ATA DE EDITAL DE LEILÃO Nº 02/2024

Objeto: Alienação de bens imóveis pertencentes ao patrimônio do Município de Videira/SC.

Às nove horas, do dia 20 de dezembro de 2024, através da Rede Mundial de Computadores (Internet), exclusivamente eletrônico, através do portal www.lbleiloes.com.br, reuniu-se o Leiloeiro Público Oficial, Luiz Barbosa de Lima Junior, matrícula JUCESC AARC/564, assim como a sua Equipe de Leilão. Sendo feitas as devidas divulgações do leilão público com propagandas publicadas nas redes sociais do leiloeiro (Facebook e Instagram) com impulsionamento pago, WhatsApp, Diário Oficial do Estado, Portal da Transparência e divulgação no site www.lbleiloes.com.br a partir do dia 28 de novembro de 2024, iniciou-se as etapas dos lances, onde foram ofertados pelos valores de venda mínima conforme edital, com intuito da venda por maior valor pelo lote, dos lotes descritos individualmente no Anexo I do edital de Leilão nº 02/2024, em conformidade com o que dispõe o artigo 31, da Lei 14.1333 e suas modificações posteriores. O Sr. Leiloeiro Oficial procedeu ao início do encerramento do leilão pelo site oficial do leiloeiro e transmissão pelo YouTube (https://www.youtube.com/watch?v=MnkzYKzT5Zg).

Iniciada a sessão de encerramento do Leilão, não houve interessados no lote: Lote Único - Edifício residencial, denominado Condomínio Edifício Neiva Lucia em alvenaria, de 4 pavimentos, sendo o térreo e mais 3 pavimentos, com área total edificada de 540,55 m² (quinhentos e quarenta metros e cinquenta e cinco decímetros quadrados), conforme descrição: **(A) O apartamento n.º 10**, localizado no segundo pavimento, objeto do condomínio Edifício Neiva Lucia, situado à Rua Antonio Pinto, nº 249, Bairro Alvorada, em Videira/SC, com área útil de 122,48m², área comum de 28,1812m², área total de 150,6612m² e fração ideal de 27,8718%, construído sobre um terreno urbano, com área de 547,463m²; matriculado sob nº. 28.822 no ORI de Videira/SC registrado no Cartório de Registro Imobiliário da Comarca de Videira sob o nº 28.822 (R./AV.1). OBS.1: Junto à matrícula do imóvel (atualizada até 22.08.2024), consta registrado: que o imóvel pertence ao Município de Videira (R.3). OBS.2: O número de inscrição imobiliária junto ao Município de Videira/SC é 01.04.091.0338.001.01.02 (AV.2). **(B) O apartamento n.º 20**, localizado no segundo pavimento, objeto do condomínio Edifício Neiva Lucia, situado à Rua Antonio Pinto, nº 249, Bairro Alvorada, em Videira/SC, com área útil de 122,48m², área comum de 28,1812m², área total de 150,6612m² e fração ideal de 27,8718%, construído sobre um terreno urbano, com área de 547,463m², registrado no Cartório de Registro Imobiliário da Comarca de Videira sob o nº 28.823 (R./AV.1). OBS.1: Junto à matrícula do imóvel (atualizada até 22.08.2024), consta registrado: que o imóvel pertence ao Município de Videira (R.3). OBS.2: O número de inscrição imobiliária junto ao Município de Videira/SC é 01.04.091.0338.002.01.02 (AV.2). **(C) O apartamento n.º 30**, localizado no segundo pavimento, objeto do condomínio Edifício Neiva Lucia, situado à Rua Antonio Pinto, nº 249, Bairro Alvorada, em Videira/SC, com área útil de 122,48m², área comum de 28,1812m², área total de 150,6612m² e fração ideal de 27,8718%, construído sobre um terreno urbano, com área de 547,463m², registrado no Cartório de Registro Imobiliário da Comarca de Videira sob o nº 28.824 (R./AV.1). OBS.1: Junto à matrícula do imóvel (atualizada até 22.08.2024), consta registrado: que o imóvel pertence ao Município de Videira (R.3). OBS.2: O número de inscrição imobiliária junto ao Município de Videira/SC é 01.04.091.0338.003.01.02 (AV.2). **(D) A garagem n.º 01**, localizada no primeiro pavimento térreo, objeto do condomínio Edifício Neiva Lucia, situado à Rua Antonio Pinto, nº 249, Bairro Alvorada, em Videira/SC, com área útil de 24,0000m², área comum de 5,5221m², área total de 29,5221m² e fração ideal de 5,4615%, construída sobre um terreno urbano, com área de 547,463m², registrado no Cartório de Registro Imobiliário da Comarca de Videira sob o nº 28.819 (R./AV.1). OBS.1: Junto à matrícula do imóvel (atualizada até 22.08.2024), consta registrado: que o imóvel pertence ao Município de Videira (R.3). OBS.2: O número de inscrição imobiliária junto ao Município de Videira/SC é 01.04.091.0338.001.02.02 (AV.2). **(E) A garagem n.º 02**, localizada no primeiro pavimento térreo, objeto do condomínio Edifício Neiva Lucia, situado à Rua Antonio Pinto, nº 249, Bairro Alvorada, em Videira/SC, com área útil de 24,0000m², área comum de 5,5221m², área total de 29,5221m² e fração ideal de 5,4615%, construída sobre um terreno urbano, com área de 547,463m², registrado no Cartório de Registro Imobiliário da Comarca de Videira sob

