

**COMISSÃO PERMANENTE PARA AVALIAÇÃO DE BENS
DECRETO 6.441 DE 04/08/2025**

Mondaí (SC), 12 de maio de 2026.

**COMISSÃO PERMANENTE PARA AVALIAÇÃO DE BENS
DECRETO 6.441 DE 04/08/2025**

ATA DE INSTALAÇÃO

Aos 12 (doze) dias do mês de maio de 2026, às 09 horas da manhã, reuniu-se a Comissão Permanente para Avaliação de Bens, constituída pelo Decreto n. 6.441 de 04.08.2025, com a finalidade de realizar a avaliação dos bens móveis constantes no DECRETO Nº. 6.573 DE 11 DE MAIO DE 2026 que declarou bens móveis inservíveis ou inutilizáveis, os quais estão listados para alienação por leilão.

A Comissão Permanente para Avaliação de Bens, nomeada pelo Prefeito Municipal de Mondai, Sr. ELIZANDRO MAINARDI, através do Decreto Nº 6.441 de 04.08.2025, está incumbida da finalidade de coordenar o procedimento de avaliação e, ao final, expedir o Laudo Definitivo de Avaliação e é composta pelos seguintes membros, sob a presidência do primeiro: **JOCIMAR GRASSI, SIDINEI RODRIGUES, DECIO JOSE MACHRY, ADRIEL DIOGO LUNKES, ADRIANO SHULTZ**

Os bens móveis ora sob avaliação são os constantes no ANEXO ÚNICO do DECRETO Nº. 6.573 DE 11 DE MAIO DE 2026 - organizados por lotes -, e como medida de se obter um preço adequado e orientar a comissão, foram previamente avaliados por meio de Laudo Técnico, acompanhado da competente Anotação de Responsabilidade Técnica do responsável Engenheiro mecânico Victor Cassol Pagliarini, CREA-SC:2011084

Os bens imóveis ora sob avaliação são os constantes no ANEXO ÚNICO da LEI Nº 3.909, DE 18 DE JUNHO DE 2025, que já foram objetos de leilão anterior – Processo Licitatório nº 142/2025 – Leilão Eletrônico nº 001/2025 – nos quais não foram arrematados, sendo que na oportunidade foram avaliados por essa comissão que solicitou inclusive avaliação imobiliária com expedição de Laudo Técnico realizada pela empresa LD Imobiliária, acompanhado da competente Anotação de Responsabilidade Técnica do responsável: Laurindo José Delavi- CRECI:36296, CRECI 55061 E CNAI 29896.

Considerando que os referidos bens não foram arrematados pelo valor previamente avaliado, o que demonstra possível desalinhamento da avaliação com o valor efetivo de mercado, a comissão decidiu por unanimidade, reduzir o valor da avaliação anterior, observando, contudo, o disposto no art. 891, parágrafo único do Código de Processo Civil.

Os membros deslocaram-se ao Parque de Máquinas do Município de Mondaí (“Garagem Municipal”), local no qual estão armazenados os bens constantes no DECRETO Nº. 6.573 DE 11 DE MAIO DE 2026, com o objetivo de realizar a vistoria oficial e tomar o conhecimento adequado do real estado dos bens a serem leiloados, e posteriormente realizaram diligências individuais de consultas para obtenção de um valor adequado, levando em conta, os bens avaliados pelo Engenheiro mecânico Victor Cassol Pagliarini, CREA-SC:2011084.

Após as vistorias e a realização das diligências, a comissão conclui, à unanimidade, em acatar a maioria absoluta das avaliações indicadas pelos profissionais técnicos, que realizaram laudo de avaliação específico em razão dos referidos bens se encontrarem em condições muito precárias, excessivamente depreciados ou que exigem valor considerável de investimento para qualquer utilização satisfatória que não seja o desmanche.



