento, bem como de suas peças, estruturas, componentes e possíveis defeitos ou vícios ocultos nos bens ofertados. Não será cobrado nenhum encargo administrativo dos arrematantes sobre o preço da arrematação (valor do lance ofertado).
9	R\$ 1.000,00	SUCATA DE EQUIPAMENTOS DE INFORMÁTICA, ELETROELETRÔNICOS E MÓVEIS DIVERSOS	CONTENDO: IMPRESSORAS CPUS TECLADOS BEBEDOUROS APARELHOS DVDS ARMÁRIO EM ALUMÍNIO MÓVEIS DIVERSOS COMPUTADORES MESA DE SOM GUITARRAS MESA DE SOM ONEAL VENTILADORES LÂMPADAS DE LED CADEIRAS DE ESCRITÓRIO CARTEIRAS ESCOLARES AR CONDICIONADO MESAS ESCOLARES CADEIRAS DE MADEIRA APARELHO WIFI LIQUIDIFICADOR INDUSTRIAL CHALEIRA ELÉTRICA CLIMATIZADOR CAIXA DE SOM

			MÁQUINA DE LAVAR LAVA JATOS ENTRE OUTROS. OBSERVAÇÕES: QUANTIDADE NÃO ESPECIFICADA ITENS EM ESTADO DE SUCATA PODENDO APRESENTAR AMASSADOS, AVARIAS, FERRUGEM E CORROSÃO PODENDO FALTAR PARTES, PEÇAS E COMPONENTES CONFORME LOTE EXPOSTO Os bens serão vendidos NO ESTADO em que se encontram, SEM GARANTIA e SEM DIREITO A TROCA. É fundamental que o interessado realize a visita in loco, visto que a empresa organizadora do leilão e o comitente vendedor não garantem a regularidade mecânica, elétrica, eletrônica ou hidráulica dos itens ofertados no evento, bem como de suas peças, estruturas, componentes e possíveis defeitos ou vícios ocultos nos bens ofertados. Não será cobrado nenhum encargo administrativo dos arrematantes sobre o preço da arrematação (valor do lance ofertado).
10	R\$ 46.320,00	LOTE COLONIAL Nº 74 LOCALIZADO NA LINHA QUILOMBO NO MUNICÍPIO DE MONDAÍ/SC - ÁREA DE 6.165,25M²	LOTE COLONIAL NÚMERO SETENTA E QUATRO (74), DA GLEBA NÚMERO NOVE (9), DO IMÓVEL PEPEY, SITUADO NA SEÇÃO DENOMINADA LINHA QUILOMBO, COM FRENTE PARA ESTRADA MUNICIPAL, INTERIOR, NESTE MUNICÍPIO E COMARCA DE MONDAÍ/SANTA CATARINA COM ÁREA DE SESSENTA E UM ARES E SESSENTA E CINCO CENTIARES (0,6165HA.), OU SEJA, 6.165,25M², SEM EDIFICAÇÕES A DISTÂNCIA DA CIDADE DE MONDAÍ/SC É DE 23 QUILOMETROS O IMÓVEL É DOTADO DOS SEGUINTE SERVIÇOS PÚBLICOS: REDE DE ÁGUA TRATADA; LINHA DE TRANSPORTE ESCOLAR; ENTREGA POSTAL; INTERNET E ESTRADA MUNICIPAL OBJETO DA MATRÍCULA Nº 4488, DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MONDAÍ/SC OBSERVAÇÕES: Os bens serão vendidos NO ESTADO em que se encontram, SEM GARANTIA e SEM DIREITO A

