



# MEMORIAL DESCRITIVO

**OBRA: EXECUTAR MURO DE CONTENÇÃO E REFORMA NO  
CEMEI DOLORES DAMO DE OLIVEIRA**

ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO EM: 09/03/2026 11:23 -03:00 -03  
PARA CONFERENCIA DO SEU CONTEUDO ACESSSE: <https://c.ipm.com.br/p79edeaa80a96ed>



**VIDEIRA, MARÇO DE 2026.**



## SUMÁRIO

<b>1. OBJETIVO .....</b>	<b>3</b>
1.1 REFERÊNCIAS.....	4
<b>2. SERVIÇOS PRELIMINARES .....</b>	<b>4</b>
2.1 CANTEIRO.....	4
2.2 PLACA DE OBRA .....	5
<b>3. MUROS DE CONTENÇÃO .....</b>	<b>6</b>
<b>4. REFORMA SALA PRÉ II .....</b>	<b>7</b>
<b>5. REVESTIMENTOS E PINTURA (CRECHE GERAL).....</b>	<b>9</b>
<b>6. REVESTIMENTO CERÂMICO RAMPA.....</b>	<b>10</b>
<b>7. GUARDA-CORPO E CORRIMÃO DUPLO.....</b>	<b>11</b>
<b>8. RSERVIÇOS FINAIS.....</b>	<b>11</b>
8.1 LIMPEZA DA OBRA.....	11







## 1.1 REFERÊNCIAS

Constituem partes integrantes desta especificação, os seguintes projetos e documentos:

- Projeto de Arquitetônico;
- Projeto estrutural da contenção;
- Projeto estrutural reforma sala;
- Planilha Orçamentária;
- Cronograma físico-financeiro;
- BDI;
- Memorial Descritivo.

Os serviços deverão ser executados de acordo com a presente especificação, sendo que qualquer solicitação de modificação deverá ser encaminhada, por escrito e fundamentada, ao Fiscal de Obras do Município de Videira - SC, para análise da mesma.

As medidas de proteção aos empregados e a terceiros durante a construção, obedecerão ao disposto nas “NORMAS DE SEGURANÇA DE TRABALHO NAS ATIVIDADES DA CONSTRUÇÃO CIVIL”, em especial a NR 18 – Condições e Meio Ambiente de Trabalho na Indústria da Construção.

A Contratada fornecerá aos funcionários todos os equipamentos de proteção individual exigidos pela NR 6 - Equipamentos de Proteção Individual (EPI), tais como: capacetes e óculos especiais de segurança, protetores faciais, luvas e mangas de proteção, botas de borracha e cintos de segurança, linhas de vida, guarda-corpo, entre outros, de conformidade com a natureza dos serviços e obras em execução.

## 2. SERVIÇOS PRELIMINARES

### 2.1 CANTEIRO

**Placa de Obra:** Fornecimento e instalação de placa em chapa galvanizada com estrutura de madeira, com área de 2,40 m<sup>2</sup>.





**Canteiro e Segurança:** A contratada deverá manter o canteiro organizado, atendendo às normas de segurança do trabalho (NR 18) e fornecendo todos os EPIs necessários (NR 6).

**Acompanhamento Técnico:** A obra contará com acompanhamento de Engenheiro Civil Pleno (3x por semana, 2h)

A contratada deverá providenciar às suas expensas, os serviços necessários a execução dos serviços. Para isto deverá obter junto aos órgãos e concessionárias locais as respectivas licenças e permissões. As despesas de taxas e consumo são de responsabilidade da Contratada.

A contratada é responsável pela guarda, vigia e segurança de todos os elementos do canteiro de obras, garantindo seu perfeito fechamento e evitando intrusões, mantendo em perfeitas condições todas as instalações pertencentes ao canteiro, primando pela limpeza e conservação também das áreas externas e contíguas ao canteiro

Tanto o canteiro de obras quanto as demais instalações deverão atender a NR-18 “Condições do Meio Ambiente de trabalho na Indústria da Construção Civil”.

A CONTRATADA deverá manter disponível na obra cópia dos projetos arquitetônico e complementares, ARTs e RRTs, Alvará e Diário de Obra.

## 2.2 PLACA DE OBRA

A placa de obra será confeccionada em chapa galvanizada fixada com estrutura de madeira. Terá área de 2,40m<sup>2</sup>, e deverá ser afixada em local visível, preferencialmente no acesso principal do empreendimento ou voltadas para a via que favoreça a melhor visualização. Deverá ser mantida em bom estado de conservação, inclusive quanto à integridade do padrão das cores, durante todo o período de execução das obras.

A arte para a Placa será fornecida pelo fiscal da obra.