**COMISSÃO PERMANENTE PARA AVALIAÇÃO DE BENS
DECRETO 6.441 DE 04/08/2025****LAUDO DEFINITIVO DE AVALIAÇÃO**

A Comissão Permanente para Avaliação de Bens, constituída pelo Decreto n. 6.441 de 04.08.2025, promoveu procedimento de avaliação de bens móveis e imóveis, constantes no ANEXO ÚNICO do DECRETO Nº. 6.573 DE 11 DE MAIO DE 2026 e ANEXO ÚNICO da Decreto LEI Nº 3.909, DE 18 DE JUNHO DE 2025, e agora, vêm à respeitável presença de V. Exa. Apresentar o **LAUDO DE AVALIAÇÃO DEFINITIVO**, nos seguintes termos.

Do Laudo Definitivo de Avaliação

A comissão conclui seu trabalho formulando o Laudo Definitivo de Avaliação de bens, nos respectivos termos:

1- Bens móveis constante no ANEXO ÚNICO do DECRETO Nº. 6.573 DE 11 DE MAIO DE 2026:

- I. R\$ 11.927,00 (Onze mil novecentos e vinte e sete reais) - Lote 1 – CORSA CLASSIC LS ALCOOL/GASOLINA PLACA MLU9J36 Ano de fabricação 2013/2014 CHASSI N°9BGSU19F0EB195944. Número patrimonial 69012;**
- II. R\$ 14.061,00 (Quatorze mil e sessenta e um reais) - Lote 02 –FIAT PALIO ATTRACTIVE FLEX ALCOOL/GASOLINA ANO 2014 BRANCO PLACA MCU4032 CHASSI N°9BD196271E2219372. Número patrimonial 8102;**
- III. R\$ 142.900,00 (Cento e quarenta e dois mil e novecentos reais) - Lote 3- CAMINHÃO BASCULANTE DIESEL FORD CARGO 2628 ANO 2010/2011 BRANCO PLACA MIE-1F58 CHASSI N° 9BFZCEEXXBBB67256 Número patrimonial 5344;**

- IV. **R\$ 89.620,00 (Oitenta e nove mil seiscentos e vinte reais) - Lote 4- CAMINHÃO CABINE CHASSI DIESEL FORD CARGO 2628 ANO 2010/2011 BRANCO PLACA MIE-1F58 CHASSI Nº 9BFZCEEX8BBB67305 Número patrimonial 6497;**
- V. **R\$ 103.775,00 (Cento e três mil setecentos e setenta e cinco reais) - Lote 5 ROLO COMPACTADOR C250 DYNAPACK ANO 2010. Número patrimonial 5706;**
- VI. **R\$ 2.896,00 (Dois mil oitocentos e noventa e seis reais) - Lote 6 - DISTRIBUIDOR DE ADUBO LIQUIDO MARCA LUMECO 4000L cor verde Modelo LMC 4.000 SERIE 077 Número patrimonial 8484;**
- VII. **R\$ 5.525,00 (Cinco mil quinhentos e vinte e cinco reais) Lote 7 - GRADE ARADORA GAC COM 16DISCOS DE 26 POLEGADAS COR VERMELHA Nº SERIE 21/0438 MARCA KOHLER. Número patrimonial 62413.**
- VIII. **R\$ 1.005,60 (Mil e cinco reais e sessenta centavos) - Lote 8 – LOTE DE PNEUS E SUCATAS DIVERSAS - MATERIAL FERROSO (Peças de veículos e máquinas contendo escapamentos, amortecedores, rolamentos engrenagens, entre outros materiais). PNEUS (CARCAÇA) CONTENDO APROX. 45 PNEUS USADOS MODELO 900X20. Sem número patrimonial;**
- IX. **R\$ 1.000,00 (Mil reais) - Lote 9 – LOTE DE SUCATAS, EQUIPAMENTOS DE INFORMATICA, ELETRO ELETRONICO E MÓVEIS DIVERSOS. (Sucata de equipamento de informática, Eletroeletrônicos, ar condicionados, Mesas, Cadeiras entre outros materiais. Sem número patrimonial;**

2- Bens imóveis constantes do ANEXO ÚNICO da LEI Nº 3.909, DE 18 DE JUNHO DE 2025, que já foram objetos de leilão anterior – Processo Licitatório nº 142/2025 – Leilão Eletrônico nº 001/2025 – nos quais não foram arrematados:

