

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR**REQUISIÇÃO DE COMPRA n° 057/2026****DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA n° 031/2026****1. Descrição da necessidade da contratação, considerado o problema a ser resolvido sob a perspectiva do interesse público:**

A contratação de serviços de roçadas, capina, corte de grama e poda de vegetação pelo Fundo Municipal de Saúde mostra-se essencial para a manutenção das condições de higiene, salubridade e segurança das áreas externas das unidades de saúde. O crescimento descontrolado da vegetação favorece o acúmulo de resíduos e cria ambiente propício à proliferação de vetores e pragas urbanas, como mosquitos transmissores de arboviroses, roedores e animais peçonhentos, representando risco direto à saúde pública. Ademais, a ausência de manutenção compromete a acessibilidade, visibilidade e segurança dos usuários e servidores.

2. Demonstração da previsão da contratação no plano de contratações anual, sempre que elaborado, de modo a indicar o seu alinhamento com o planejamento da Administração:

A contratação encontra-se prevista no Plano de Contratações Anual de 2026, item 19, sob a descrição “ROÇADAS E LIMPEZAS”, originalmente prevista para o mês de março de 2026.

3. Requisitos da Contratação:**3.1 Obrigações da Contratada**

- a) Recolher e destinar adequadamente todo material resultante dos serviços;
- b) Manter limpas as bocas de lobo e sistemas de drenagem próximos às áreas atendidas;
- c) Remover resíduos e pontas de vegetação que prejudiquem a circulação de pedestres;
- d) Utilizar telas protetoras e demais medidas de segurança necessárias;
- e) Fornecer mão de obra, ferramentas, equipamentos de proteção individual e transporte.

3.2 Qualificação Técnica

Apresentação de atestado de capacidade técnica que comprove aptidão para execução de serviços compatíveis em características, quantidades e prazos com o objeto licitado, correspondentes a no mínimo 50% das quantidades estimadas.

3.3 Prestação dos Serviços

Os serviços serão prestados de forma parcelada, sob demanda, durante 12 (doze) meses, conforme necessidade da Administração.

4. Estimativas das quantidades para a contratação, acompanhadas das memórias de cálculo e dos documentos que lhes dão suporte, que considerem interdependências com outras contratações, de modo a possibilitar economia de escala:

Os quantitativos foram estimados com base no histórico de manutenção das unidades de saúde, extensão das áreas externas atendidas e frequência média anual de manutenção.

Prevê-se a contratação de aproximadamente:

ITEM	DESCRIÇÃO/ ESPECIFICAÇÃO	TIPO DO ITEM	SUBITEM	UNIDADE DE MEDIDA	QUANTIDADE
1	SERVIÇO DE PODA DE ÁRVORES SEM EMPREGO DE CAMINHÃO MUNCK	SERVIÇO	NÃO CONTINUADO	HORA	50
2	SERVIÇO DE ROÇADAS, LIMPEZA, CORTE DE GRAMA E AJARDINAMENTO EM DIVERSOS LOCAIS DO MUNICÍPIO, UTILIZANDO-SE DE RECURSOS HUMANOS COM O FORNECIMENTO DE TODAS AS FERRAMENTAS NECESSÁRIAS, EQUIPAMENTOS DE PROTEÇÃO INDIVIDUAL E VEÍCULO PRÓPRIO PARA DESLOCAMENTO DE PROFISSIONAIS, COM RECOLHIMENTO E DESTINAÇÃO DOS RESÍDUOS PRODUZIDO NA REALIZAÇÃO DESTE TRABALHO.OBS: O SERVIÇO DEVERÁ CONTEMPLAR O CORTE DE TODA A VEGETAÇÃO UTILIZANDO APENAS FERRAMENTAS PERMITIDAS, SENDO QUE A ALTURA DO CORTE DEVERÁ FICAR SEMPRE ABAIXO DOS 5 CM DE ALTURA DO SOLO, DEVERÁ ESTENDER-SE A UMA FAIXA DE VEGETAÇÃO DE 3M, A PARTIR DO BORDO DO ACOSTAMENTO OU DA SARJETA, QUANDO EXISTENTE.	SERVIÇO	NÃO CONTINUADO	METRO QUADRADO	20.000

5. Levantamento de mercado, que consiste na análise das alternativas possíveis, e justificativa técnica e econômica da escolha do tipo de solução a contratar:



O levantamento de mercado foi realizado no contexto de Registro de Preços de natureza multientidade, conduzido pela Secretaria Municipal de Educação, contemplando diversos órgãos do Município, incluindo o Fundo Municipal de Saúde.

A solução de contratação de empresa especializada mostrou-se mais vantajosa que a execução direta pela Administração, considerando custos de equipamentos, manutenção, mão de obra e eficiência operacional.

6. Estimativa do valor da contratação, acompanhada dos preços unitários referenciais, das memórias de cálculo e dos documentos que lhe dão suporte, que poderão constar de anexo classificado, se a Administração optar por preservar o seu sigilo até a conclusão da licitação:

A estimativa de valor foi baseada na pesquisa de mercado realizada, cujos preços unitários encontram-se compatíveis com os praticados no setor.