			TROCA. É de responsabilidade do interessado realizar a visitação do lote e verificar suas condições antes da data designada para a Alienação, não sendo admitidas reclamações posteriores ao evento. Reservamo-nos o direito de corrigir eventuais erros de digitação. Não será cobrado nenhum encargo administrativo dos arrematantes sobre o preço da arrematação (valor do lance ofertado).
11	R\$ 41.000,00	LOTE URBANO Nº 05 LOCALIZADO NA RUA LAJU NO MUNICÍPIO DE MONDAÍ/SC - ÁREA DE 450M²	LOTE URBANO NÚMERO 05 (CINCO), DA RUA LAJU, NESTA CIDADE E COMARCA DE MONDAÍ/SC COM ÁREA DE 450,00M² (QUATROCENTOS E CINQUENTA METROS QUADRADOS), SEM BENFEITORIAS OBJETO DA MATRÍCULA Nº 8802, DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MONDAÍ/SC ÁREA LOCALIZADA NA SAÍDA DA CIDADE, SENTIDO IPORÃ DO OESTE, LADO DIREITO DA RODOVIA OBSERVAÇÕES: Os bens serão vendidos NO ESTADO em que se encontram, SEM GARANTIA e SEM DIREITO A TROCA. É de responsabilidade do interessado realizar a visitação do lote e verificar suas condições antes da data designada para a Alienação, não sendo admitidas reclamações posteriores ao evento. Reservamo-nos o direito de corrigir eventuais erros de digitação. Não será cobrado nenhum encargo administrativo dos arrematantes sobre o preço da arrematação (valor do lance ofertado).
12	R\$ 41.000,00	LOTE URBANO Nº 03 LOCALIZADO NA RUA LAJU NO MUNICÍPIO DE MONDAÍ/SC - ÁREA DE 450M²	LOTE URBANO NÚMERO 03 (TRÊS), DA RUA LAJU, NESTA CIDADE E COMARCA DE MONDAÍ/SC COM ÁREA DE 450,00M² (QUATROCENTOS E CINQUENTA METROS QUADRADOS), SEM BENFEITORIAS OBJETO DA MATRÍCULA Nº 9128, DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MONDAÍ/SC ÁREA LOCALIZADA NA SAÍDA DA CIDADE, SENTIDO IPORÃ DO OESTE, LADO DIREITO DA RODOVIA

			OBSERVAÇÕES: Os bens serão vendidos NO ESTADO em que se encontram, SEM GARANTIA e SEM DIREITO A TROCA. É de responsabilidade do interessado realizar a visitação do lote e verificar suas condições antes da data designada para a Alienação, não sendo admitidas reclamações posteriores ao evento. Reservamo-nos o direito de corrigir eventuais erros de digitação. Não será cobrado nenhum encargo administrativo dos arrematantes sobre o preço da arrematação (valor do lance ofertado).
13	R\$ 41.000,00	LOTE URBANO Nº 04 LOCALIZADO NA RUA LAJU NO MUNICÍPIO DE MONDAÍ/SC - ÁREA DE 450M²	LOTE URBANO NÚMERO 04 (QUATRO), DA RUA LAJU, NESTA CIDADE E COMARCA DE MONDAÍ/SC COM ÁREA DE 450,00M² (QUATROCENTOS E CINQUENTA METROS QUADRADOS), SEM BENFEITORIAS OBJETO DA MATRÍCULA Nº 9137, DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MONDAÍ/SC ÁREA LOCALIZADA NA SAÍDA DA CIDADE, SENTIDO IPORÃ DO OESTE, LADO DIREITO DA RODOVIA OBSERVAÇÕES: Os bens serão vendidos NO ESTADO em que se encontram, SEM GARANTIA e SEM DIREITO A TROCA. É de responsabilidade do interessado realizar a visitação do lote e verificar suas condições antes da data designada para a Alienação, não sendo admitidas reclamações posteriores ao evento. Reservamo-nos o direito de corrigir eventuais erros de digitação. Não será cobrado nenhum encargo administrativo dos arrematantes sobre o preço da arrematação (valor do lance ofertado).
14	R\$ 235.000,00	LOTE URBANO Nº 1-B LOCALIZADO NA RUA LAJU NO MUNICÍPIO DE MONDAÍ/SC - ÁREA DE 5.000M²	LOTE URBANO NÚMERO 1-B (UM "B"), DA RUA LAJU, NESTA CIDADE E COMARCA DE MONDAÍ/SC COM ÁREA DE 5.000,00M² (CINCO MIL METROS QUADRADOS), SEM BENFEITORIAS OBJETO DA MATRÍCULA Nº 9124, DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MONDAÍ/SC ÁREA LOCALIZADA NA SAÍDA DA CIDADE, SENTIDO IPORÃ DO OESTE, LADO DIREITO DA