- I. **R\$46.320,00 - (Quarenta e seis mil trezentos e vinte reais) - Lote 10** - Lote Colonial Número Setenta e Quatro (74), da Gleba N° 9 (nove) do imóvel Pepery, situado na seção denominada Linha Três Pardos, neste município e comarca de Mondaí, SC, com área de sessenta e um ares e sessenta e cinco centiares (0,6165ha.), ou seja, 6.165,25m², objeto da matrícula n° 4488 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Mondaí/SC – área na qual estava instalada a Escola Municipal e depois um centro comunitário da Linha Quilombo (parte pertencente ao município de Mondaí). Obs: Sem edificações;
- II. **R\$ 41.000,00 - (Quarenta e um mil reais) - Lote 11**- Lote Urbano Número 05 (cinco), da Rua Lajú, nesta cidade e comarca de Mondaí, SC, com área de 450,00m² (quatrocentos e cinquenta metros quadrados), sem benfeitorias, objeto da matrícula n° 8802 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Mondaí/SC – área localizada na saída da cidade sentido Iporã do Oeste, lado direito da Rodovia. Obs: Sem edificações;
- III. **R\$ R\$ 41.000,00 -(Quarenta e um mil reais) - Lote 12** - Lote Urbano Número 03 (três), da Rua Lajú, nesta cidade e comarca de Mondaí, SC, com área de 450,00m² (quatrocentos e cinquenta metros quadrados), sem benfeitorias, objeto da matrícula n° 9128 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Mondaí/SC - área localizada na saída da cidade sentido Iporã do Oeste, lado direito da Rodovia. Obs: Sem edificações;
- IV. **R\$ 41.000,00 -(Quarenta e um mil reais) - Lote 13** - Lote Urbano Número 04 (quatro), da Rua Lajú, nesta cidade e comarca de Mondaí, SC, com área de 450,00m² (quatrocentos e cinquenta metros quadrados), sem benfeitorias, objeto da matrícula n° 9137 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Mondaí/SC– área localizada na saída da cidade sentido Iporã do Oeste, lado direito da Rodovia. Obs: Sem edificações;
- V. **R\$ 235.000,00 -(Duzentos e trinta e cinco mil reais) - Lote 14**- Lote Urbano, Número 1-B (um "B"), da Rua Lajú, nesta cidade e comarca de Mondaí, SC, com área de 5.000,00m² (cinco mil metros quadrados), sem benfeitorias, objeto da matrícula n° 9124 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca

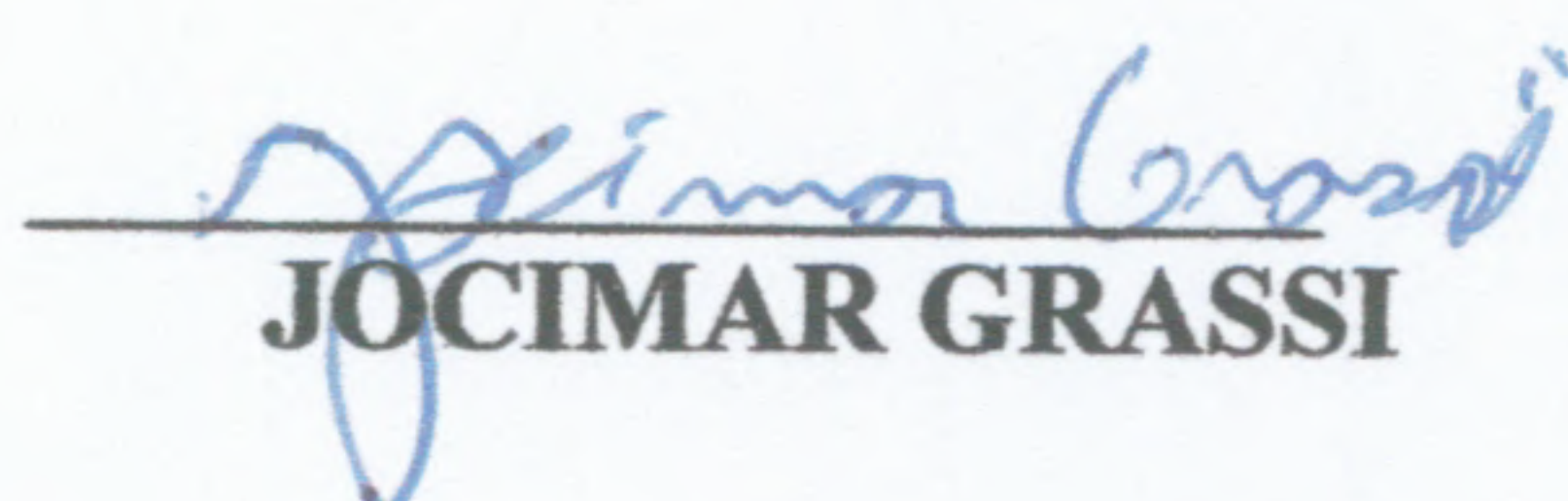
de Mondaí/SC – área localizada na saída da cidade sentido Iporã do Oeste, lado direito da Rodovia. Obs: Sem edificações;