### 3. MUROS DE CONTENÇÃO

#### 3.1 Demolição, Escoramento e Remoção

**Proteção:** Instalação de tapume com compensado de madeira em toda extensão do muro.

**Demolições:** Remoção manual de cercas e mourões (guarda-corpo) e demolição mecanizada de estruturas de concreto armado com rompedor acoplado à escavadeira.

**Escoramento:** Execução de escoramento de vala tipo contínuo para profundidades de 3,0 a 4,5 m.

**Logística:** Transporte de entulhos com caminhão basculante de 6 m<sup>3</sup>

#### 3.2 Drenagem e Impermeabilização

**Sistema de Drenagem:** Instalação de dreno profundo (seção 0,50 x 1,50 m) com tubo de PEAD perfurado DN 100 mm, preenchimento com brita e envolvimento em manta geotêxtil. Uso de pedra de mão ou rachão para sistema drenante.

**Impermeabilização:** Aplicação de 3 demãos de argamassa polimérica ou membrana acrílica nas superfícies em contato com o solo.

#### 3.3 Execução da Contenção (Estrutural)

**Infraestrutura:** Escavação manual para blocos de coroamento ou sapatas.

**Formas:** Utilização de formas em madeira serrada para sapatas, pilares e vigas, e chapas de madeira compensada plastificada para as cortinas de contenção.

**Armação:** Corte, dobra e montagem de armaduras em aço CA-50 de bitolas 12,5 mm e 16,0 mm.

**Concretagem:** Uso de concreto usinado FCK 30 MPa, com lançamento via bomba, adensamento e acabamento.

**Acabamento:** Após concretado, o muro deverá ser rebocado, selado e texturado.

A concretagem das estruturas deverá ser aprovada pelos fiscais da obra, após conferência das armaduras, conforme projeto estrutural.

#### 3.4 Execução Passeio e pavimentação pátio

Para a execução do passeio, deverá ser feita a retirada / demolição da calçada existente. Sobre o solo previamente nivelado com pedrisco e compactado, deverá ser executado piso em concreto armado usinado moldado in loco com espessura de 6,00cm, com tela de aço soldada nervurada CA60, Q-





196, diâmetro 5,00mm, largura de 2,45m, espaçamento da malha 10x10cm. Após o lançamento do concreto esse deverá ser nivelado e desempenado.

Deverão ser executadas juntas de dilatação com disco de corte, com espessura de 4,0 mm, marcando os quadros, e preenchido com selante flexível.

As pavimentações de concreto devem ser executadas com **concreto pigmentado** nas cores mais próximas às especificadas no projeto:

- Concreto na cor cinza, similar à tinta da Suvinil Elefante, com RGB R162 G162 B157;

O piso tátil deverá ser instalado de acordo com o posicionamento definido do projeto.

Estes elementos deverão ser confeccionados com as dimensões especificadas na norma NBR 9050/2020, e peças de concreto.

Deverá ser assentado de forma a estar nivelado com o piso adjacente, deixando apenas as saliências direcionais acima deste nível.

A execução do meio-fio extrusado deverá seguir rigorosamente as especificações técnicas, incluindo o traço de concreto e o acabamento. A base de assentamento será preparada com compactação adequada do solo e nivelamento, garantindo uma superfície estável. O concreto, com resistência e abatimento (slump) conforme definido em projeto, será lançado através de equipamento extrusor autopropelido, que molda e vibra o meio-fio de forma contínua e homogênea. Após a extrusão, o acabamento da superfície será realizado com desempenadeira para garantir lisura e alinhamento, e as juntas de dilatação, quando especificadas, serão criadas a cada 10 metros para controle de fissuras. O processo de cura será iniciado imediatamente após o acabamento, irrigação constante por, no mínimo, sete dias, a fim de assegurar a resistência e durabilidade da peça.

#### **4. REFORMA SALA PRÉ II**

##### **4.1 Macaqueamento e Reforço da Fundação**

**Macaqueamento de Estrutura:** Devido ao recalque observado na fundação da Sala do Pré II, deverá ser realizado o macaqueamento da estrutura para o seu devido realinhamento e alívio de tensões.





**Equipamentos:** Para este serviço, será utilizado conjunto de macaco e bomba hidráulica com capacidade compatível com a carga, além de chapas de aço para calçamento e distribuição de cargas.

**Mão de Obra Especializada:** O serviço deve ser supervisionado por Engenheiro Civil e executado por montadores de estrutura metálica e serventes qualificados.

**Reforço de Fundação:** Após o macaqueamento e estabilização da estrutura, será executado o reforço da fundação conforme projeto estrutural específico (utilizando concreto FCK 30 MPa e armaduras de aço CA-50), garantindo a nova base de sustentação para impedir novos recalques.