			RODOVIA OBSERVAÇÕES: Os bens serão vendidos NO ESTADO em que se encontram, SEM GARANTIA e SEM DIREITO A TROCA. É de responsabilidade do interessado realizar a visitação do lote e verificar suas condições antes da data designada para a Alienação, não sendo admitidas reclamações posteriores ao evento. Reservamo-nos o direito de corrigir eventuais erros de digitação. Não será cobrado nenhum encargo administrativo dos arrematantes sobre o preço da arrematação (valor do lance ofertado).
15	R\$ 132.000,00	LOTE URBANO Nº 06 LOCALIZADO NA AVENIDA LAJU NO MUNICÍPIO DE MONDAÍ/SC - ÁREA DE 2.000M²	LOTE URBANO NÚMERO 06 (SEIS), DA AVENIDA LAJU, NESTA CIDADE E COMARCA DE MONDAÍ/SC COM ÁREA DE 2.000,00M² (DOIS MIL METROS QUADRADOS), SEM BENFEITORIAS OBJETO DA MATRÍCULA Nº 9416, DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MONDAÍ/SC ÁREA LOCALIZADA NA SAÍDA DA CIDADE, SENTIDO IPORÃ DO OESTE, LADO DIREITO DA RODOVIA OBSERVAÇÕES: Os bens serão vendidos NO ESTADO em que se encontram, SEM GARANTIA e SEM DIREITO A TROCA. É de responsabilidade do interessado realizar a visitação do lote e verificar suas condições antes da data designada para a Alienação, não sendo admitidas reclamações posteriores ao evento. Reservamo-nos o direito de corrigir eventuais erros de digitação. Não será cobrado nenhum encargo administrativo dos arrematantes sobre o preço da arrematação (valor do lance ofertado).
16	R\$ 62.500,00	LOTE URBANO Nº 46 LOCALIZADO NA RUA ESPERANÇA NO MUNICÍPIO DE MONDAÍ/SC - ÁREA DE 448M²	LOTE URBANO NÚMERO QUARENTA E SEIS (46), DA RUA ESPERANÇA, NESTA CIDADE E COMARCA DE MONDAÍ/SC COM A ÁREA DE 448M² (QUATROCENTOS E QUARENTA E OITO METROS QUADRADOS), SEM BENFEITORIAS SITUADO A 17,00 METROS DA ESQUINA QUE FAZ A RUA ESPERANÇA COM A RUA 15 DE NOVEMBRO

			OBJETO DA MATRÍCULA Nº 4062, DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MONDAÍ/SC ÁREA LOCALIZADA NAS PROXIMIDADES DA ESQUINA DA RUA ESPERANÇA COM A RUA XV DE NOVEMBRO, BAIRRO JARDIM CRISTIANE OBSERVAÇÕES: Os bens serão vendidos NO ESTADO em que se encontram, SEM GARANTIA e SEM DIREITO A TROCA. É de responsabilidade do interessado realizar a visitação do lote e verificar suas condições antes da data designada para a Alienação, não sendo admitidas reclamações posteriores ao evento. Reservamo-nos o direito de corrigir eventuais erros de digitação. Não será cobrado nenhum encargo administrativo dos arrematantes sobre o preço da arrematação (valor do lance ofertado).
17	R\$ 64.500,00	LOTE URBANO Nº 47 LOCALIZADO NA RUA ESPERANÇA NO MUNICÍPIO DE MONDAÍ/SC - ÁREA DE 448M²	LOTE URBANO NÚMERO QUARENTA E SETE (47), LOCALIZADO NA RUA ESPERANÇA, NO LOTEAMENTO KÜNTZER, NESTA CIDADE E COMARCA DE MONDAÍ/SC. SITUADO NA ESQUINA DA RUA ESPERANÇA COM A RUA 15 DE NOVEMBRO COM ÁREA DE 448,00M² (QUATROCENTOS E QUARENTA E OITO METROS QUADRADOS), SEM EDIFICAÇÕES OBJETO DA MATRÍCULA Nº 9493, DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MONDAÍ/SC ÁREA LOCALIZADA NAS PROXIMIDADES DA ESQUINA DA RUA ESPERANÇA COM A RUA XV DE NOVEMBRO, BAIRRO JARDIM CRISTIANE OBSERVAÇÕES: Os bens serão vendidos NO ESTADO em que se encontram, SEM GARANTIA e SEM DIREITO A TROCA. É de responsabilidade do interessado realizar a visitação do lote e verificar suas condições antes da data designada para a Alienação, não sendo admitidas reclamações posteriores ao evento. Reservamo-nos o direito de corrigir eventuais erros de digitação. Não será cobrado nenhum encargo administrativo dos arrematantes sobre o preço da arrematação (valor do lance ofertado).