- VI. R\$ 132.000,00 - (Cento e trinta e dois mil reais) - Lote 15** - Lote Urbano Número 06 (seis), da Avenida Lajú, nesta cidade e comarca de Mondaí, SC, com área de 2.000,00m² (dois mil metros quadrados), sem benfeitorias, objeto da matrícula nº 9416 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Mondaí/SC – área localizada na saída da cidade sentido Iporã do Oeste, lado direito da Rodovia. Obs: Sem edificações;
- VII. R\$ 62.500,00 - (Sessenta e dois mil e quinhentos reais) - Lote 16** Lote Urbano Número Quarenta e Seis (46), da Rua Esperança, nesta cidade e comarca de Mondaí, SC, com a área de 448m² (quatrocentos e quarenta e oito metros quadrados), situado a 17,00 metros da esquina que faz a Rua Esperança com a Rua 15 de Novembro, sem benfeitorias, objeto da matrícula nº 4062 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Mondaí/SC - área localizada nas proximidades da esquina da Rua Esperança com a Rua XV de Novembro, Bairro Jardim Cristiane;
- VIII. R\$ 64.500,00 - (Sessenta e quatro mil e quinhentos reais) - Lote 17** Lote Urbano Número Quarenta e Sete (47), localizado na Rua Esperança, no Loteamento Küntzer, nesta cidade e comarca de Mondaí, SC, situado na esquina da Rua Esperança com a Rua 15 de Novembro, com área de 448,00m² (quatrocentos e quarenta e oito metros quadrados), sem edificações, objeto da matrícula nº 9493 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Mondaí/SC- área localizada nas proximidades da esquina da Rua Esperança com a Rua XV de Novembro, Bairro Jardim Cristiane. Obs: Sem edificações;
- IX. R\$ 76.500,00 - (Setenta e seis mil e quinhentos reais) - Lote 18** Lote Urbano Número Quarenta e Oito (48), da Rua 15 de Novembro, nesta cidade e comarca de Mondaí, SC, com a área de 1.014m² (mil e quatorze metros quadrados), situado na esquina da Rua 15 de Novembro com a Avenida Lajú (estrada geral), sem benfeitorias, objeto da matrícula nº 9512 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Mondaí/SC- área localizada nas

