



FORMULÁRIO DE PESQUISA DE PREÇOS

1. DESCRIÇÃO DO OBJETO: REGISTRO DE PREÇOS PARA FUTURA CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA NA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE LAVAÇÃO PREDIAL, COMPREENDENDO LIMPEZA DE PAREDES EXTERNAS, LIMPEZA EXTERNA E INTERNA DE VIDROS E LIMPEZA DE TELHADOS (ÁREA EXTERNA E INTERNA), INCLUINDO SERVIÇOS EM ALTURA, DE FORMA PARCELADA, VISANDO ATENDER ÀS DEMANDAS DA SECRETARIA DE TURISMO E CULTURA

2. PERÍODO DE REALIZAÇÃO: 16 a 24 de março de 2026

3. METODOLOGIA APLICADA: o valor de referência foi aferido por meio de
(x) Média () Mediana () Menor Preço () Outra: _____

Justificativa: Foi aplicada a média dos valores encontrados para representar o valor de referência, uma vez que se trata de uma medida de tendência central e, desse modo, representa os preços praticados no mercado.

4. FONTES DE PESQUISA

Nos termos do § 1º do art. 23 da Lei nº 14.133/2021, que estabelece os parâmetros para a definição do valor estimado nas licitações destinadas à aquisição de bens e à contratação de serviços em geral, a presente pesquisa de preços foi elaborada em conformidade com os critérios legais.

A pesquisa de preços foi realizada mediante a análise de contratações similares efetuadas por outros entes públicos, ocorridas em até um ano antes à data da realização da pesquisa.

Não foi utilizado o critério previsto no inciso I (painel de preços), em razão da complexidade do serviço, que demanda a verificação detalhada das contratações para identificação de objetos efetivamente similares, possibilitando, assim, a obtenção de valores compatíveis com a realidade do mercado.

Os dados obtidos a partir dessas fontes encontram-se devidamente consolidados e apresentados no presente relatório.

• ITEM 1 – LAVAÇÃO E LIMPEZA DE PAREDES EXTERNAS EM ALTURA

(X) II - contratações similares de outros entes públicos, em execução ou concluídos no ano anterior à data da pesquisa de preços;

OBJETO	UND	QTDE	CONTRATANTE (NOME /UASG)	EMPENHO/ LICITAÇÃO	PREÇO UNIT. (R\$)
LAVAÇÃO PREDIAL, CONTEMPLANDO REMOÇÃO DE SUJEIRA E DETRITOS COM APARELHO DE JATO DE ÁGUA E LIMPEZA MANUAL, CONSIDERANDO	M ²	50000	PREFEITURA MUNICIPAL AGUAS CHAPECO	PREGÃO ELETRÔNICO Nº DE 121/2025	R\$ 1,32





TRABALHOS SUSPENSOS, INCLUINDO FORNECIMENTO DE MATERIAIS DE LIMPEZA NECESSÁRIOS. METRAGEM AFERIDA POR ÁREA DE SUPERFÍCIE EXECUTADA.					
CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA LIMPEZA PREDIAL, INCLUINDO LIMPEZA DE FACHADAS E PAREDES EXTERNAS COM MÁQUINAS LAVADORAS DE ALTA PRESSÃO, E EQUIPAMENTOS DE SERVIÇO EM ALTURA, CONFORME TERMO DE REFERÊNCIA 561m2	SERVIÇO		MUNICIPIO DE ARUJA	ATO QUE AUTORIZA A CONTRATAÇÃO DIRETA Nº 30/2026	R\$ 8430,00 M2 = 15,02
LAVAÇÃO PREDIAL – LAVAÇÃO PREDIAL, CONTEMPLANDO REMOÇÃO DE SUJEIRA E DETRITOS COM APARELHO DE JATO DE ÁGUA E LIMPEZA MANUAL, CONSIDERANDO TRABALHOS SUSPENSOS, INCLUINDO FORNECIMENTO DE MATERIAIS DE LIMPEZA NECESSÁRIOS. METRAGEM AFERIDA POR ÁREA DE SUPERFÍCIE EXECUTADA (PAREDES, TETOS, ETC.).	M ²	4000	PREFEITURA MUNICIPAL DE LUZERNA	REGISTRO DE PREÇOS ELETRÔNICO - 15/2025	R\$ 1,25
LAVAÇÃO DAS PAREDES SUPERFÍCIES COM JATO DE ALTA PRESSÃO E HIPOCLORITO	M ²	4000	MUNICÍPIO DE SÃO BENTO DO SUL	PREGÃO ELETRÔNICO Nº 188/2025	R\$ 1,64

• **ITEM 2 – LAVAÇÃO EXTERNA E INTERNA DE VIDROS EM ALTURA**

(X) II - contratações similares de outros entes públicos, em execução ou concluídos no ano anterior à data da pesquisa de preços;