18	R\$ 76.500,00	LOTE URBANO Nº 48 LOCALIZADO NA RUA XV DE NOVOEMBRO NO MUNICÍPIO DE MONDAÍ/SC - ÁREA DE 1.014M²	LOTE URBANO NÚMERO QUARENTA E OITO (48), DA RUA 15 DE NOVOEMBRO, NESTA CIDADE E COMARCA DE MONDAÍ/SC COM A ÁREA DE 1.014M² (UM MIL E QUATORZE METROS QUADRADOS), SEM BENFEITORIAS SITUADO NA ESQUINA DA RUA 15 DE NOVOEMBRO COM A AVENIDA LAJU (ESTRADA GERAL), OBJETO DA MATRÍCULA Nº 9512, DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MONDAÍ/SC ÁREA LOCALIZADA NAS PROXIMIDADES DA ESQUINA DA RUA ESPERANÇA COM A RUA XV DE NOVOEMBRO, BAIRRO JARDIM CRISTIANE OBSERVAÇÕES: Os bens serão vendidos NO ESTADO em que se encontram, SEM GARANTIA e SEM DIREITO A TROCA. É de responsabilidade do interessado realizar a visitação do lote e verificar suas condições antes da data designada para a Alienação, não sendo admitidas reclamações posteriores ao evento. Reservamo-nos o direito de corrigir eventuais erros de digitação. Não será cobrado nenhum encargo administrativo dos arrematantes sobre o preço da arrematação (valor do lance ofertado).
----	---------------	--	---

4. Grau de prioridade da compra: Médio

5. Indicação da data pretendida para a conclusão da contratação: Julho de 2026

6. Estimativa de valor: O valor total estimado para a presente alienação, com base nas avaliações oficiais é de mais de R\$ 1.000.000,00 (um milhão de reais), conforme demonstrativo de avaliação constante do Anexo I, correspondente à soma dos valores mínimos fixados para todos os lotes de bens móveis e imóveis.

6.1. Justificativa do valor: Redução de custos de armazenamento, correta gestão patrimonial, aumento da transparência e geração de receita estimada em mais de R\$ 1.000.000,00 (um milhão de reais) para investimentos públicos.

7. Prazo de entrega/execução/Local:

7.1. O arrematante deverá efetuar o pagamento dos valores devidos pela arrematação dos bens através de sua Conta Digital da plataforma de leilão eletrônica, em até 03 (três) dias úteis a contar do encerramento do leilão.

7.2. A retirada do bem arrematado correrá por conta do arrematante as despesas ou custos relativos à desmontagem, remoção, transporte e impostos incidentes sobre os bens arrematados.

7.3. Para efetuar a retirada do(s) bem(ns) arrematado(s), o arrematante deverá agendar data e horário junto ao Município de Mondaí/SC, cujo contato será oportunamente informado.