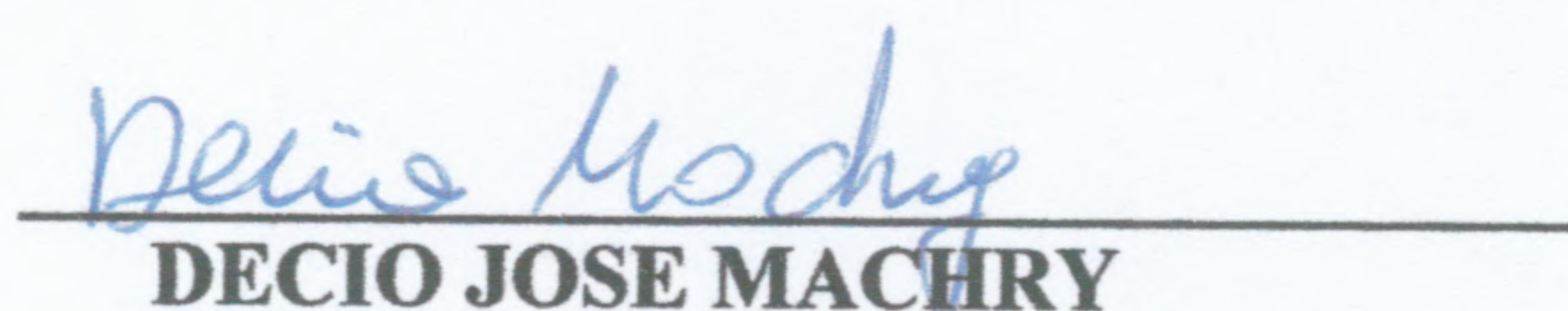
proximidades da esquina da Rua Esperança com a Rua XV de Novembro,
Bairro Jardim Cristiane. Obs: Sem Edificações;

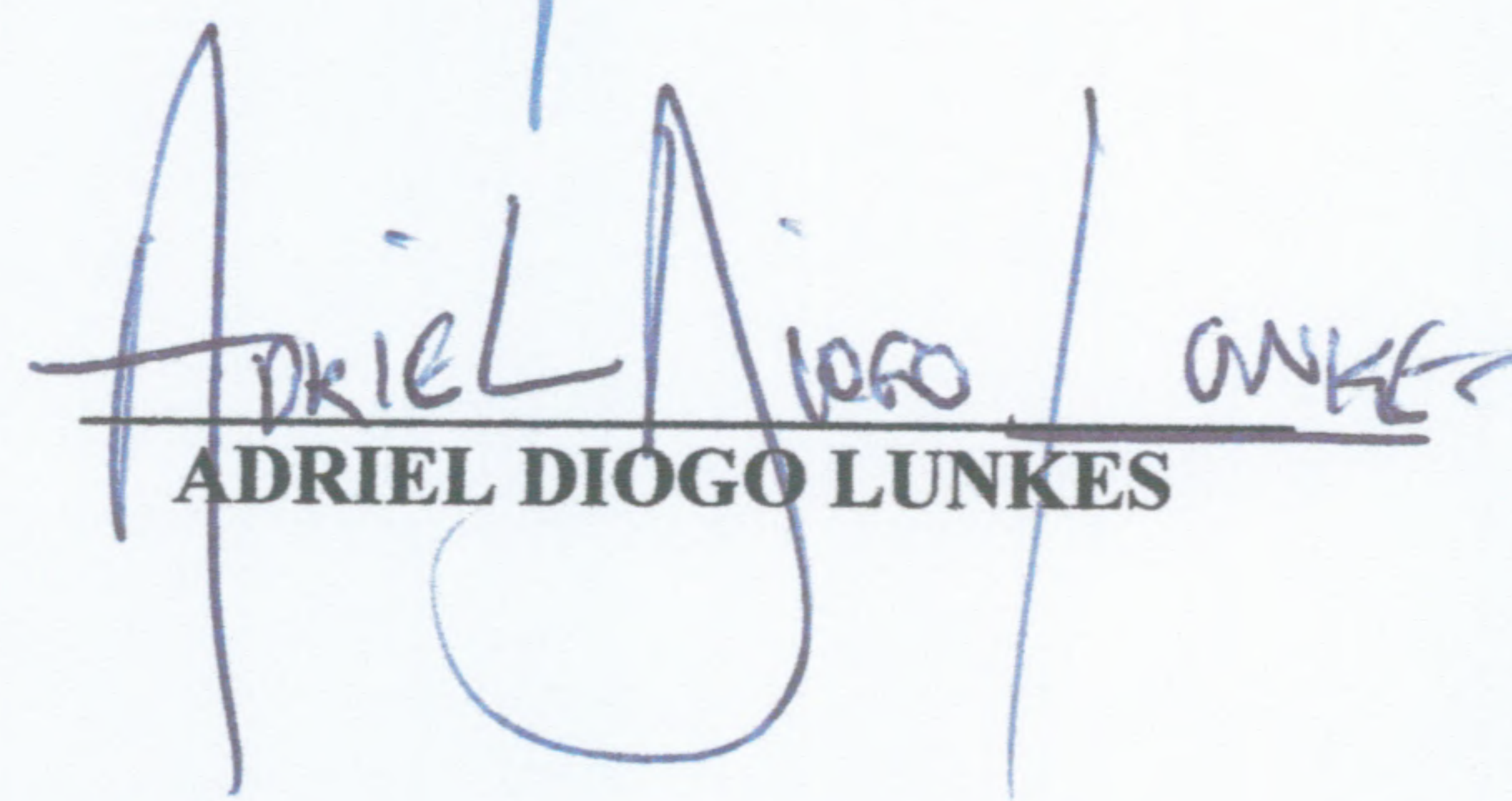
Este é o relatório.