o nº 28.820 (R./AV.1). OBS.1: Junto à matrícula do imóvel (atualizada até 22.08.2024), consta registrado: que o imóvel pertence ao Município de Videira (R.3). OBS.2: O número de inscrição imobiliária junto ao Município de Videira/SC é 01.04.091.0338.002.02.02 (AV.2). **(F) A garagem n.º 03**, localizada no primeiro pavimento térreo, objeto do condomínio Edifício Neiva Lucia, situado à Rua Antonio Pinto, nº 249, Bairro Alvorada, em Videira/SC, com área útil de 24,0000m², área comum de 5,5222m², área total de 29,5222m² e fração ideal de 5,4616%, construída sobre um terreno urbano, com área de 547,463m², registrado no Cartório de Registro Imobiliário da Comarca de Videira sob o nº 28.821 (R./AV.1). OBS.1: Junto à matrícula do imóvel (atualizada até 22.08.2024), consta registrado: que o imóvel pertence ao Município de Videira (R.3). OBS.2: O número de inscrição imobiliária junto ao Município de Videira/SC é 01.04.091.0338.003.02.02 (AV.2).

1) Terreno: O valor do imóvel acima descrito (547,46 m²) baseado no método comparativo, aliado ao Critério Excludente de Chauvenet é de **R$ 750,00/m² (setecentos e cinquenta reais por metro quadrado)**, totalizando o valor de: **R$ 410.595,00 (Quatrocentos e dez mil, quinhentos e noventa e cinco reais)**

2) Benfeitoria: Imóvel com Edificação comercial, com área de 540,55 m² de 4 pavimentos, a qual pode ser avaliada em **R$ 2.100,00/m²**, avaliado analisando-se o valor do CUB atual, totalizando o valor de: **R$ 1.135.155,00 (Um milhão, cento e trinta e cinco mil, cento e cinquenta e cinco reais)**

Em suma, o valor do imóvel (terreno + benfeitoria) totaliza o valor de:

R$ 1.545.750,00 (Um milhão, quinhentos e quarenta e cinco mil, setecentos e cinquenta reais)

Por fim, informo que houve diversas visualizações. Recebendo o total de: 60.062 (sessenta mil e sessenta e dois) visualização no presente leilão através das propagandas pagas pelas redes sociais oficiais do leiloeiro.

Assim, dei por encerrado o leilão, onde eu, Leiloeiro Oficial, abaixo assinado, lavrei e assinei, constituindo título executivo extrajudicial, quanto às obrigações aqui firmadas, nos termos do art. 784, incisos II e III, do CPC.

Londrina/PR, 20 de dezembro de 2024

LUIZ BARBOSA DE LIMA JUNIOR:39760170949

Assinado de forma digital por LUIZ BARBOSA DE LIMA JUNIOR:39760170949
Dados: 2024.12.20 14:47:08 -03'00'

Luiz Barbosa de Lima Junior
Leiloeiro Público Oficial – JUCEPAR 10/030-L
CPF: 397.601.709-49