7.4. No ato da retirada do(s) bem(ns) arrematado(s), o arrematante deverá conferir o(s) referido(s) lote(s) (natureza, quantidade, estado ou condições em que o(s) mesmo(s) estiver(em)). Sendo constatada qualquer divergência e/ou irregularidade, o fato deverá ser imediatamente informado, por escrito, ao Município de Mondaí/SC, ficando a retirada suspensa até que estejam solucionadas as eventuais dúvidas existentes. Não poderá o arrematante alegar qualquer irregularidade e/ou divergência após a remoção do(s) bem(ns).

7.5. O arrematante deverá descaracterizar toda e qualquer identificação do Município de Mondaí/SC, constante do bem arrematado.

7.6. Na retirada do(s) bem (ns) arrematado(s), o arrematante deverá respeitar e cumprir todas as normas internas de segurança estabelecidas pelo Município de Mondaí/SC no que se refere à utilização de veículo apropriado, pessoal devidamente identificado e portando todos os equipamentos obrigatórios de segurança estabelecidos pela legislação em vigor, não cabendo ao Município de Mondaí/SC, qualquer responsabilidade por acidentes que venham a ocorrer durante e em função das operações de carregamento e retirada.

8. Justificativa para escolha da solução:

A solução adotada pela Administração Pública para promover a destinação adequada dos bens móveis e imóveis pertencentes ao Município de Mondaí consiste na realização de leilão eletrônico, na forma prevista pela Lei nº 14.133/2021, conduzido por servidor público designado para atuar como leiloeiro administrativo.

A medida contempla, inicialmente, a alienação de bens móveis classificados como inservíveis, antieconômicos ou inutilizáveis, cuja permanência no patrimônio municipal não atende mais às necessidades da Administração, em razão de seu estado de conservação, obsolescência ou inviabilidade de utilização. A manutenção desses bens implica custos com armazenamento, conservação e controle patrimonial, sem que haja qualquer benefício à prestação dos serviços públicos.

Da mesma forma, a solução abrange a alienação de bens imóveis cuja manutenção no patrimônio público não se justifica sob a ótica do interesse público.

A alienação desses bens por meio de leilão eletrônico constitui a alternativa mais adequada sob os aspectos da legalidade, eficiência, economicidade e interesse público, permitindo a conversão de patrimônio ocioso em receita pública. Os recursos obtidos poderão ser destinados ao financiamento de investimentos, obras, aquisição de bens e melhoria dos serviços públicos prestados à população, promovendo maior racionalidade na gestão patrimonial do Município.

Para assegurar a correta precificação dos bens, foi realizada avaliação por Comissão de Avaliação instituída pelo Decreto nº 6.441/2025, com o apoio técnico de profissional avaliador de imóveis e de engenheiro mecânico, cujos laudos subsidiaram a definição dos valores mínimos para alienação. A alienação dos bens imóveis encontra-se devidamente autorizada pela Lei Municipal nº 3.909, de 18 de junho de 2025, observadas as disposições da Lei nº 14.133/2021.

A adoção da modalidade eletrônica amplia a publicidade do certame, assegura tratamento isonômico aos interessados, favorece a competitividade e amplia o universo de participantes, contribuindo para a obtenção da proposta mais vantajosa para a Administração Pública.

Diante desse contexto, conclui-se que a realização do leilão eletrônico representa a solução mais eficiente e adequada para a gestão do patrimônio municipal, promovendo a destinação regular dos bens móveis e imóveis sem utilidade pública, reduzindo custos de manutenção, racionalizando os ativos patrimoniais e gerando receitas que poderão ser revertidas em ações e investimentos de interesse da coletividade.

9. Vinculado ou dependente da contratação de outro Documento de Formalização de Demanda: Não se aplica

10. Indicação do fiscal do contrato/ata de registro de preço/instrumento equivalente: Jocimar Grassi

Mondai/SC, 06 de julho de 2026.

Responsável pela Formalização da Demanda
Jocimar Grassi Matrícula 4446

Fiscal
Jocimar Grassi, Matrícula nº 4446