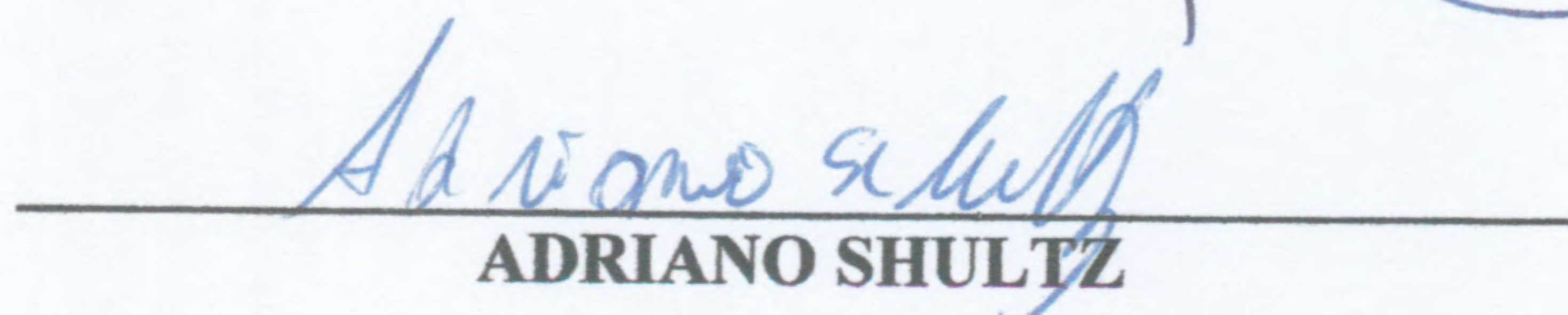
Mondai (SC), 12 de maio de 2026.