OBJETO	UND	QTDE	CONTRATANTE (NOME /UASG)	EMPENHO/ LICITAÇÃO	PREÇO UNIT.(R\$)
SERVIÇO DE LIMPEZA DE VIDROS COM EXPOSIÇÃO À SITUAÇÃO DE RISCO	M ²	11080	TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO	PROCESSO Nº 165318/2025	2,28
CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA A EXECUÇÃO DE SERVIÇOS DE LIMPEZA DE VIDROS INTERNOS E EXTERNOS DO PRÉDIO DA CÂMARA DE VEREADORES DE TAQUARA, ABRANGENDO JANELAS, PORTAS, FACHADAS ENVIDRAÇADAS, VITRINES E DEMAIS SUPERFÍCIES DE VIDRO EXISTENTES, APROXIMADAMENTE 227MT ² DE VIDROS TRANSPARENTES E LISOS DIVIDIDOS POR REPARTIÇÕES EM ALUMÍNIO, DENTRE ISSO 50% TÉRREO E 50% 2º ANDAR, PISO SUPERIOR EM ALTURA.	01	SERV	CÂMARA MUNICIPAL DE TAQUARA	DISPENSA Nº 10009/2026	R\$ 3.799,00 R\$ 16,74 M ²
CONTRATAÇÃO DE MÃO DE OBRA ESPECIALIZADA PARA LIMPEZA DE TODOS OS VIDROS DESTA CASA LEGISLATIVA - LADO DE DENTRO E DE FORA PARA MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO DO PRÉDIO PÚBLICO. SOLICITAÇÃO: 132898 (1080 m ²)	1	SERV	CÂMARA MUNICIPAL DE SETE LAGOAS	Dispensa de Licitação nº 93/2025	R\$ 16.390,00 R\$ 15,18 M ²





LIMPEZA DA FACHADA ENVIDRAÇADA (SOMENTE FACE EXTERNA) DA PRMSÃO BERNARDO DO CAMPO/SP. DETALHAMENTO DO SERVIÇO: REALIZAR LIMPEZA DOS VIDROS E IMPERMEABILIZAÇÃO UTILIZANDO, COM FORNECIMENTO DE PRODUTOS E MÃO DE OBRA PROFISSIONAIS E APROPRIADOS. (878 M²)		SERV	MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL - PROCURADORIA DA REPÚBLICA NO ESTADO DE SÃO PAULO	AVISO DE CONTRATAÇÃO DIRETA Nº: 44/2025	DE R\$ 7.997,00 9,10 M²
LIMPEZA DE VIDROS EM FACHADAS DE PRÉDIOS – 384 m²	01	SERV	CAMARA MUNICIPAL DE AGUAS LINDAS DE GOIAS	DISPENSA DE LICITAÇÃO 10681/2026	R\$ 14.000,00 R\$ 36,45 M²

Considerando a impossibilidade de localizar contratações de outros entes com unidade de medida em metros quadrados, procedeu-se à conversão dos valores das contratações identificadas, a fim de apurar o custo por metro quadrado e viabilizar a composição da pesquisa de preços.

• **ITEM 3 – LAVAÇÃO E LIMPEZA DE TELHADOS (ÁREA EXTERNA E INTERNA)**

(X) II - contratações similares de outros entes públicos, em execução ou concluídos no ano anterior à data da pesquisa de preços;

OBJETO	UND	QTDE	CONTRATANTE (NOME /UASG)	EMPENHO/ LICITAÇÃO	PREÇO UNIT.(R\$)
LAVAÇÃO PREDIAL, INCLUINDO TELHADO, CONTEMPLANDO REMOÇÃO DE SUJEIRA E DETRITOS COM APARELHO DE JATO DE ÁGUA E LIMPEZA MANUAL, CONSIDERANDO TRABALHOS SUSPENSOS, INCLUINDO FORNECIMENTO DE MATERIAIS DE LIMPEZA NECESSÁRIOS. METRAGEM AFERIDA POR ÁREA DE SUPERFÍCIE EXECUTADA (PAREDES, TETOS, ETC.).	M²	1414	MUNICÍPIO DE ITAIÓPOLIS	PREGÃO ELETRÔNICO Nº 92/2025	R\$ 2,54
LIMPEZA (LAVAGEM) TELHAS/TELHADO	DEM²	4000	MUNICÍPIO DE SÃO BENTO DO SUL	PREGÃO ELETRÔNICO Nº 188/2025	R\$ 1,64
PRESTAÇÃO DE SERVIÇO DE LIMPEZA EM CONSERVAÇÃO - OUTRAS NECESSIDADES PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE LIMPEZA TÉCNICA, REMOÇÃO DE LODO, SUJEIRAS E ASSEPSIA EM TELHADOS DE FIBROCIMENTO DA SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE PARANAGUÁ	EM²	250	JUSTICA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU - PR	EMPENHO 338/2026	R\$ 6,40

5. ANÁLISE DA PESQUISA

Após análise detalhada dos preços obtidos, tendo sido priorizado o inciso I e II como fonte de consulta chegou-se ao:

Item	Preço de Referência
-------------	----------------------------





Item 1	R\$ 4,81
Item 2	R\$ 15,95
Item 3	R\$ 3,53

6. ANEXOS: A documentação comprobatória que compõe a pesquisa de preços, segue anexa a este relatório.

Videira/SC, 24 de Março de 2026.

LAUANA CENCI
Secretaria de Turismo e Cultura

