



TERMO DE REFERÊNCIA

SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA

Inscrição em Curso – COMO ELABORAR A PLANTA GENÉRICA DE VALORES DO SEU MUNICÍPIO

Requisição nº 375/2024

01. Justificativa

A participação e inscrição no curso “COMO ELABORAR A PLANTA GENÉRICA DE VALORES DO SEU MUNICÍPIO” tem o objetivo de capacitar e atualizar os servidores da Secretaria Municipal da Fazenda de Videira/SC que efetuam diariamente cálculos tributários, a fim de possibilitar o estudo da atualização da planta genérica de valores do Município.

02. Objeto

Inscrição para o servidor da Secretaria Municipal da Fazenda Ezequiel Carlos de oliveira no curso “COMO ELABORAR A PLANTA GENÉRICA DE VALORES DO SEU MUNICÍPIO”, promovido pela PAUTA MUNICIPAL Capacitação e Consultoria em Gestão Pública que realizar-se-á no dia 20 de agosto de 2024, na modalidade On-line por transmissão ao vivo.

03. Especificações técnicas

Item	Quant	Unid.	Módulo	Valor	Valor Total
1	01	Inscrição	“COMO ELABORAR A PLANTA GENÉRICA DE VALORES DO SEU MUNICÍPIO”	R\$ 1.190,00	R\$ 1.190,00

04. Conteúdo programático

Hipótese de incidência do IPTU;
Sistema de Avaliação de Imóveis;
Base de cálculo do IPTU e definição do valor venal;
Cadastro Municipal Imobiliário;
Planta de Valores Imobiliários;
Elaboração da Planta de Valores Imobiliários – NBR 14653;





Avaliação dos terrenos e avaliação em massa;
Métodos para avaliar o imóvel;
Fatores que influenciam a determinação do valor de terrenos;
Zonas Fiscais;
Vistoria e coleta de dados; Pesquisa de Mercado;
Avaliação das construções;
Cadastro detalhado de todos os imóveis;
Avaliação total dos imóveis.

Entidade Promotora do Evento:

Pauta Municipal - Capacitação e Consultoria em Gestão Pública

CNPJ: 21.256.667/0001-20

05. Prazo, local e condições de entrega

O curso acontecerá na data de 20 de agosto de 2024, na modalidade On-line por transmissão ao vivo.

06. Responsável pelo recebimento

O Município exercerá ampla e irrestrita fiscalização na execução do objeto deste contrato, a qualquer hora.

A fiscalização na execução do objeto do contrato ficará a cargo do(s) servidor(es) abaixo mencionado(s) juntamente com a comissão de recebimento de mercadorias e produtos.

SECRETARIA DA FAZENDA:

EZEQUIEL CARLOS DE OLIVEIRA, telefone (49)3090-2725, e-mail: fiscaltributos.ezequiel@videira.sc.gov.br; e,

Caberá ao(s) servidor(es) designado(s) bem como a comissão de recebimento verificar se os itens, objeto do presente contrato, atendem todas as especificações e demais requisitos exigidos, bem como autorizar o pagamento da respectiva nota fiscal, e participar de todos os atos que se fizerem necessários para o adimplemento a que se referir o objeto licitado.

07. Condições e prazos de pagamento

Boleto bancário com vencimento em 13/08/2024.

08. Dotação Orçamentária

Órgão: 04 – Secretaria Municipal da Fazenda





VIDEIRA
PREFEITURA

Unidade: 01 – ATIV. CONTÁBEIS,FINANCEIRAS,TRIBUTÁRIAS E FISCAIS

Proj./Ativ.: 2.025 Gestão Tributária e Fiscal

Cód. Red.: 87 – 3.3.90

Tipo de Empenho: () GLOBAL ou (x) ORDINÁRIO

Videira/SC, 10 de julho de 2024.

ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO EM: 10/07/2024 14:43:03:00-03
PARA CONFERENCIA DO SEU CONTEUDO ACESSE <https://c.atende.net/p668ec827041b6>.
POR CARLUSE PIERDONÁ EM 10/07/2024 14:43