ITEM	DESCRIÇÃO/ ESPECIFICAÇÃO	UNIDADE DE MEDIDA	QUANTIDADE	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
1	SERVIÇO DE PODA DE ÁRVORES SEM EMPREGO DE CAMINHÃO MUNCK	HORA	50	R\$ 160,82	R\$ 8.041,00
2	SERVIÇO DE ROÇADAS, LIMPEZA, CORTE DE GRAMA E AJARDINAMENTO EM DIVERSOS LOCAIS DO MUNICIPIO, UTILIZANDO-SE DE RECURSOS HUMANOS COM O FORNECIMENTO DE TODOS AS FERRAMENTAS NECESSÁRIAS, EQUIPAMENTOS DE PROTEÇÃO INDIVIDUAL E VEÍCULO PRÓPRIO PARA DESLOCAMENTO DE PROFISSIONAIS, COM RECOLHIMENTO E DESTINAÇÃO DOS RESÍDUOS PRODUZIDO NA REALIZAÇÃO DESTE TRABALHO.OBS: O SERVIÇO DEVERÁ CONTEMPLAR O CORTE DE TODA A VEGETAÇÃO UTILIZANDO APENAS FERRAMENTAS PERMITIDAS, SENDO QUE A ALTURA DO CORTE DEVERÁ FICAR SEMPRE ABAIXO DOS 5 CM DE ALTURA DO SOLO, DEVERÁ ESTENDER-SE A UMA FAIXA DE VEGETAÇÃO DE 3M, A PARTIR DO BORDO DO ACOSTAMENTO OU DA SARJETA, QUANDO EXISTENTE.	M ²	20.000	R\$ 0,46	R\$ 9.200,00
TOTAL GERAL					R\$ 17.241,00



7. Descrição da solução como um todo, inclusive das exigências relacionadas à manutenção e à assistência técnica, quando for o caso:

Contratação de empresa especializada para execução sob demanda de roçada, capina, limpeza de áreas externas, poda de árvores e destinação final dos resíduos gerados.

A contratada será integralmente responsável pela execução dos serviços, fornecimento de mão de obra, equipamentos, insumos, transporte e cumprimento das normas de segurança e ambientais.

8. Justificativas para o parcelamento ou não da contratação:

A contratação será realizada de forma unificada, considerando a natureza operacional integrada dos serviços e a necessidade de padronização da execução.

9. Demonstrativo dos resultados pretendidos em termos de economicidade e de melhor aproveitamento dos recursos humanos, materiais e financeiros disponíveis:

Redução de riscos sanitários; melhoria da higiene e salubridade; segurança aos usuários; otimização de recursos públicos.

10. Providências a serem adotadas pela Administração previamente à celebração do contrato, inclusive quanto à capacitação de servidores ou de empregados para fiscalização e gestão contratual:

A Administração deverá designar formalmente fiscal e gestor do contrato, nos termos da legislação vigente, não sendo necessária capacitação específica adicional.

11. Contratações correlatas e/ou interdependentes:

Não há previsão de contratações correlatas ou interdependentes diretamente vinculadas ao objeto desta contratação.

12. Descrição de possíveis impactos ambientais e respectivas medidas mitigadoras, incluídos requisitos de baixo consumo de energia e de outros recursos, bem como logística reversa para desfazimento e reciclagem de bens e refugos, quando aplicável:



Os impactos ambientais são considerados de baixa relevância, tendo em vista que os serviços serão realizados em áreas urbanas já antropizadas.

Como medidas mitigadoras, destacam-se:

- Destinação ambientalmente adequada dos resíduos;
- Uso de equipamentos em conformidade com normas ambientais;
- Execução controlada dos serviços, evitando degradação desnecessária.

13. Posicionamento conclusivo sobre a adequação da contratação para o atendimento da necessidade a que se destina:

A solução proposta revela-se tecnicamente viável, uma vez que há ampla disponibilidade de fornecedores no mercado capazes de executar os serviços com qualidade e dentro dos padrões exigidos pela Administração. Do ponto de vista econômico, demonstra-se vantajosa, especialmente em razão da adoção do Sistema de Registro de Preços de natureza multientidade, que proporciona ganho de escala, maior competitividade e otimização dos recursos públicos.

Sob o aspecto operacional, a contratação atende de forma eficiente à necessidade contínua de manutenção das áreas externas das unidades de saúde, contribuindo diretamente para a preservação das condições de higiene, segurança e salubridade, bem como para a prevenção de riscos sanitários associados à proliferação de vetores e pragas urbanas.

Dessa forma, conclui-se que a contratação é a medida mais adequada para assegurar a continuidade dos serviços essenciais, garantindo melhores condições de atendimento à população e o adequado funcionamento das estruturas vinculadas ao Fundo Municipal de Saúde.

14. Documentos anexos ao ETP:

- ✓ Anexo 2 – Termo de Referência;



Assinatura do responsável pela elaboração do ETP