JOCIMAR GRASSI


SIDNEI RODRIGUES


DECIO JOSE MACHRY


ADRIEL DIOGO LUNKES


ADRIANO SHULTZ

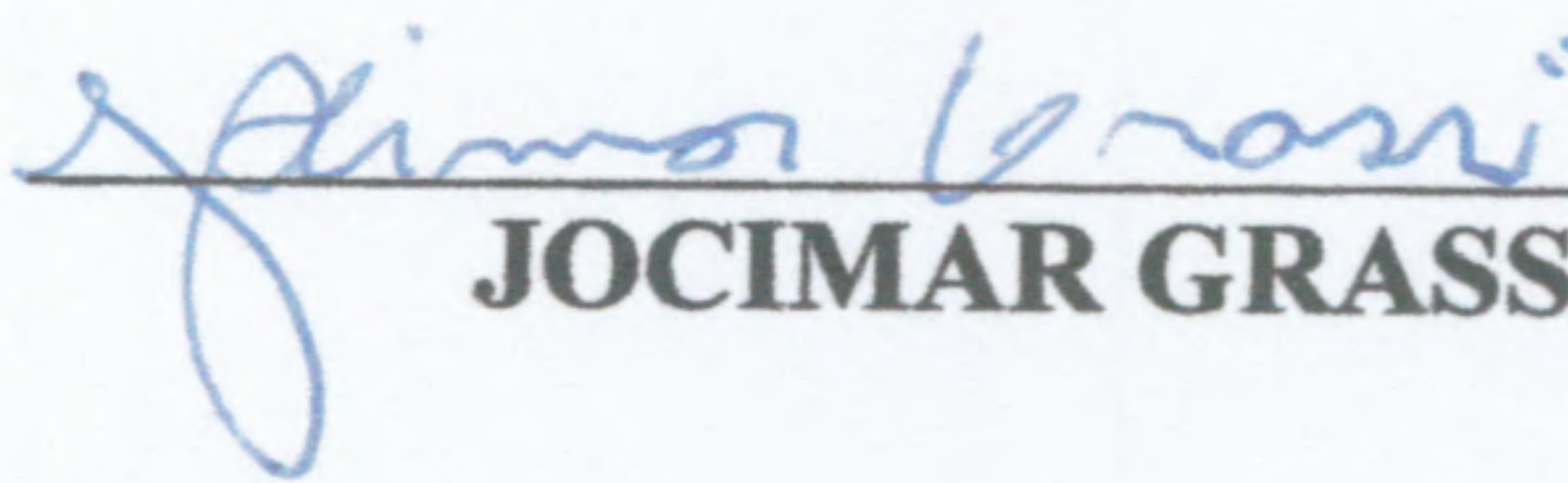
**COMISSÃO PERMANENTE PARA AVALIAÇÃO DE BENS
DECRETO 6.441 DE 04/08/2025**

**TERMO DE ENCERRAMENTO DO PROCESSO E DE
ENCAMINHAMENTO À AUTORIDADE INTERESSADA**

Aos 08 (oito) dias do mês de maio de 2026, nas dependências da Secretaria de Administração do Município de Mondai/SC, presentes os membros da Comissão Permanente para Avaliação de Bens, constituída pelo Decreto n. 6.441 de 04.08.2025, realizou-se a elaboração do Laudo Definitivo de Avaliação e, por conseguinte, deu-se por encerrado o presente processo.

Por fim, encaminha-se ao presente autos ao Sr. ELIZANDRO MAINARDI - prefeito municipal - para que tome as providências que entender cabíveis.

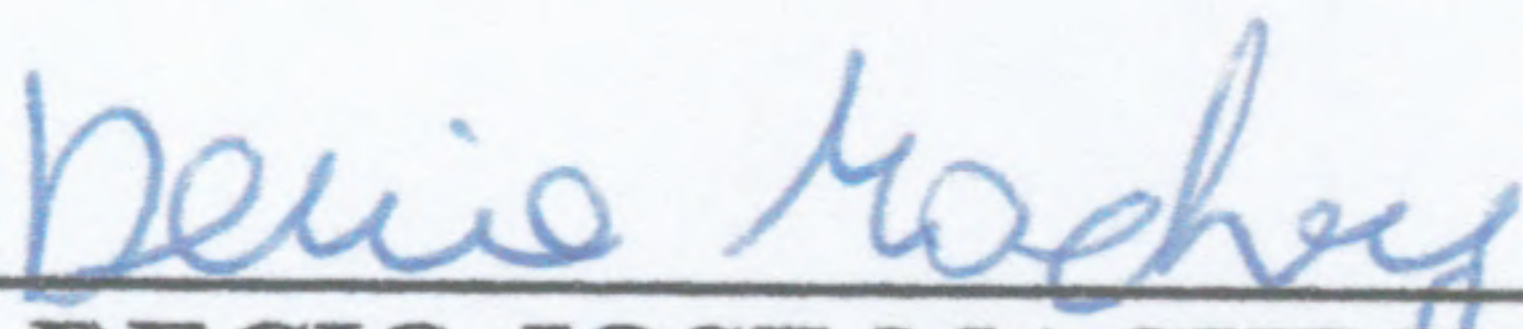
Mondai (SC), 12 de maio de 2026.