#### 4.2 Tratamento de Paredes (Grampeamento e Tela)

**Grampeamento de Trincas:** As paredes que apresentam trincas decorrentes do recalque deverão ser recuperadas através da técnica de grampeamento. Serão instalados "grampos" de aço (vergalhões em formato de "U") atravessados transversalmente à fissura, fixados com argamassa estrutural ou adesivo epóxi, visando travar a movimentação do bloco.

**Reboco com Tela:** Após o grampeamento, as regiões afetadas deverão ser rebocadas utilizando tela de reforço (eletrosoldada ou de fibra de vidro) sobre a argamassa. A tela deve ser devidamente fixada e estendida para além das bordas da trinca, garantindo que o novo revestimento suporte pequenas movimentações residuais sem fissurar novamente.

#### 4.3 Pintura Geral (Sala)

**Preparação:** Após a cura dos reparos estruturais e do reboco, as superfícies devem ser lixadas e seladas.

**Aplicação:** Aplicação de pintura acrílica de 1ª qualidade em paredes e tetos (mínimo de duas demãos), com intervalo de 24h entre elas. As cores deverão seguir o padrão existente ou conforme orientação da fiscalização.

#### 4.4 Piso e Revestimentos (Sala e Banheiro)

**Demolição e Preparo:** Remoção do piso cerâmico danificado.

**Novo Piso:** Execução de novo revestimento cerâmico.





## 5. REVESTIMENTOS E PINTURA (CRECHE GERAL)

### 5.1 Revestimento e Pintura Externa

**Lavagem Geral:** Toda a face externa da edificação deverá ser lavada com hidrojateamento de alta pressão para a remoção de fuligem, mofo, partes descascadas e demais impurezas que possam comprometer a aderência dos novos materiais.

**Remoção de Textura:** Toda a textura externa existente deverá ser integralmente removida através de processos mecânicos ou manuais (raspagem/lixamento), até que a superfície esteja regular e pronta para receber o novo tratamento.

**Trincas e Fissuras:** Após a limpeza e remoção do revestimento antigo, todas as trincas e fissuras identificadas deverão ser abertas em formato de "V", limpas e tratadas com selante elastomérico de alta performance ou argamassa estrutural, conforme a profundidade da patologia.

**Selador Acrílico:** Sobre a superfície limpa e corrigida, deverá ser aplicada uma demão de selador acrílico de alta qualidade, com o objetivo de uniformizar a absorção da parede e otimizar o rendimento do acabamento final.

**Textura Acrílica Pigmentada:** A finalização será feita com aplicação de textura acrílica pigmentada (cor a definir pela Secretaria de Obras e Projetos). A aplicação deverá ser uniforme, garantindo o aspecto estético desejado e a proteção hidrofugante da estrutura.

**Crterios de Execução:** A aplicação deve seguir rigorosamente as orientações do fabricante, respeitando os tempos de cura e as condições climáticas (evitar aplicação em dias chuvosos ou com umidade excessiva).

### 5.2 Revestimento e Pintura Interna

**Lixamento Geral:** Todas as superfícies internas (paredes e tetos) deverão ser integralmente lixadas de forma mecânica ou manual. O objetivo é a remoção de restos de pintura antiga, partes soltas e a abertura de porosidade para garantir a aderência dos novos materiais.

**Limpeza:** Após o lixamento, toda a poeira e resíduos deverão ser removidos com o uso de escovas e panos úmidos, deixando a base totalmente limpa para o emassamento.

**Emassamento Total:** Deverá ser executado o emassamento total das paredes internas com massa corrida de 1ª qualidade. A aplicação deve ser feita em camadas finas e sucessivas, com lixamento entre demãos, até que se obtenha uma superfície perfeitamente lisa e nivelada, sem ondulações ou imperfeições.





**Fundo Selador:** Após a cura e o lixamento final da massa, deverá ser aplicada uma demão de selador acrílico. Este procedimento é indispensável para uniformizar a absorção da parede, evitar manchas e otimizar o rendimento da tinta de acabamento.

**Aplicação:** A pintura será executada com tinta acrílica premium (fosca ou acetinada, conforme definição em projeto). Deverão ser aplicadas, no mínimo, duas demãos de tinta, ou quantas forem necessárias para a cobertura total e uniforme da cor.

**Acabamento:** A pintura deve apresentar aspecto homogêneo, sem marcas de rolo, escorrimentos ou falhas de cobertura. Os recortes (encontros com tetos, rodapés e esquadrias) devem ser executados com precisão.