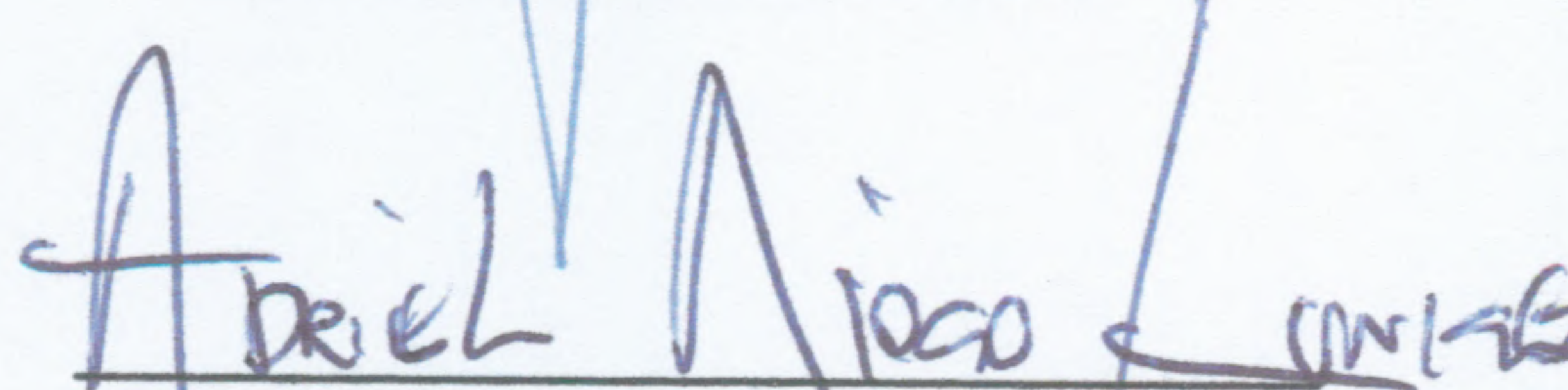
JOCIMAR GRASSI



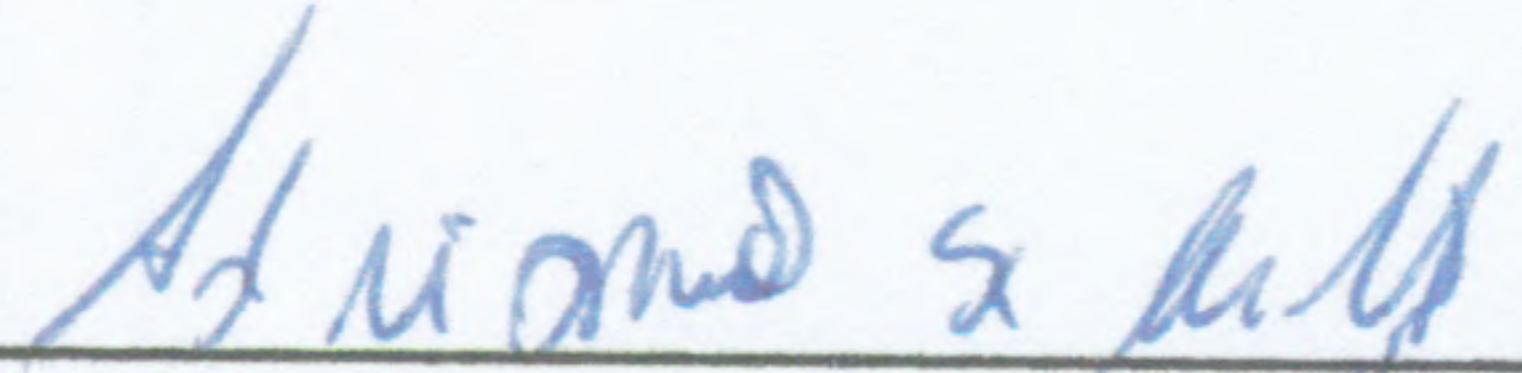
SIDNEI RODRIGUES



DECIO JOSE MACHRY



ADRIEL DIOGO LUNKES



ADRIANO SHULTZ

ANEXOS