## 6. REVESTIMENTO CERÂMICO RAMPA

**Limpeza e Regularização:** A base da rampa deverá ser rigorosamente limpa, livre de poeira, óleos, graxas ou restos de entulhos. Caso a superfície esteja muito lisa, deverá ser realizado o apicoamento (desbaste mecânico) para garantir a ancoragem do novo contrapiso.

**Execução:** O contrapiso será executado com argamassa de cimento e areia média no traço 1:3 ou 1:4 (em volume), com espessura mínima de 3,0 cm e máxima de 5,0 cm, garantindo o correto caimento e o nivelamento conforme o projeto de acessibilidade.

**Nivelamento:** A superfície deverá ser desempenada com régua, garantindo a planicidade necessária para a colagem do revestimento, sem formação de "barrigas" ou depressões.

**Cura:** O contrapiso deverá respeitar o tempo de cura (mínimo de 7 a 14 dias, dependendo das condições climáticas) antes da instalação do porcelanato, evitando fissuras por retração.

**Revestimento:** Será utilizado porcelanato técnico ou esmaltado, classificado como **antiderrapante** (coeficiente de atrito superior a 0,40, conforme NBR 9050 e NBR 13818), resistente a alto tráfego.

**Assentamento:** A aplicação será feita com argamassa colante industrializada de alta aderência (tipo AC-III, adequada para áreas externas e grandes formatos). O método de **dupla colagem** (passar argamassa no contrapiso e no verso da peça) é obrigatório para garantir o preenchimento total e evitar vazios que possam causar a quebra das peças sob esforço.

**Juntas:** As juntas de assentamento devem seguir a especificação do fabricante (geralmente entre 2 mm e 5 mm), preenchidas com rejunte epóxi ou acrílico de alta performance, resistente à umidade e de fácil limpeza.





**Acabamento:** As bordas da rampa deverão receber arremates com cantoneiras de alumínio ou peças do próprio porcelanato com bordas arredondadas (tipo boleado) para garantir a segurança dos usuários e a durabilidade das bordas das peças.

## 7. GUARDA-CORPO E CORRIMÃO DUPLO

**Atendimento Normativo:** Todos os guarda-corpos e corrimãos deverão ser executados em estrita observância à **NBR 9050** (Acessibilidade) e **NBR 14718** (Guarda-corpos para edificação), garantindo a proteção contra quedas e o apoio ergonômico necessário.

**Material:** Estrutura em aço galvanizado com pintura eletrostática a pó, resistente a intempéries e corrosão, adequada para áreas externas.

**Altura:** O guarda-corpo instalado sobre o muro deverá ter altura mínima de 1,10 m em relação ao piso acabado, conforme exigência de segurança para proteção contra quedas.

**Fixação:** A fixação será feita por meio de parafusos de expansão (chumbadores mecânicos) em aço inox, diretamente na face superior do muro de contenção ou conforme detalhamento estrutural, garantindo estabilidade e rigidez.

**Configuração:** Deverá possuir montantes verticais espaçados conforme projeto, travessas horizontais que impeçam a passagem de uma esfera de 11 cm de diâmetro, evitando riscos de acidentes com crianças.

O guarda-corpo deverá ser instalado em toda extensão frontal da creche, substituindo os guarda-corpos existentes. Além de serem instalados na rampa de acesso, juntamente com corrimão duplo.

De acordo com o projeto de drenagem, serão instalados drenos tipo "espinha de peixe" e caixas coletoras com tampas de concreto perfuradas. A execução deve seguir rigorosamente o projeto, respeitando a localização, os diâmetros das tubulações e as declividades indicadas.

## 8. RSERVIÇOS FINAIS

### 8.1 LIMPEZA DA OBRA

Os materiais e equipamentos a serem utilizados na limpeza de obras atenderão às recomendações das Práticas de Construção. Os materiais serão cuidadosamente armazenados em local seco e adequado.





Ao final de cada dia será procedida à limpeza geral da obra de modo a evitar o acúmulo de entulhos e materiais que possam prejudicar o bom andamento dos serviços. Os entulhos deverão ser acondicionados em recipientes apropriados que serão removidos da obra assim que estiverem cheios.

Os serviços de limpeza deverão satisfazer aos seguintes requisitos:

- Será removido todo o entulho do terreno, sendo cuidadosamente limpos e varridos os acessos.
- Haverá particular cuidado em removerem-se quaisquer detritos, ou salpicos de argamassa endurecida, nas superfícies das alvenarias de pedra, dos azulejos e de outros materiais.
- Todas as manchas e salpicos de tintas serão cuidadosamente removidos.

---

**MONALISA KELLY KIST**

***Engenheira Civil***

***CREA/SC 172447-7***

